



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Brinkstraat 18 | Baarn






Oppervlakte 106 m² | € 1.500,- p.m.



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	kernwinkelcentrum Baarn
	Welstandsklasse	B1
	Oppervlakte	106 m ²
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 1.500,- per maand
	Energie label	F



Beschrijving object

Baarn is centraal gelegen in Nederland en kent circa 24.000 inwoners. De gemeente Baarn is onder andere bekend als voormalig residentie van het koningshuis te weten paleis Soestdijk. Het karakteristieke dorp bevindt zich op ongeveer 15 minuten rijden van Hilversum en heeft in de nabijheid ook de snelweg A1 en Soest.



Object

De winkelruimte is gelegen op een B1 locatie op steenworp afstand van de Hema, Gall & Gall en Etos en het Marktterrein (tevens parkeerterrein). Aan de overzijde van het Marktterrein is het A1 winkelgebied van Baarn gelegen. In de nabij omgeving bevinden zich voornamelijk gericht bezochte detaillisten. Door de grote raampartij heeft de winkelruimte een goede attentiewaarde.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat totaal circa 106 m² VVO, verdeeld over:

- ca. 68 m² winkelruimte;
- ca. 37 m² opslagruimte.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd inclusief de navolgende voorzieningen:

- pantry;
- toilet;
- winkelpui;
- naastgelegen opslagruimte.

De winkelruimte is momenteel ingericht als een volwaardige bezorg- en afhaal pizzeria.

De huidige inventaris wordt ter overname aangeboden voor een nader overeen te komen bedrag.



Parkeergelegenheid

In de omgeving zijn voldoende onbetaalde parkeervoorzieningen aanwezig. (blauwe zone)



Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.500,- per maand. Geen BTW van toepassing.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, elektra en water op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Baarn geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- Detailhandel;
- Dienstverlening.

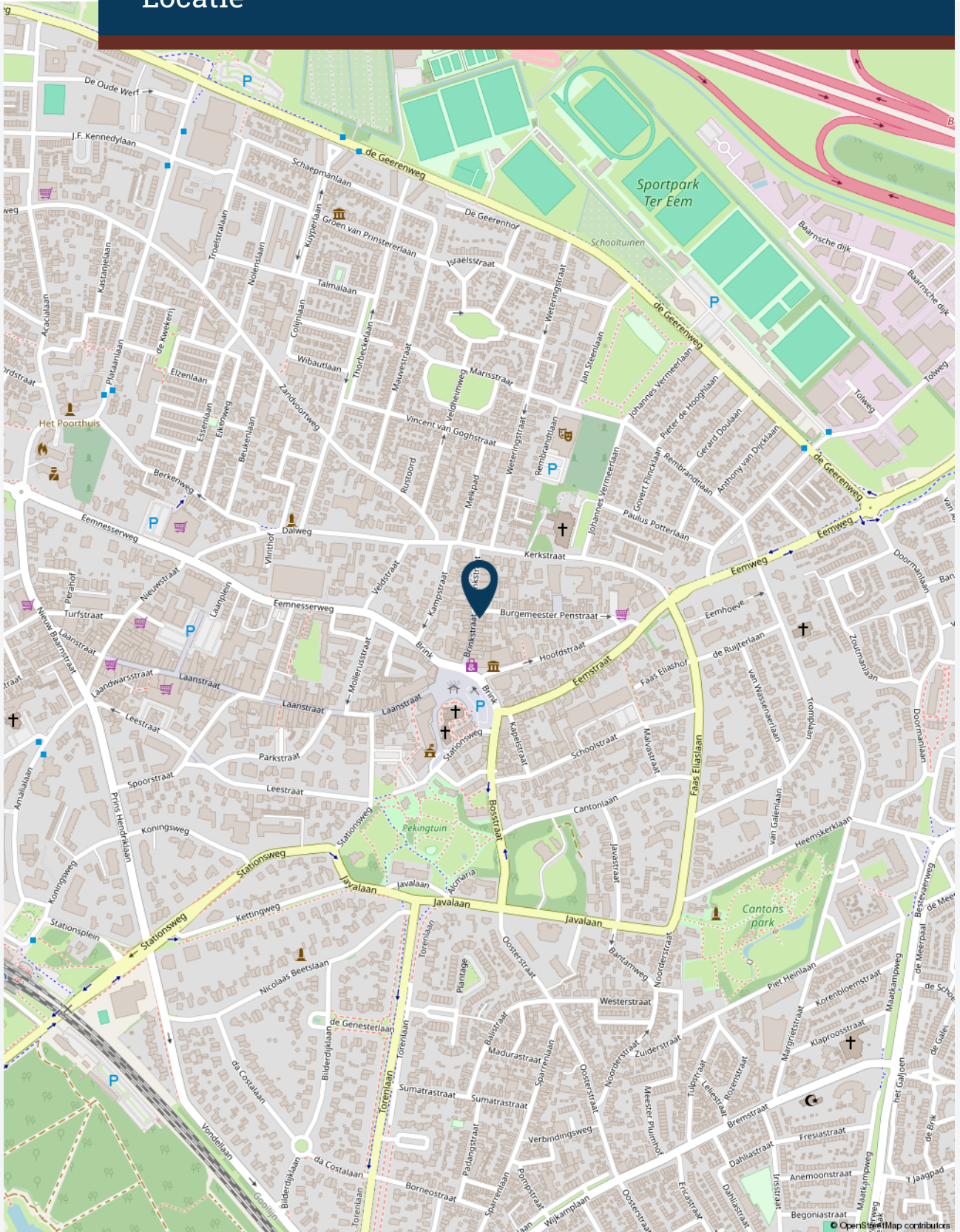
De winkelruimte is momenteel ingericht als een volwaardige bezorg- en afhaal pizzeria. Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

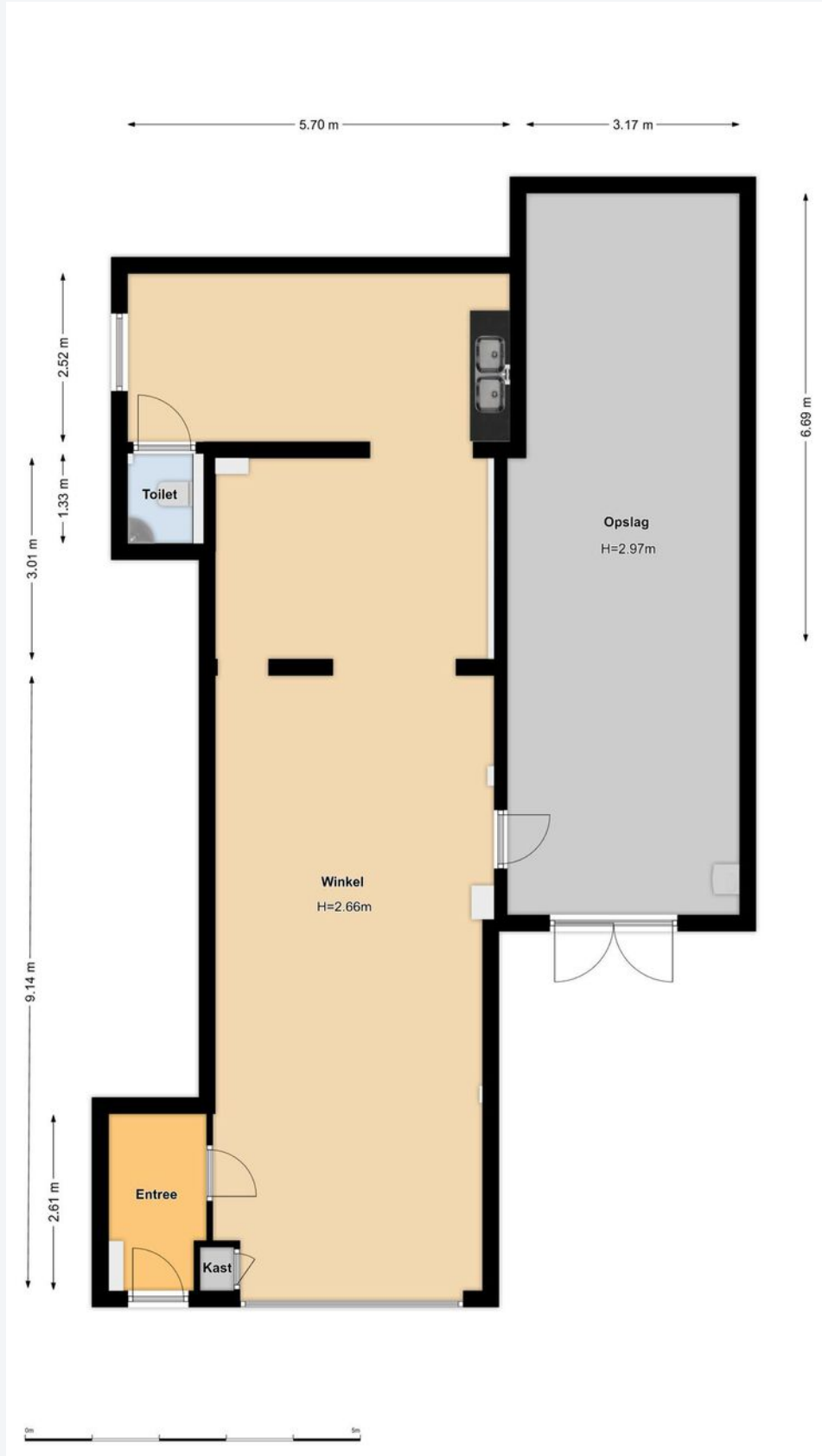


Locatie





Plattegrond(en)







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd