



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Laarderweg 8 | Bussum






Oppervlakte 87,5 m² | € 1.150,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	aan één van de hoofdroutes naar het kernwinkelcentrum
	Welstandsklasse	B1
	Oppervlakte	87,5 m ²
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 1.150,- per maand (excl. BTW)
	Energie label	C



Beschrijving object

Bussum heeft een verzorgingsgebied van circa 50.000 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto.



Object

De winkel is gelegen aan de Laarderweg op één van de hoofdroutes naar het kernwinkelcentrum van Bussum.



Vloeroppervlak

De winkelruimte omvat circa 87,5 m² bruto vloeroppervlak. De indeling is als volgt:

- circa 67,5 m² winkelruimte begane grond met pantry en toilet;
- circa 20 m² kelderruimte.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd en heeft de navolgende voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Winkelpui.



Parkeergelegenheid

Direct aan de straat is er betaald parkeren.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs voor de winkelruimte bedraagt € 1.150,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

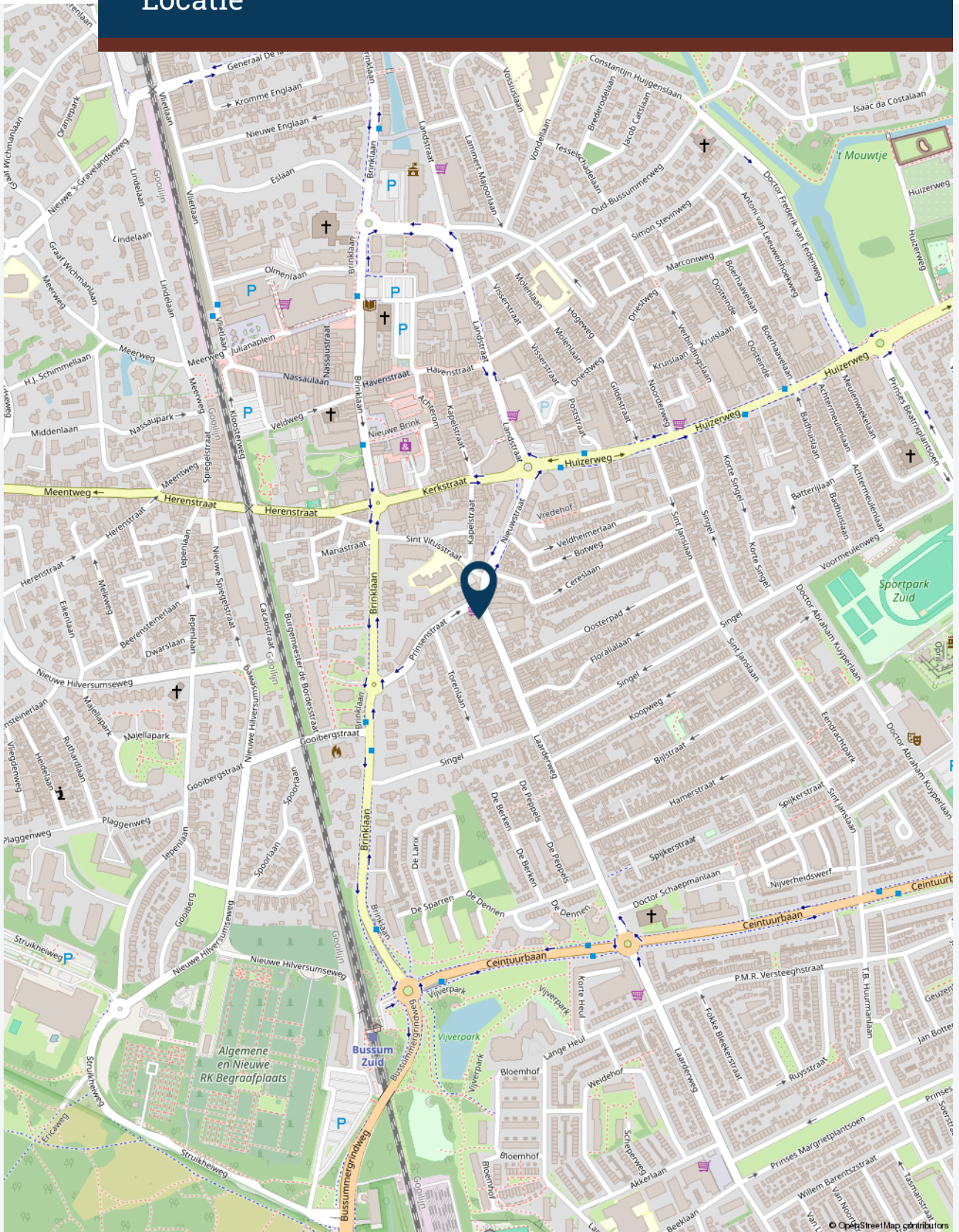
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- ambachtelijke bedrijvigheid voor zover dit onlosmakelijk samenhangt met de toegestane detailhandel;
- kantoren;
- horeca bedrijven uit ten hoogste cat. 2 van de Staat van Horeca-activiteiten.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

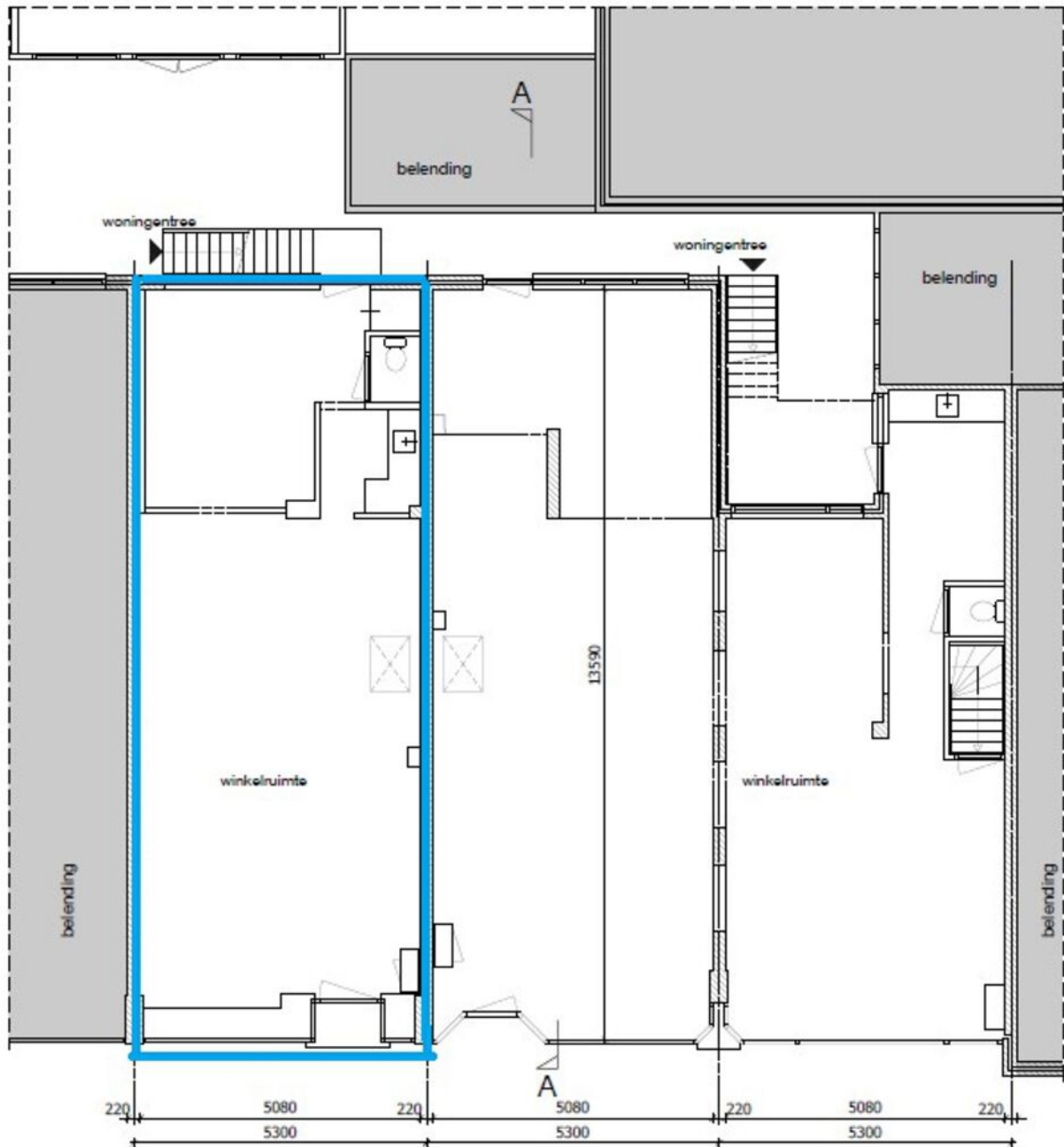


Locatie





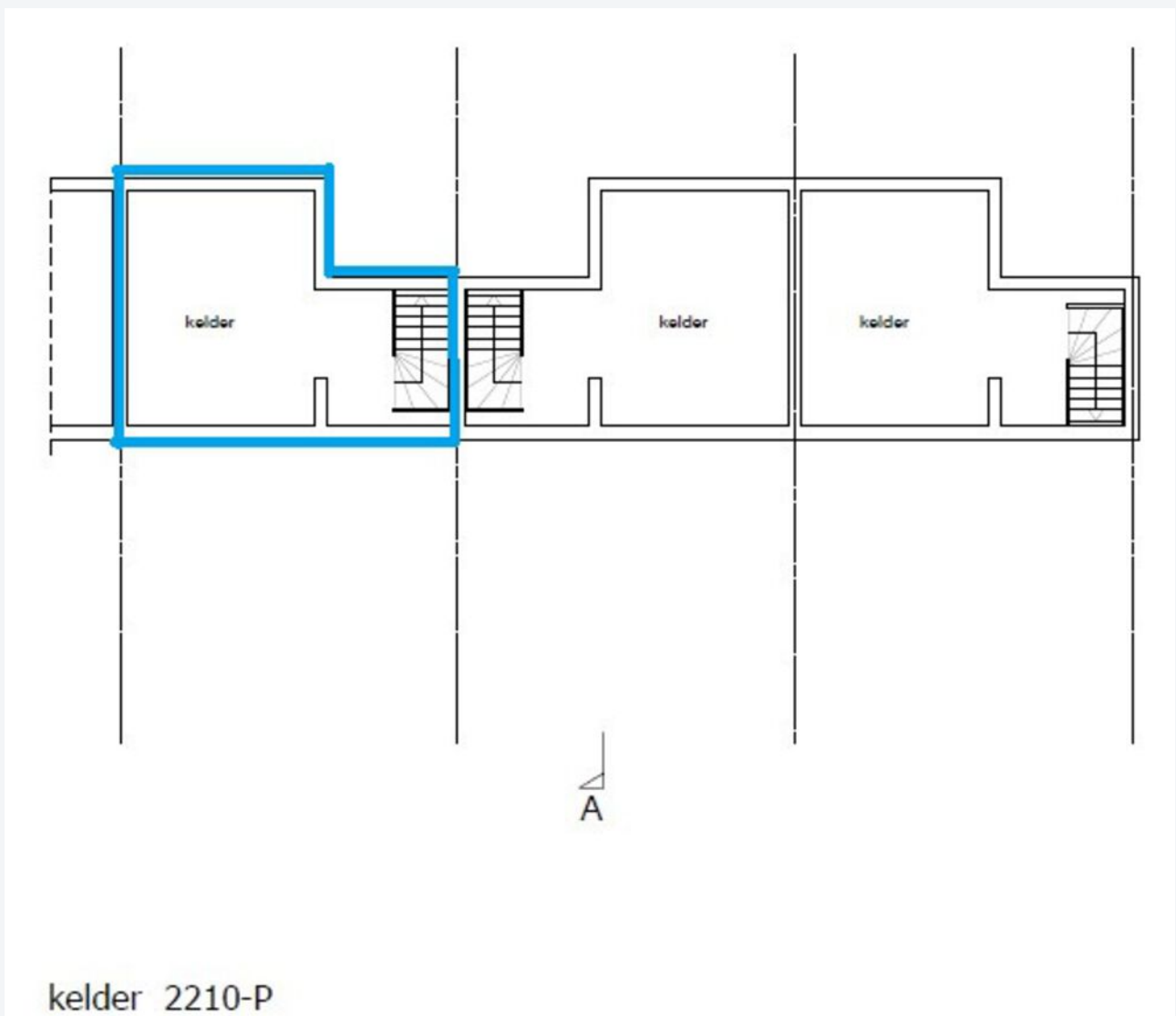
Plattegrond(en)



begane grond P=0



Plattegrond(en)







Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd