



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS

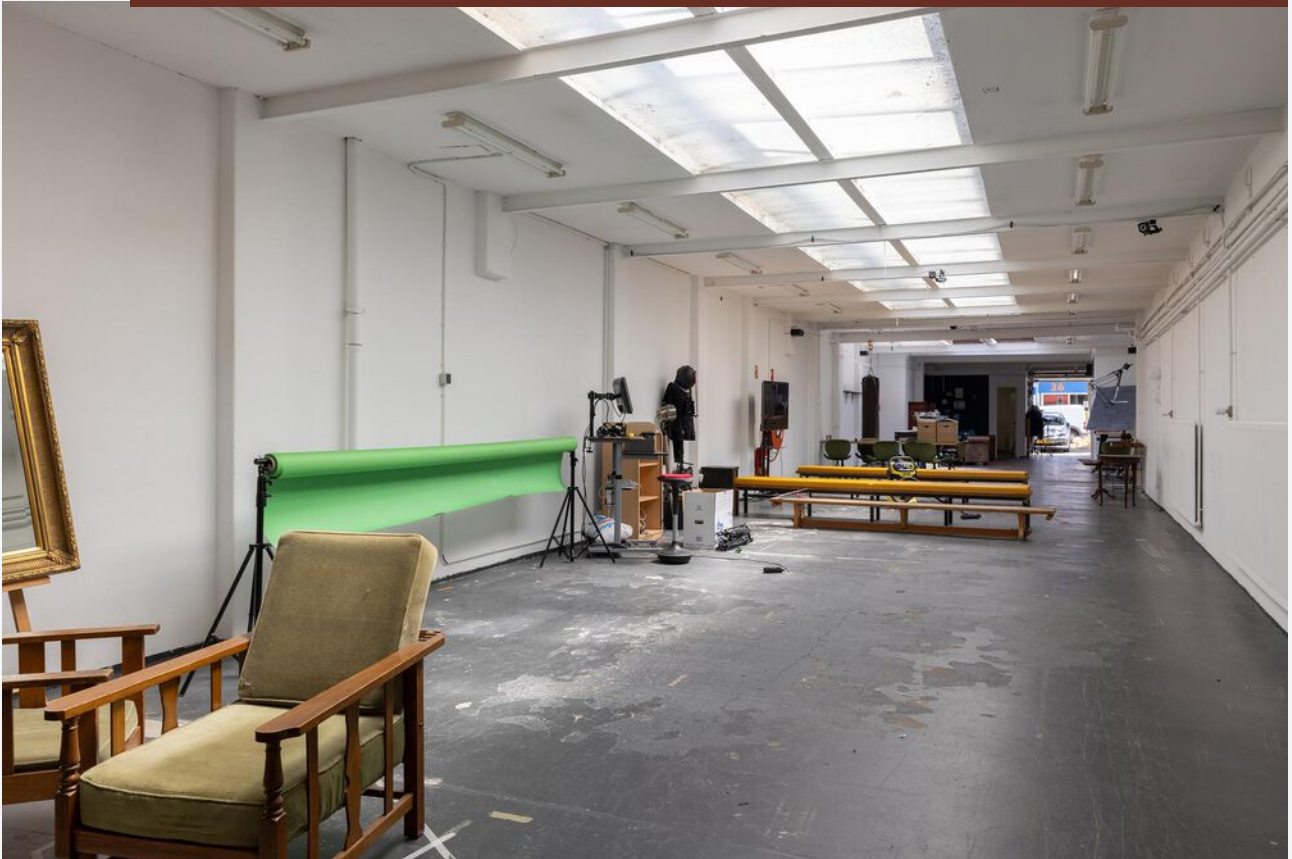


## Korte Noorderweg 31 | Hilversum

Oppervlakte circa 230 m<sup>2</sup> | € 850,- per maand (excl. BTW)



## Kenmerken



## Kenmerken object

<b>Hoofdbestemming</b>	kantoor-/bedrijfsruimte
<b>Ligging</b>	bedrijventerrein
<b>Oppervlakte</b>	circa 230 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
<b>Huurprijs</b>	€ 850,- exclusief BTW



# Beschrijving object

Op het bedrijvenpark "Korte Noorderweg" nabij het centrum van Hilversum en het NS-station, komt een bedrijfs-/kantoorruimte van circa 230 m<sup>2</sup> met 2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Deze bedrijfs-/kantoorruimte biedt de mogelijkheid tot het houden van een klein kantoor in combinatie met een magazijn/werkplaats.

In de nabije toekomst staat een herontwikkeling gepland voor het betreffende gebied. Daarom gaat het om een tijdelijke huurperiode tot uiterlijk 31 december 2025.

## **Locatie en ligging:**

De bedrijfsruimte is strategisch gelegen aan de Korte Noorderweg welke uitstekend bereikbaar is per auto en openbaar vervoer.

## **Opleveringsniveau**

De ruimte wordt opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur;
- betonnen vloer;
- toilet;
- verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- lichtstraten.

Alle voorzieningen inclusief keuken, installaties etc geen onderdeel uitmaken van de huurovereenkomst en om niet aan huurder in gebruik worden gegeven

## **Aanvangshuurprijs**

De huurprijs bedraagt € 850,- per maand exclusief BTW.

## **Parkeergelegenheid**

De ruimte beschikt over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

## **Huurbetaling**

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.

## **Servicekosten**

De ruimte is voorzien van eigen meters ten behoeve van elektra en water. Huurder dient zelf de abonnementen voor de levering en het verbruik af te sluiten.

## **Huurtermijn**

Maximaal huurtermijn tot en met uiterlijk 31 december 2025.

## **Aanvaarding**

In overleg.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

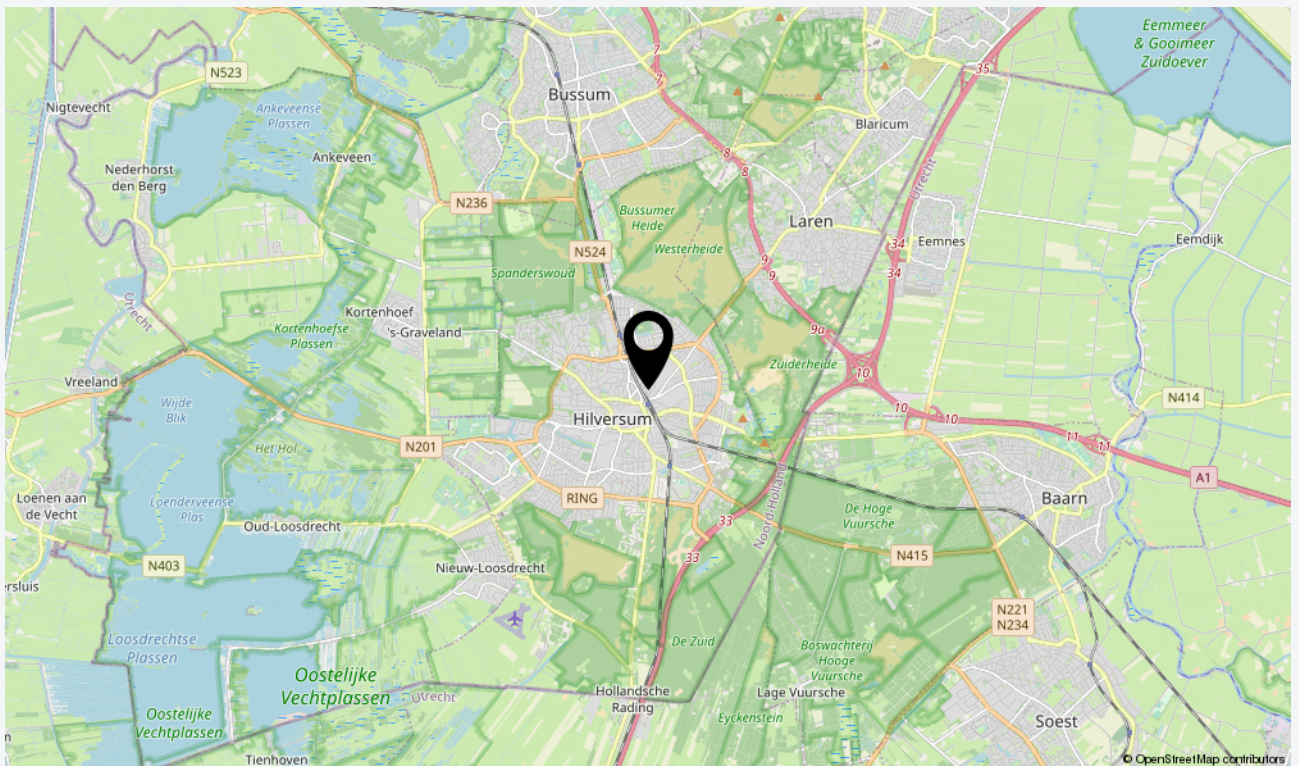
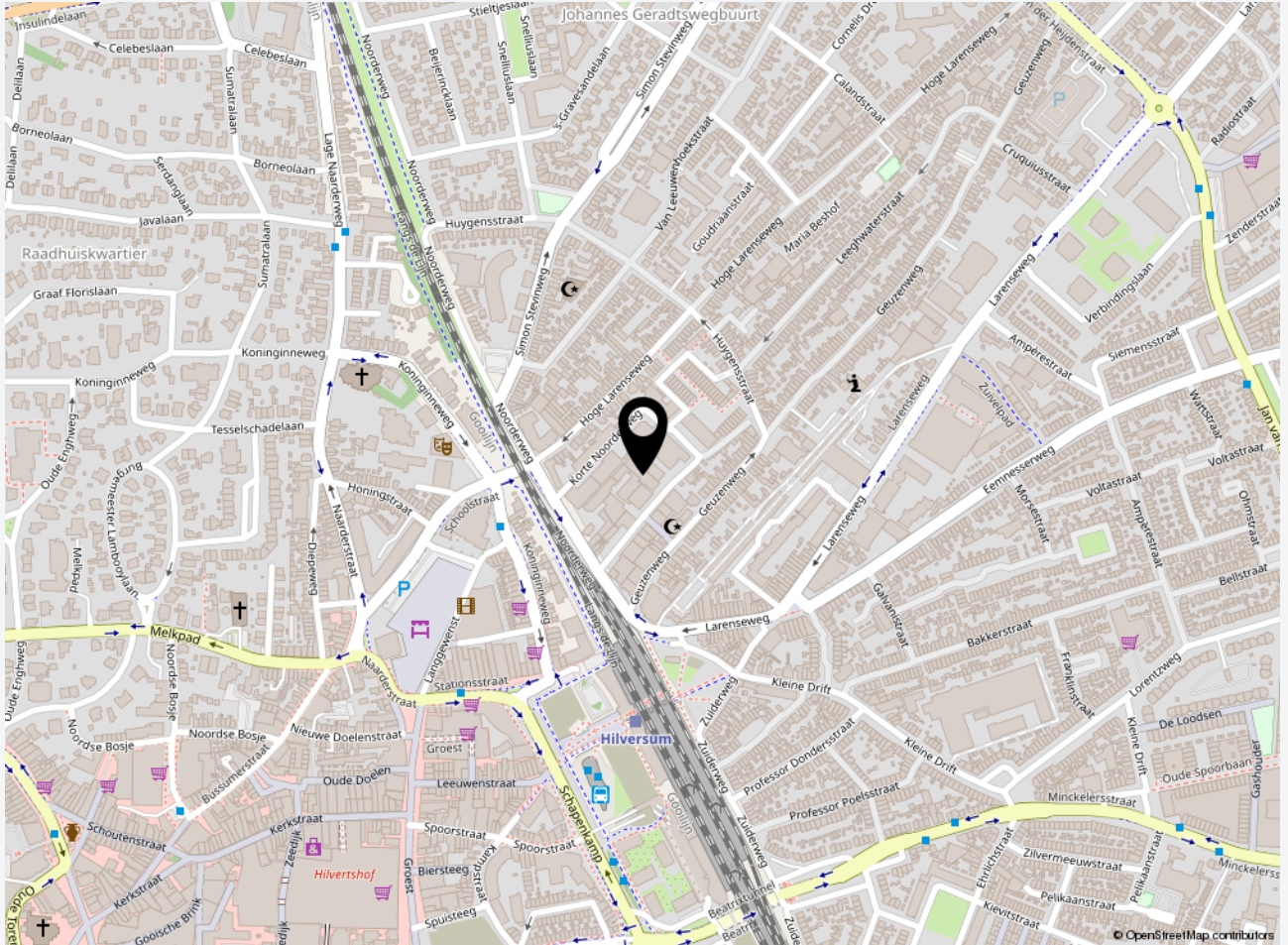
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



# Locatie





## Foto's













**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd