



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Emmastraat 11A-13 | Hilversum

Oppervlakte ca. 363 m² | € 850.000,- k.k.



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	belegging
Ligging	op doorgaande weg nabij centrum van Hilversum
Oppervlakte	totaal ca. 363 m ²
Kadastrale gegevens	Hilversum, N, 8592, A1 en A2
Vraagprijs	€ 850.000,- k.k.



Beschrijving object

Te koop horeca-/bedrijfsobject met bovengelegen appartement aan doorgaande verbindingsweg nabij het centrum van Hilversum.

Het object van totaal 363 m² bestaat uit een verhuurde horecagelegenheid op de begane grond van ca. 174 m² BVO met ruim appartement gelegen op de 1e en 2e verdieping van ca. 189 m² GO. Het appartement heeft 2 royale dakterrassen en is bereikbaar middels een eigen entree, gelegen aan de zijkant van het object.

Huurgegevens

Het appartement (Emmastraat 11A) zal leeg en vrij van huur worden opgeleverd.

Horecagelegenheid Emmastraat 13
Huurder: restaurant
Ingangsdatum: 6 augustus 2011
Duur: 5 jaar met 5 optie jaren
Expiratiedatum: 5 juli 2026
Huurprijs: € 40.987,08 per jaar excl. BTW

Kadastrale gegevens

Gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8592, appartementsrecht A1 en A2.
Er is sprake van een 'slapende' VvE.

Energie label

Emmastraat 11A energielabel E
Emmastraat 13 energielabel D

Bestemming

Het object is gelegen binnen bestemmingsplan: "Binnenstad 2013", met als enkelbestemming: "Gemengd 3" en met functieaanduiding: "Horeca".



Algemene informatie

Energielabel:

Energielabel D en E.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart

verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Meetrapport NEN 2580;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat..

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 850.000.- kosten koper.

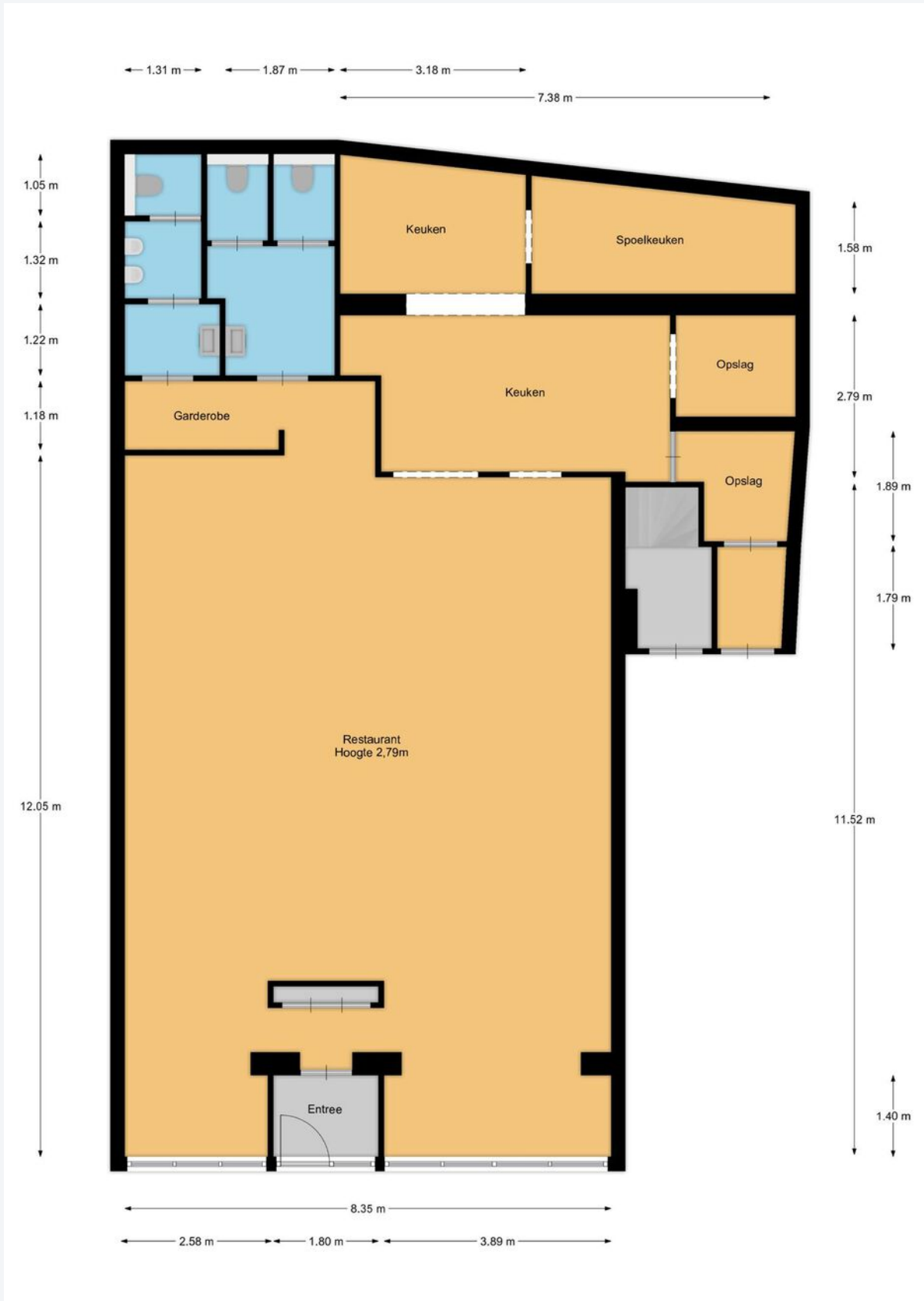


Kadastrale kaart



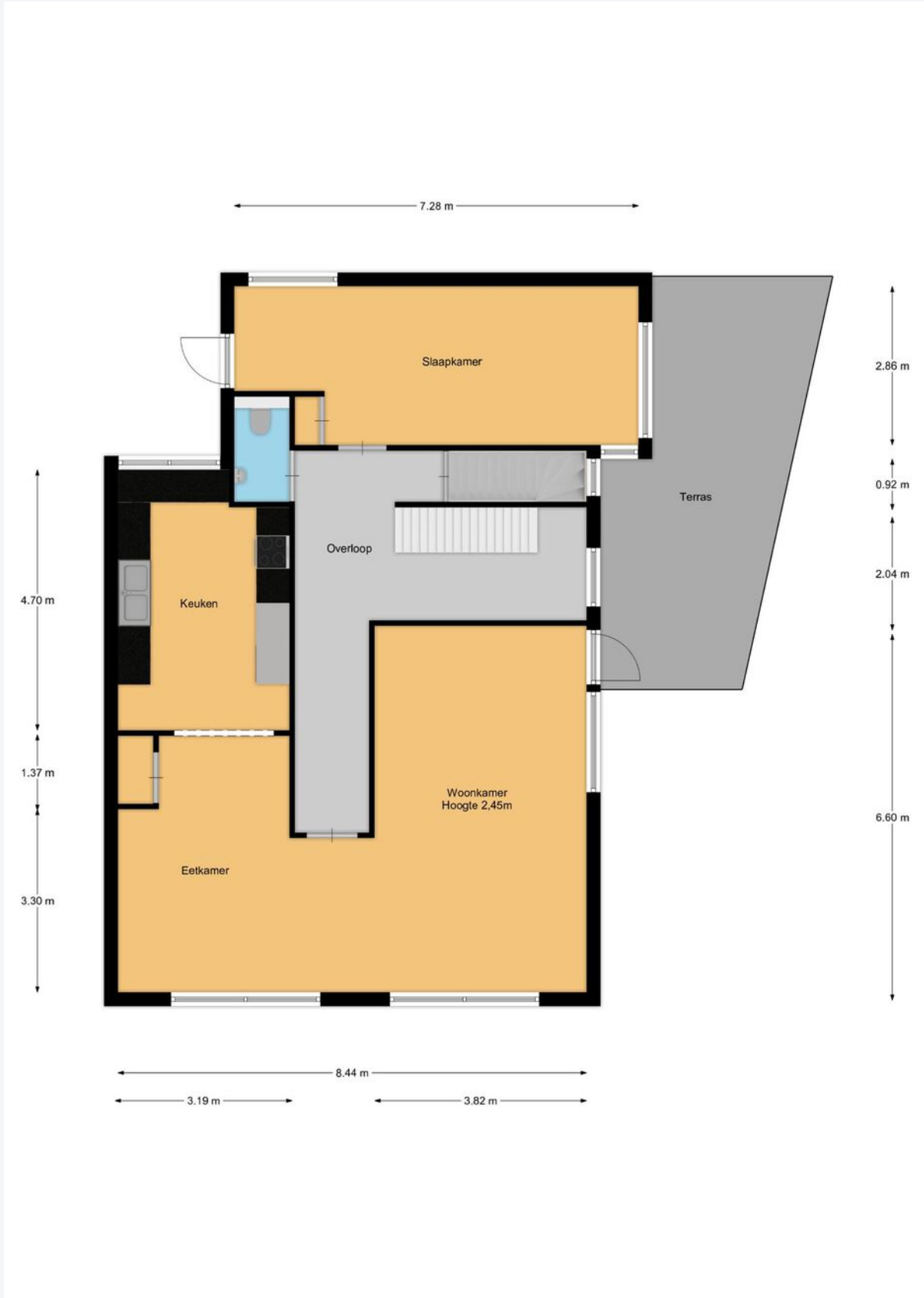


Plattegrond begane grond





Plattegrond eerste verdieping



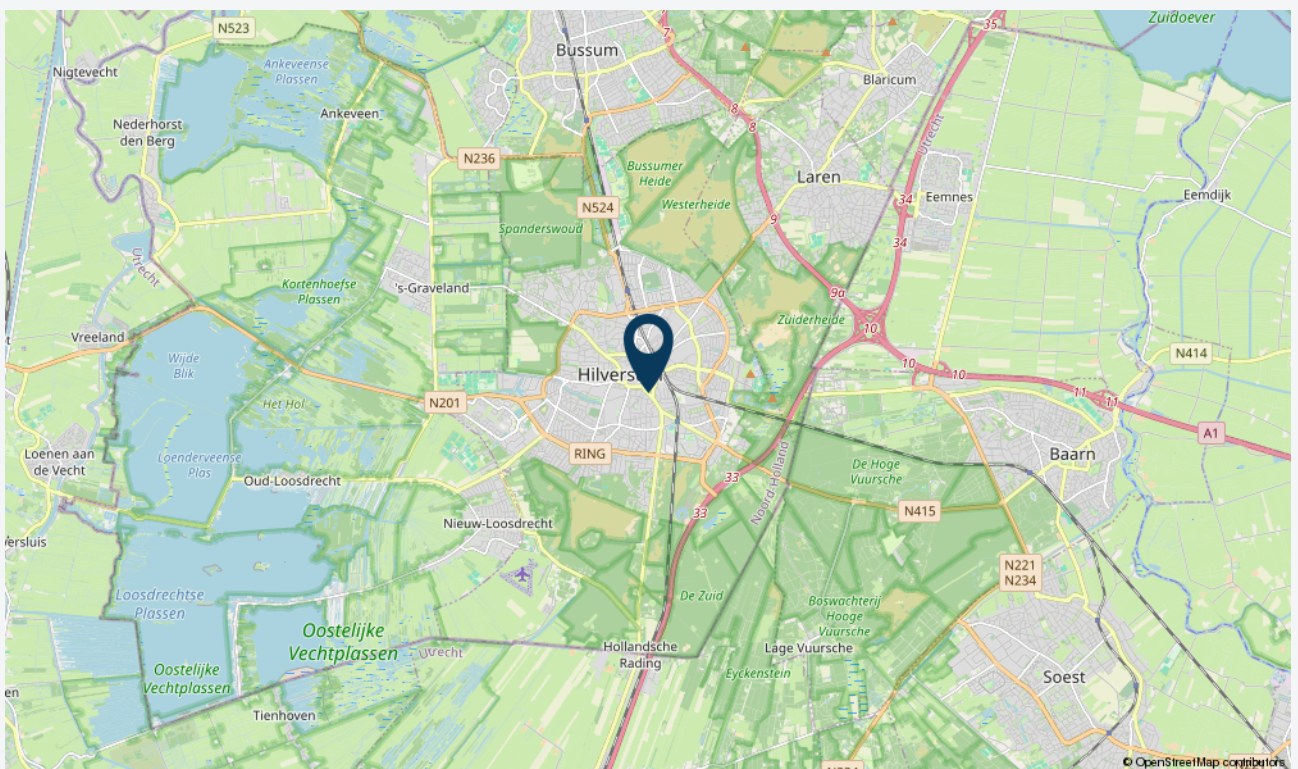
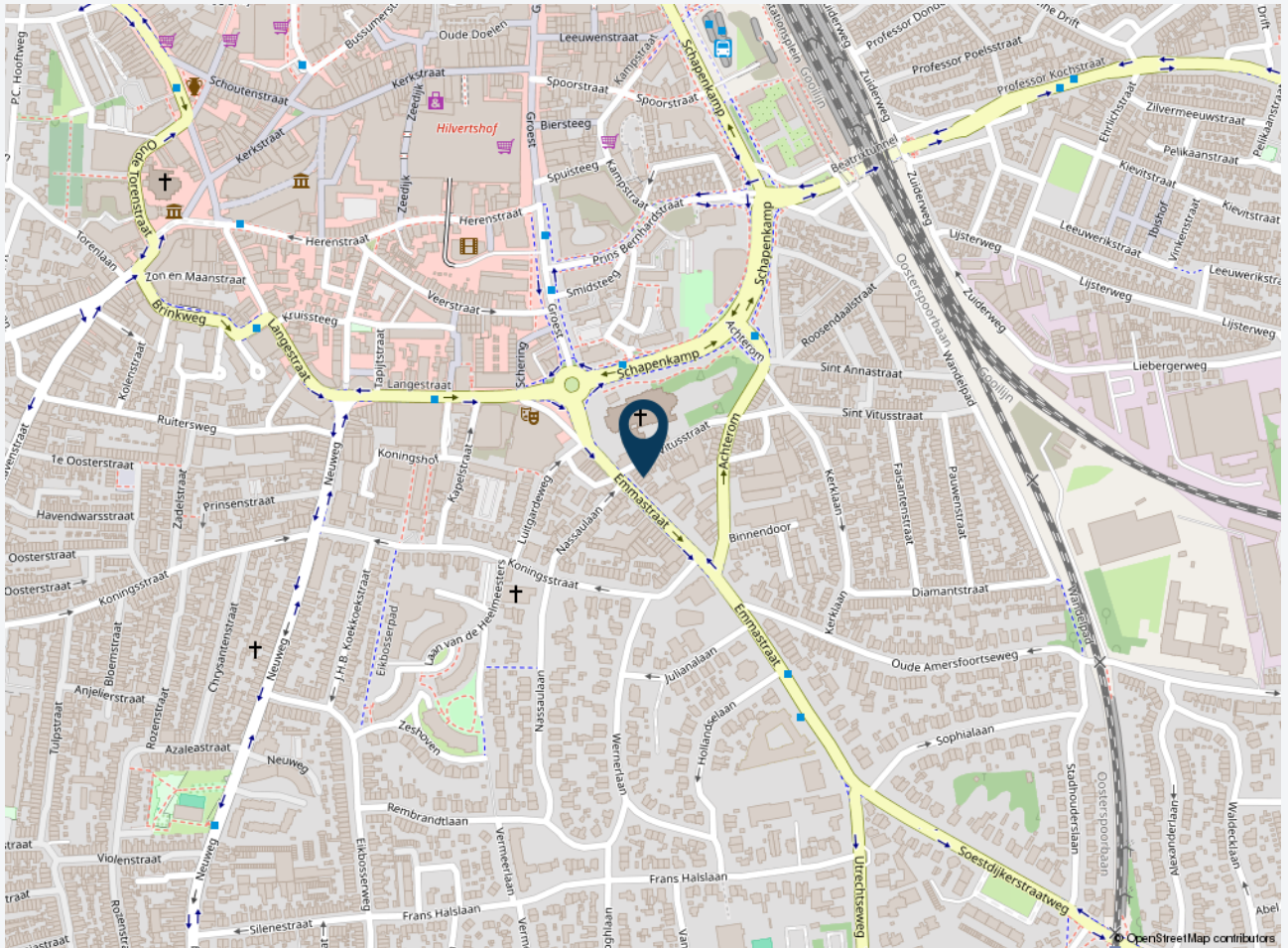


Plattegrond tweede verdieping





Locatie





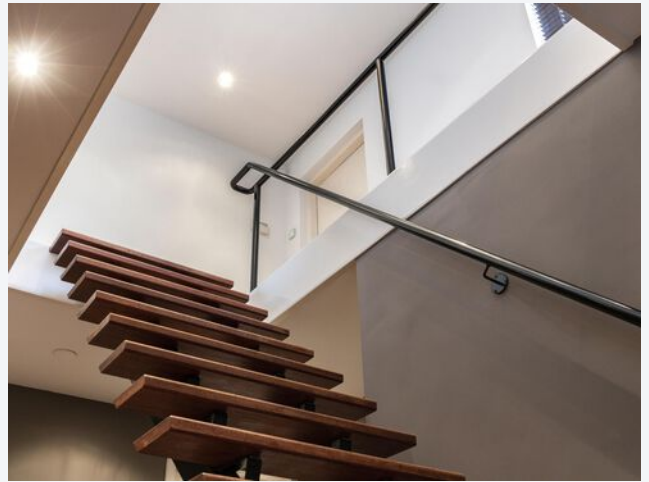
Foto's















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



R.J. (Ronald) Majoor

Partner & beleggingsexpert
06 - 54 220 915
ronald@castanea.nl



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist
06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd