



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Stationsplein 41 D | Amsterdam CS







Oppervlakte 63 m² | Huurprijs op aanvraag



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	stationslocatie IJpassage
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	63 m ²
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	op aanvraag
	Energie label	



Beschrijving object

De IJ-passage bevindt zich tussen de west-tunnel en de middentunnel en is voorzien van winkels op het gebied van mode, beauty en gifts. De passage is bovendien voorzien van een luxe bar. De passages bieden een vrije doorgang zonder toegangspoortjes tussen centrum en IJ. Vanuit de IJ-hal stappen reizigers makkelijk over tussen trein, metro, bus, pont of taxi. De hal is voorzien van toiletten, horecagelegenheden en reizigersfaciliteiten.



Object

De winkelunit bevindt zich op een unieke locatie in de IJpassage op het station Amsterdam Centraal tussen gerenommeerde retailers zoals Sissy Boy, G-star, Lush, Kiko, Rituals, Coco & Sebas, Simon Levelt, Victoria's Secret, Calzedonia, Erica, Relay en Cheese and More. De winkelruimte is geschikt voor non-food ondernemingen.



Vloeroppervlak

De winkel omvat circa 63 m² bruto vloeroppervlak.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd. Geen toilet aanwezig in de winkelruimte.



Huurprijs

De aanvangshuurprijs is nader overeen te komen en omzet gerelateerd.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder is een voorschot servicekosten verschuldigd ter grootte van € 7.500,- excl. BTW per jaar.
Huurder is een voorschot elektra verschuldigd ter grootte van € 2.400,- excl. BTW per jaar.
Overige diensten per maand af te dragen ca. € 2.200,- excl. BTW.



Huurtermijn

10 jaar eindigend via kantonrechter, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene Bepalingen en aanvullingen van de NS.



Bestemming

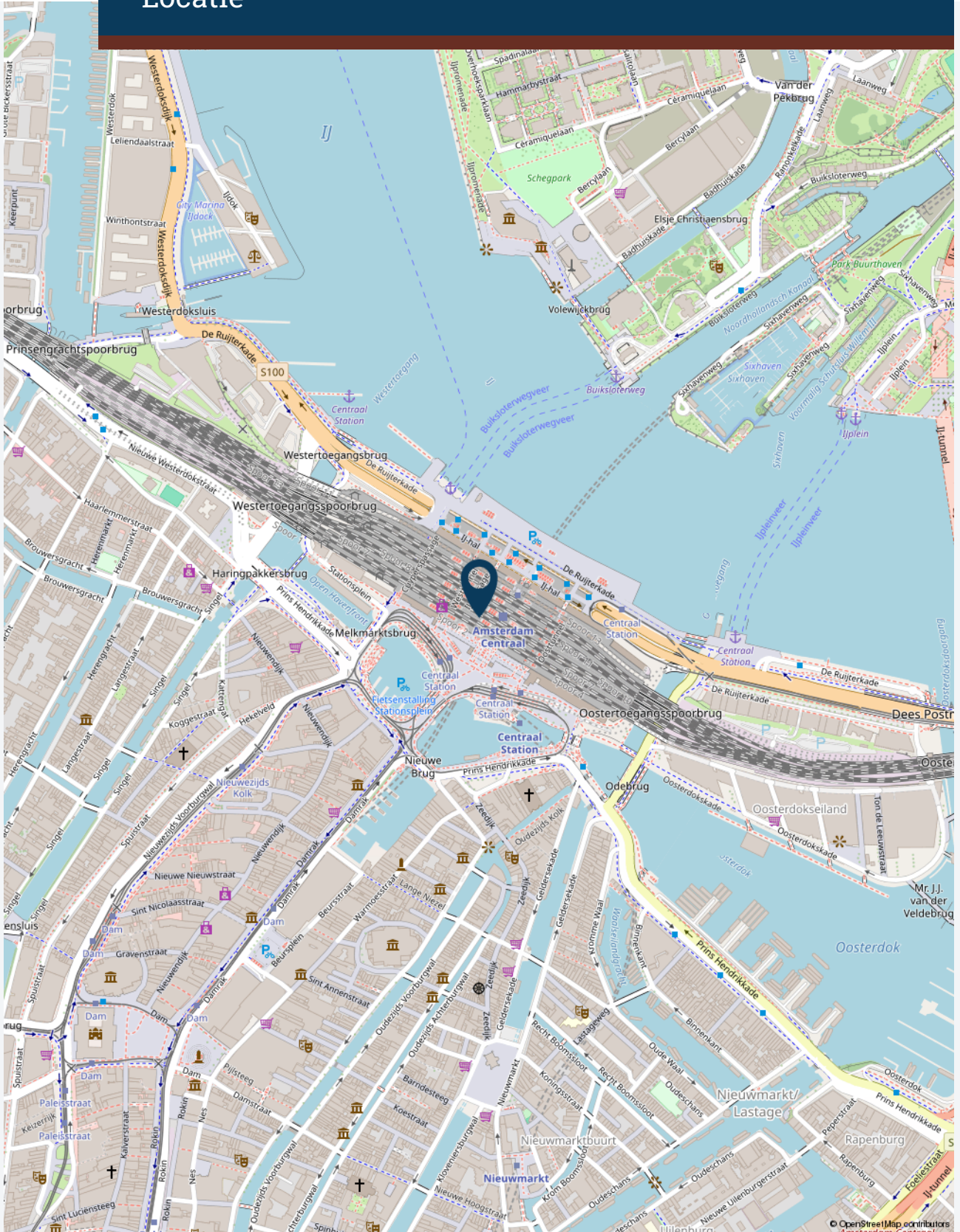
De richtlijnen van de NS geven aan dat de winkel bestemd is voor detailhandel. (non-food ondernemingen)

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

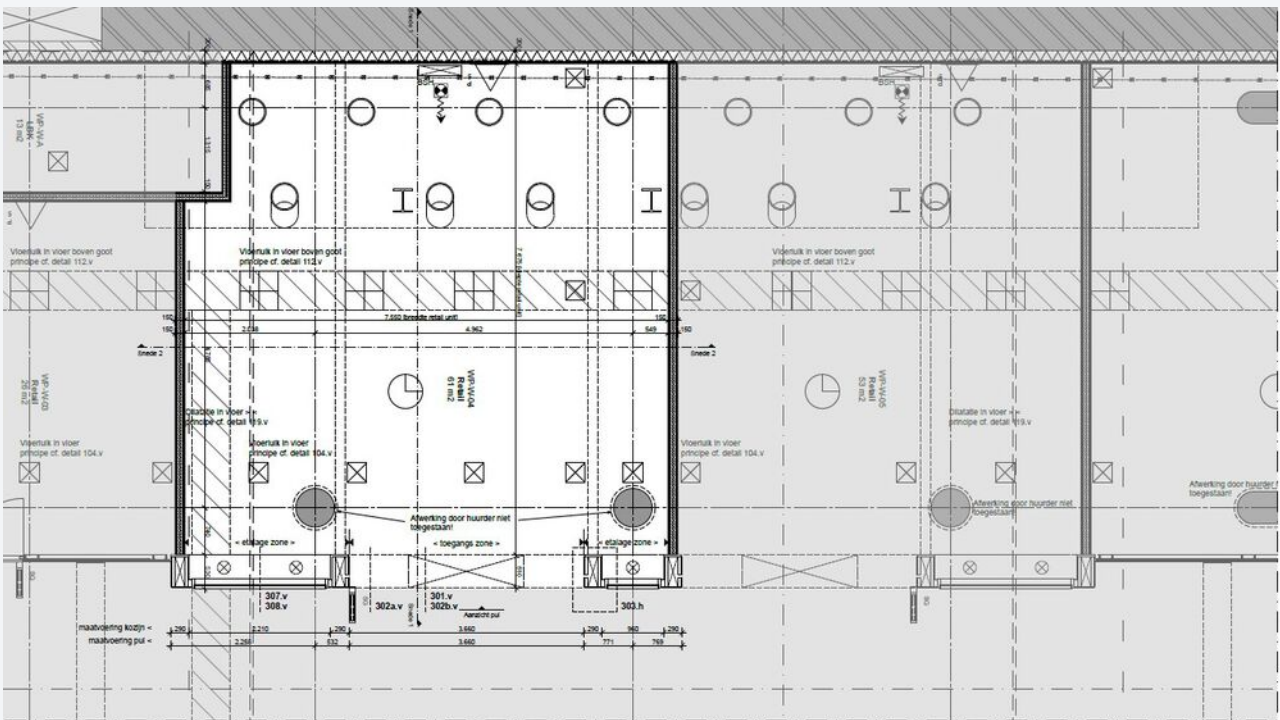


Locatie





Plattegrond(en)



UITSNEDE UIT PLATTEGROND WESTPASSAGE (WP)

DEMARCATIE RETAIL - winkelfunctie of horeca cat. I / III / IV

- Onderdeel van retailunit
- Vormt geen onderdeel van deze retailunit

Overzicht positie Lo.v. Poortvrije passages



Bentheim Crowel
Powerhouse Company
Merk X
Rotterdam / Copenhagen

Projectnaam
Amsterdam CS
Poortvrije passages
CONCEPT
Onderwerp
Plattegrond retail unit WP-W-04
Datum
18/12/2013
Opdrachtgever
NS Stations
Projectnummer
1109

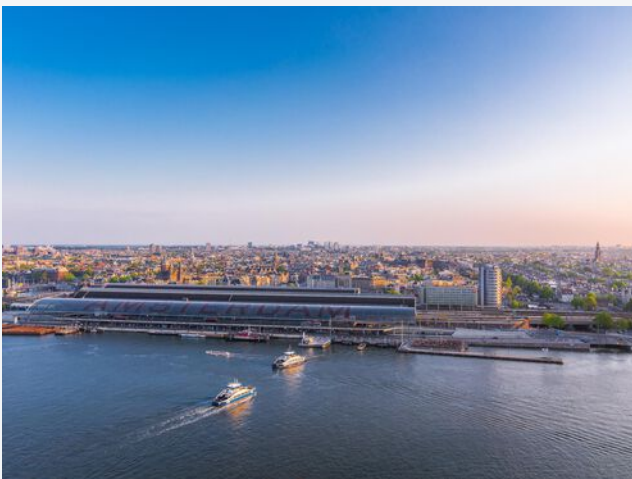
Schaal
1:50

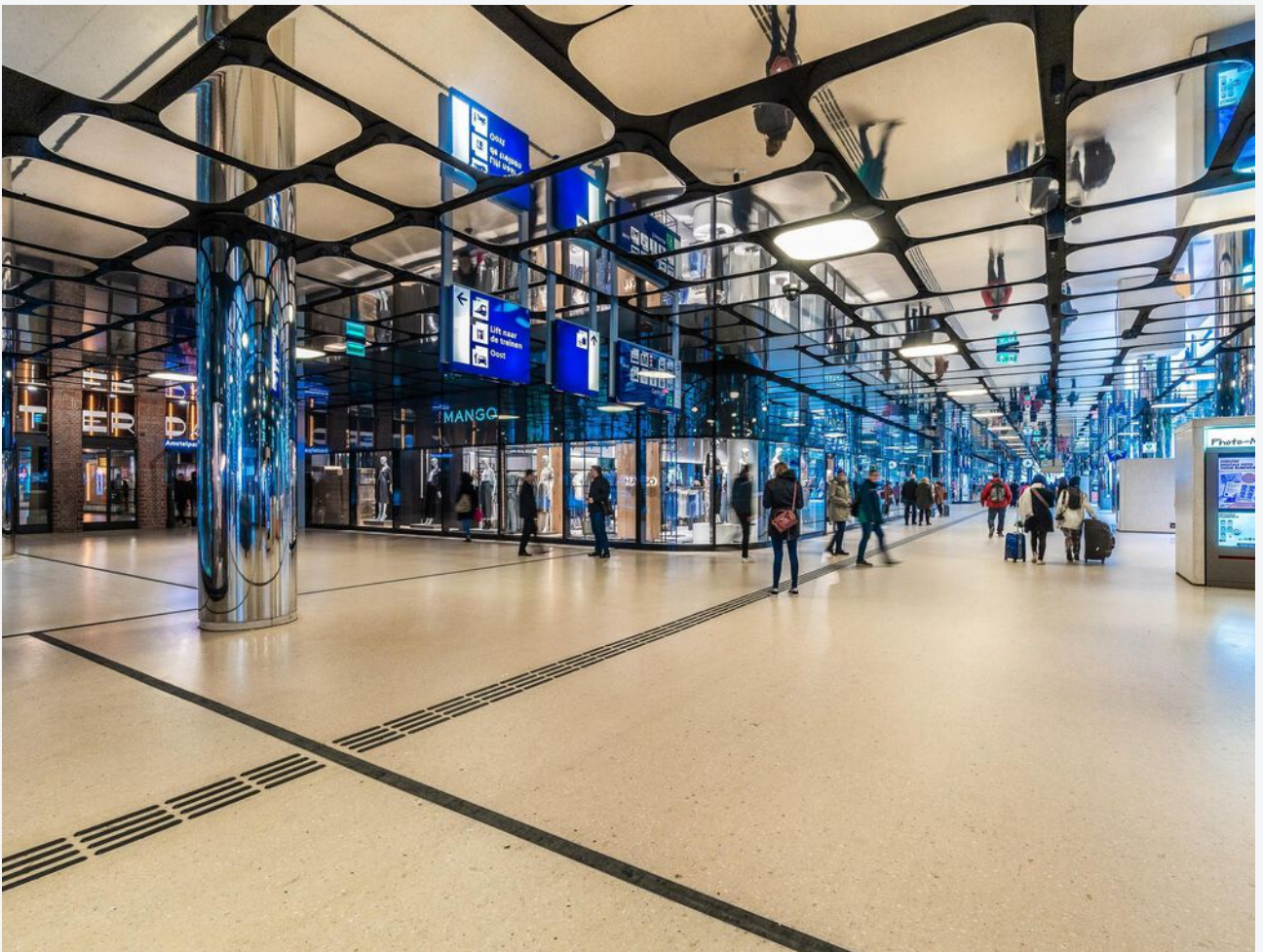
Tekeningnummer
WP-W-04

Fase
UITVOERING
Projectlocatie
Amsterdam
Versie
Formaat
A3



Foto's







Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist
06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA
035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd