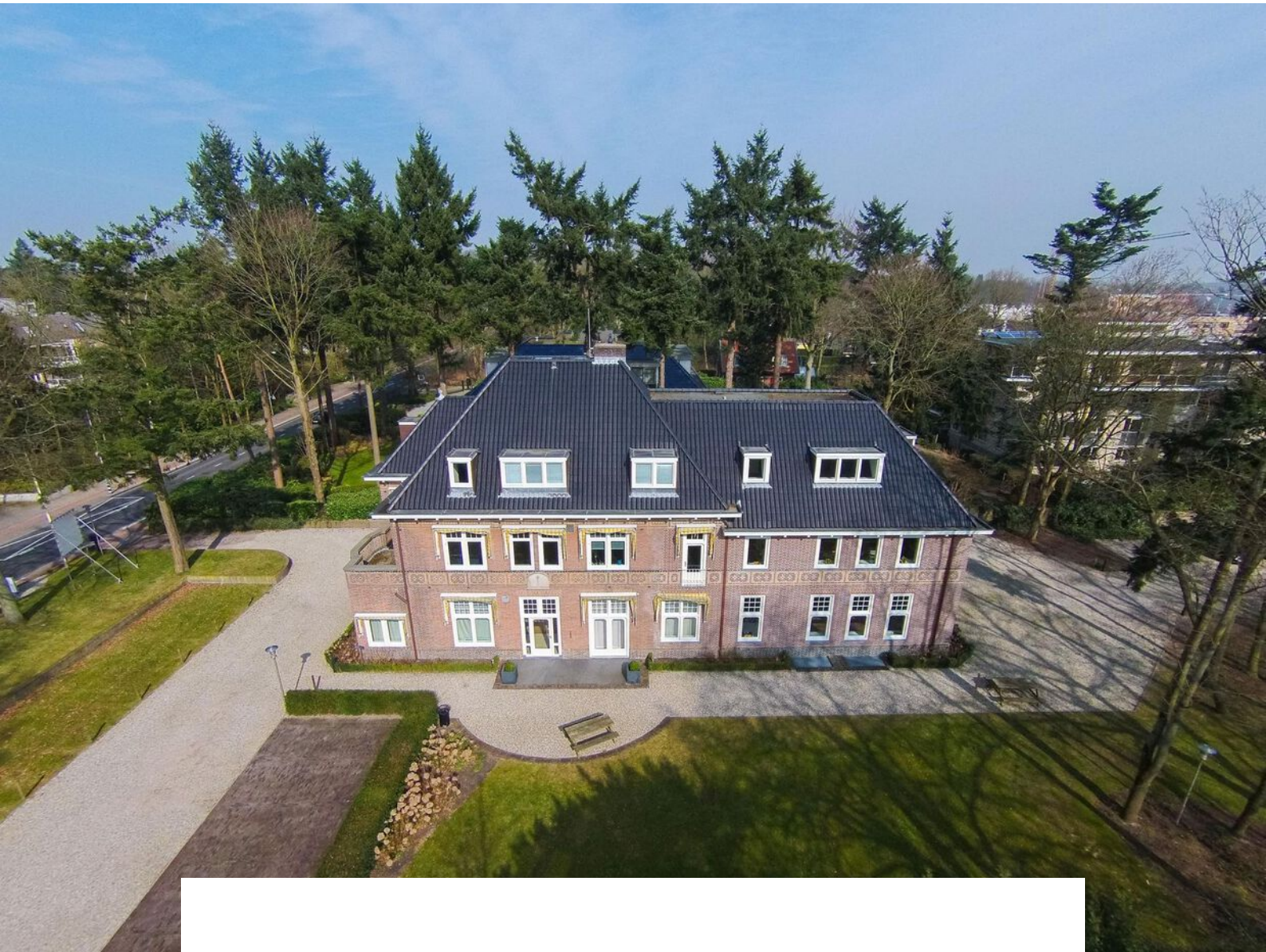




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Utrechtseweg 47 | Hilversum

Oppervlakte circa 111 m² | vanaf € 303,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Oppervlakte	circa 111 m ²
In units vanaf	circa 22 m ²
Huurprijs	vanaf € 303,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

De karakteristieke kantoorvilla aan de Utrechtseweg ligt aan de zuidzijde van de stad direct aan het natuurgebied Laapersveld. Vanaf Rijkswegen A1 en A27 is deze locatie eenvoudig te bereiken en ook per openbaar vervoer is de bereikbaarheid zeer goed te noemen. NS station Hilversum Sportpark alsmede een bushalte zijn op loopafstand gelegen. Het centrum van Hilversum ligt op enkele minuten afstand.

Hilversum is centraal in Nederland gelegen, nabij verkeersknooppunt Eemnes waar de Rijkswegen A1 (Amsterdam – Apeldoorn) en A27 (Breda – Almere) elkaar kruisen.

De kantoorvilla, bevindt zich in een uitstekende staat van onderhoud en is gerenoveerd en uitgebouwd, waarbij rekening gehouden is met de authentieke detaillering. Bij de kantoorvilla zit een grote klassieke onderhoudsarme tuin. Het pand is onder meer voorzien van een fraaie centrale entree en twee trappenhuisen.

Vloeroppervlak:

Het gebouw kent een vloeroppervlak ter grootte van circa 796 m². Deelverhuur is als volgt mogelijk:

Begane grond:

VERHUURD

Eerste verdieping:

VERHUURD

Tweede verdieping

unit	metrage	huur	SK	totaal
2.4	ca. 52 m ²	€ 693,-	€ 186,-	€ 880,-
2.5	ca. 37 m ²	€ 509,-	€ 133,-	€ 641,-
2.6	ca. 22 m ²	€ 303,-	€ 83,-	€ 385,-

De genoemde kamerhuurprijs is per maand exclusief BTW en basis parkeerplaatsen.

Tevens bestaat de mogelijkheid om het metrage uit te breiden met circa 800 m² middels een nieuw te realiseren ruimte op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de huidige, zeer



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

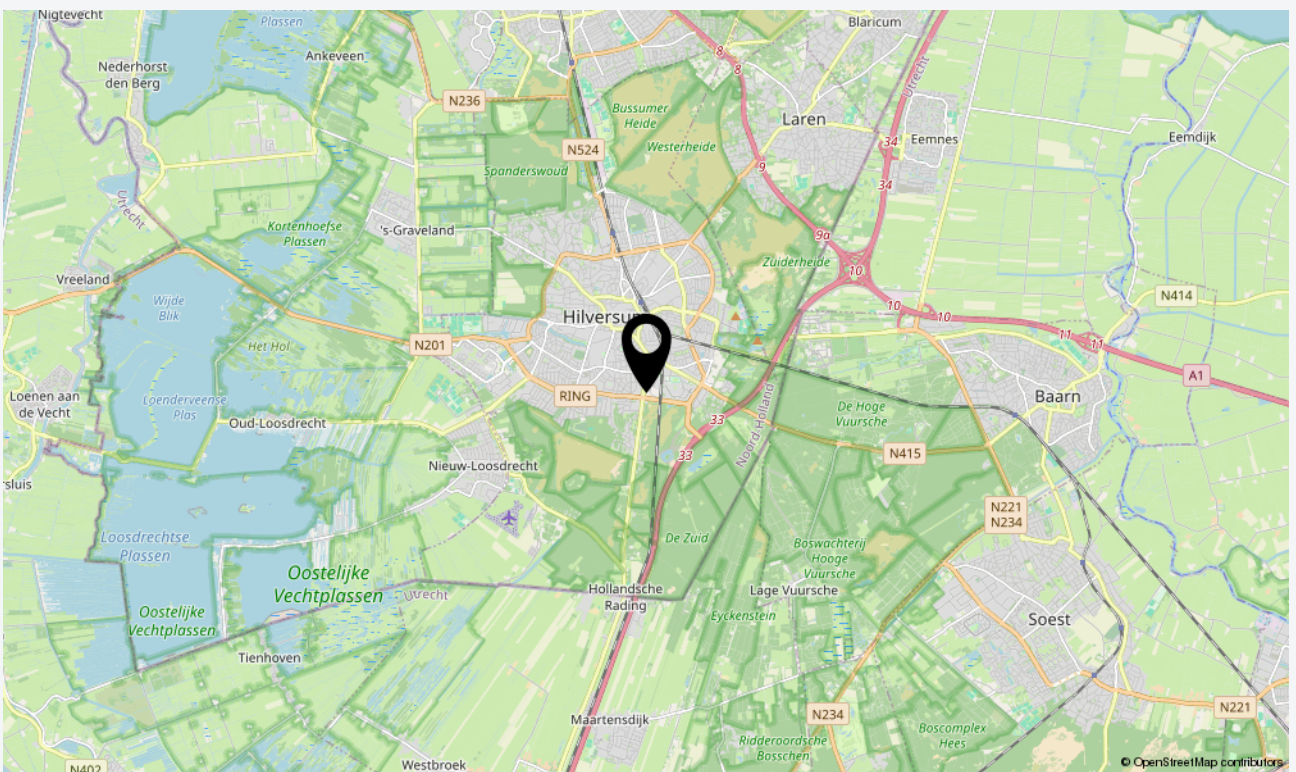
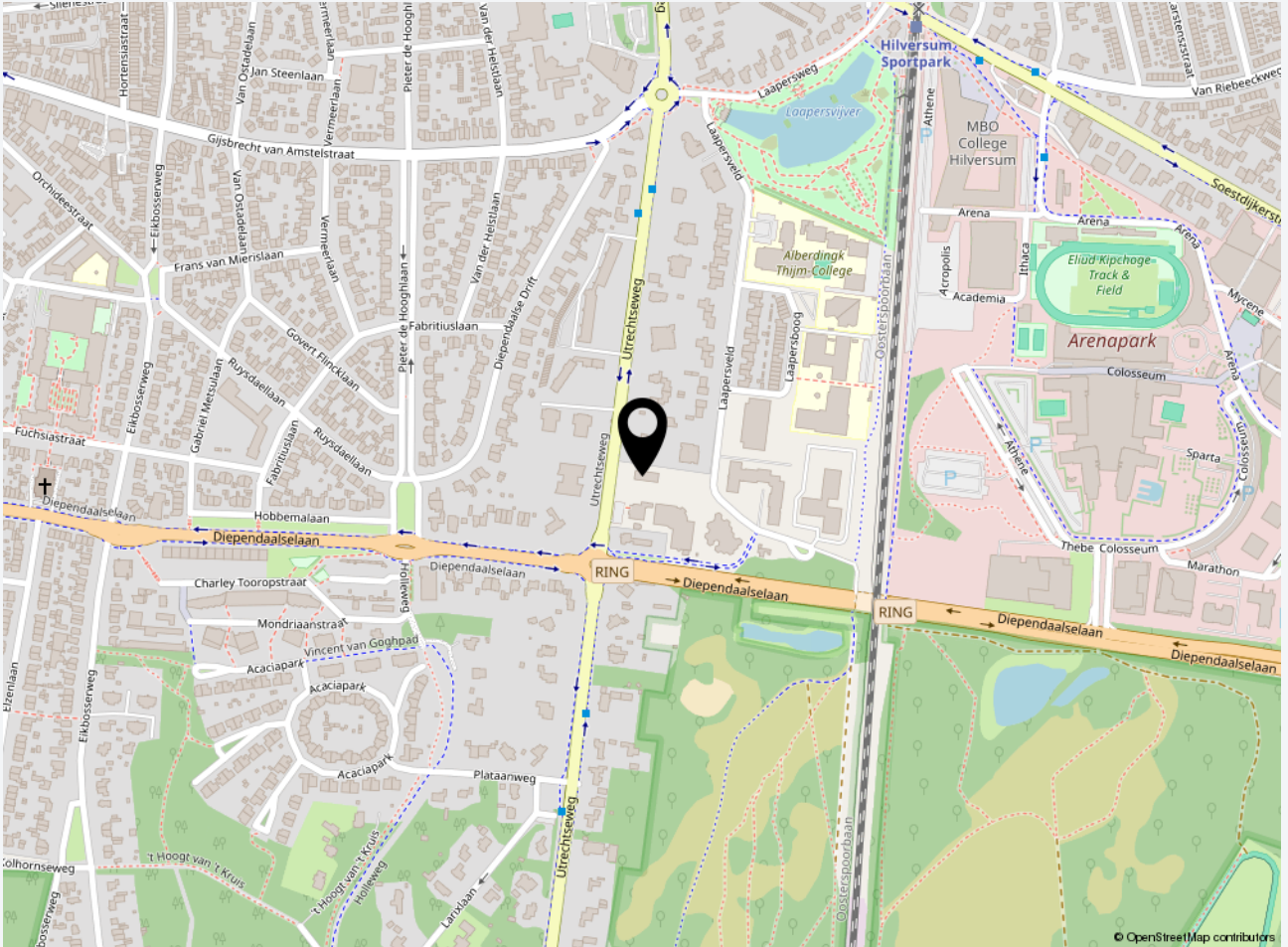
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

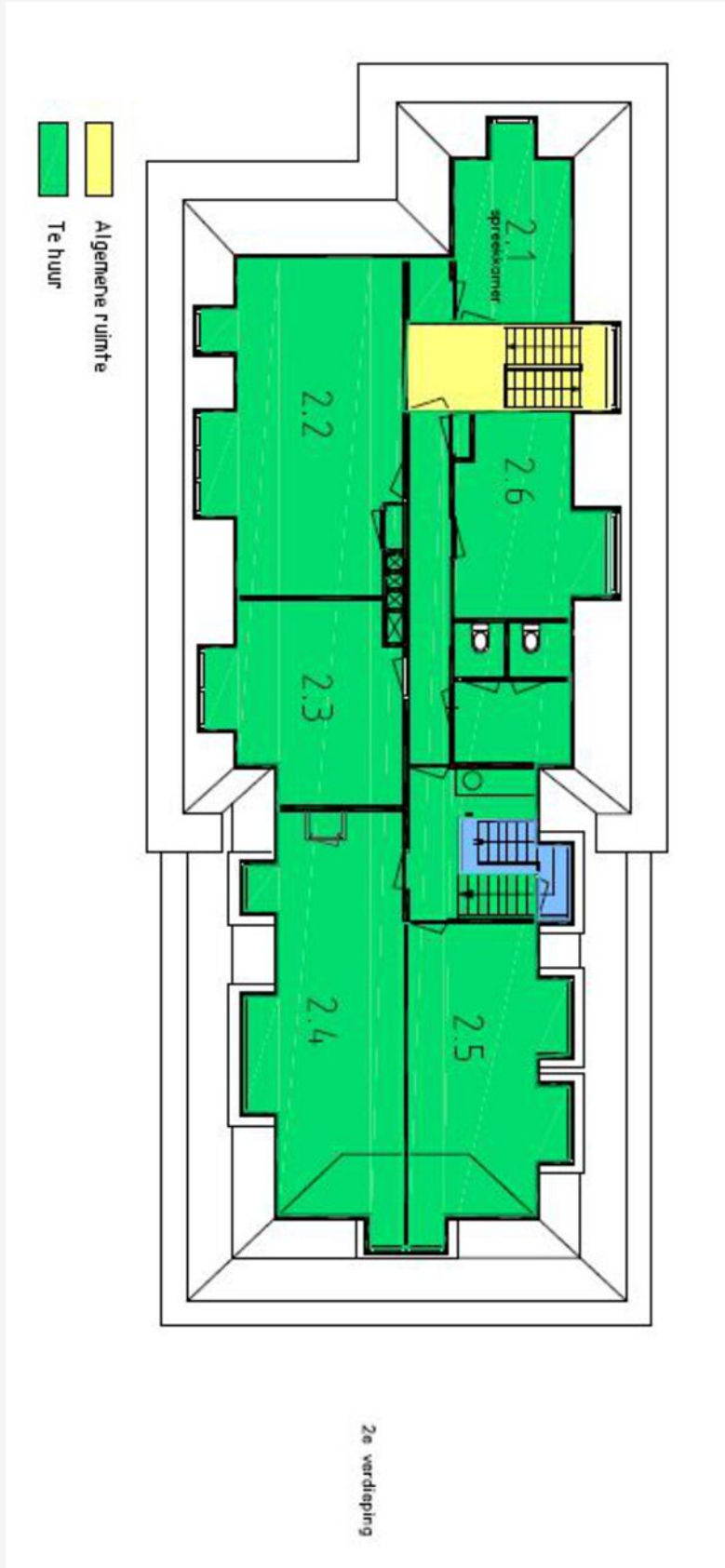


Locatie





Plattegronden





Gemeenschappelijke opslagruimtes, per kamer een plek toegewezen 5-4-2022



Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd