



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Landstraat 33B-33B2 | Bussum

Oppervlakte ca. 298 m² | € 525.000,- k.k.



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	winkel-woonhuis
Ligging	centrum van Bussum
Oppervlakte	totaal ca. 298 m ²
Kadastrale gegevens	gemeente Bussum, sectie B, nummer 5950, grootte 129 m ²
Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Bouwjaar	1935
Energie label	winkel A+, 1e verdieping B, 2e verdieping F



Beschrijving object

Te koop jaren 30 winkel-woonhuis gelegen aan de Landstraat in het centrum van Bussum tussen uitstekende lokale winkels met een grote aantrekkingskracht, maar ook de landelijke winkels zoals de Nettorama zijn goed vertegenwoordigd.

Het pand bestaat uit:

winkelruimte op de begane grond van ca. 102 m² BVO met een kelderruimte van ca. 78 m² BVO;
woonruimte op de 1e verdieping van ca. 75 m² GBO;
woonruimte op de 2e verdieping van ca. 43 m² GBO;
totaal ca. 298 m².

Kadastrale gegevens

Gemeente Bussum, sectie B, nummer 5950, groot 129 m².

Huurgegevens

Adres Landstraat 33B te Bussum (winkelruimte)

Huurder Delicious B.V.

Ingangsdatum 1 februari 2018

Duur 5 + 5 jaar, vervolgens telkens 1 jaar

Expiratiedatum 31 januari 2028

Huurprijs € 28.319,- per jaar excl. BTW

Adres Landstraat 33B1 te Bussum (woonruimte 1e verdieping)

Huurder particulier

Ingangsdatum 1 augustus 2010

Duur 12 maanden, daarna voor onbepaalde tijd

Huurprijs € 7.737,- per jaar

Voorschot energiekosten € 1.560,- per jaar

Adres Landstraat 33B2 te Bussum (woonruimte 2e verdieping)

Huurder particulier

Ingangsdatum 1 augustus 2018

Duur 12 maanden, daarna voor onbepaalde tijd

Huurprijs € 8.712,- per jaar

Voorschot energiekosten € 1.200,- per jaar

Huuropbrengst per jaar € 44.768,-



Algemene informatie

Energie-label:

Is op aanvraag beschikbaar.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart

verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

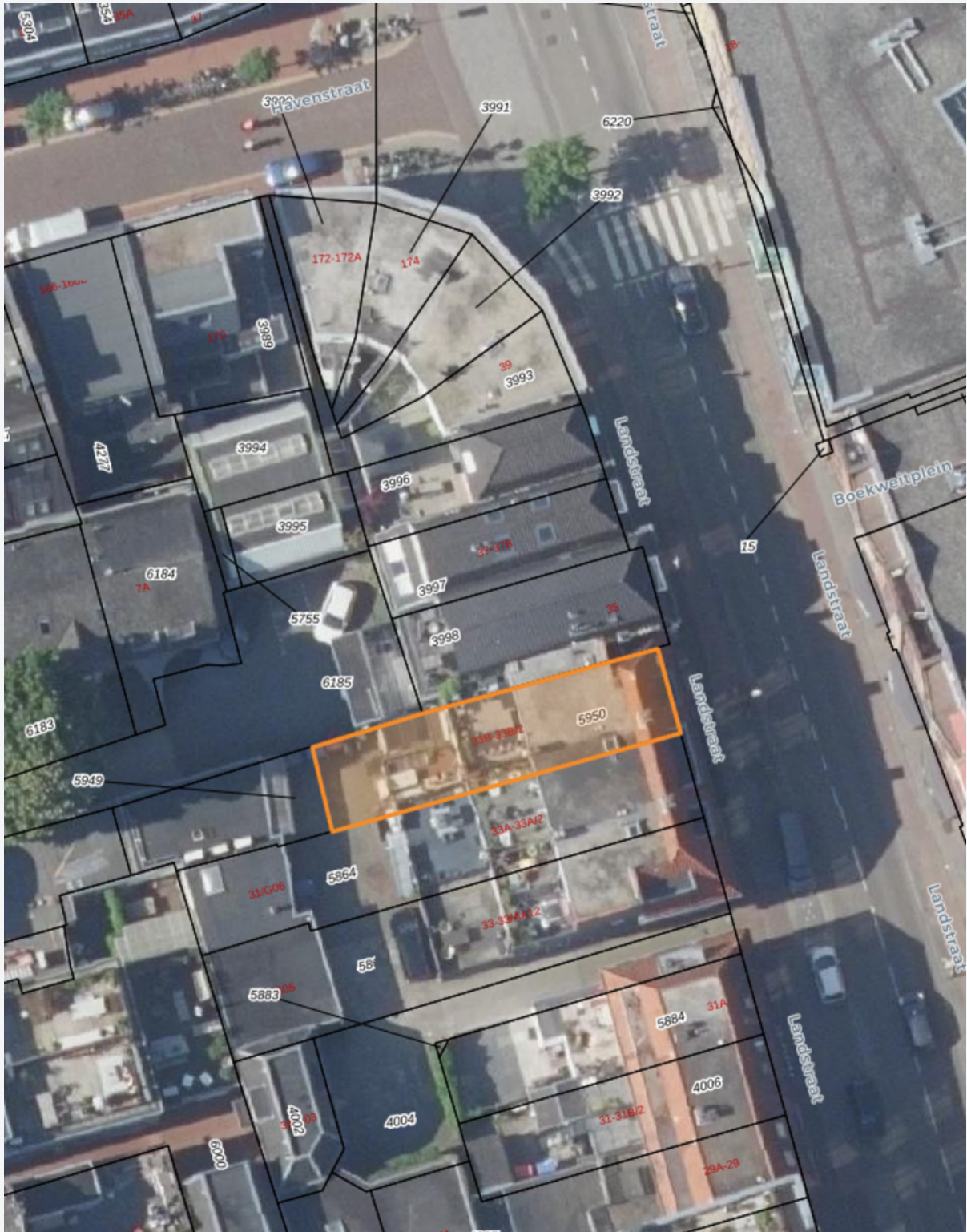
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Meetrapport NEN 2580;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 525.000,- kosten koper.

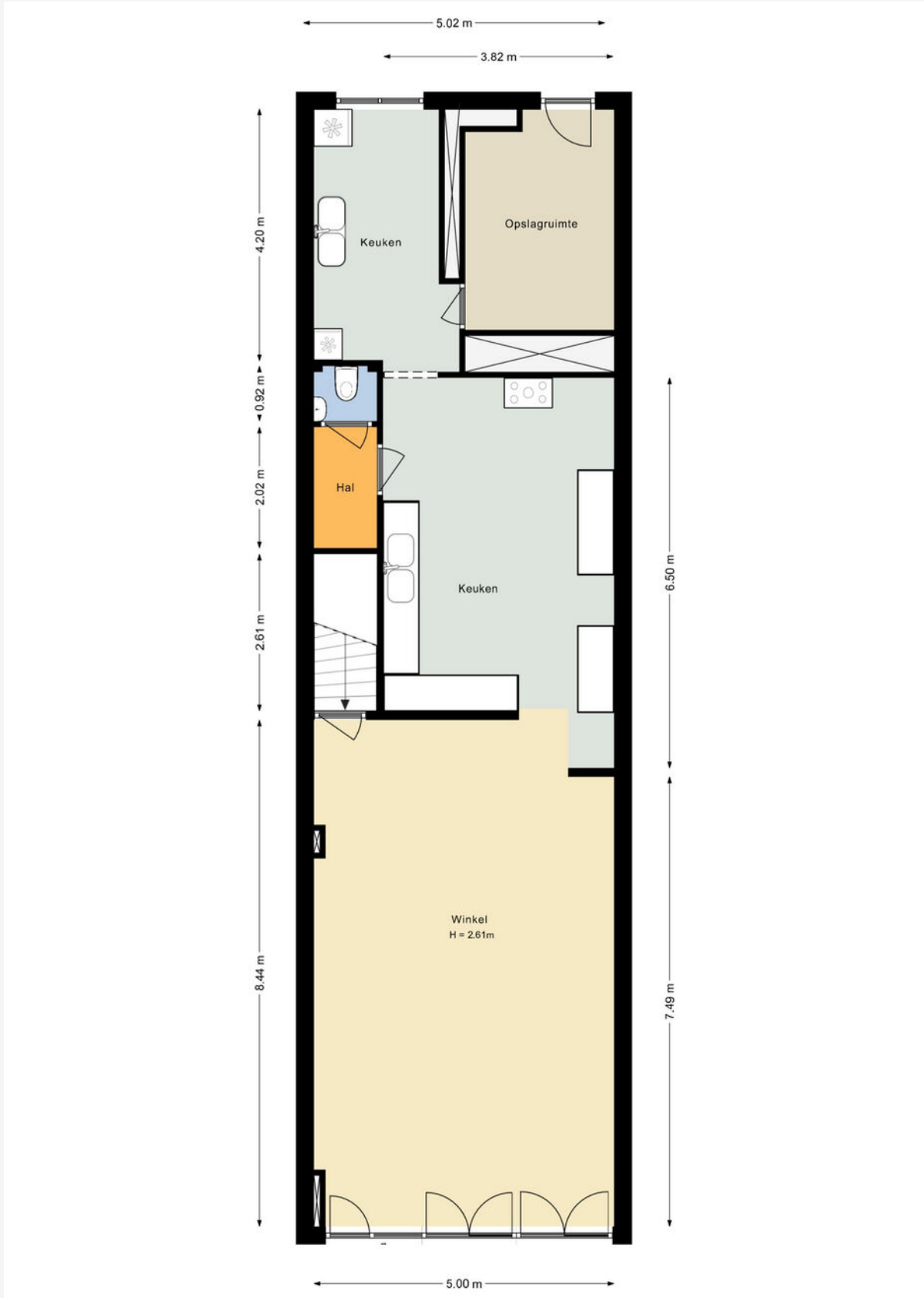


Kadastrale kaart



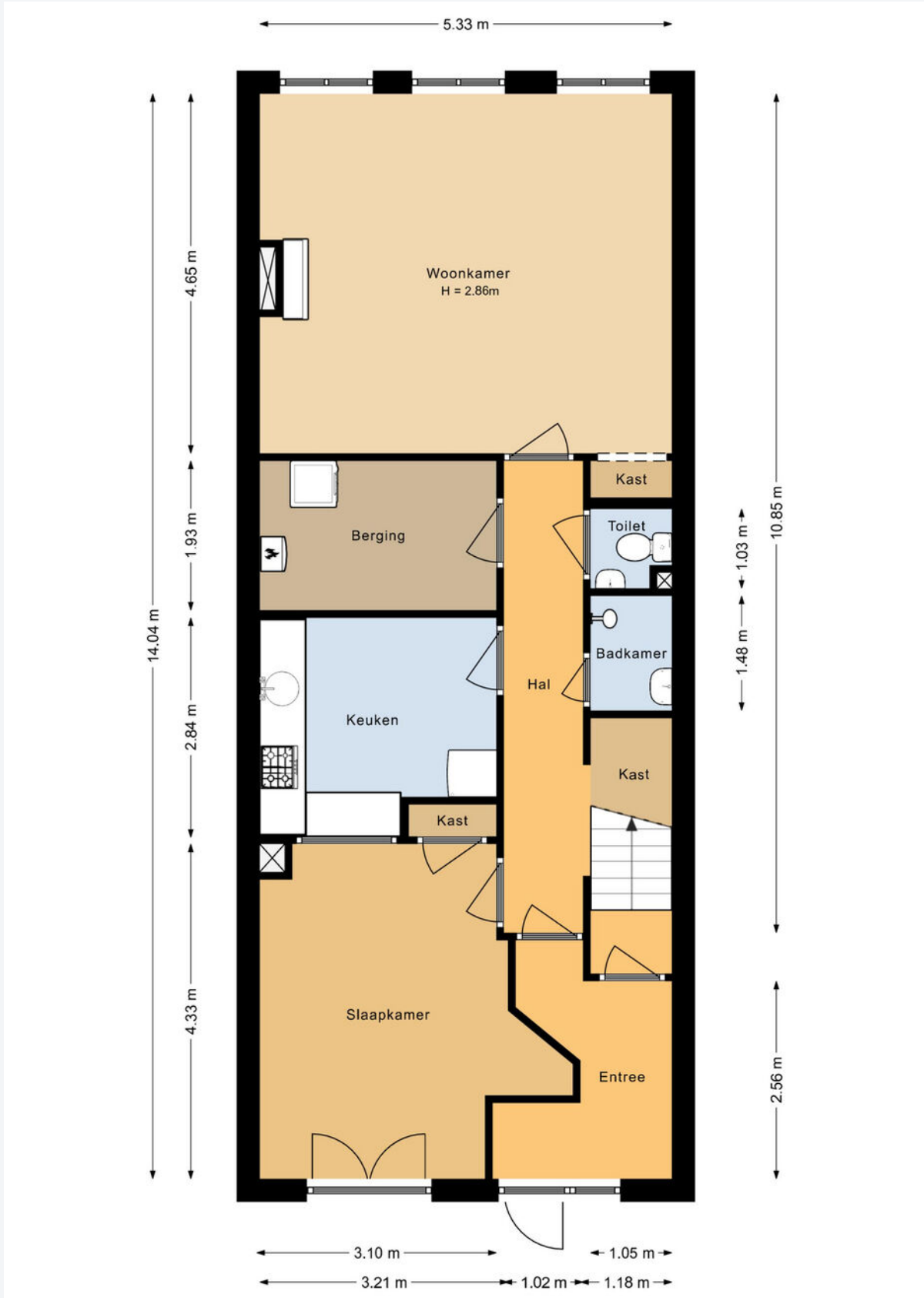


Plattegrond winkelruimte





Plattegrond 1e verdieping



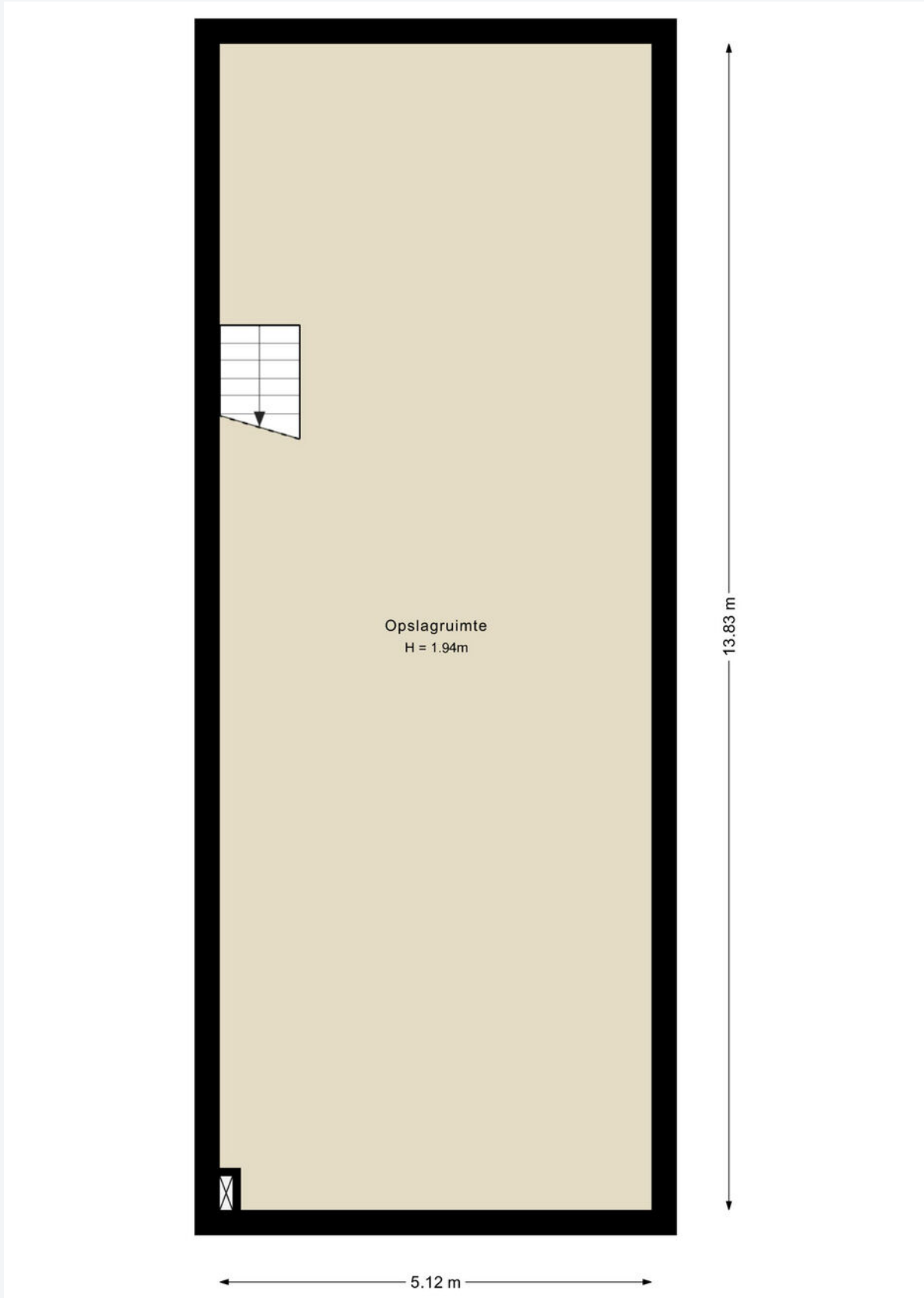


Plattegrond 2e verdieping



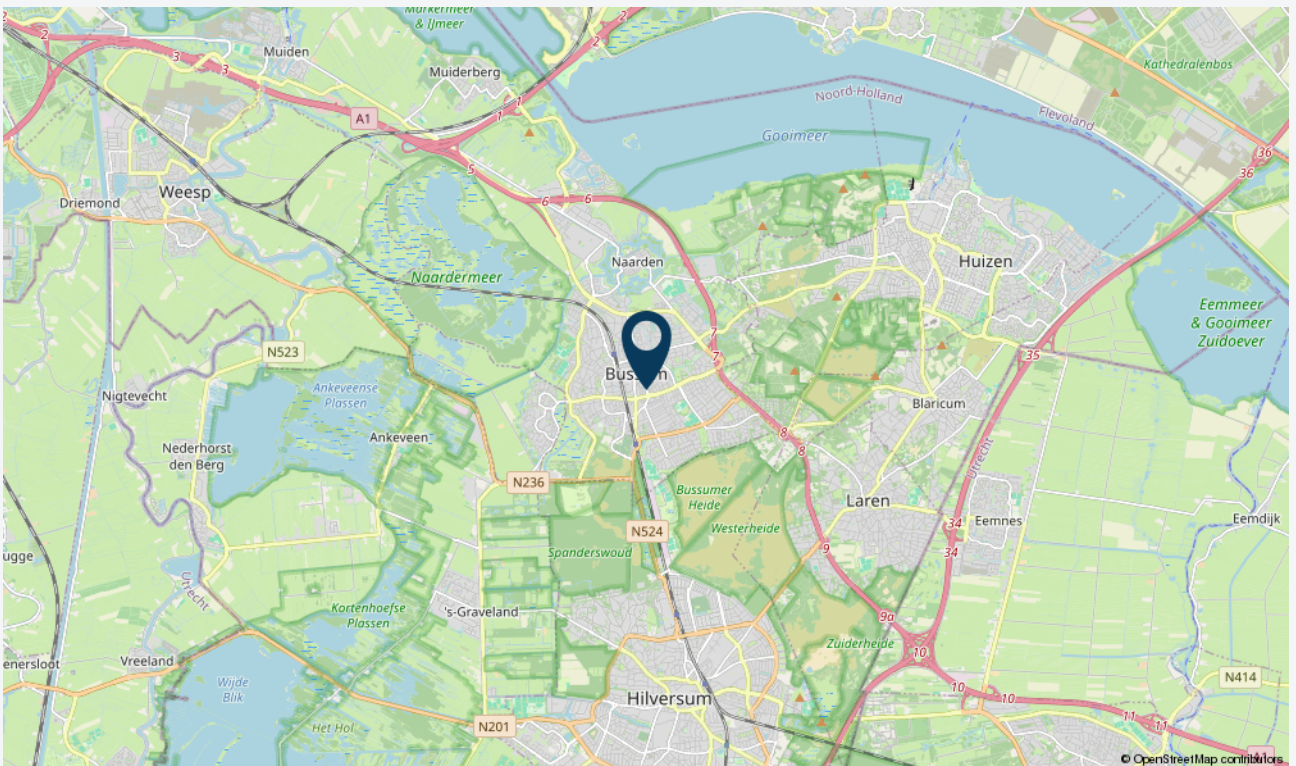
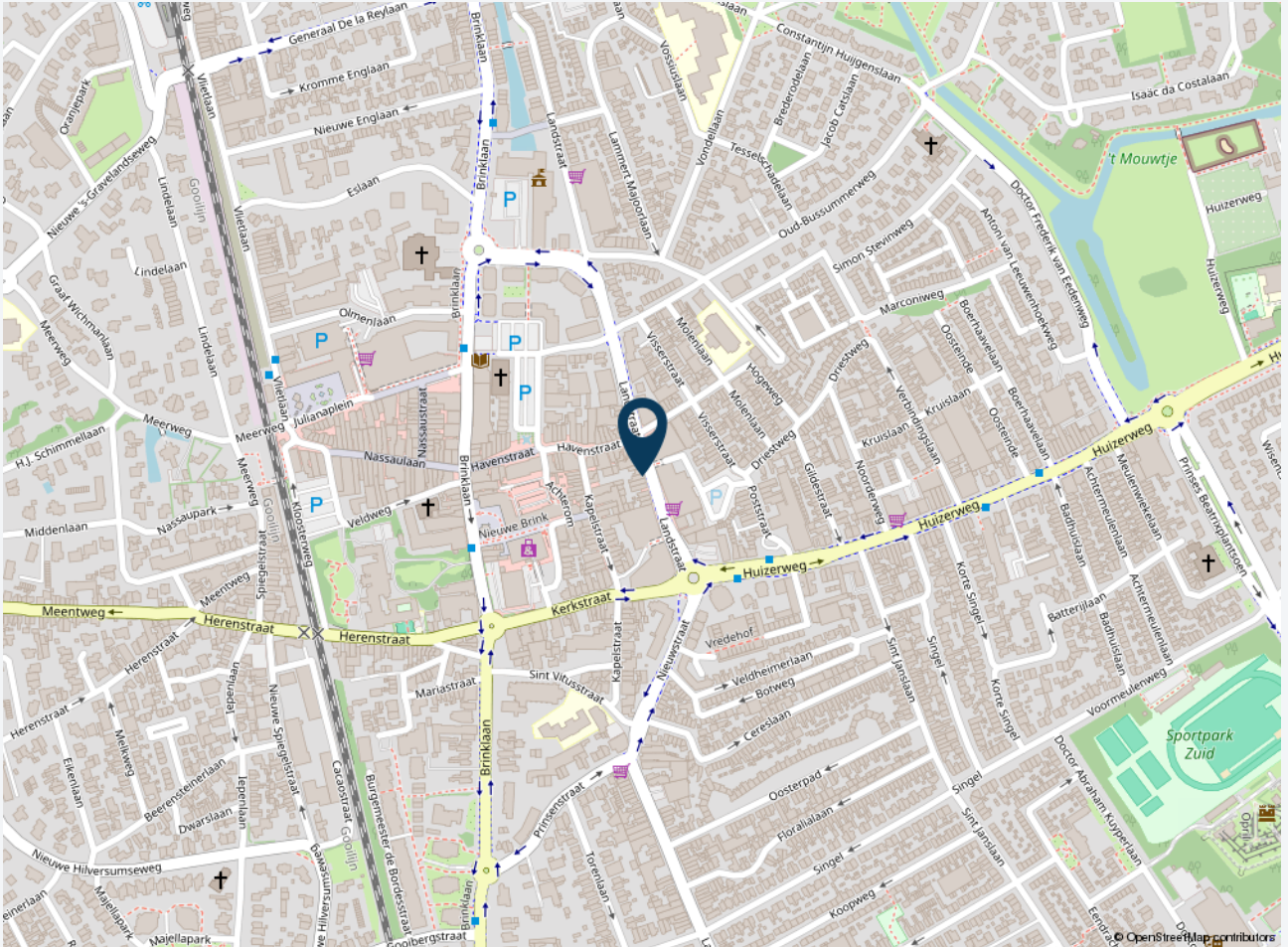


Plattegrond kelder





Locatie





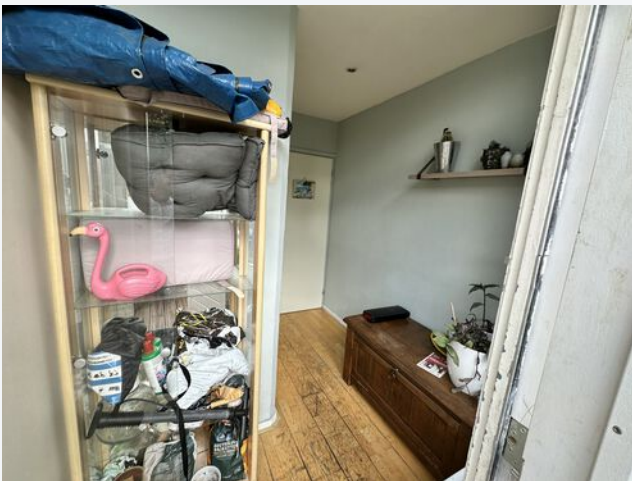
Foto's







Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



R.J. (Ronald) Majoor

Partner & beleggingsexpert

06 - 54 220 915

ronald@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd