



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Burg Grothestraat 19 | Soest

Oppervlakte circa 342 m² | € 835,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Opslagruimte
Ligging	winkelcentrum Soest
Oppervlakte	circa 342 m ²
Parkeerfaciliteiten	openbare parkeergelegenheid
Huurprijs	€ 835,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Centraal gelegen aan de doorgaande weg door Soest, nabij paleis Soestdijk, hebben we opslagruimte beschikbaar gekregen voor de verhuur. De opslagruimte is gelegen in de kelder en ligt enigszins verscholen, aangrenzend aan de Verfspciaalzaak Phoenix, welke herkenbaar is gelegen aan de rotonde. In overleg is het aanbrenge van een naamsaanduiding bij de opgang, direct aan de weg, bespreekbaar.

De hoofd winkelstraat van Soest en horecagelegenheden bevinden zich op loopafstand. Het is een centrale en levendige straat die aantrekkelijk is voor zowel inwoners als bezoekers van Soest. Tevens bevindt "Station Soest" zich op loopafstand.

Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De hierna genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening. De bedrijfsruimte heeft een vloeroppervlakte ter grootte van circa 342 m². Het betreft een riante kelder. De kelder is via de hellingbaan eenvoudig bereikbaar en heeft een vrije hoogte van circa 2,35 m¹.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- basis elektrische installatie;
- betonvloer;
- overheaddeur.

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg (direct voor de winkel) zijn ruimschoots voldoende parkeergelegenheden.

Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 835,- per maand, exclusief BTW.

Servicekosten

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 75,- per maand exclusief BTW, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- gas, water en elektra (inclusief vastrecht).

Huurtermijn

Verhuurder streeft naar een langdurige huurrelatie.

Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

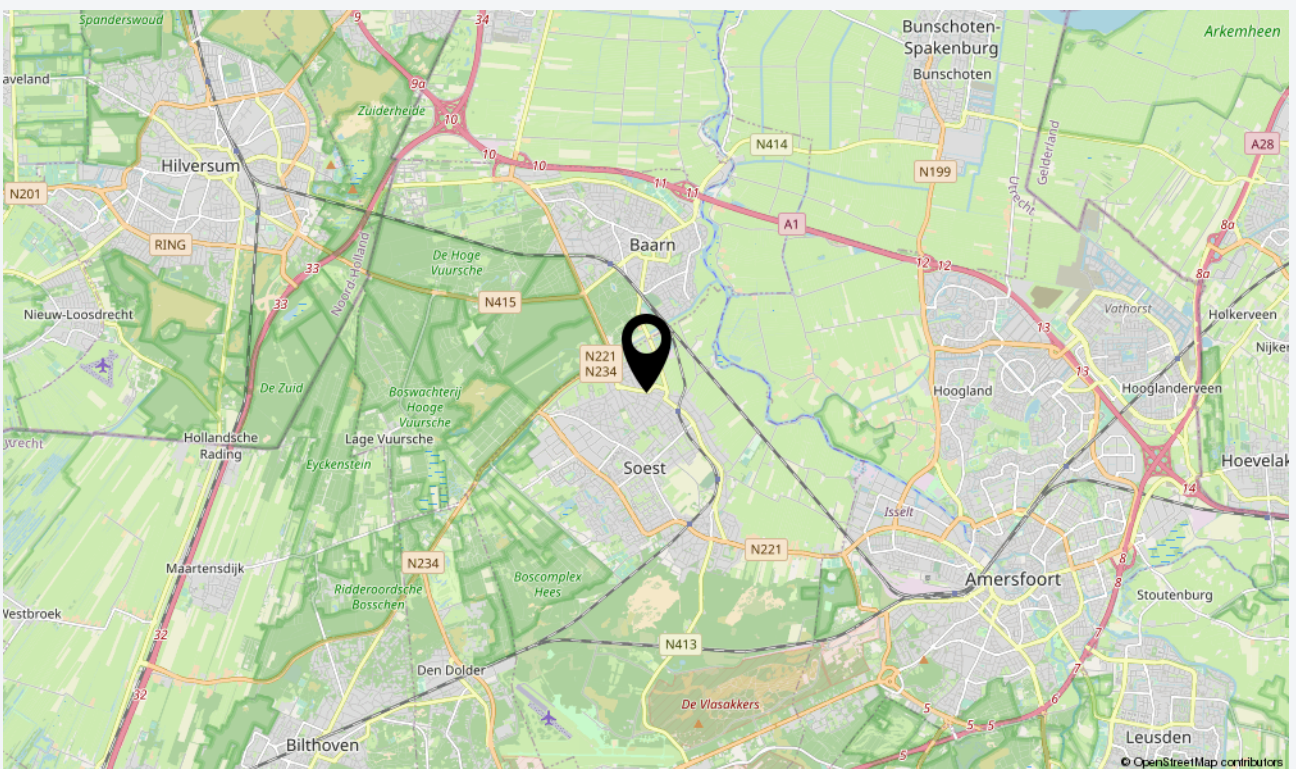
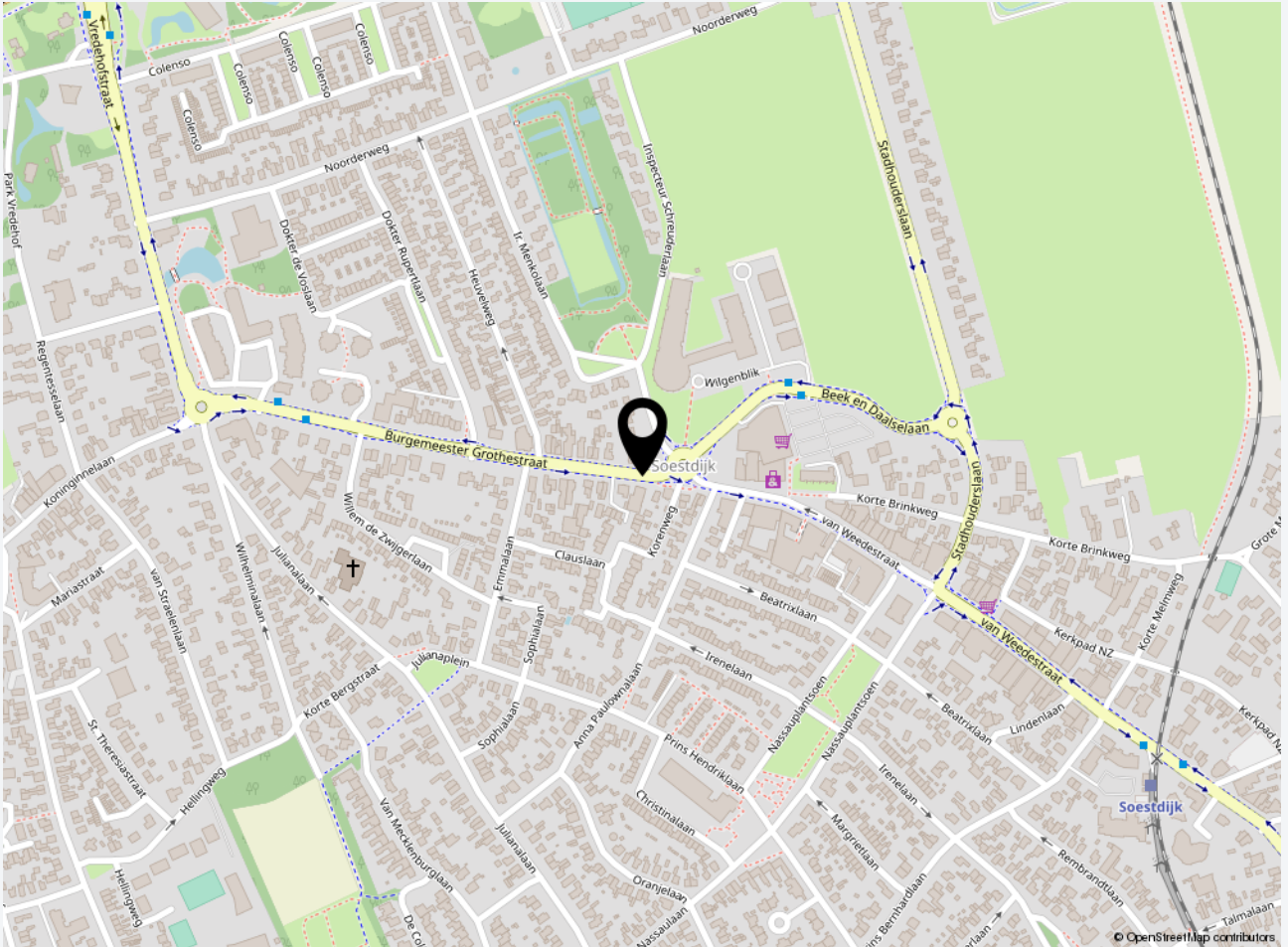
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

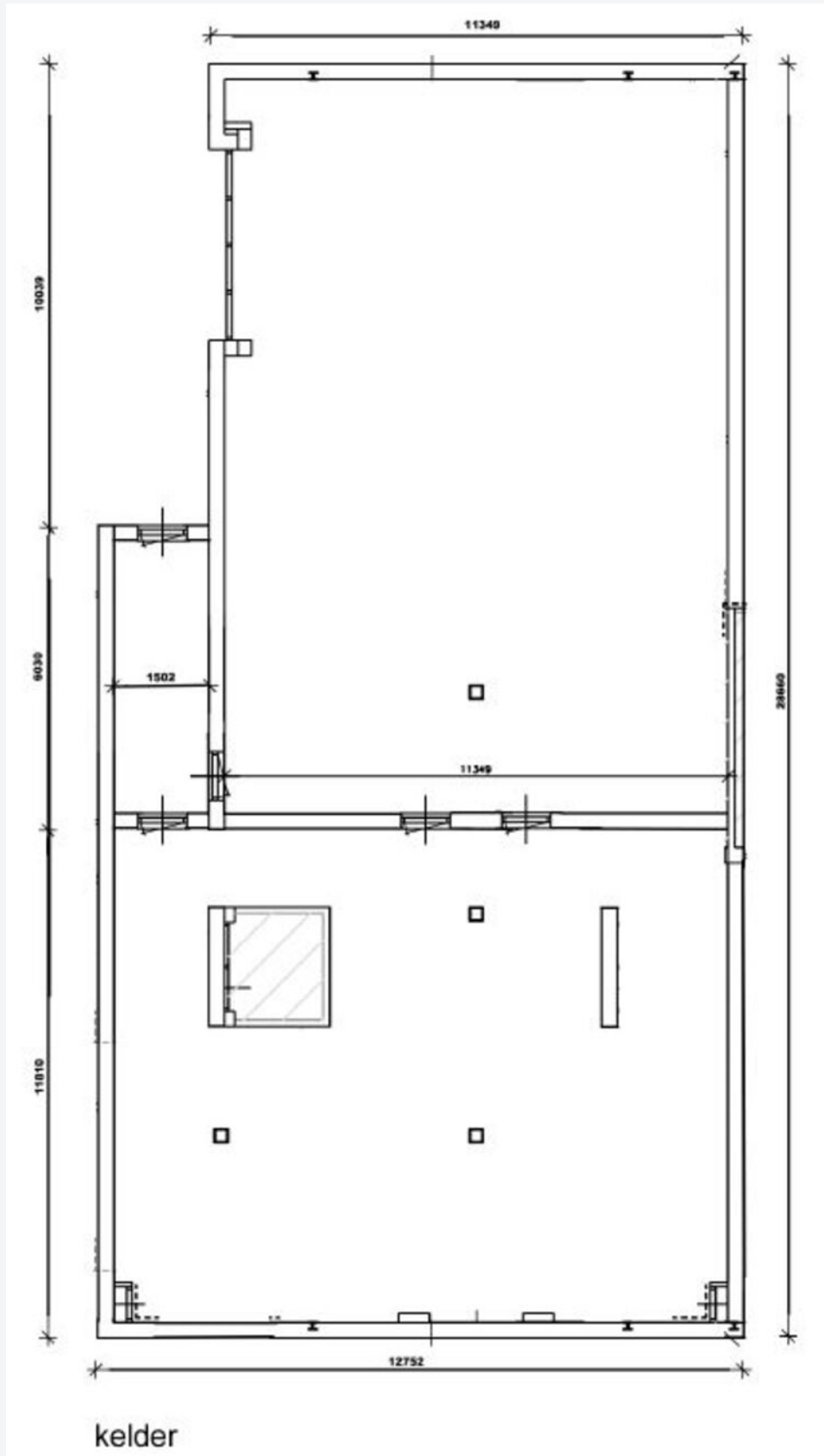


Locatie





Plattegrond





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd