

THE HUB



38

high-end bedrijfs-
units in Aalsmeer

• Units van 114, 129, 179, 180, 206 en 207 m²

VANAF € 229.500



Locatie & bereikbaarheid	3
Concept The Hub	4
Highlights	5
Unittypes	9
De prijslijst	13
Voordelen beleggers	16
Financiering & aankoopproces	18
Partners	20



● De locatie

The Hub Aalsmeer is gelegen op een prominente zichtlocatie op bedrijventerrein Hornmeer. De ontwikkeling grenst direct aan de bloemenveiling van Royal FloraHolland.



De locatie is zeer gunstig en strategisch gelegen direct aan de N231 en heeft veel zichtwaarde vanaf de diverse wegen. Daarnaast bereik je de A4 en A9 binnen een aantal minuten en daarmee kenmerkt The Hub Aalsmeer zich door zijn centrale ligging alsmede optimale bereikbaarheid.



● Welkom bij The Hub

Wij bieden high-end bedrijfsruimtes aan voor ondernemers. Voor ondernemers die net even wat anders willen. Die een visitekaartje willen afgeven en die waarde hechten aan een professionele uitstraling voor hun bedrijf.



Wij ontwikkelen en bouwen aan de huisvesting van de ondernemers van morgen. Die Nederland vooruit helpen en waar Nederland groot mee is geworden. Zo zijn we zelf ook. Met passie, een ondernemende instelling en door hard te werken. Met nuchter boerenverstand maar met oog voor detail en kwaliteit.

Omdat wij kwaliteit belangrijk vinden en achter ons product staan. Dit zie je terug in de herkenbare- en high-end uitstraling van onze gebouwen.

Wij vinden het belangrijk dat we kwaliteit leveren, want kwaliteit houdt zijn waarde. Of u het nu koopt als ondernemer, of als belegger. In beide gevallen is het een verstandige, waardevaste en kwalitatief hoogwaardige keuze.

Wij gaan graag met u in gesprek om de huisvesting van u dromen te realiseren. Hopelijk zien wij u snel.



38 high-end bedrijfs-
units aan de Turfsteker-
straat 63 te Aalsmeer.

Het project kent ver-
schillende type units:
114, 129, 179, 180,
206 en 207 m².

Gesitueerd op een
prachtig hoekkavel,
met veel zichtwaarde
vanaf de weg.

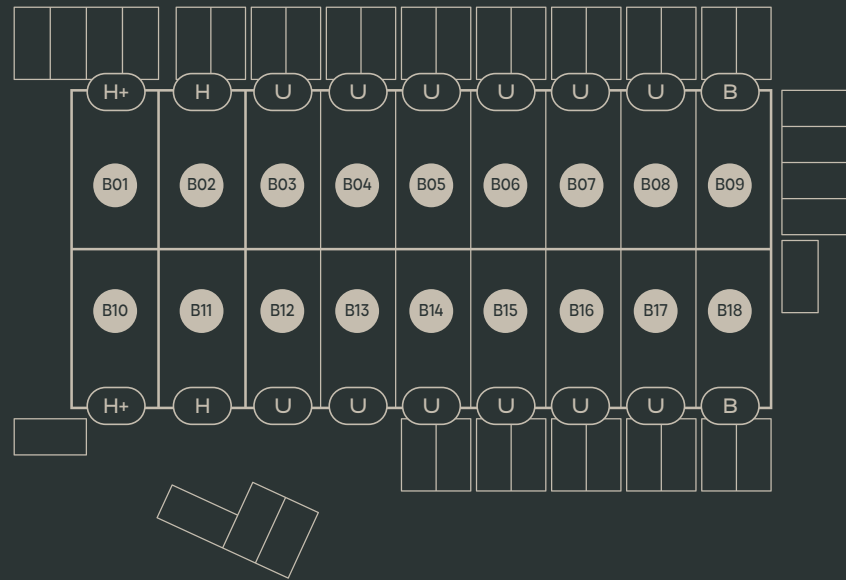
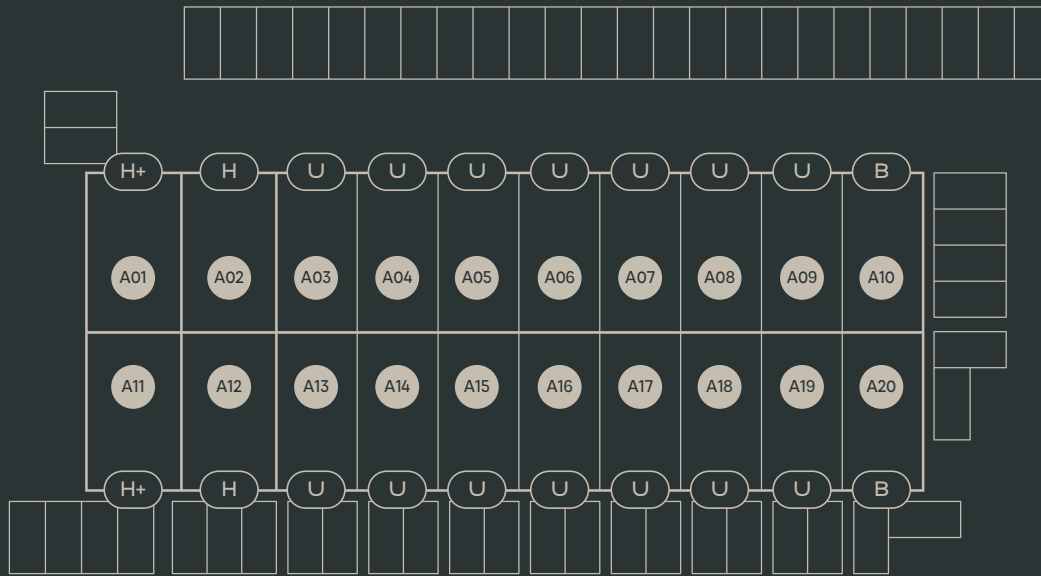
8 units zijn voorzien
van een dakterras,
een riant dakterras
van 26 tot 29 m².

Elke unit beschikt over
voldoende eigen
parkeerplaatsen.

VVE welke gegarandeerd
zorg draagt voor
toekomstig onderhoud.

THE HUB





● Situationschets



Situationschets

De unit types

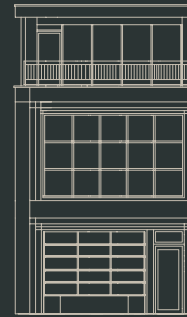


De unit types

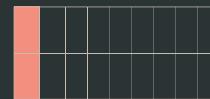
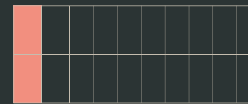


Ga je voor de wow factor? Dan ga je voor unit type H+.

Dit is de hoek unit, 3 laags inclusief een eigen dakterras en gekenmerkt door het metselwerk in New Yorkse stijl alsmede de grote glazen puien. Er kan gekozen worden voor een overhead- of een harmonicadeur. Qua look & feel een prachtige unit. Door het vele daglicht en het dakterras blinkt u ook uit in gebruikersgemak en kwaliteit.



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

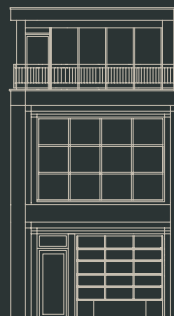
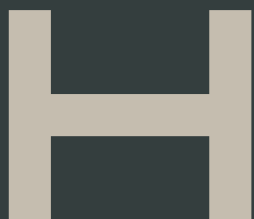
Kenmerken H+

- Hoekunit met ruime raampartijen
- Hoogwaardige uitstraling in 'New-York' stijl
- Eigen dakterras van 26 of 29 m²
- 180 tot 207 m² en 4 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Keuze uit harmonica- of overheaddeur met losse loopdeur
- Vanaf € 339.000 VON ex btw

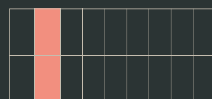
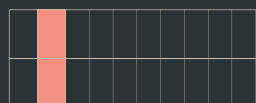
unit type



unit type



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

Kenmerken H

- Tussenunit met ruime raampartijen
- Hoogwaardige uitstraling in 'New-York' stijl
- Eigen dakterras van 22 of 24 m²
- Vanaf 179 m² en 3 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter begane grond verdiepingshoogte
- Keuze uit harmonica- of overhaddeur met losse loopdeur
- Vanaf 329.000 VON ex btw

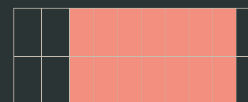


Zoek je een prachtige ruime tussenunit met een zeer unieke uitstraling? Dan ga je voor unit type H.

Deze unit is 3 laags inclusief een eigen dakterras en gekenmerkt door het metselwerk in New Yorkse stijl alsmede de grote glazen puien. Er kan gekozen worden voor een overhead- of een harmonicadeur. Qua look & feel een prachtige unit. Door het vele daglicht en het dakterras blinkt deze unit ook uit in gebruikersgemak en kwaliteit.



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

Kiest u voor een hoogwaardige, praktische en functionele unit? Dan is type U de juiste keuze.

Voorzien van een praktische overheaddeur en donker metselwerk, is dit een prachtige unit waarbij u beneden kunt gebruiken als opslag of magazijn, en boven een ruim kantoor kan inrichten.

Kenmerken U

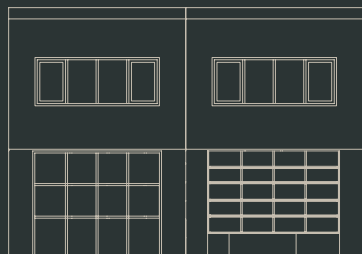
- Praktische tussenunit
- Stoere uitstraling door het donkere sandwichpaneel te combineren met metselwerk
- 114 of 129 m² en 2 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter begane grond verdiepingshoogte
- Overheaddeur met losse loopdeur
- Vanaf 229.500 VON ex btw

unit type

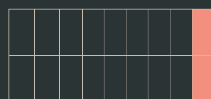
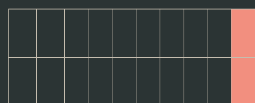


unit type

B



• Zijaanzicht gevel



• Situatie

Kenmerken B

- Stoere hoek unit
- Stoere uitstraling door het donkere sandwichpaneel te combineren met metselwerk
- 114 of 129 m² en 2 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter begane grond verdiepingshoogte
- Overheaddeur met losse loopdeur
- Vanaf 239.500 VON ex btw



Unit type B is een strakke en functionele unit.

Voorzien van een praktische overheaddeur, donker metselwerk en een ruim kozijn op de kopse kant zorgt voor veel daglicht toetreding. Ideaal dus voor een showroom bijvoorbeeld waarbij u op de verdieping kantoor kan houden.

Prijslijst bedrijfsunits gebouw A

● Turfstekerstraat 63 te Aalsmeer



UNIT	SOORT	OPPERVLAK BG M ²	M ² 1E VERDIEPING	M ² 2E VERDIEPING	OPPERVLAK TOTAAL M ²	KOOPSOM V.O.N. EXCL. BTW	PARKEREN (INCLUSIEF)
AO1	H+	79	79	50	207	€ 379.000,00	4
AO2	H	77	77	52	206	€ 355.000,00	3
AO3	U	64	64		129	€ 249.500,00	2
AO4	U	64	64		129	€ 249.500,00	2
AO5	U	64	64		129	€ 249.500,00	2
AO6	U	64	64		129	€ 249.500,00	2
AO7	U	64	64		129	€ 249.500,00	2
AO8	U	64	64		129	€ 249.500,00	2
AO9	U	64	64		129	€ 249.500,00	2
A10	B	64	64		129	€ 259.500,00	2
A11	H+	79	79	50	207	€ 379.000,00	4
A12	H	77	77	52	206	€ 355.000,00	3
A13	U	64	64		129	€ 249.500,00	2
A14	U	64	64		129	€ 249.500,00	2
A15	U	64	64		129	€ 249.500,00	2
A16	U	64	64		129	€ 249.500,00	2
A17	U	64	64		129	€ 249.500,00	2
A18	U	64	64		129	€ 249.500,00	2
A19	U	64	64		129	€ 249.500,00	2
A20	B	64	64		129	€ 259.500,00	2



Prijslijst bedrijfsunits gebouw B

● Turfstekerstraat 63 te Aalsmeer

UNIT	SOORT	OPPERVLAK BG M ²	M ² 1E VERDIEPING	M ² 2E VERDIEPING	OPPERVLAK TOTAAL M ²	KOOPSOM V.O.N. EXCL. BTW	PARKEREN (INCLUSIEF)
BO1	H+	69	69	42	180	€ 339.000,00	4
BO2	H	67	67	45	179	€ 329.000,00	3
BO3	U	57	57		114	€ 229.500,00	2
BO4	U	57	57		114	€ 229.500,00	2
BO5	U	57	57		114	€ 229.500,00	2
BO6	U	57	57		114	€ 229.500,00	2
BO7	U	57	57		114	€ 229.500,00	2
BO8	U	57	57		114	€ 229.500,00	2
BO9	U	57	57		114	€ 239.500,00	2
B10	H+	69	69	42	180	€ 339.000,00	4
B11	H	67	67	45	179	€ 329.000,00	3
B12	U	57	57		114	€ 229.500,00	2
B13	U	57	57		114	€ 229.500,00	2
B14	U	57	57		114	€ 229.500,00	2
B15	U	57	57		114	€ 229.500,00	2
B16	U	57	57		114	€ 229.500,00	2
B17	U	57	57		114	€ 229.500,00	2
B18	B	57	57		114	€ 239.500,00	2

THE HUB





• Voordelen voor beleggers

Bent u op zoek naar een kwalitatief hoogwaardige belegging met een gezond financieel rendement? Dan is een unit van The Hub voor u de juiste keuze.

- 01 Aantrekkelijk rendement
- 02 Hoogwaardige kwaliteit
- 03 Nieuwbouw en duurzaam
- 04 Goede verhuurbaarheid
- 05 Exclusief btw, vrij op naam
- 06 Eenvoudig in beheer

THE HUB





● Financiering

MKB Finanz en The Hub werken samen om het financieren van een bedrijfsruimte zo makkelijk mogelijk te maken. The Hub biedt de bedrijfsruimte aan en MKB Finanz kan je helpen met het verkrijgen van een financiering.

- 01 Ontvang binnen 24 uur een volledig gratis en vrijblijvende quickscan en waardevolle feedback over de haalbaarheid van jouw financiering.
- 02 MKB Finanz heeft één vast aanspreekpunt en regelt alles van A tot Z inzake de financiering.
- 03 MKB Finanz staat voor een volledige ontzorging voor je financieringsvraagstuk.
- 04 Tot 90 % financiering voor eigenaargebruikers en 70% voor beleggers.
- 05 Huren is duurder dan kopen, met kopen bouw je vermogen op en realiseer je op de lange termijn een waardestijging met je vastgoed

MKB Finanz is voor haar ondernemende relaties dagelijks bezig met het financieren van investeringen. Wij regelen voor MKB ondernemers de beste financieringen voor werkkapitaal, bedrijfsmiddelen, groei- en overname en vastgoed. Wij regelen zowel financieringen voor de aanschaf van vastgoed voor eigen gebruik als vastgoed voor de belegging. Ondernemers willen één aanspreekpunt voor alle financieringsmogelijkheden. MKB Finanz vervult deze rol. Ondernemers houden de focus op het ondernemen, terwijl wij de financiering regelen.

Neem contact met ons op voor meer informatie of kijk rechtstreeks op www.mkbfinanz.nl.



01 Interesse?

Ontvang via de makelaar alle relevante stukken, zoals de verkoopbrochure, prijslijst en plattegronden. Laat u verrassen door een van onze kwalitatieve bedrijfshallen.

02 Financiering

Via onze financieringspartner op uw gemak onderzoeken hoeveel financiering uw kan krijgen voor de aankoop van een van de bedrijfshallen van The HUB.

Quido van MKB Finanz staat voor u klaar en is te bereiken via www.mkbfinanz.nl of Tel. 085-0074049.

03 De laatste informatie inwinnen

The Hub en haar verkopend makelaar staan altijd open om al uw overige vragen te beantwoorden. U kunt uw vragen stellen via de verkopende makelaars.

04 Concrete interesse

Bij concrete interesse kunt u via de verkopend makelaar uw interesse kenbaar maken. Wij zullen uw aanvraag dan in behandeling nemen en u informeren over de eventuele beschikbaarheid.

05 Documentatie versturen

Nadat u een unit heeft gekozen, verzoeken wij u alle benodigde documentatie zoals een kopie ID, Kvk-inschrijving en overige NAW-gegevens met ons te delen. Op deze manier kunnen we gezamenlijk het meest efficiënt overgaan tot de aankoop van uw Hub.

06 Aankoop

Van harte! Na het tekenen van de koop-/aanneemovereenkomst en het notariswerk bent u eigenaar van uw eigen HUB.



● Partners

The Hub is in 2023 opgericht door ervaren vastgoedondernemers met een bewezen trackrecord in de markt.

Wij werken samen met gerenommeerde partners die doen wat ze zeggen en zeggen wat ze doen. Afspraak is bij ons afspraak. Fijn voor u als ondernemer of belegger, want u moet op ons kunnen rekenen.

ONTWIKKELAAR



ARCHITECT



MAKELAAR



FINANCIERING



THE HUB

Voor meer informatie over dit
project neemt u contact op met:

MAKELAAR

Ronald Majoor

Tel. 035 - 646 00 50

www.castanea.nl

nieuwbouw@castanea.nl