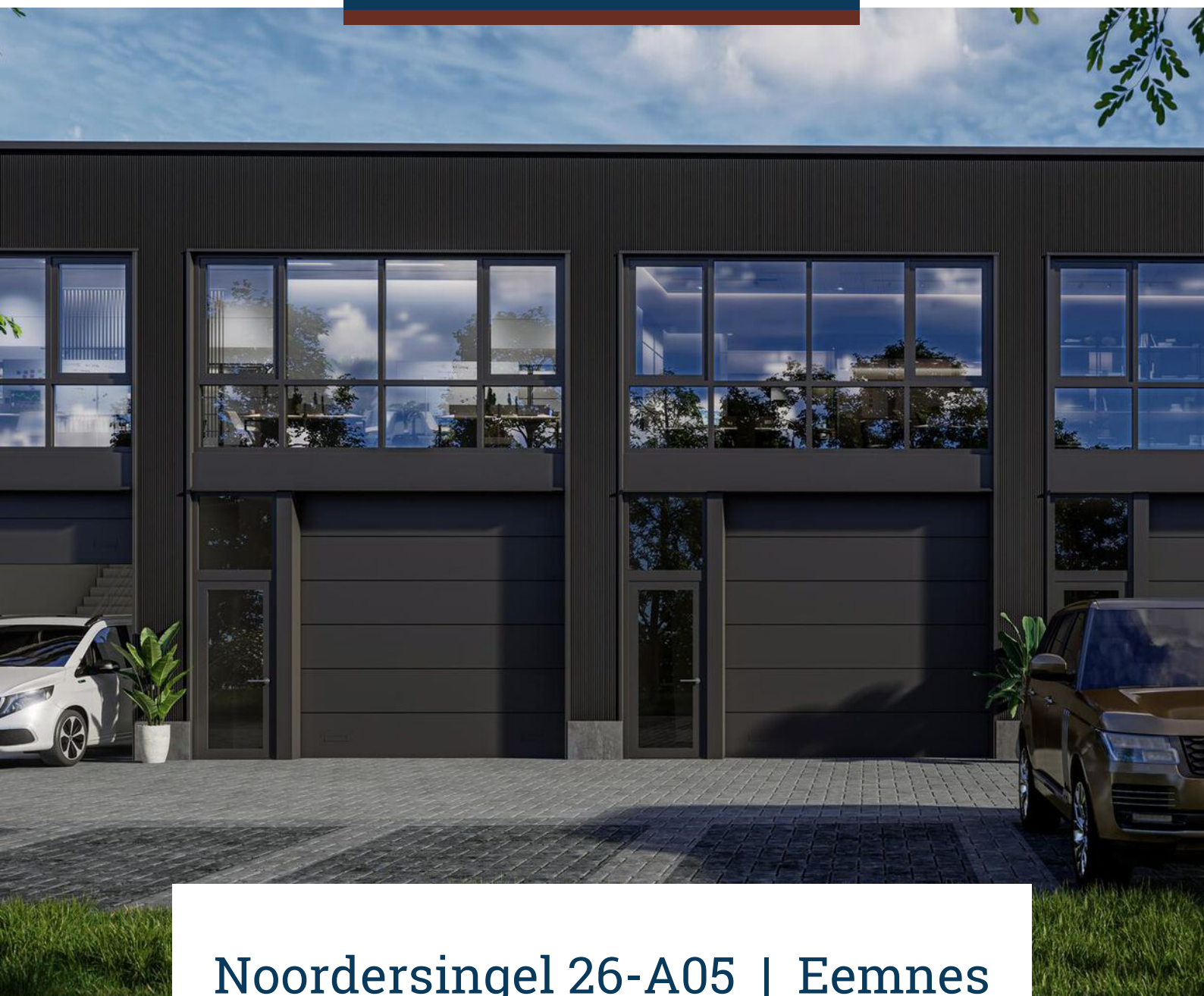




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

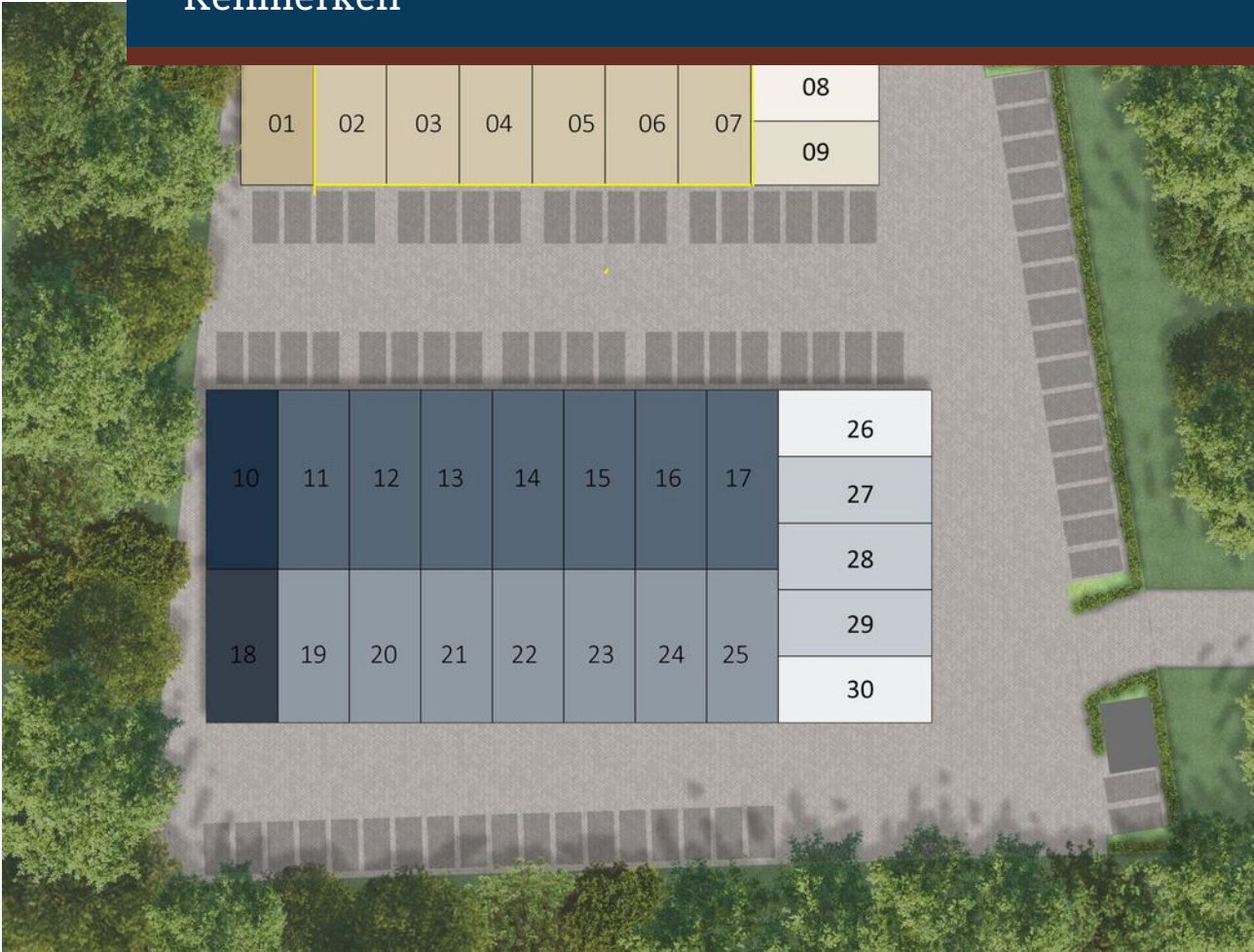


Noordersingel 26-A05 | Eemnes

Oppervlakte circa 114 m² | € 240.000,- v.o.n (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

| | |
|---------------------|---|
| Hoofdbestemming | bedrijfsruimte |
| Ligging | bedrijventerrein |
| Oppervlakte | circa 114 m ² |
| Kadastrale gegevens | Eemnes, sectie A nummer 4557 gedeeltelijk |
| Vraagprijs | € 240.000,- v.o.n excl. BTW |



Beschrijving object

Op Businesspark Eemnes hebben voor de verkoop beschikbaar unit 5 van € 240.000,- v.o.n. excl BTW. Waarbij de kosten van de notaris voor de koper zijn. De businessunit van type 02 is een tussenunit gelegen aan de zijkant van het perceel in gebouw B. De unit heeft een oppervlakte van 114 m². De unit heeft twee eigen parkeerplaatsen, wat zorgt voor voldoende parkeergelegenheid.

Eemnes is een dorp en gemeente in de Nederlandse provincie Utrecht op de grens met Noord-Holland. Het dorp maakt deel uit van de regio 't Gooi. Met een zeer centrale ligging in het land bevindt Eemnes zich tussen de steden Amersfoort, Utrecht en Amsterdam.

Businesspark Eemnes profiteert van een uitstekende locatie in het dorp, met een bushalte direct voor het terrein en een supermarkt, café en theater op minder dan 1000 meter afstand. Daarnaast ligt Eemnes aan de A27 en A1 binnen enkele minuten te bereiken. Deze strategische positie maakt Businesspark Eemnes zeer aantrekkelijk voor ondernemers.

De ruimte is nagenoeg vrij indeelbaar. Via een overheaddeur van circa 3,5 x 3,3 meter is de ruimte op de begane grond goed bereikbaar voor een transport bus.

De businessunit heeft op de begane grond een hoogte tot de verdiepingsvloer van circa 3,70 m². De hoogte op de eerste verdieping is circa 3,30 m².

Alle bedrijfsunits worden gasloos opgeleverd. Wel worden de bedrijfsunits voorzien van een eigen meterkast voor elektra- en wateraansluiting. Alle units worden voorzien van een trap richting de verdiepingsvloer. De bedrijfsunits hebben een lage energiebehoefte omdat er gekozen is voor een goed ontwerp van de gebouwschil en er gebruik wordt gemaakt van uitstekende isolatie.

Het ruim opgezette terrein beschikt over 1 inrit.

Bestemming

De units mogen onder andere gebruikt worden als werkplaats, opslagruimte, magazijn en montageruimte. Een en ander passend in het geldende bestemmingsplan. Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden meer informatie wenst, neem dan contact op met de gemeente Eemnes.

Vereniging van Eigenaren

De Vereniging van Eigenaren zal worden beheerd door een VvE beheerder. In de bijdrage zitten de volgende componenten:

- Opstalverzekering, gebaseerd op een premie indicatie;
- Reservering voor (toekomstig) onderhoud;
- Kosten beheer;
- Onderhoud van het groen.

De indicatieve kosten bedragen tussen de € 100,- en € 150,- excl BTW per maand. Afhankelijk van de oppervlakte van de unit.

Vaste aansluitkosten water en elektra

Stedin en Vitens brengt namens ons vaste aansluitkosten in rekening voor de aanleg van de infrastructuur voor de nutsvoorzieningen. Deze worden doorbelast zonder opslagen bij het transport bij de notaris.

Onder voorbehoud van de tariefwijzigingen bedragen de aansluitkosten € 1.265,58 excl BTW en voor Stedin en € 1.346,15 excl BTW voor Vitens. U krijgt daarbij een 3x25A aansluiting voor het elektra en voor water wordt een leiding met een capaciteit van 1,5 m³/uur aangelegd.



Algemene informatie

Energie-label:

A++

Onder- / overmaat metrage:

Van de gebouwen is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Afwijkingen in het metrage vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De projectnotaris waar de levering zal plaatsvinden is Van Putten van Apeldoorn notarissen
Stationsweg 36
7611 PS EDE
info@vpvanotarissen.nl
De kosten zijn hiervan voor de koper.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Plattegronden.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 240.000 v.o.n. excl BTW. per unit

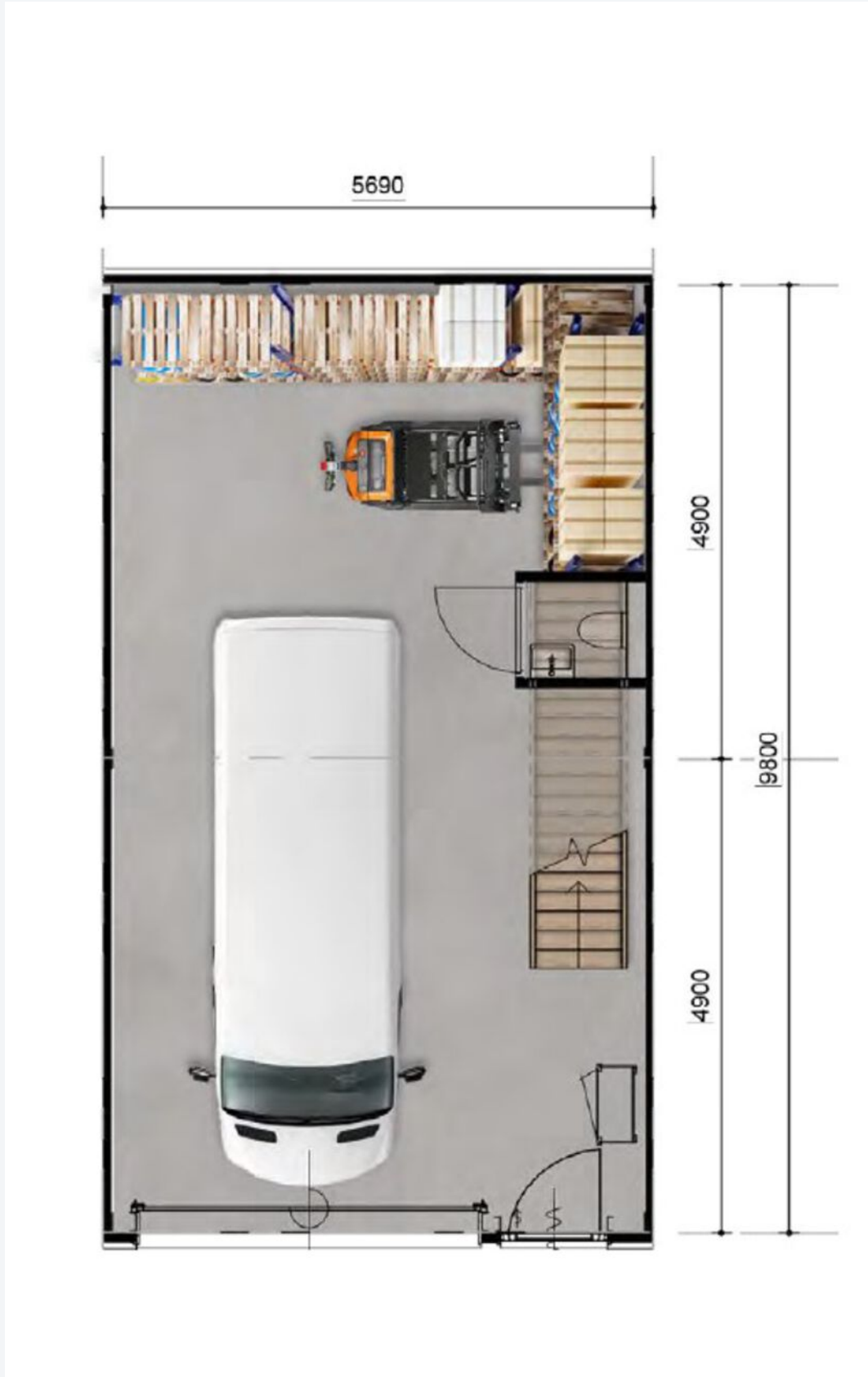
BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

De gebruikte Artist Impressies dienen alleen ter illustratie en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond begane grond





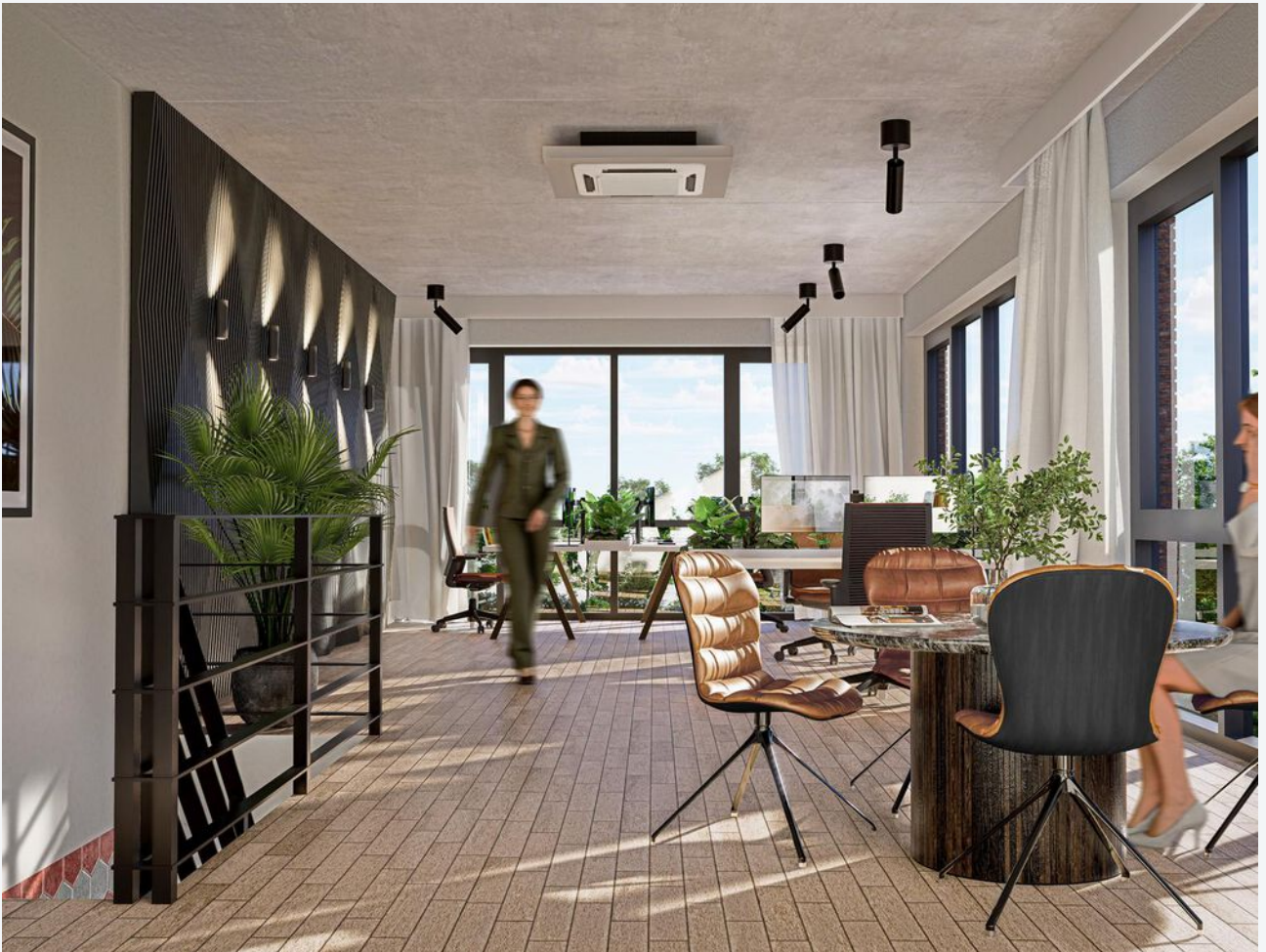
Plattegrond eerste verdieping





Artist Impressies









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



mr. S.H. (Bas) Bakker RM

Partner & Makelaar

06 - 54 220 914

bas@castanea.nl



P. (Petra) Colijn - Meijer

Backoffice – PA

035 – 646 00 50

petra@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd