



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Binnendelta 11 A | Blaricum

Oppervlakte circa 115 m<sup>2</sup> | € 1.425,- per maand (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

<b>Hoofdbestemming</b>	bedrijfs-/kantoorruimte
<b>Ligging</b>	bedrijventerrein "Businesspark27"
<b>Oppervlakte</b>	circa 115 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	1 parkeerplaats op voorgelegen terrein
<b>Huurprijs</b>	€ 1.425,- per maand (excl. BTW)



# Beschrijving object

Aan de Blaricummermeent grenst het hoogwaardige bedrijventerrein "Businesspark 27". Ondernemers met een diversiteit aan bedrijfsactiviteiten hebben hier reeds hun intrek genomen in de bedrijfsunits.

Voor de verhuur komt een hoekunit beschikbaar met een totaal vloeroppervlak van circa 115 m<sup>2</sup>. De unit is verdeeld over circa 57 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte/ opslagruimte op de begane grond en circa 58 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping. Doordat de unit op de hoek is gesitueerd is er veel daglichttoetreding.

## **Bereikbaarheid:**

De ligging is ideaal op unieke locatie aan het Gooimeer met de aansluiting naar A27 richting Utrecht en Almere op slechts 3 minuten rijden en van daaruit een directe verbinding met de A1 naar Amsterdam en Amersfoort.

## **Opleveringsniveau:**

Het gehuurde wordt in opgeleverd in afgebouwde staat, inclusief de navolgende voorzieningen:

- elektrische overheaddeur;
- toilet begane grond;
- heater begane grond;
- laminaatvloer eerste verdieping;
- opengewerkt plafond voorzien van spots;
- airco begane grond en verdieping
- verwarming;
- pantry.

## **Parkeergelegenheid:**

Aan de voorzijde van de unit krijgt huurder de beschikking over één parkeerplaats.

## **Bestemming:**

Kantoor- / bedrijfsdoeleinden alsmede opslag.

## **Aanvangshuurprijs:**

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.425,- per maand exclusief BTW, bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

## **Servicekosten:**

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 150,- per maand exclusief BTW, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- algemeen onderhoud buitenterrein;
- glasverzekering;
- glasbewassing;
- administratiekosten ad 6%.

Huurder dient zelf de contracten met betrekking tot gas, water en elektra af te sluiten.

## **Energielabel:**

Energielabel A

## **Huurtermijn:**

In overleg te bepalen, waarbij een minimale huurtermijn van twee jaar wenselijk is.

## **Aanvaarding:**

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

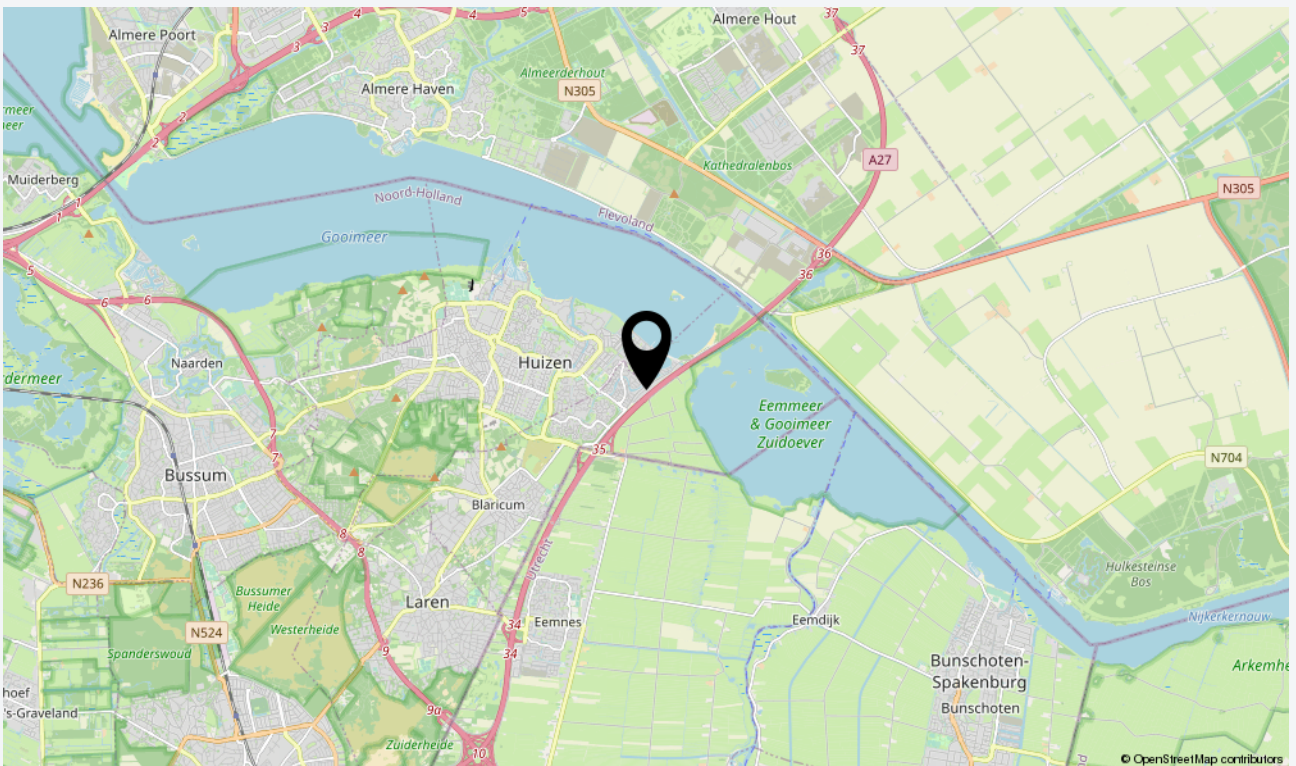
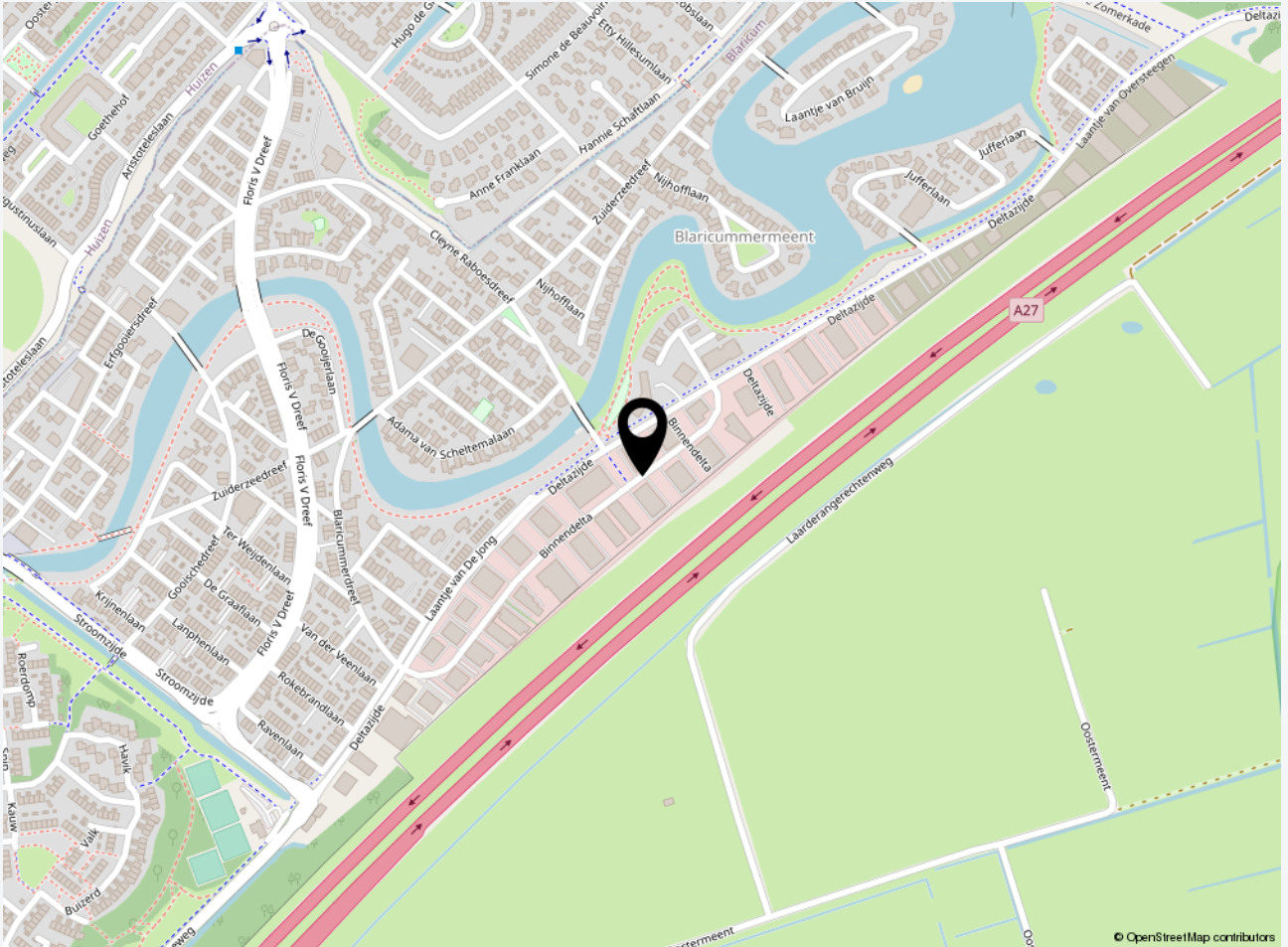
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

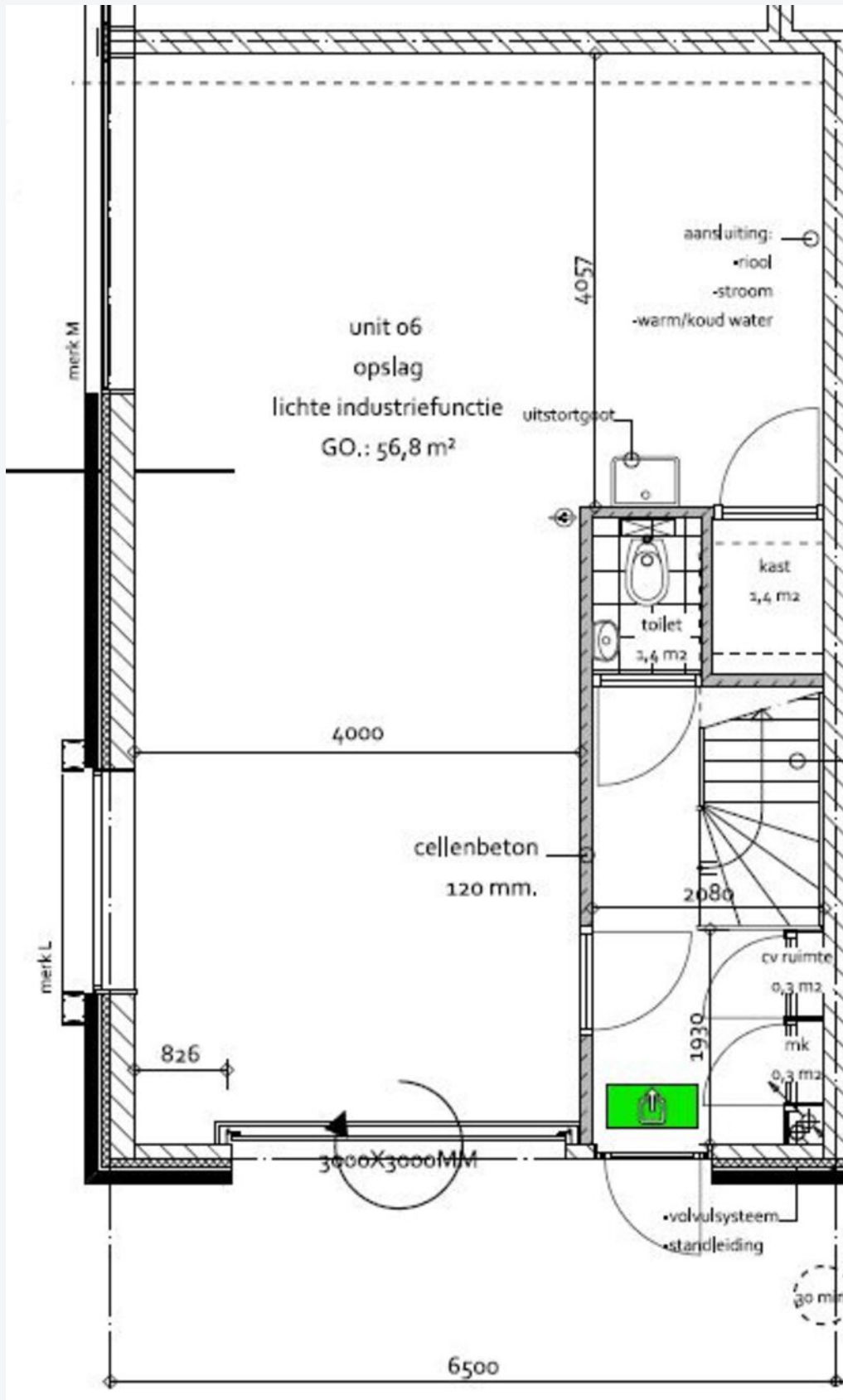


# Locatie



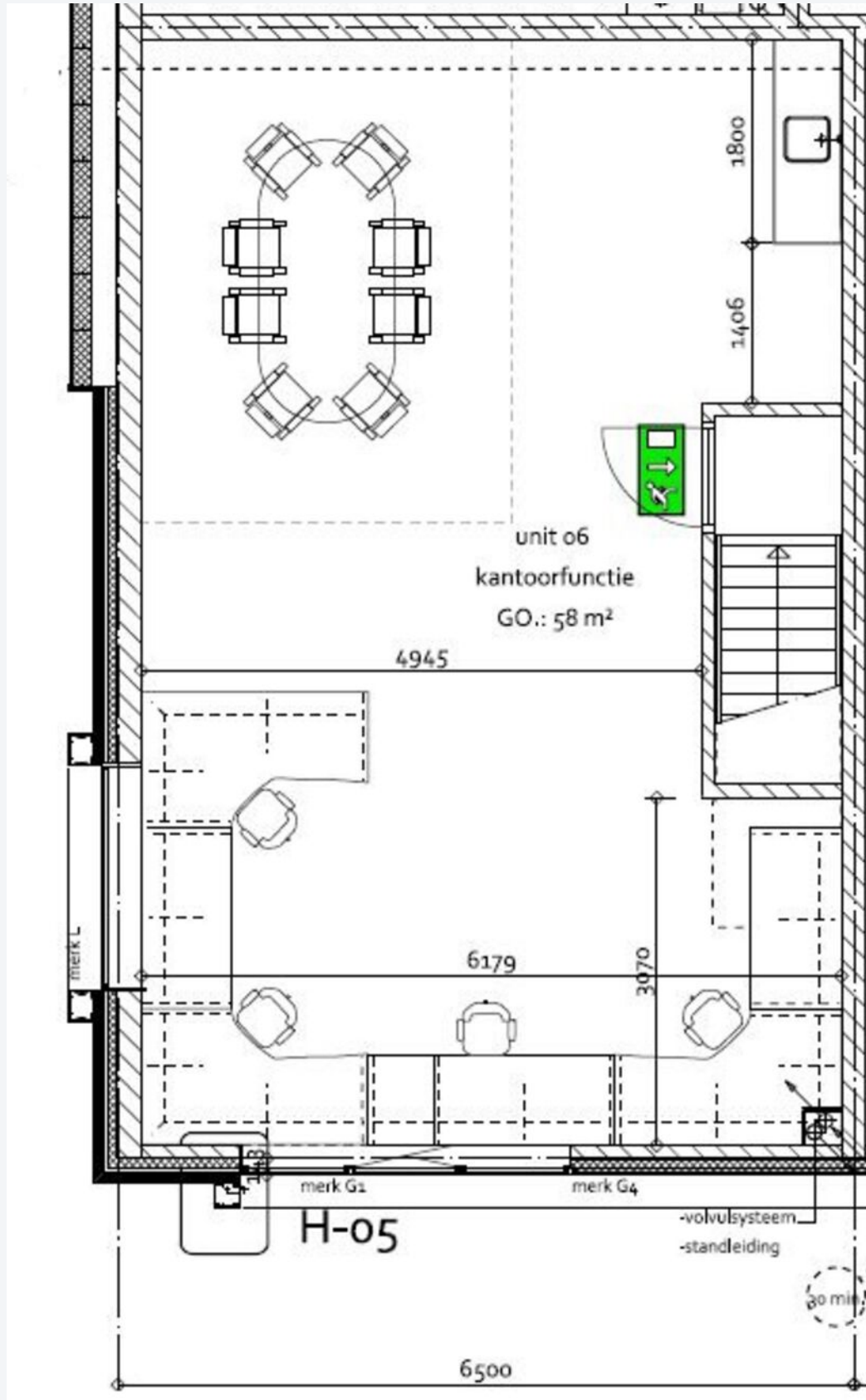


# Plattegrond begane grond





# Plattegrond eerste verdieping





## Foto's













**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur  
06 – 11 879 930  
marc@castanea.nl



**M. (Mayly) Clemensia**

PA / Office Manager  
035 - 203 2567  
mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere  
T. 036 529 80 77  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur

 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

