



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Huizermaatweg 600 | Huizen

Oppervlakte vanaf circa 14 m² | vanaf € 350,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Hoofdbestemming | kantoorruimte |
| Ligging | In woonwijk, kantorenpark |
| Oppervlakte | 1circa 06 m ² |
| In units vanaf | circa 14 m ² |



Beschrijving object

In dit vrijstaande representatieve kantoorgebouw, bestaande uit een begane grond en twee verdiepingen is circa. 108 m² aan kantoorruimte beschikbaar. Het kantoorgebouw ligt op een uitstekende zichtlocatie aan de Huizermaatweg.

Op loopafstand is het winkelcentrum Oostermeent gelegen.

Het kantoorgebouw is via Gooiersef bereikbaar en wordt naast het Gooiersef begrensd door de Huizermaatweg en een fietstunnel. Zowel openbaar vervoer als buslijnen 108 en 320, is het object goed bereikbaar. De bushalte bevindt zich op loopafstand.

De bereikbaarheid per auto is zeer goed te noemen via Rijksweg A27 (afslag Huizen richting Blaricum).

Metrage:

De beschikbare kantooroppervlakte bedraagt totaal circa. 57 m² verdeeld over twee verdiepingen als volgt:

Begane grond:

B07 - circa 19m² - € 450,- excl. BTW | per 1 november 2024

Tweede verdieping:

206 - circa 38 m² - € 600,- excl. BTW | per direct

207 - circa 17 m² - € 395,- excl. BTW | per direct

208 - circa 18 m² - € 395,- excl. BTW | per direct

De huurprijs is inclusief een vast bedrag aan stook- en servicekosten, op basis van een bedrag van € 30,- per m² per jaar exclusief BTW. Voor het gas, water en elektra verbruik zal een "fair-use-policy" van kracht zijn binnen het object, indien het verbruik substantieel afwijkt, zullen er nadere afspraken gemaakt worden, zulks ter beoordeling van verhuurder.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- receptieruimte;
- entree met tourniquet;
- personenlift;
- gemeenschappelijke vergaderruimte;
- uitstekende beveiligingsinstallatie met alarmcodes;
- kabelgoten voorzien van CAT 5 bekabeling voor data en elektra;
- mechanische ventilatie;
- te openen ramen;
- lamellen;
- systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- vloerbedekking;
- pantry;
- toiletten;
- meterkast.

Huurtermijn:

De huurtermijn zal in overleg met verhuurder vastgesteld worden waarbij een wederzijdse opzegtermijn van drie maanden wordt gehanteerd.

Aanvaarding:

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

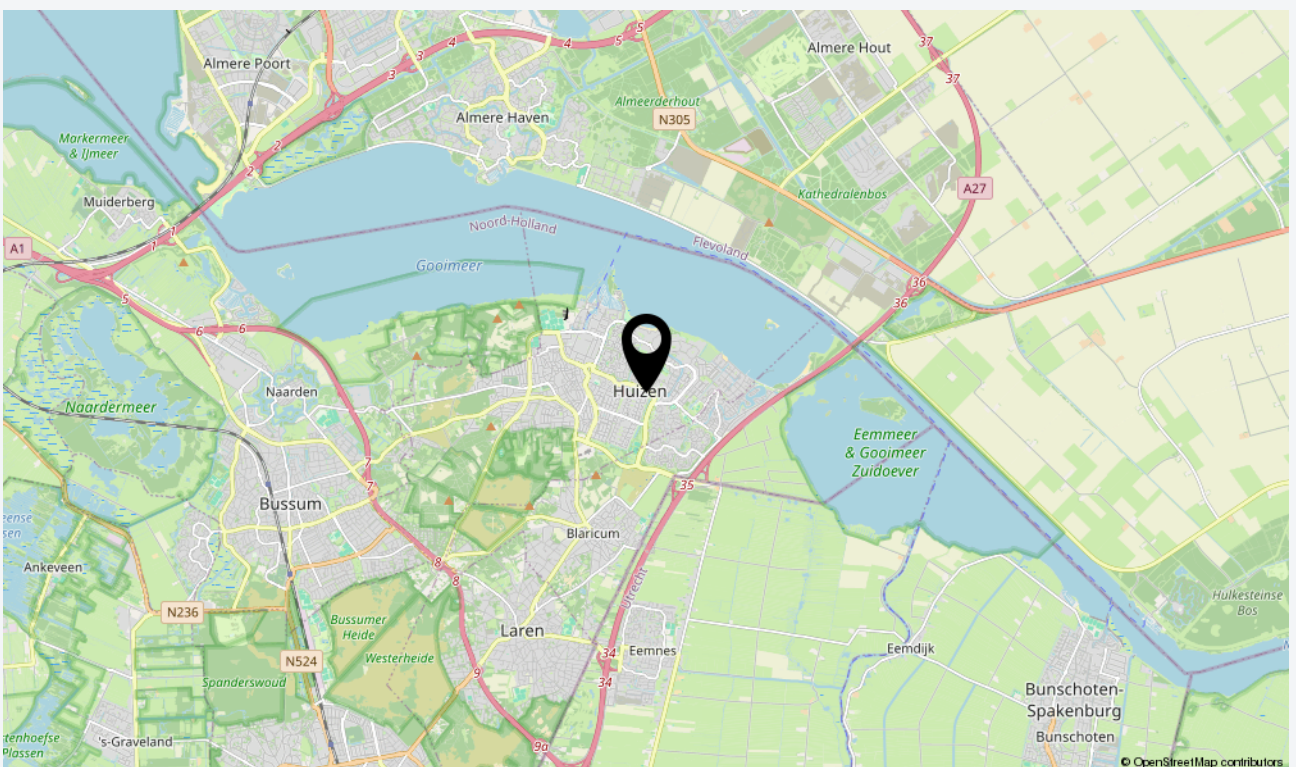
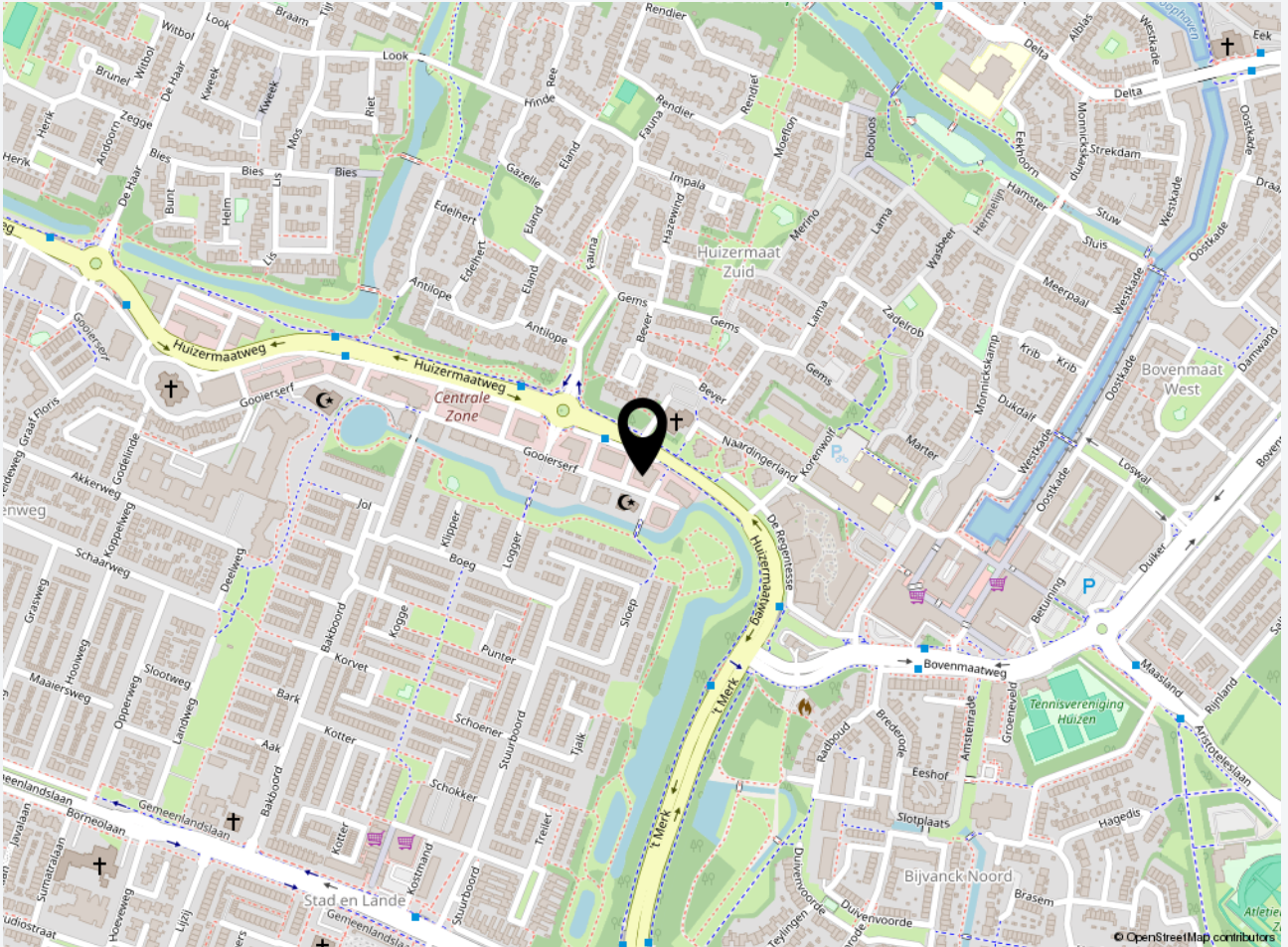
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel C.

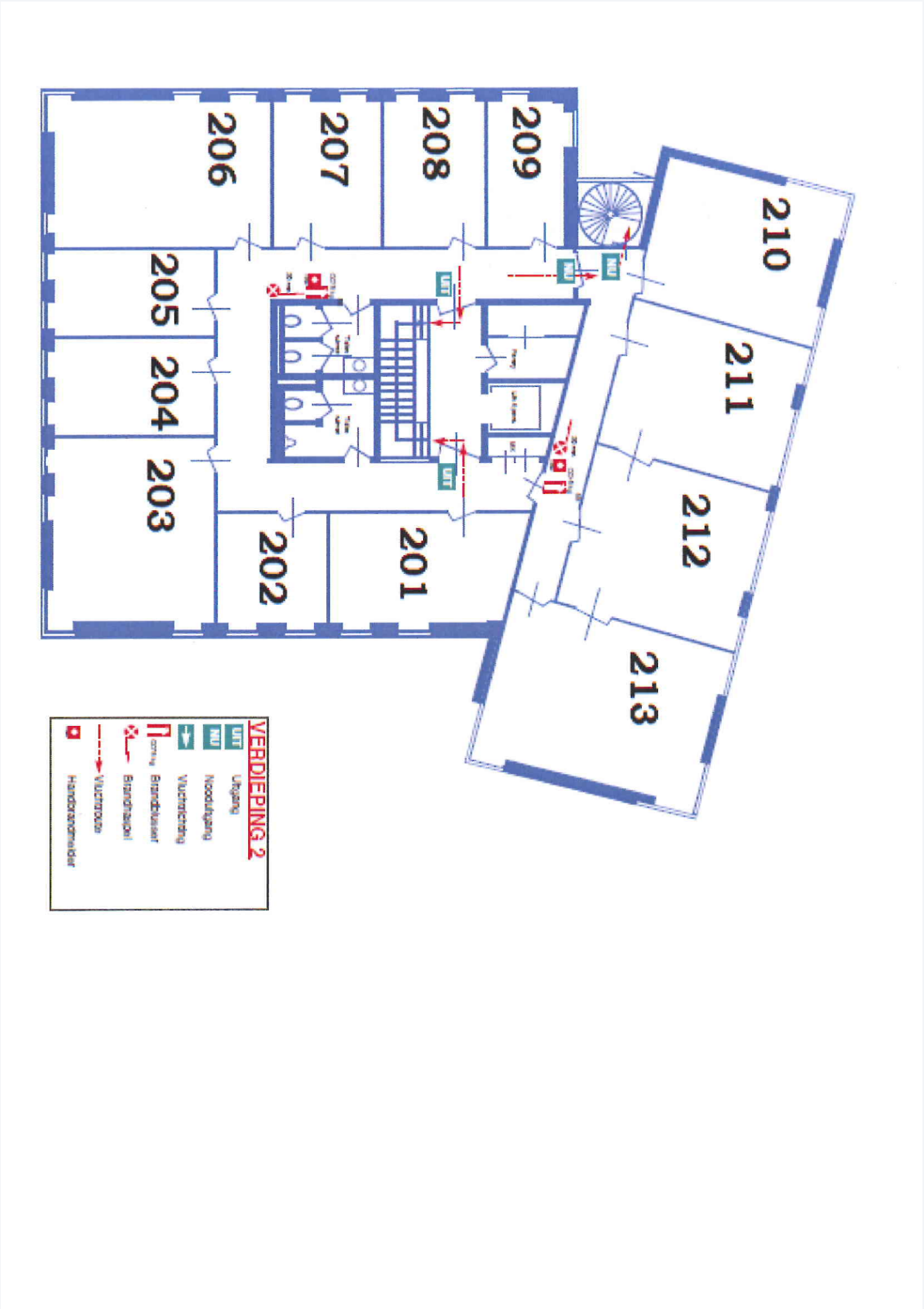


Locatie



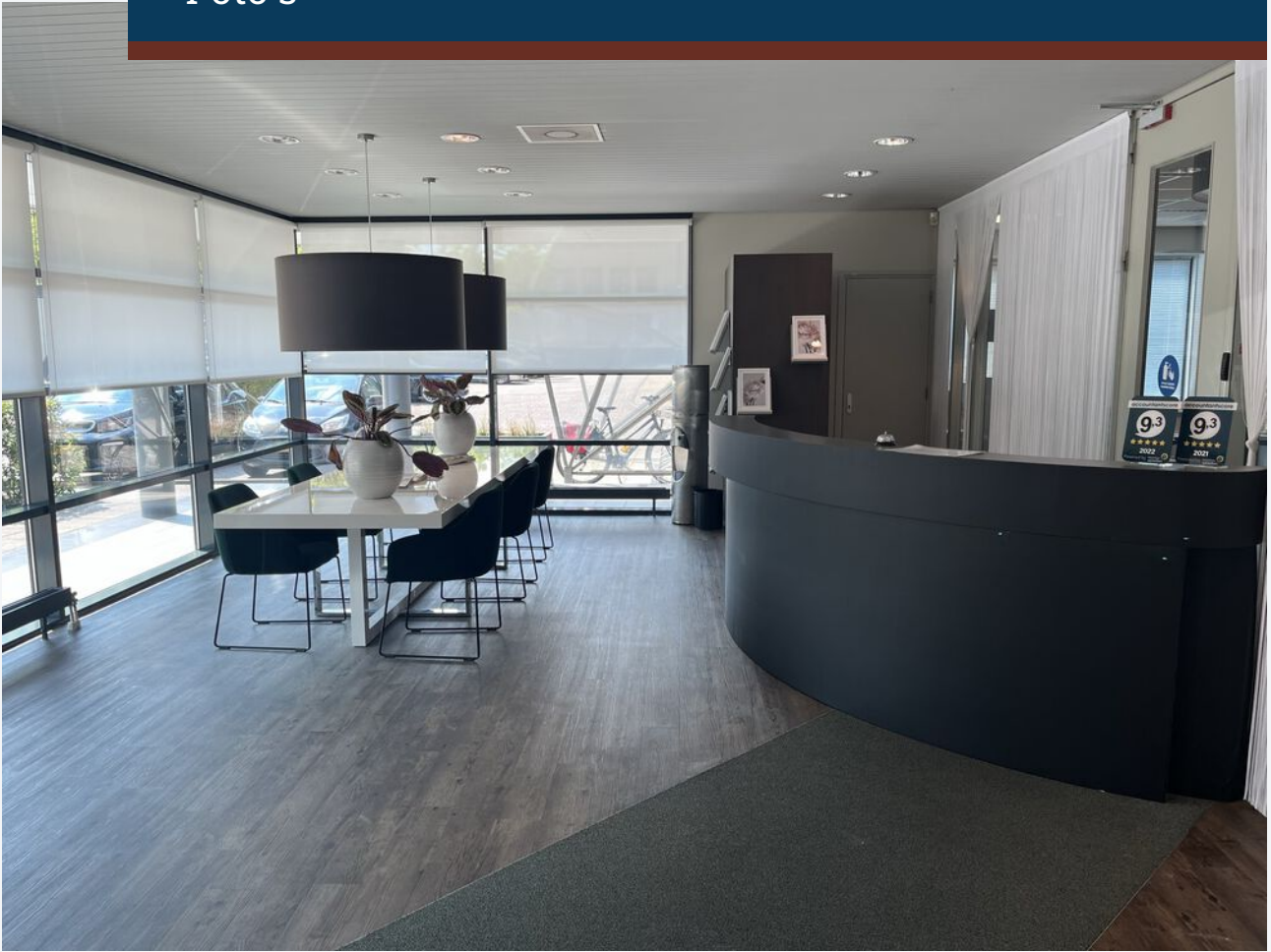


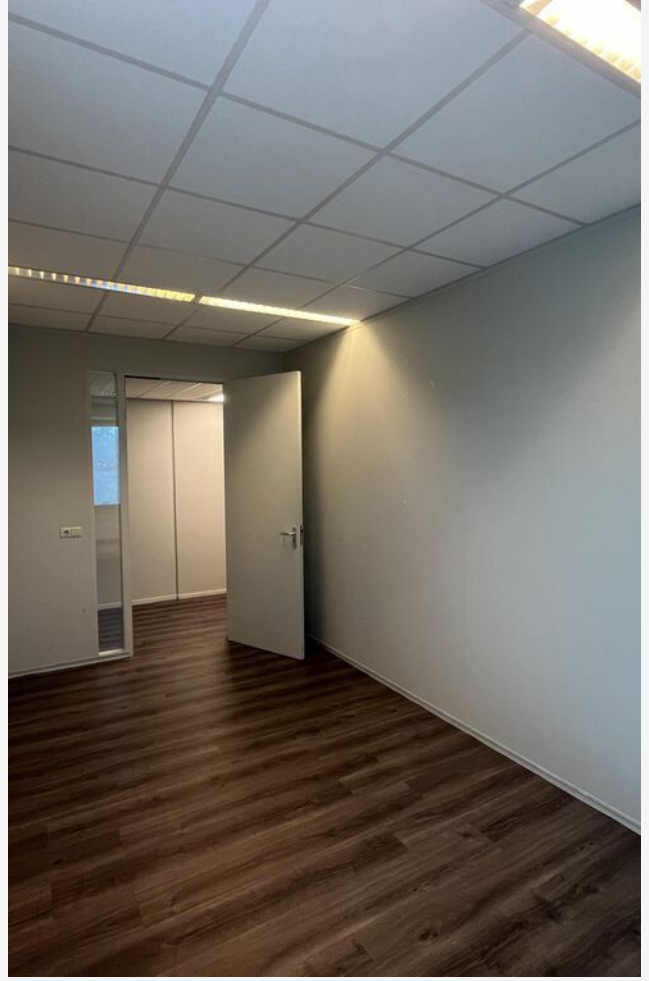
Plattegrond tweede verdieping





Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd