



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



De Strubbenweg 21 | Almere

 **€ 70,- per m² pj.**

 **ca. 1.125 m²**

 **bedrijventerrein
Veluwsekant**

 **op eigen terrein**



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein Veluwsekant
Oppervlakte	1.125 m ²
Parkeerfaciliteiten	parkeren beschikbaar op eigen terrein
Huurprijs	€ 70,- per m ² per jaar (excl. BTW)



Beschrijving object

Op een van de beste zichtlocaties langs de A6 gelegen bedrijfsruimte van 880 m² en kantoorruimte van 245 m². Jaarlijks rijden er circa 35.000 passanten langs het bedrijfsgebouw. De bedrijfshal is voorzien van plafonds van 15 meter hoog en een eigen overheaddeur. Zowel de kantoren als bedrijfsruimten hebben een effectieve rechthoekige indeling met veel lichtinval.

Ligging

Het bedrijventerrein 'Veluwsekant' is gelegen aan afrit 5 van de A6. Op het bedrijventerrein zijn gerenommeerde bedrijven als Van der Valk, Mercedes, Athlon Car Lease en Henri Schein gevestigd.

Bereikbaarheid

Op circa 500 meter bevindt zich de aansluiting op de A6, welke direct in verbinding staat met de A1 en A27. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Centrum.

Oppervlakte

De totale oppervlakte van de beschikbare bedrijfs-/kantoorruimte bedraagt circa 1.125 m², als volgt verdeeld:

Ca. 880 m² bedrijfsruimte op de begane grond;

Ca. 245 m² kantoorruimte op de 1e verdieping.

Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is' opgeleverd.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Tevens kan er gratis op de openbare weg worden geparkeerd.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 70,- per m² per jaar exclusief servicekosten en BTW.

Aanvullende eis

De opdrachtgever stelt als eis dat in het gehuurde geen "sterk geurende" bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd, dit in verband met de aard van de eigen bedrijfsactiviteiten.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 29,- per m² per jaar exclusief BTW op voorschotbasis.

Huurtermijn

Vanaf heden tot en met 31 augustus 2026.

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit..

Aanvaarding

Per direct.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

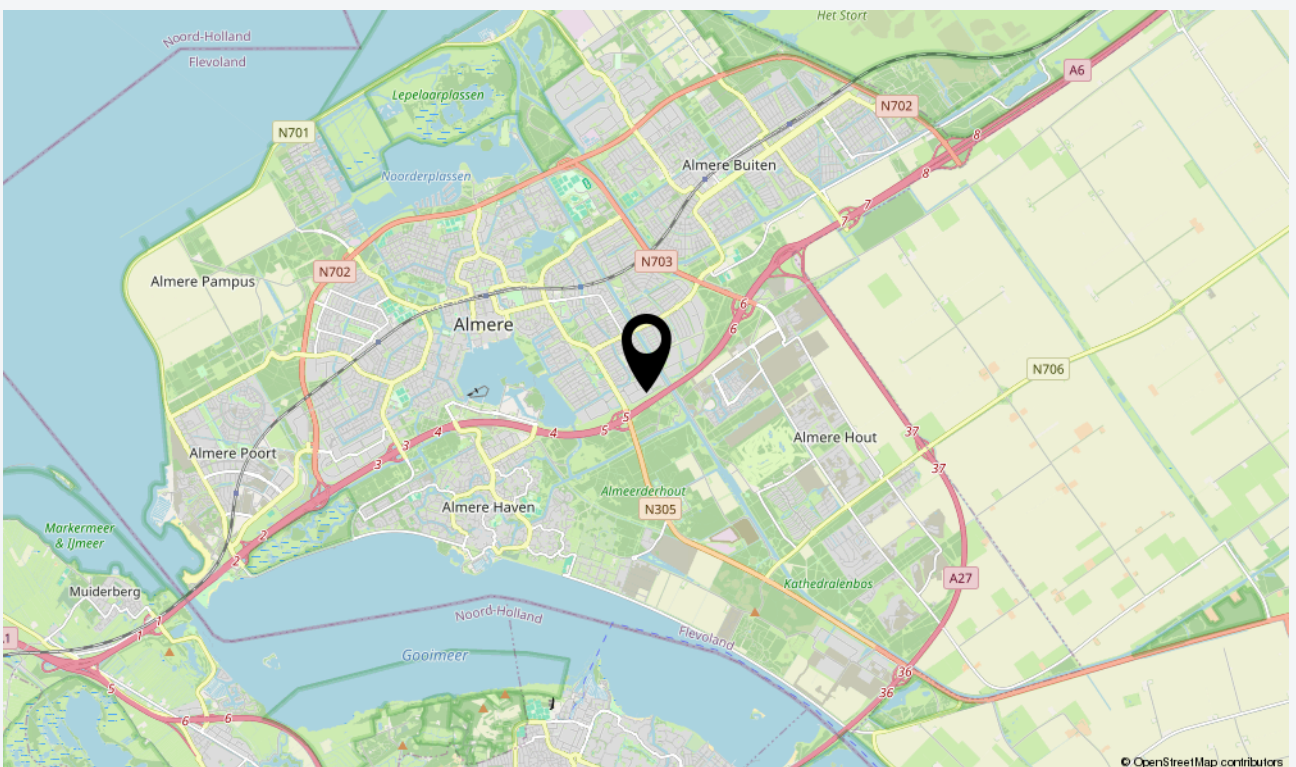
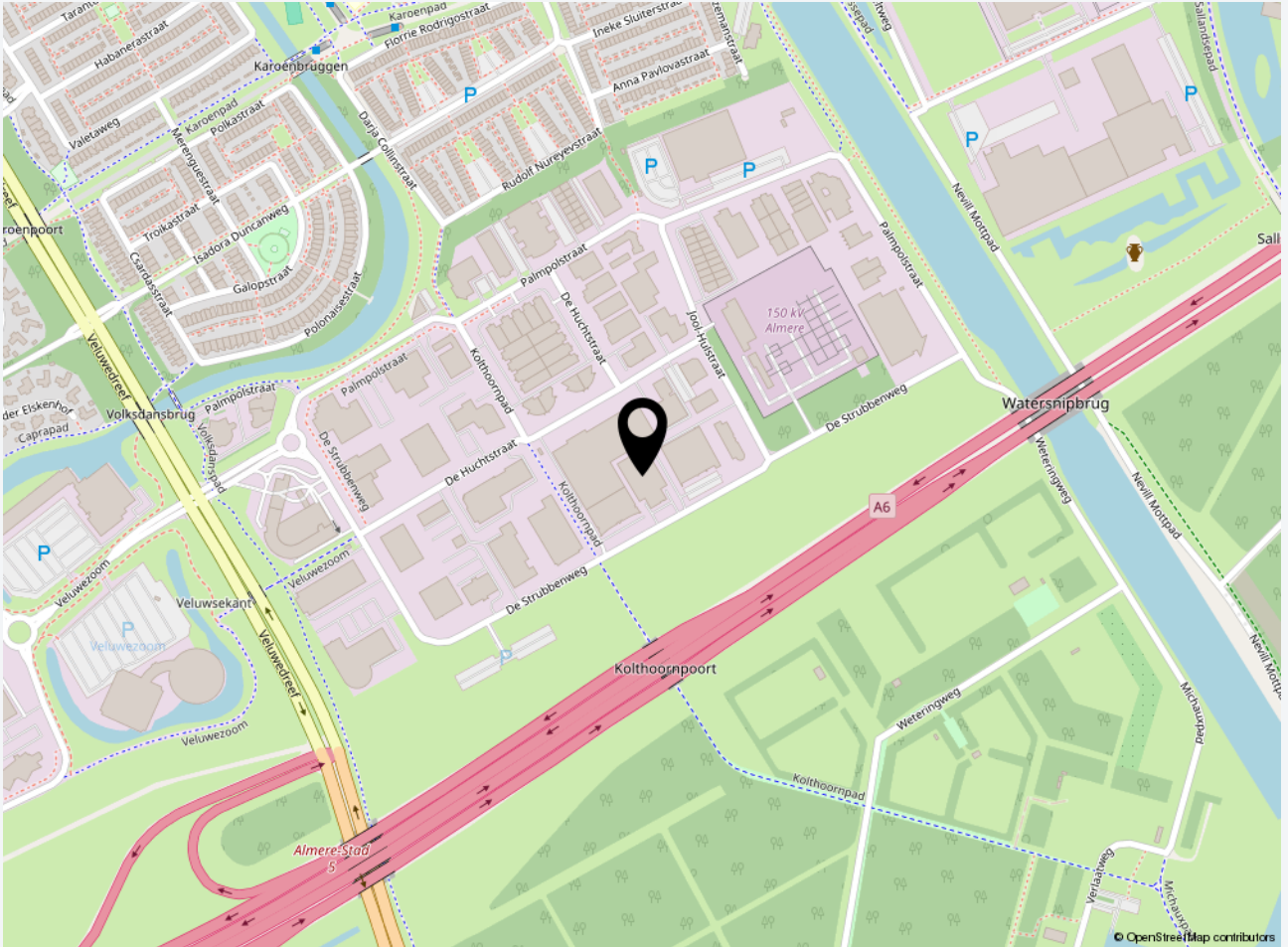
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie



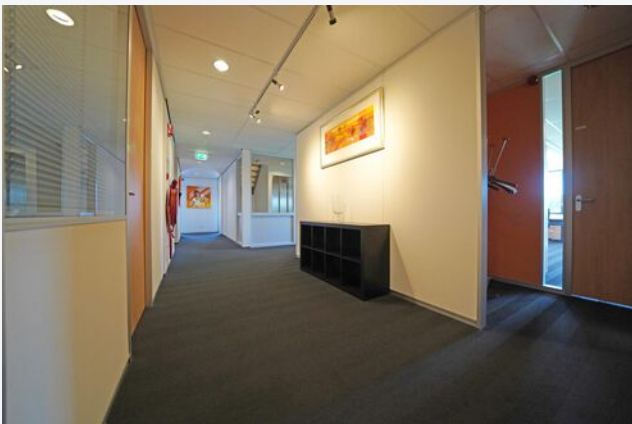


Plattegrond(en)





Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur
06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA
036 – 529 80 77
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

