



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Brasemstraat 24 | Almere



**€ 179.000,-**



**ca. 100 m<sup>2</sup>**



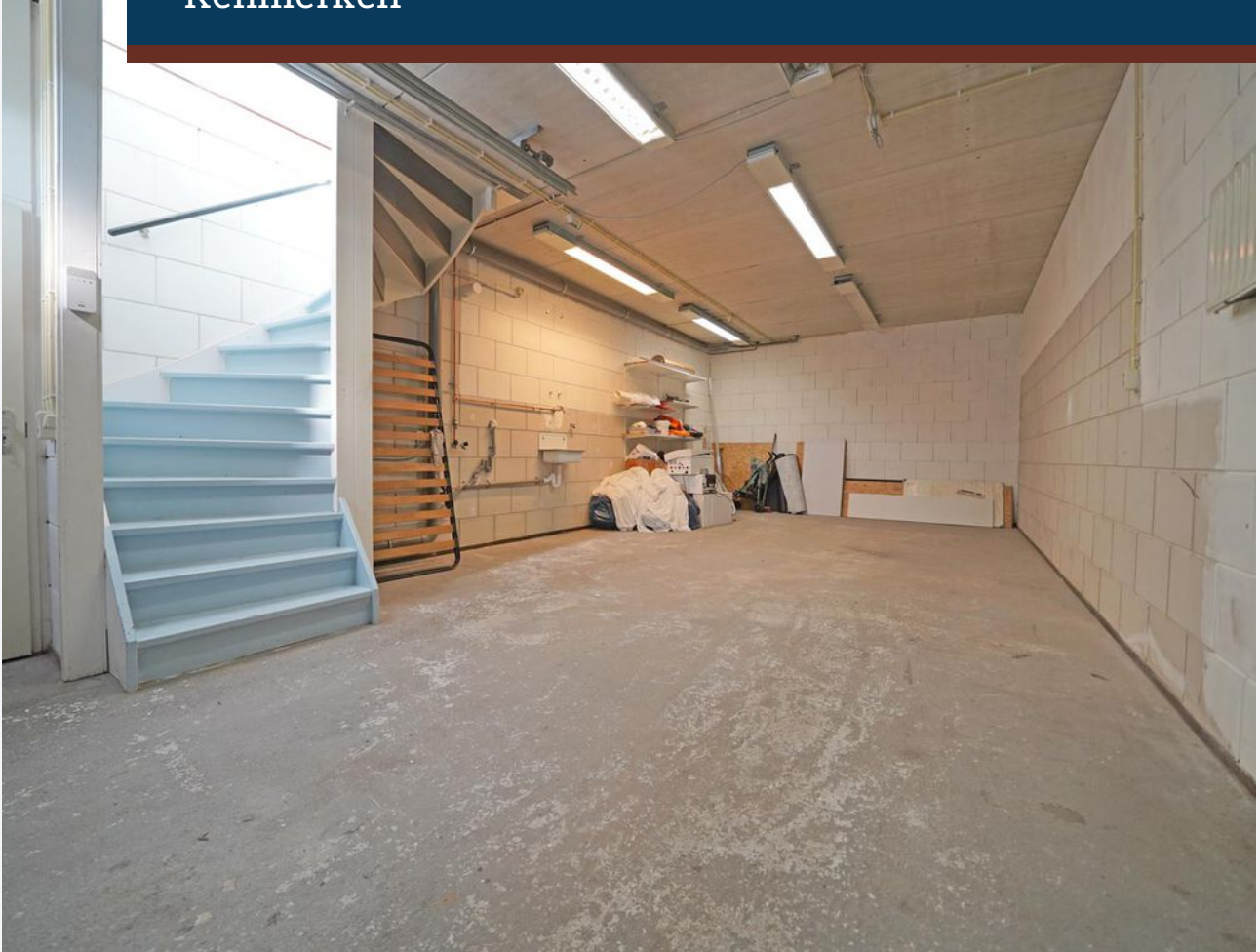
**Bedrijventerrein  
Gietersplaats**



**op eigen terrein**



## Kenmerken



## Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein Gietersplaats
Oppervlakte	Circa 100 m <sup>2</sup> verdeeld over 2 verdiepingen
Vraagprijs	€ 179.000,- k.k.



# Beschrijving object

## **Omschrijving:**

Brasemstraat 24 betreft een bedrijfsunit van circa 100 m<sup>2</sup>, verdeeld over 2 verdiepingen. De begane grond betreft de bedrijfsruimte, welke toegankelijk is middels de overheaddeur. Op de 1e verdieping bevindt zich een ruimte welke als bedrijfs-/ kantoorruimte gebruikt kan worden. De bedrijfsunit maakt deel uit van een kleinschalig bedrijvencomplex, waarin soortgelijke units zijn opgenomen.

## **Ligging:**

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Gietersplaats' in Almere Stad Oost. Via de Hoge Ring (S101) bent u al binnen enkele minuten op de rijksweg A6 die Almere verbindt met de andere grote steden van de Randstad. Op dit bedrijventerrein zijn gerenommeerde bedrijven als Knipscheer en Cuisine Mondiale gevestigd.

## **Bereikbaarheid:**

De hoofdaansluiting vindt plaats op de Hoge Ring S101, die direct aansluiting heeft op de A6. Via de rondweg van Almere is dit bedrijventerrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het NS-station van Almere Buiten en Almere Centrum.

## **Oppervlakte:**

De oppervlakte van Brasemstraat 24 bedraagt in totaal circa 100 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:  
Bedrijfsruimte begane grond ca. 50 m<sup>2</sup>;  
Kantoorruimte 1e verdieping ca. 50 m<sup>2</sup>.

## **Opleveringsniveau:**

De ruimte wordt volgens het principe van 'as-is' en daarmee inclusief onder meer de navolgende zaken en voorzieningen:

- aanwezige verlichting;
- betonnen vloer;
- overheaddeur;
- kleinschalige pantry;
- toilet;
- waterpunt beneden;
- radiatoren.

## **Parkeren:**

Parkeerplaatsen zijn gelegen aan de voorzijde op eigen terrein.

## **Koopprijs:**

De koopprijs bedraagt € 179.000,- k.k.



# Algemene informatie

**Energie-label:**

Is op aanvraag beschikbaar.

**Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

**Waarborg:**

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

**Koopakte:**

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

**Milieubepaling:**

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistof)stoffen aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

**Garanties door Verkoper:**

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart

**Bijzondere bepalingen:**

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

**Gunning:**

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

**Transport:**

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

**Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):**

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat.

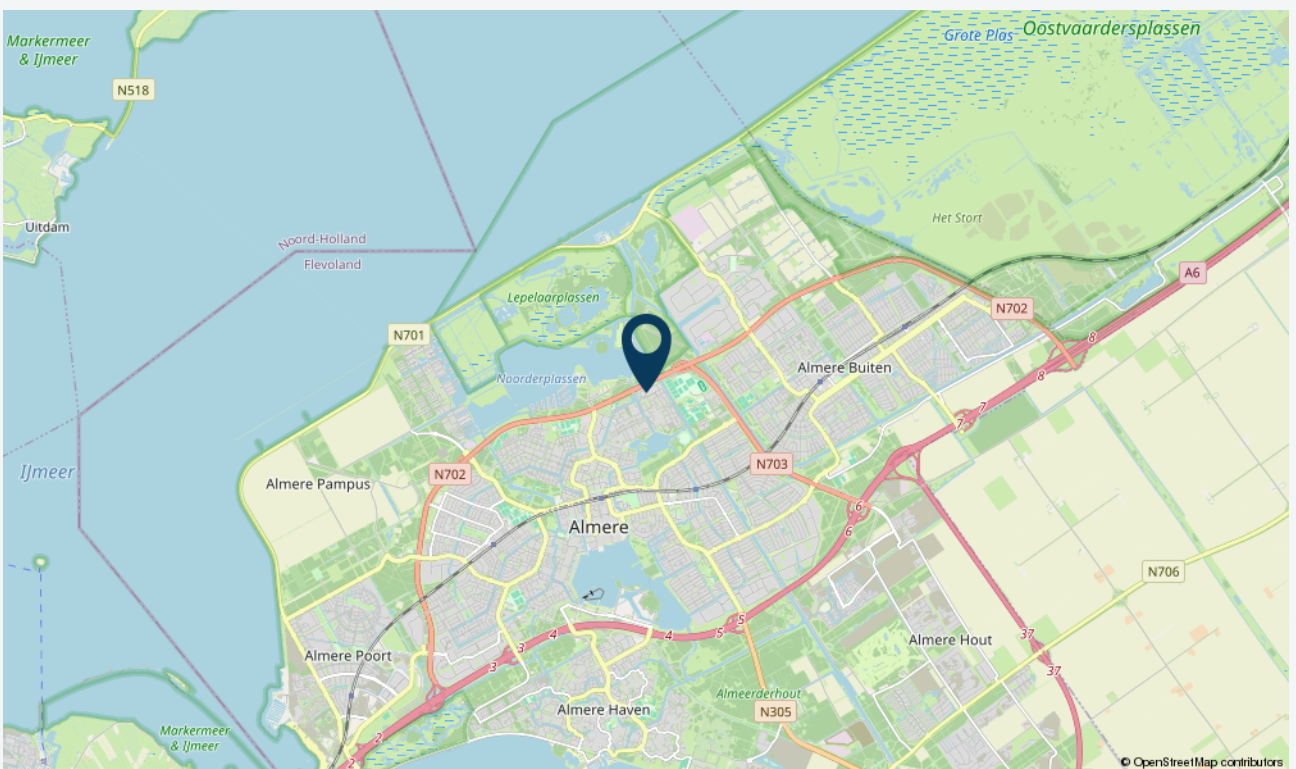
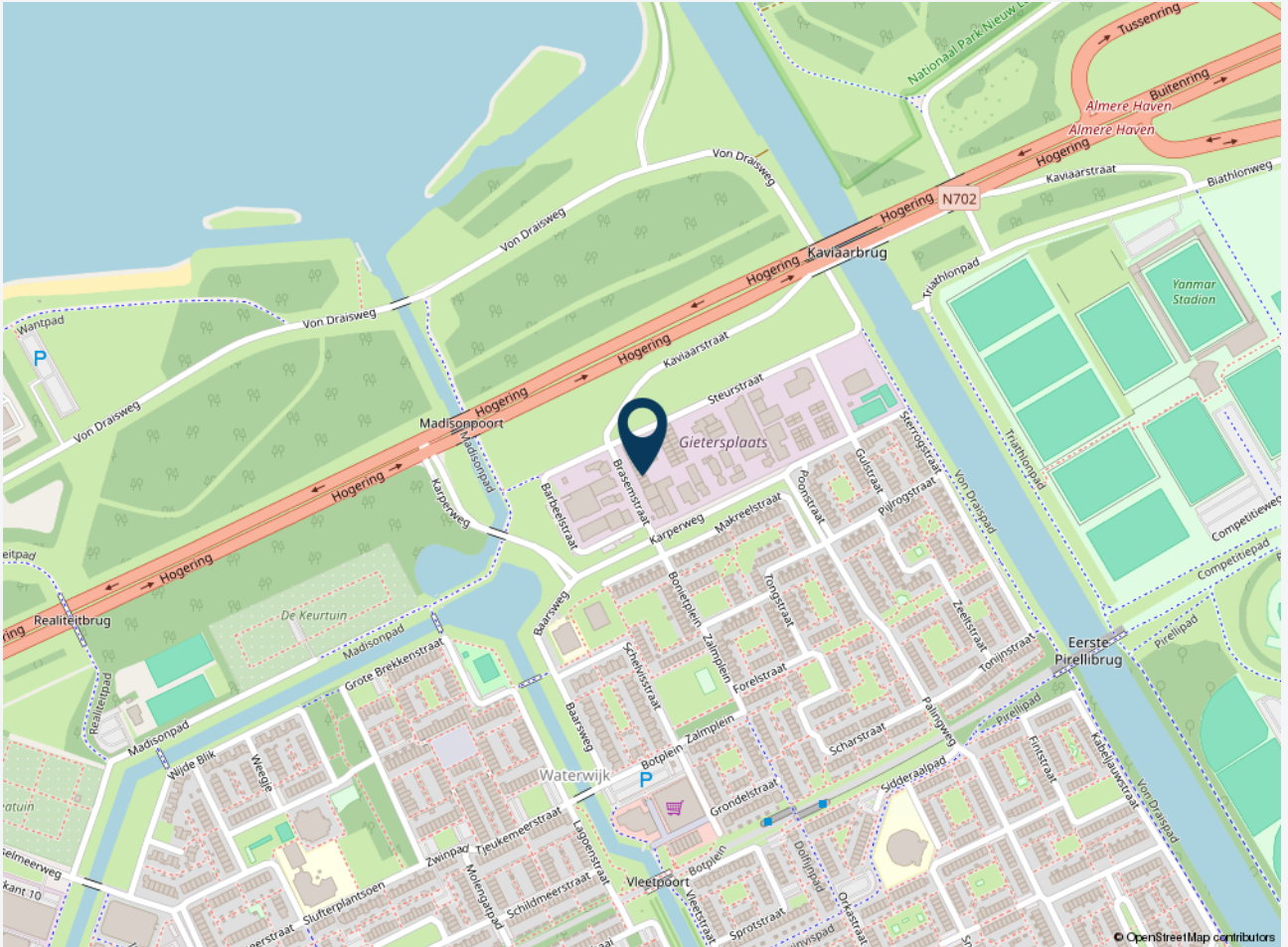


# Kadastrale kaart





# Locatie





## Foto's









**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd