



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

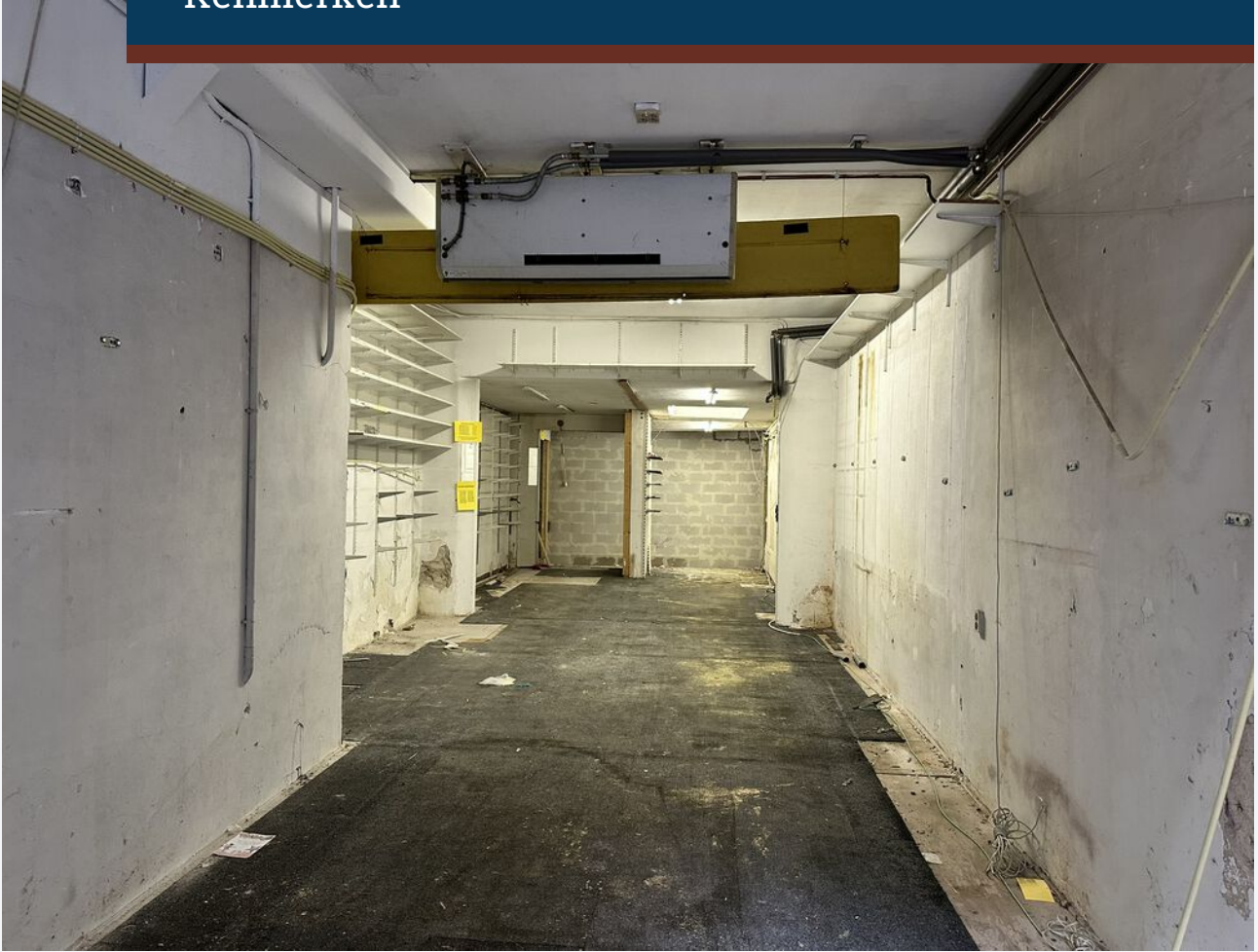


Gerard Doustraat 178 H | Amsterdam

Oppervlakte 74 m² BVO | € 250.000,- k.k.



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Gemengd-1
Ligging	Amsterdam De Pijp
Oppervlakte	74 m ² BVO
Kadastrale gegevens	gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 2085, A1
Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Bouwjaar	1880



Beschrijving object

Te koop winkelruimte van 74 m² BVO met veel potentie in de geliefde en levendige wijk De Pijp, Amsterdam

Op een centrale locatie aan de Gerard Doustraat in de bruisende wijk De Pijp bieden wij dit multifunctionele winkelpand van circa 74 m² BVO te koop aan. De straat staat bekend om zijn levendige sfeer, met tal van cafés, restaurants en winkels in de directe omgeving. Bovendien ligt het iconische Albert Cuypmarkt op loopafstand en zijn zowel het Sarphatipark als het Museumplein snel bereikbaar.

De winkelruimte heeft conform het vigerende bestemmingsplan een brede bestemming waaronder: wonen, detailhandel, dienstverlening, bedrijf, kantoor en horeca.

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, wat de koper de gelegenheid biedt om het pand geheel naar eigen smaak en wensen te renoveren en in te richten.

Erfpacht

Het perceel is belast met erfpacht welke is afgekocht tot en met 31 december 2056.

Kadastrale gegevens

Gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 2085, appartementsrecht 1.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt in huidige staat, leeg en vrij van huur, opgeleverd. Er zijn geen voorzieningen aanwezig zoals een toilet en pantry, er zijn wel aansluitingen voor water, gas en elektra (incl. groepenkast). Er is ook een cv-ketel aanwezig.

VvE

Dit pand valt onder de VvE 1723 Gerard Doustraat 1785 te Amsterdam. De jaarlijkse bijdrage bedraagt € 151,86 per maand.

Bestemming

De ruimte valt onder de bestemming Gemengd -1 bestemd voor o.a. woningen incl. huisgeboden beroep, detailhandel, dienstverlening, bedrijf, kantoor en horeca.



Algemene informatie

Energie label:

Het pand heeft een energie label A+.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Anti-speculatiebeding:

Koper verplicht zich jegens de verkoper het verkochte pand gedurende een periode van negen (9) maanden na de leveringsdatum niet te vervreemden, teneinde ongewenste speculatie te voorkomen.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij notaris kantoor Schut van Os, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Meetrapport NEN 2580;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat;
- Certificaat eind controle na asbestverwijdering;
- VvE stukken.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 250.000,- kosten koper

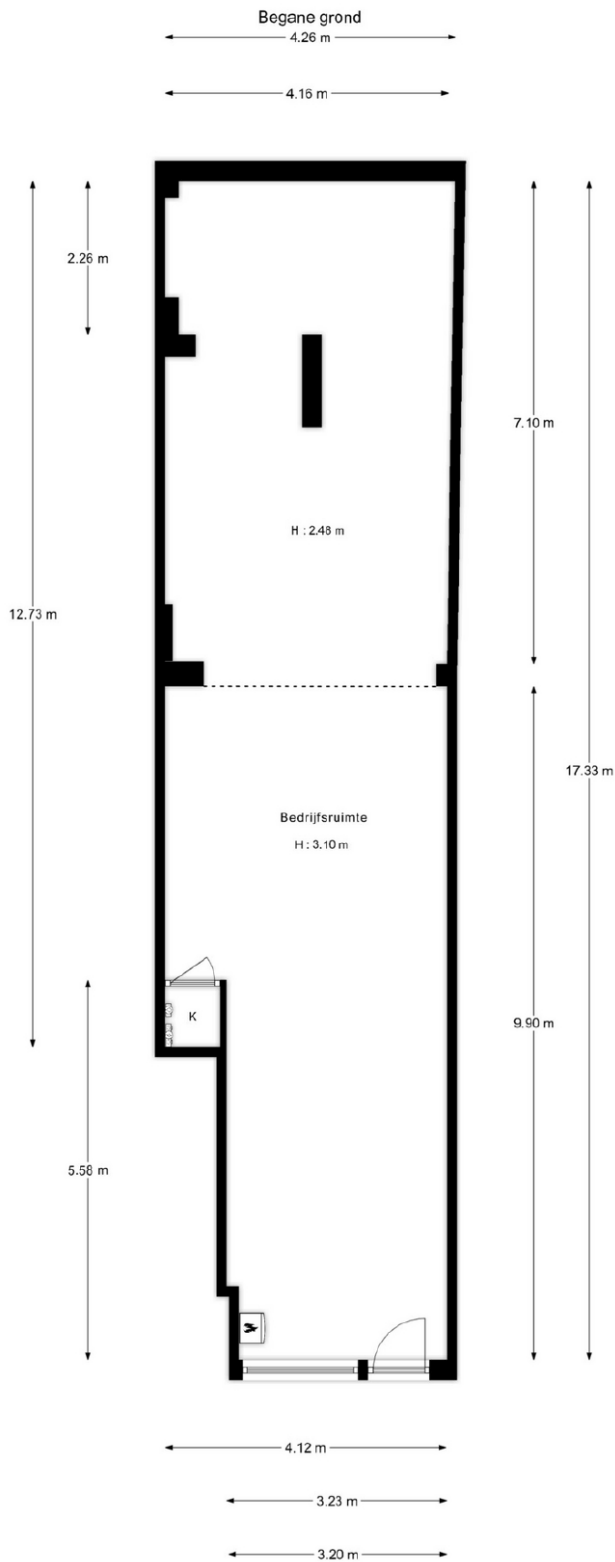


Kadastrale kaart





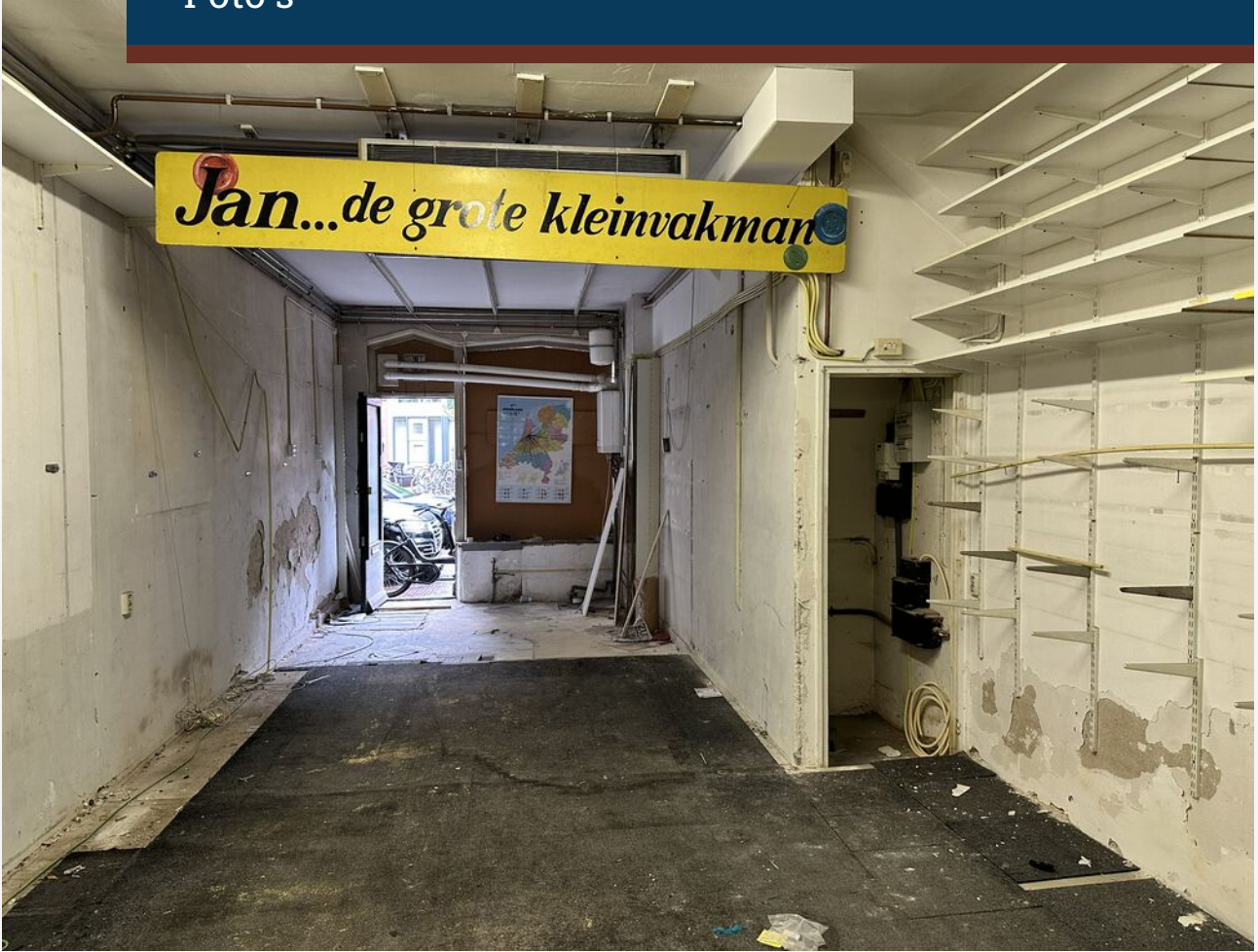
Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

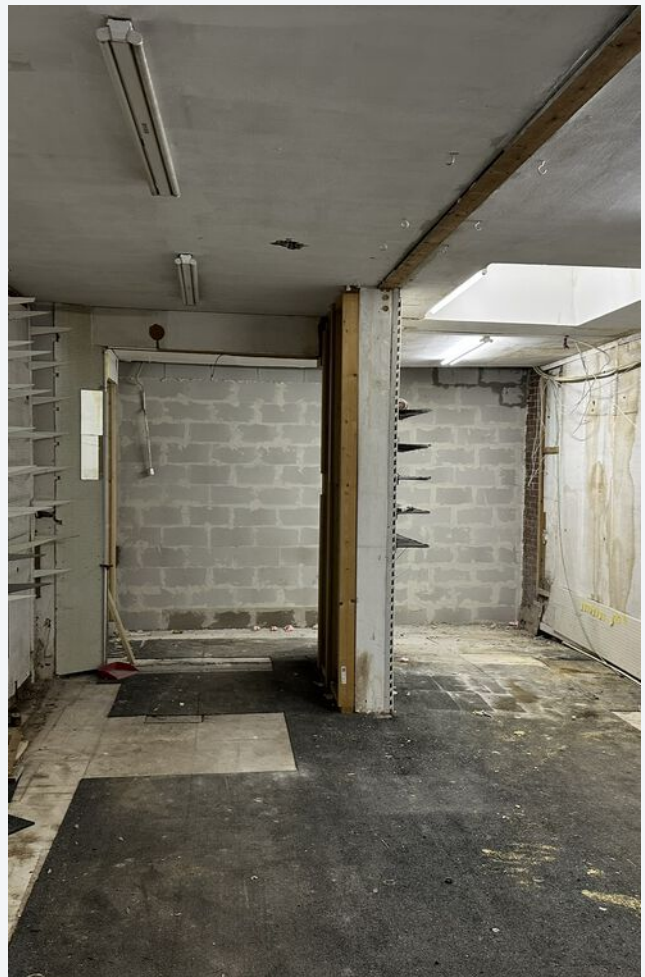
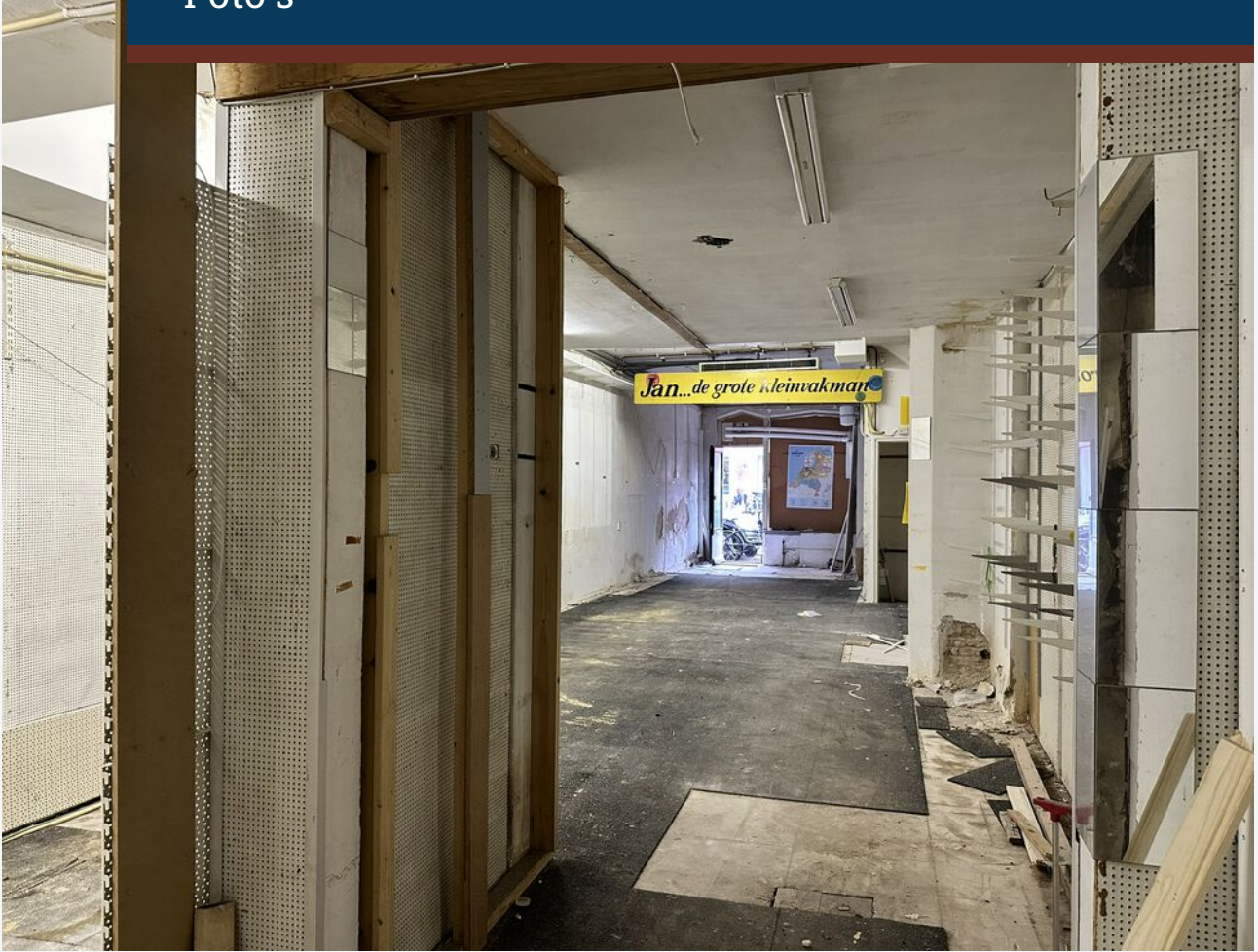


Foto's



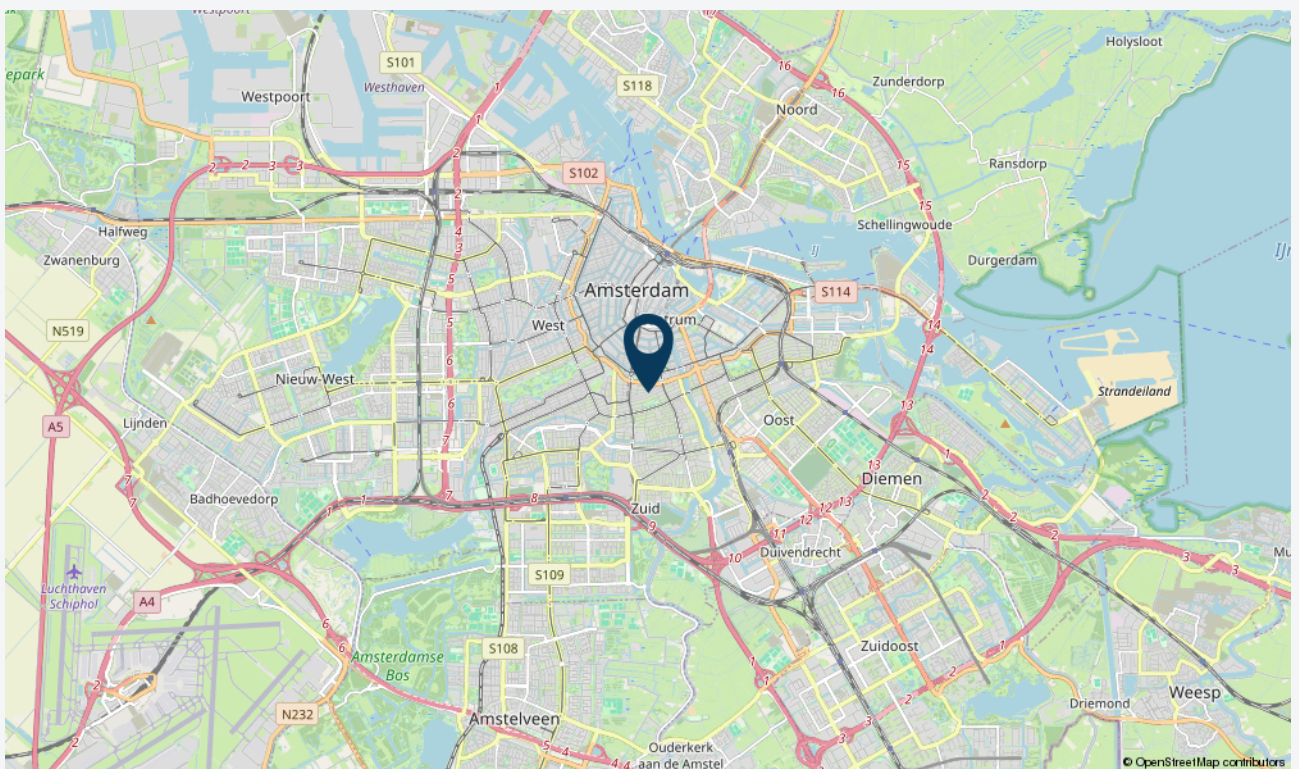
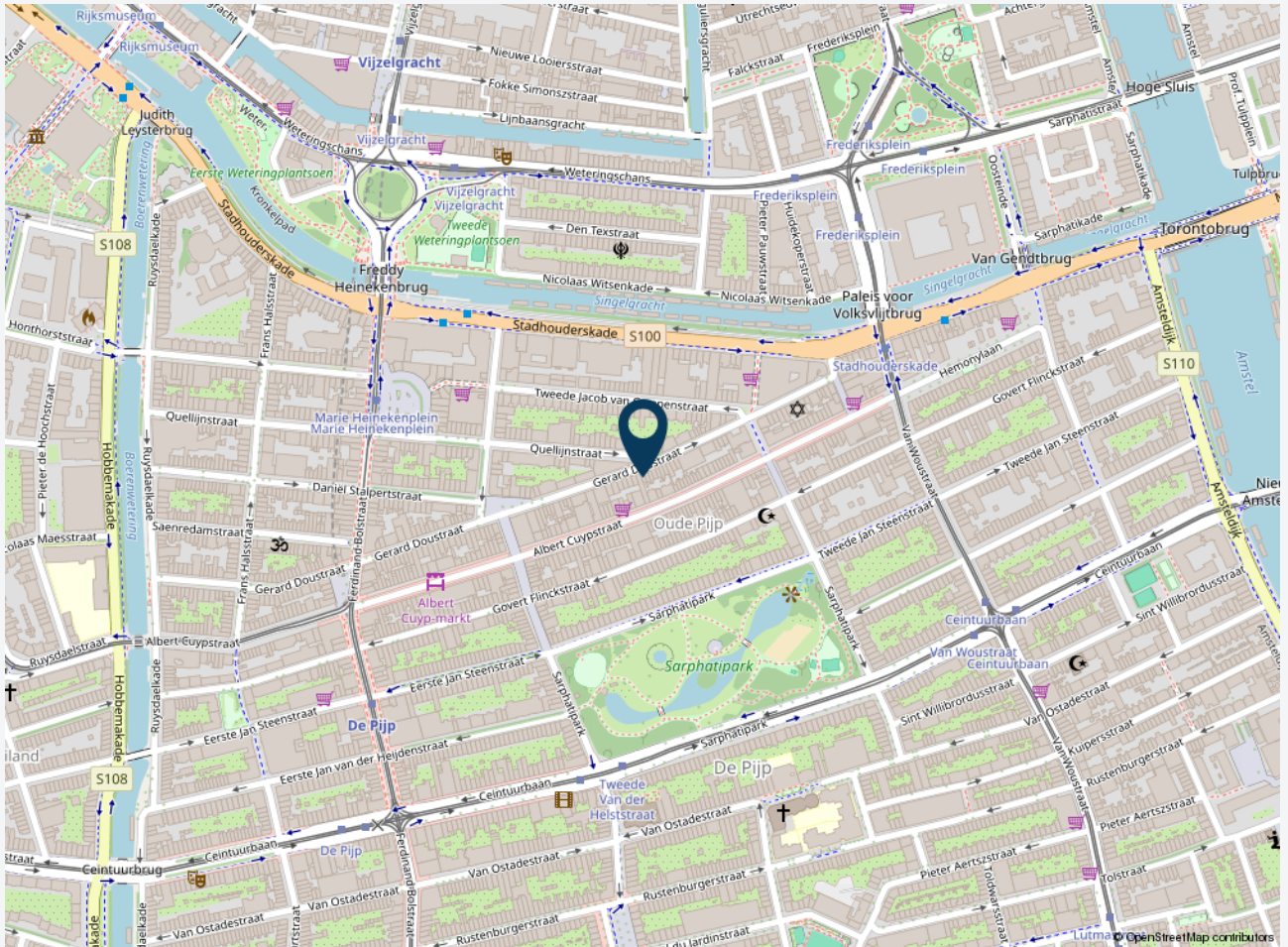


Foto's





Locatie





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



R.J. (Ronald) Majoor

Partner & beleggingsexpert

06 - 54 220 915

ronald@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd