



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Havenstraat 72 a | Huizen

Oppervlakte circa 55 m² | € 795,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	55 m ²
Parkeerfaciliteiten	1 parkeerfaciliteit
Huurprijs	€ 795- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Op bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen, gelegen tussen de haven en de oude dorpskern op het voormalig terrein van het in 1926 opgerichte Balatum N.V. nu BN International, worden in Q1 2024 25 duurzame bedrijfs-/kantoor units opgeleverd.

De Havenstraat 72a komt beschikbaar voor de verhuur.

Vanwege de rijke industriële geschiedenis is deze locatie een begrip in Huizen. De centrale ligging maakt het de ideale huisvesting en uitvalsbasis voor uw bedrijf.

De bruto vloeroppervlakte van deze unit is circa 55 m² gelegen op de begane grond geschikt voor opslag.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in zeer compleet afgebouwde staat opgeleverd, inhoudende dat de navolgende voorzieningen zijn aangebracht in de bedrijfsunit:

- gestucte en witgeschilderde wanden;
- eigen entree;
- vloeren afgewerkt;
- ruim voldoende wandcontactdozen;
- led verlichting;
- toilet;
- elektrische overheaddeur;
- voorbereiding aansluitpunt wastafel/pantry;
- alarm en video bewaking;
- elektronische deursluiting;
- warmtepomp / vloerverwarming;
- mechanische ventilatie;
- zonnepanelen;
- internet voorbereid.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein 't Plaveen is gelegen in Huizen en is centraal gelegen tussen diverse uitvalswegen richting de A1 of A27. Vanaf District H rijdt u in 8 minuten naar een van beide snelwegen. Concreet: Utrecht, Amersfoort, Amsterdam en Almere zijn allemaal binnen een half uur te bereiken. Huizen heeft geen treinstation, maar wel een goed busnetwerk. De bus stopt om de hoek van District H.

Energielabel:

A+++++

Bestemmingsplan:

Bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen is een zeer aantrekkelijke vestiging locatie voor een brede groep ondernemers. Volgens het bestemmingsplan is op deze locatie een bedrijf mogelijk tot categorie 3.1.

Huurprijs:

De huurprijs voor de bedrijfsunit bedraagt € 795,- per maand (excl. BTW).

Servicekosten:

De huurder is een bedrag van € 57,- per maand, exclusief BTW, aan servicekosten verschuldigd inzake de VvE-bijdrage en voor de volgende door de verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- Onderhoud van het complex, de openbare ruimte en gevelbewassing;
- Bijdrage voor alarm, camerabeveiliging en elektronische sloten.

De huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten.

Daarnaast geldt een voorschot van € 75,- per maand voor het gebruik van elektra en water, afhankelijk van het verbruik. Dit bedrag is bespreekbaar.

Parkeergelegenheid:

De bedrijfsunit heeft één parkeerplaats ter beschikking op voorgelegen terrein. Kosten hiervoor zijn additioneel € 500,- per parkeerplaats per jaar. Daarnaast is er in de omgeving ruime parkeergelegenheid.

Huurtermijn:

In overleg.

Aanvaarding:

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

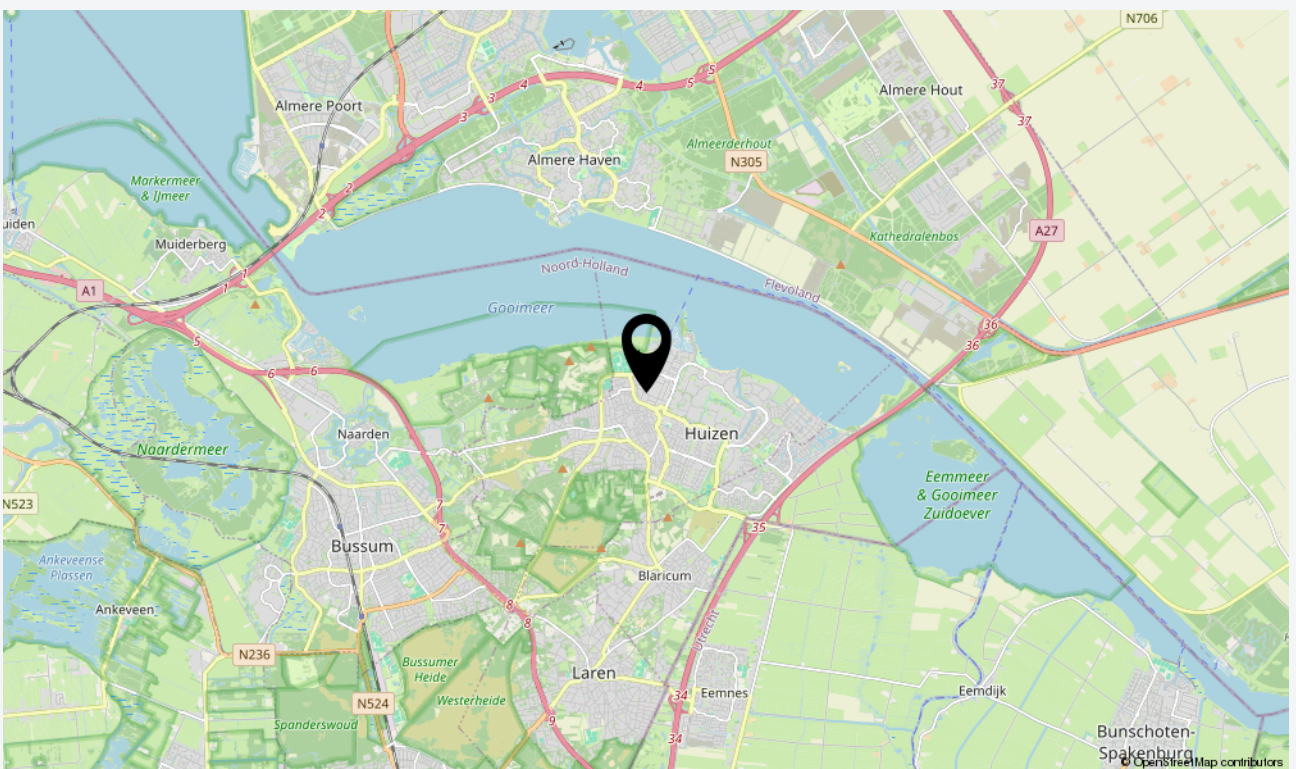
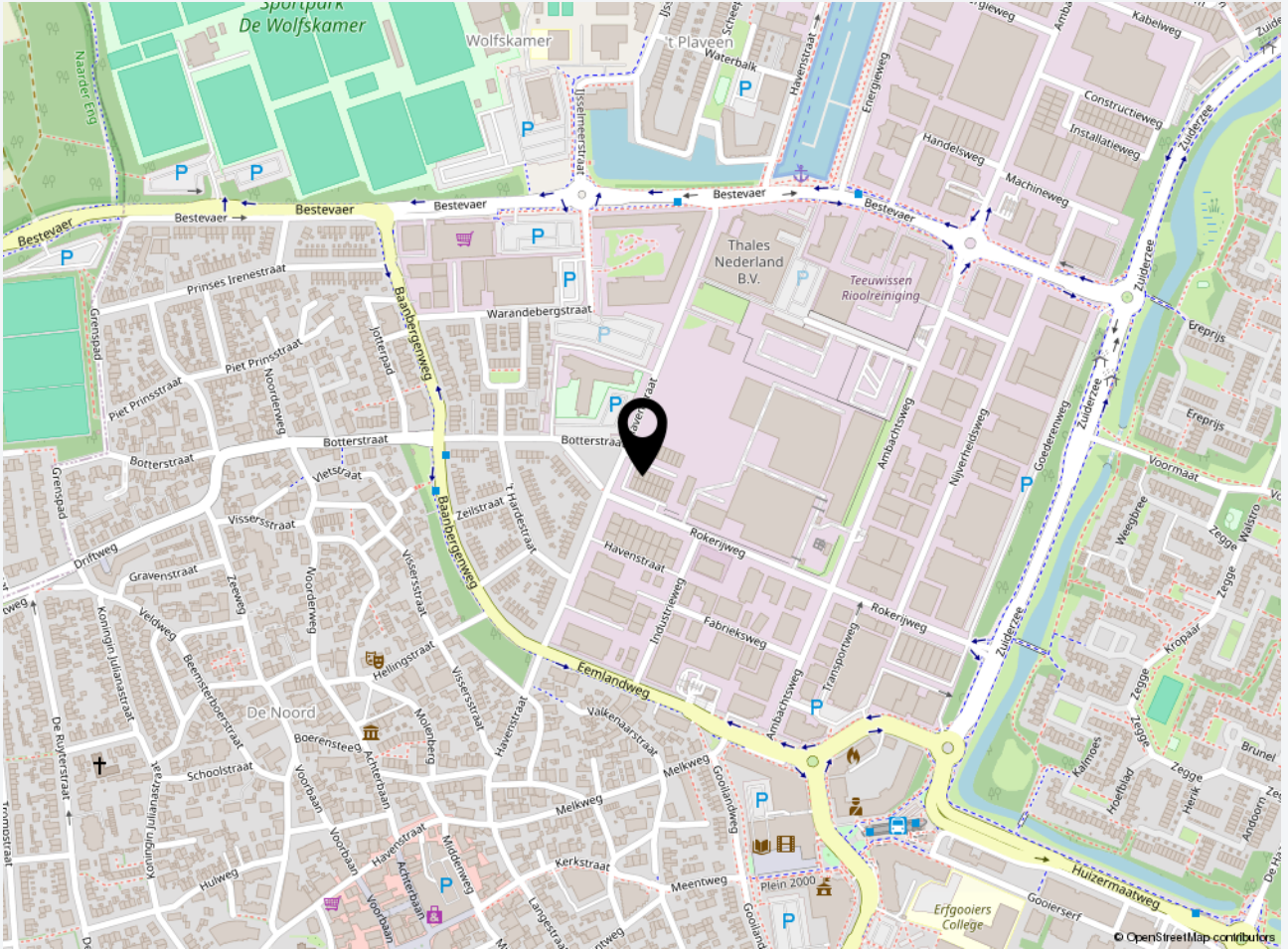
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Afwijkingen in het metrage vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd