



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Herenstraat 67- 69 | Hilversum

Oppervlakte circa 378 m² | Openbare inschrijving



Kenmerken



Kenmerken object

| | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Hoofdbestemming | centrumbestemming |
| Ligging | centrum |
| Oppervlakte | circa 378 m ² |
| Kadastrale gegevens | gemeente Hilversum, sectie N, nummer 9381, groot 605 m ² |
| Vraagprijs | openbare inschrijving |



Beschrijving object

Herenstraat 67A-69 is gesitueerd in het levendige centrum van Hilversum, op loopafstand van winkels, horeca en overige voorzieningen zoals het Filmhuis Hilversum en Museum Hilversum. Station Hilversum Centraal ligt op loopafstand (circa 700 meter) net als de dichtstbijzijnde bushalte (Groest, circa 350 meter).

Het gebouw is in 1909 ontworpen en gebouwd door architect K.P.C. de Bazel in eerste instantie als slagerij met woonhuis. Het gebouw betreft een gemeentelijk monument en heeft een achterterrein waar geparkeerd kan worden.

Het gebouw omvat op dit moment 4 woningen. Twee woningen liggen op de begane grond en hebben een tuin en twee woningen liggen op de verdieping en hebben een balkon of terras. Het gebouw is momenteel deels verhuurd. Een verkoop zal plaatsvinden onder gestanddoening van de dan lopende huurcontracten. Gegevens omtrent de feitelijke huursituatie zijn beschikbaar in de dataroom. Het object valt in bestemmingsplan Binnenstad 2013 en heeft de bestemming 'Historische buurt – 1'. Zie voor de juiste bestemmingsomschrijving www.omgevingswet-overheid.nl

Het object betreft volle eigendom en is kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N nummer 9381 groot 605 m² (6 are en 5 centiare).

Oppervlakte en metrage:

Herenstraat 67A, woning b.g: 71,48 m² GO

Herenstraat 69, woning verd: 121,66 m² GO

Herenstraat 69B, woning b.g. 99,95 m² GO

Herenstraat 69A, woning verd: 81,80 m² GO

Van het object zijn meetrapporten beschikbaar welke in de dataroom zijn opgenomen. De meetrapporten sluiten verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de metingen. Afwijkingen of interpretatieverschillen in het meetrapport vormen geen aanleiding voor verrekening.

Verkoopproces en kijkdagen:

De verkoop zal plaatsvinden bij openbare inschrijving. Gegadigden krijgen bij interesse en na het tekenen van een geheimhoudingsverklaring (NDA) toegang tot de dataroom.

Er worden twee kijkdagen georganiseerd:

- **Woensdag 18 september van 10:00 tot 14:00 uur;**

- **Woensdag 25 september van 10:00 tot 14:00 uur.**

- **Aanmelding is niet verplicht**

De koper wordt geselecteerd uit hoofde van het hoogste bod, onder voorbehoud goedkeuring college van Burgemeester en Wethouders. **Biedingen zijn onvoorwaardelijk en moeten uiterlijk op woensdag 16 oktober 2024 om 15:00 uur bij de notaris schriftelijk zijn ingediend middels het biedingenformulier in de dataroom.** Na ontvangst van de biedingen door de notaris zal de gemeente de koper selecteren, onder voorbehoud goedkeuring college van B en W van de gemeente Hilversum en conform de gestelde selectiecriteria.

Levering:

Juridische levering vindt plaats binnen twee maanden na selectie door de gemeente doch uiterlijk 30-12-2024.

Dataroom:

In de dataroom welke beschikbaar is via Vendr.nl zijn alle van belang zijnde stukken ter inzage opgenomen inclusief verkoopvoorwaarden en de koopovereenkomst. Gegadigden moeten de in de dataroom opgenomen verkoopvoorwaarden zonder voorbehoud accepteren en daaraan voldoen.

Projectnotaris:

Biedingen dienen middels het in de dataroom opgenomen biedingenformulier worden gericht aan:
Van Hengstum en Stolp Notarissen
t.a.v. mr B. Leenders
Melkpad 28
1217KD Hilversum
notarissen@vhsnotarissen.nl
onder vermelding van "Bieding Herenstraat 67A-69 Hilversum"



Algemene informatie

Selectiecriteria:

De koper wordt geselecteerd uit hoofde van het hoogste bod, onder voorbehoud goedkeuring college van Burgemeester en Wethouders. Biedingen dienen onvoorwaardelijk te zijn.

Om geselecteerd te kunnen worden, moet een koper zonder voorbehoud alle verkoopvoorwaarden accepteren en daaraan voldoen. De gemeente behoudt zich het recht van een BIBOB toets voor. De verkoopvoorwaarden blijken uit de verkoopdocumentatie welke beschikbaar is voor gegadigden in de dataroom, waaronder de concept koopovereenkomst. Voldoet eenieder blijkens zijn bieding niet aan vorenstaande voorwaarden, dan zal aan dezeieder niet verkocht worden. De verkoop vindt plaats onder gestanddoening van de dan lopende huurovereenkomsten.

Gegadigde:

Een natuurlijk persoon en/of rechtspersoon ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel in Nederland.

Waarborgsom:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de koopovereenkomst zal koper binnen 7 werkdagen na de koopdatum een waarborgsom storten van 10% van de koopprijs.

Koopovereenkomst:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopovereenkomst waarvan een format in de dataroom zal zijn opgenomen. De koopovereenkomst wordt door de notaris opgemaakt.

Garanties door verkoper:

Koper aanvaardt het gekochte in de huidige staat, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken, op basis van het 'as is, where is' principe in de ruimste zin van het woord, dat wil zeggen onder meer in de juridische, technische, milieukundige en feitelijke staat waarin het object verkeert. Dit houdt in dat koper het verkochte aanvaardt op de transportdatum in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart hier verkoper van. Koper kan Verkoper

Garanties door verkoper:

Koper aanvaardt het gekochte in de huidige staat, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken, op basis van het 'as is, where is' principe in de ruimste zin van het woord, dat wil zeggen onder meer in de juridische, technische, milieukundige en feitelijke staat waarin het object verkeert. Dit houdt in dat koper het verkochte aanvaardt op de transportdatum in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart hier verkoper van.

Koper kan Verkoper nimmer aanspreken tot het betalen van enige schadevergoeding of kosten (in welke vorm dan ook) welke verband houden met de staat waarin het Verkochte zich bij de aflevering bevindt, en vrijwaart Verkoper derhalve voor alle kosten en aanspraken die daaruit eventueel (kunnen) voortvloeien.

Koper aanvaardt het gekochte onder gestanddoening van de dan lopende huurovereenkomsten, verkoper zal gedurende het verkoopproces geen nieuwe huurverplichtingen aangaan.

Anti-speculatiebeding:

Het is Koper niet toegestaan om binnen een termijn van drie (3) jaren na de datum van juridische levering van het verkochte te leveren aan derden zonder schriftelijke toestemming van Verkoper. Nadere voorwaarden staan in de koopovereenkomst omschreven.

Energie label:

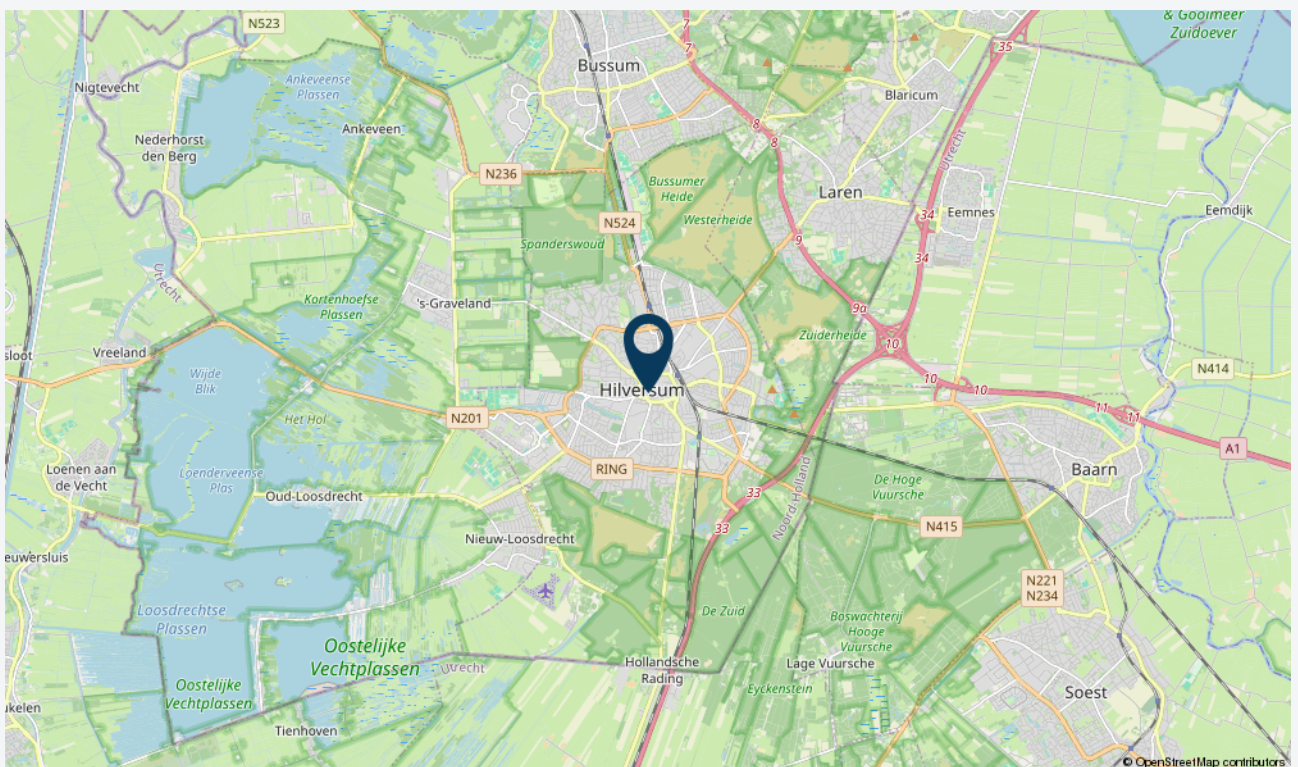
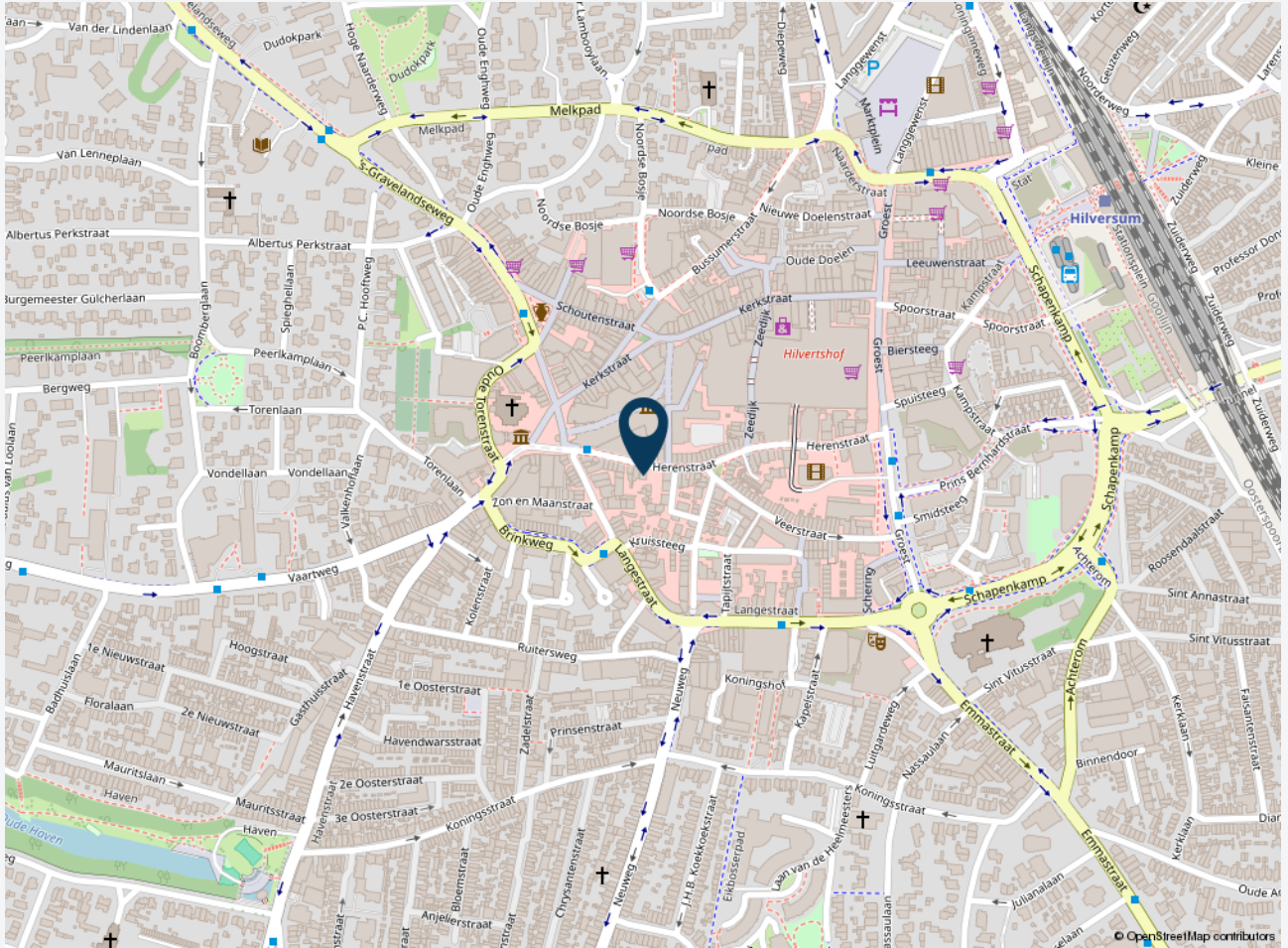
Van het object zijn energielabels in de dataroom beschikbaar.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door verkoper (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) verkoper wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.



Locatie





Kadastrale kaart





Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



P. (Petra) Colijn - Meijer

Backoffice – PA

035 – 646 00 50

petra@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd