



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Sijsjesbergweg 4 | Amsterdam

Oppervlakte circa 162 m² | € 380.000,- v.o.n (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoor-/bedrijfsruimte
Ligging	kantorenpark, bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 162 m ²
Kadastrale gegevens	Weesperkarspel, sectie M, nummer 243 gedeeltelijk
Vraagprijs	€ 380.000,- v.o.n excl. BTW



Beschrijving object

Te koop een high-end nieuwbouw bedrijfsunit (unit 23) van circa 162 m² met een hoogwaardige uitstraling in 'New-York' stijl gelegen in Amsterdam Zuid Oost op een prominente zichtlocatie direct aan de A2 en de A9 op het bedrijventerrein 't Amstel III en Bullewijk.

Of u het nu koopt als ondernemer, of als belegger. In beide gevallen is het een verstandige, waardevaste en kwalitatief hoogwaardige keuze.

Deze tussenunit is verdeeld over circa 60 m² op de begane grond, circa 60 m² op de verdieping, circa 43 m² op de tweede verdieping met een ruim dakterras. Met de grote raampartijen en de hoge plafonds tot 3.7 meter maakt het een zeer aangename verblijfsruimte. Qua look & feel een prachtige unit.

Locatie

De locatie is erg centraal en strategisch gelegen waardoor je binnen slechts één minuut op de A2 en de A9 zit. Met de fiets is het 7 minuten vanaf NS-station Amsterdam Bijlmer Arena en vanaf dit treinstation is de rest van Nederland binnen een handomdraai te bereiken. Daarnaast is de locatie door de Gamma, Praxis en IKEA op loopafstand een perfecte plek om uw bedrijf te vestigen.

VvE

VVE welke zorg draagt voor toekomstig onderhoud.

Bestemming:

Gemengd-2

De voor 'Gemengd -2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- volumineuze detailhandel;
- bedrijven, die vallen in categorie 1 tot en met 3.1 van de van deze regels deel uitmakende "staat van inrichtingen";
- horeca in categorie I, III en IV;
- consumentverzorgende dienstverlening;
- zakelijke dienstverlening.

Koper dient zelf zijn bedrijfsvoering te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.



Algemene informatie

Onder- / overmaat metrage:

Van de gebouwen is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Afwijkingen in het metrage vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Splitsingstekening.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 380.000,- vrij op naam exclusief BTW.

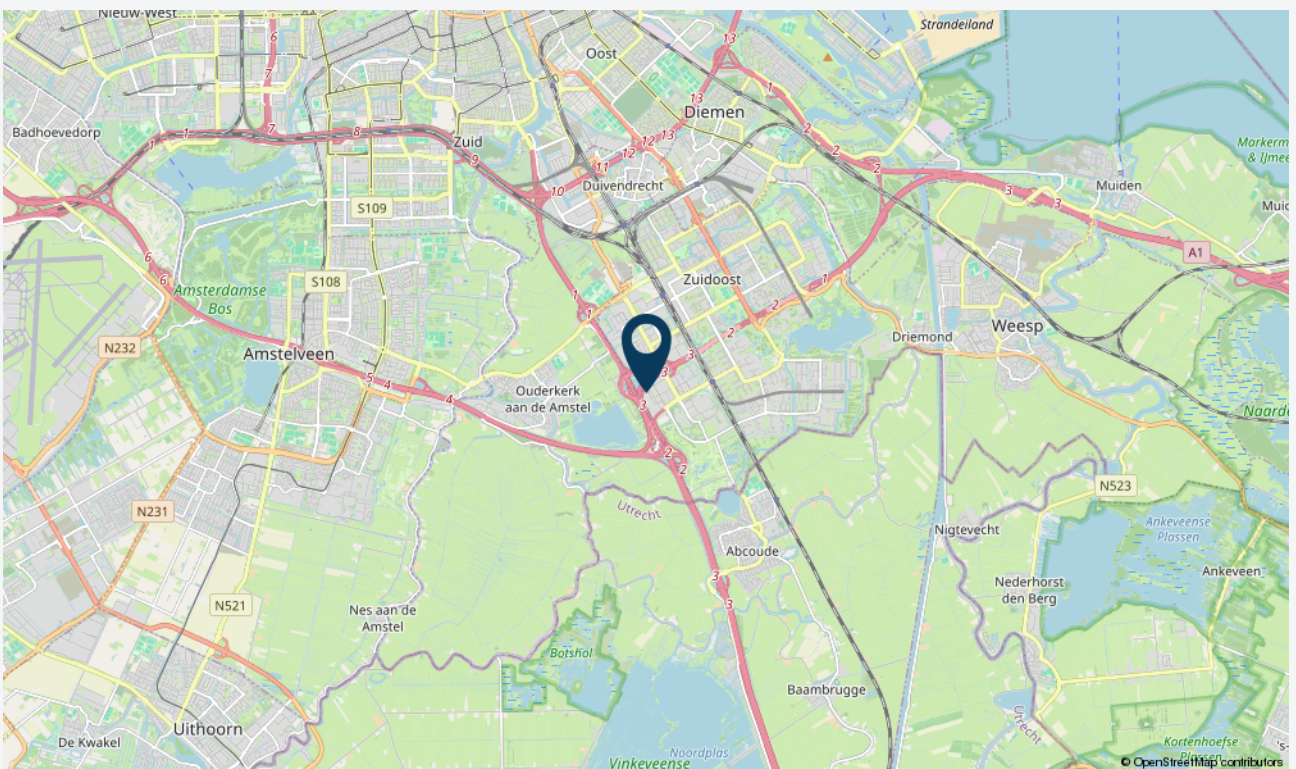
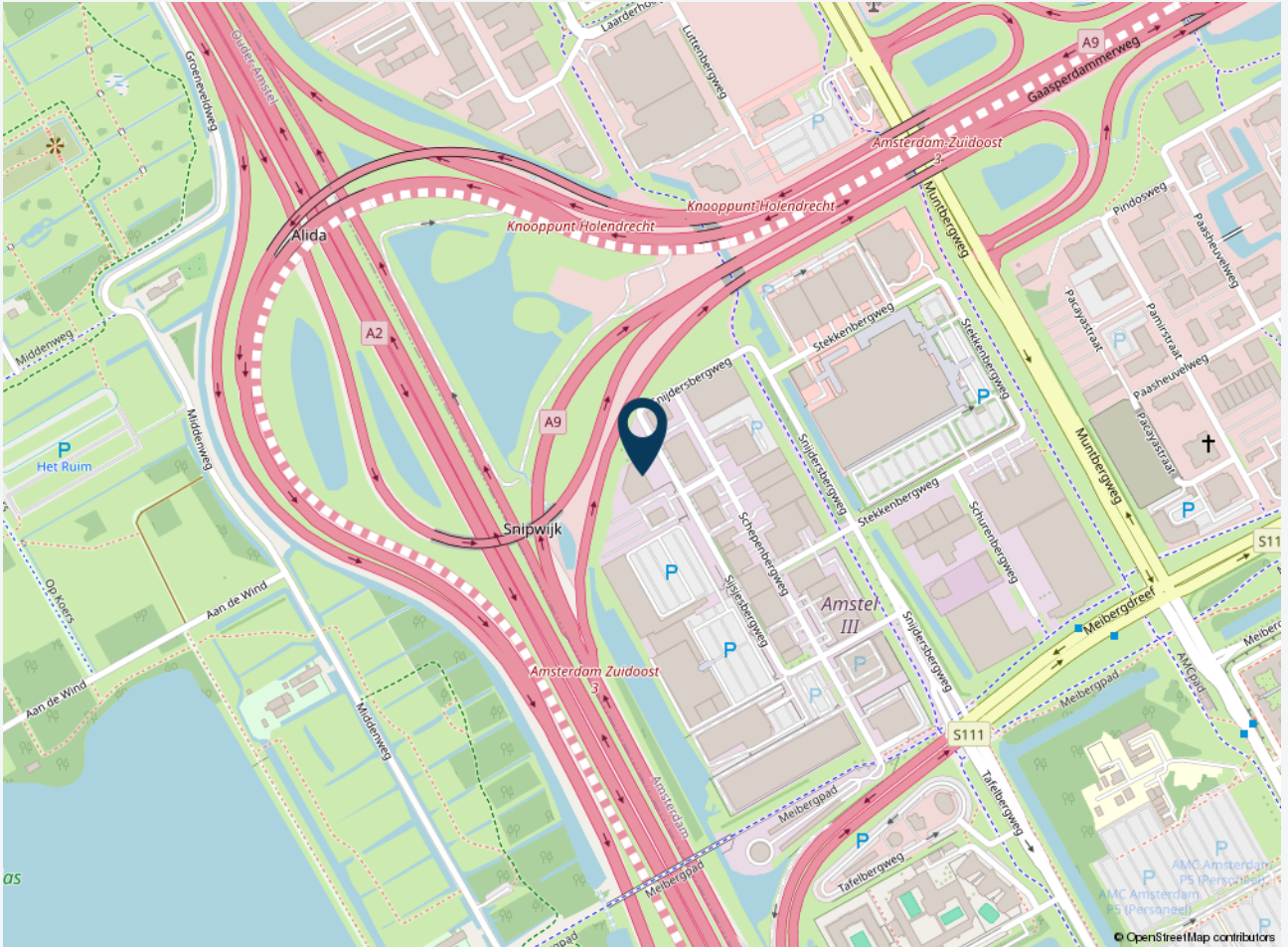
BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

De gebruikte Artist Impressies dienen alleen ter illustratie en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Locatie





Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



R.J. (Ronald) Majoor

Partner & beleggingsexpert
06 - 54 220 915
ronald@castanea.nl



P. (Petra) Colijn - Meijer

Backoffice – PA
035 – 646 00 50
petra@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd