



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Marktmeesterstraat 10 | Almere

 € 135,- per m<sup>2</sup> pj.

 240 m<sup>2</sup>

 Winkelruimte

 Almere Centrum



## Kenmerken



### Kenmerken object



Ligging

Almere Centrum



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

240 m<sup>2</sup>



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 135,- per maand (excl. BTW)



Energie label

A



# Beschrijving object



## Omschrijving

Marktmeesterstraat 10 betreft een representatieve winkel-/ kantoorruimte op een prominente locatie in het centrum van Almere Stad. De ruimte bevindt zich op steenworpafstand van NS-station Almere Centrum en horecaplein Grote Markt, een druk bezocht horecaplein in het hartje van het centrum. Als gebruiker is het mogelijk om op verschillende locaties op de gevel uw reclameuiting te plaatsen.

## Ligging

De winkel-/ kantoorruimte is gelegen in Almere Centrum, het grootste winkelgebied van Almere en tevens één van de grootste winkelgebieden van Nederland. Op slechts enkele minuten lopen is het winkelcentrum Citymall Almere gelegen met diverse gerenommeerde winkelketens. Kenmerkend voor de Marktmeesterstraat zijn de aanwezigheid van diverse horecagelegenheden en dienstverlenende bedrijven.

## Bereikbaarheid

De winkelruimte is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. De ligging nabij NS-station Almere Centrum zorgt voor een uitstekend bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Elke 10 minuten vertrekt er een trein richting Amsterdam/ 't Gooi en Lelystad. Per auto is het centrum bereikbaar via de A6 middels afslag Almere-Stad (afrit 5).



## Oppervlakte

De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 240 m<sup>2</sup>.



## Voorzieningen

De winkelruimte heeft een hoog opleveringsniveau met een aantal voorzieningen:

- Mechanische ventilatie en stadsverwarming;
- Pantry;
- Toilet;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen.

## Parkeren



Direct voor de deur bevinden zich parkeermogelijkheden op de openbare weg. Op circa 50 meter afstand bevindt zich tevens de "Schoutgarage". In de omliggende parkeergarages zijn abonnementen beschikbaar.



## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 135,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief servicekosten en BTW.



## Servicekosten

De servicekosten bedragen € 8,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.



## Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



## Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.



## Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



## Aanvaarding

Per direct.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



## Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke doeleinden;
- horeca.



## Energie label

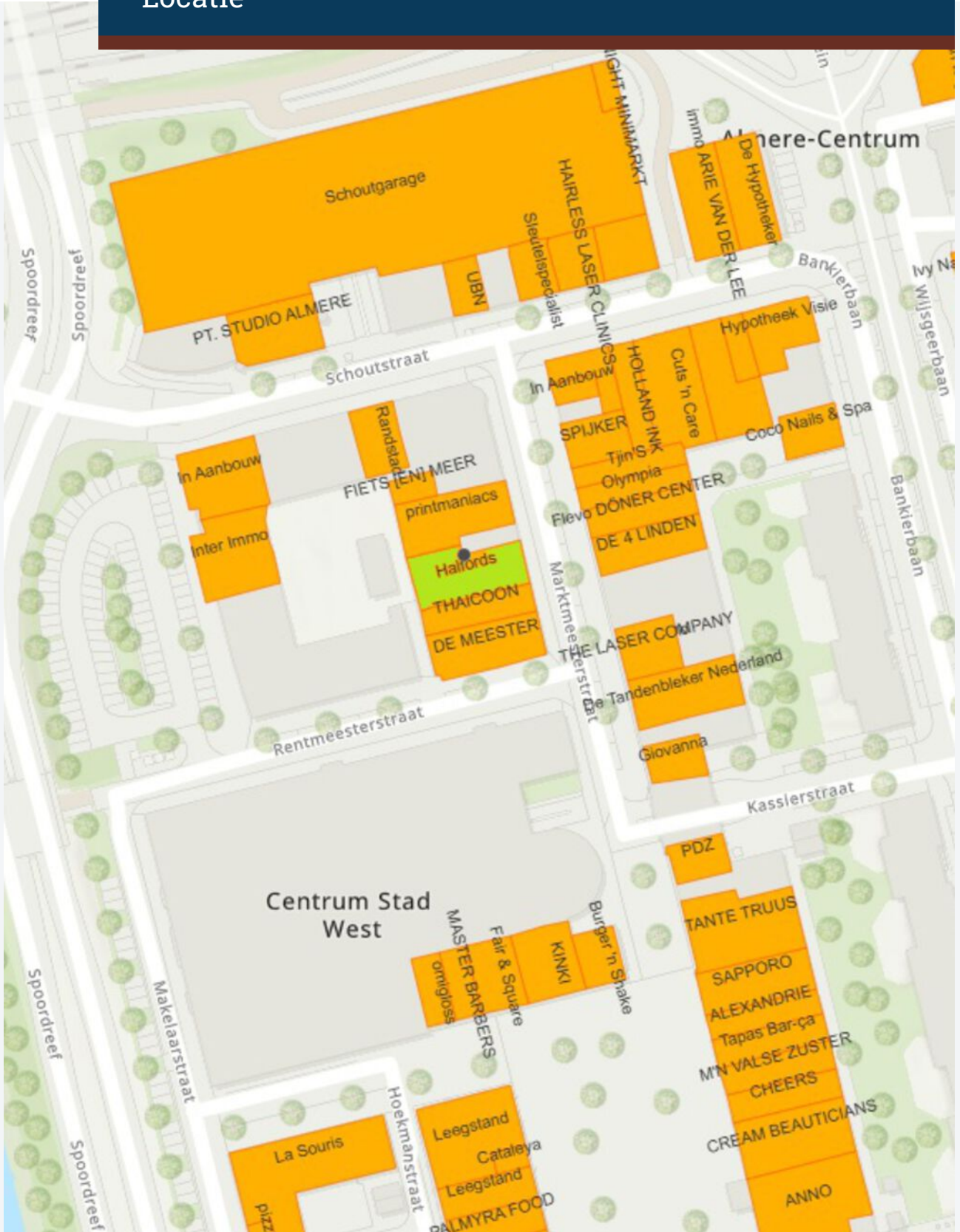
Het object heeft energielabel A.

## Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

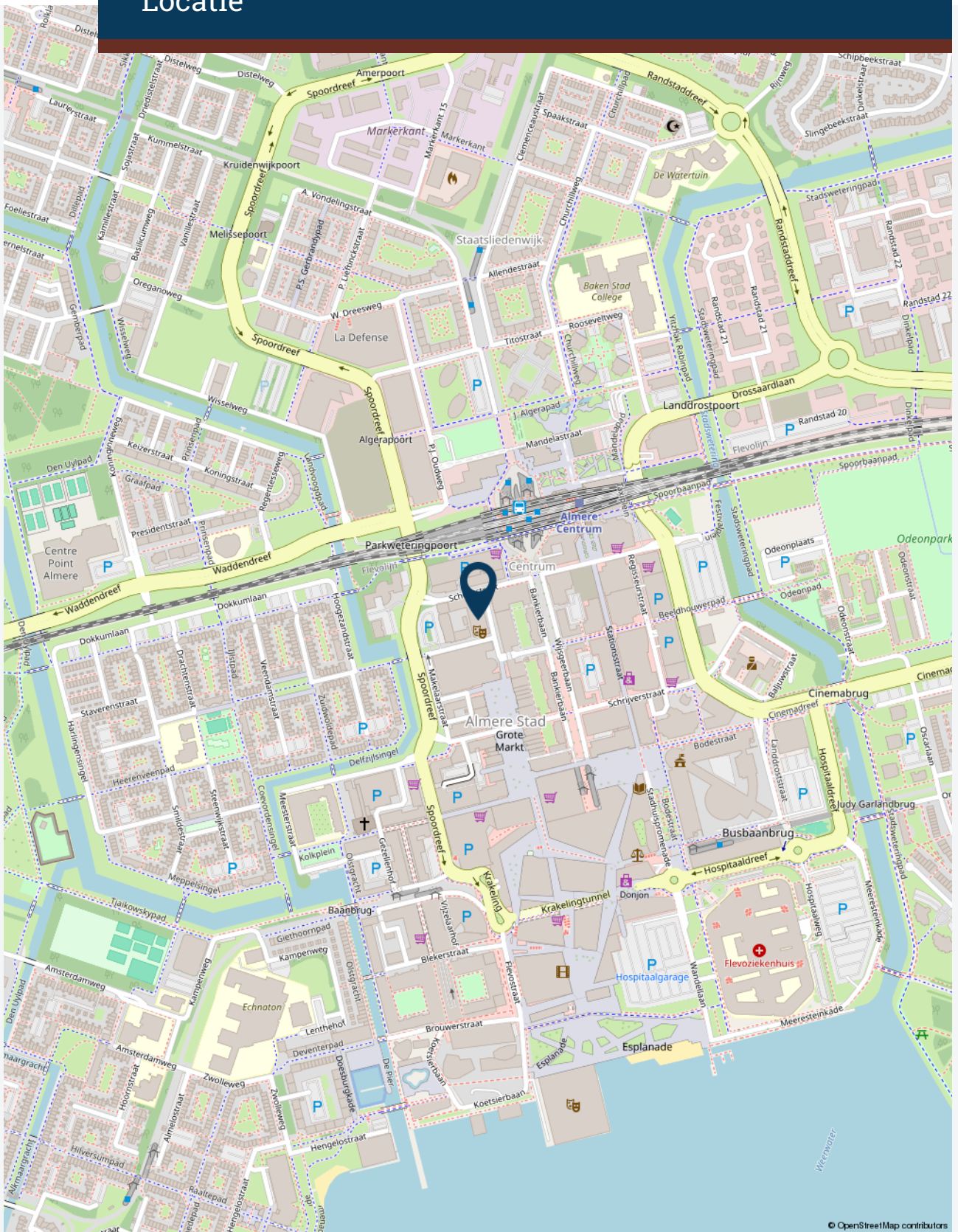


# Locatie



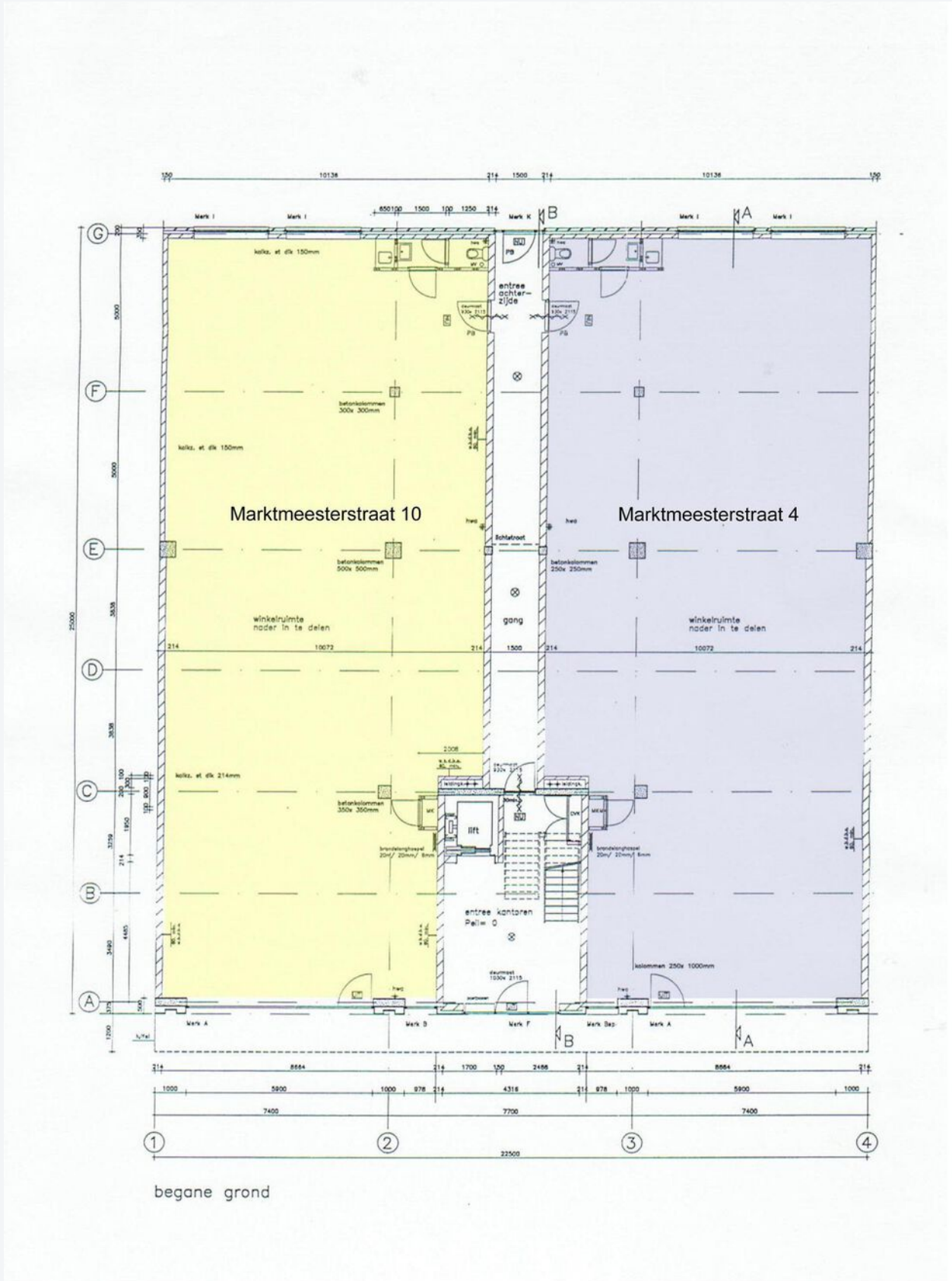


# Locatie





# Plattegrond(en)







# Foto's







**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



**L. (Leonie) Valk**

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd