



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Deltazijde 18 a | Blaricum

Oppervlakte circa 110 m<sup>2</sup> | € 1.725,- per maand (excl. BTW)



## Kenmerken



## Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 110 m <sup>2</sup>
Parkeerfaciliteiten	twee vaste parkeerplaatsen en drie flexibele parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.725,- per maand excl. BTW



# Beschrijving object

Gunstig gelegen op het recent ontwikkelde bedrijventerrein "BUSINESSPARK27" aan de Blaricummermeent in Blaricum, is een volledig afgewerkte bedrijfs-kantoorunit beschikbaar voor verhuur.

De unit heeft een vloeroppervlakte van circa 110 m<sup>2</sup> v.v.o. , verdeeld over circa 55 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en circa 55 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping. Daarnaast beschikt de unit over twee parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein en drie parkeerplaatsen op eigen terrein aan de zijkant van het gebouw. Zowel binnen als buiten voldoet de bedrijfs-/kantoorunit aan de nieuwste normen van het bouwbesluit.

De hoogwaardige materialen dragen bij aan de representatieve uitstraling, en het duurzame en onderhoudsvriendelijke ontwerp biedt een kwalitatieve werkruimte.

## **Bereikbaarheid:**

Businesspark27 ligt langs de A27 richting Almere of Utrecht, met snelle toegang tot de A1 richting Amersfoort of Amsterdam. Naast de uitstekende bereikbaarheid bevinden zich ook de natuur en horecagelegenheden in de nabijheid, waaronder het Gooimeer met Blaricum aan Zee en restaurant Bruis. Kortom, een uitstekende locatie!

## **Opleveringsniveau:**

De bedrijfsunit wordt in zeer compleet staat opgeleverd, waarbij de volgende voorzieningen zijn aangebracht in de bedrijfs-/kantoorunit:

## **Bedrijfsruimte:**

- openslaande deuren;
- gestucte wanden;
- gestuct plafond met LED spots;
- toilet;
- pantry;
- gietvloer;
- airco unit.

## **Kantoorruimte:**

- gietvloer;
- airco unit;
- gestuct plafond

## **Huurprijs:**

De huurprijs bedraagt € 1.725,- per maand.

## **VvE:**

Huurder is een bedrag VvE kosten verschuldigd van circa € 100,- per maand exclusief BTW, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- algemeen onderhoud buitenterrein;
- glasverzekering;
- glasbewassing;
- administratiekosten ad 6%.

## **Parkeergelegenheid:**

Voor de twee vaste parkeerplaatsen geldt een tarief van €350,- per parkeerplaats per jaar. De kosten voor de drie flexibele parkeerplaatsen zijn reeds inbegrepen in de huurprijs. Hoewel het mogelijk is om meer auto's te parkeren, wordt dit formeel niet toegezegd in de huurovereenkomst omdat deze geen officiële parkeerplaatsen zijn. Aan de zijkant van het gebouw bevindt zich één algemene parkeerplaats en drie extra parkeermogelijkheden. Dit betekent dat er minimaal vijf parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

## **Bestemming:**

Bedrijfsruimte-en /of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 2, 3.1 en 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is behoudens vrijstellingen niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

## **Huurtermijn:**

In overleg.

## **Aanvaarding:**

Per direct beschikbaar.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

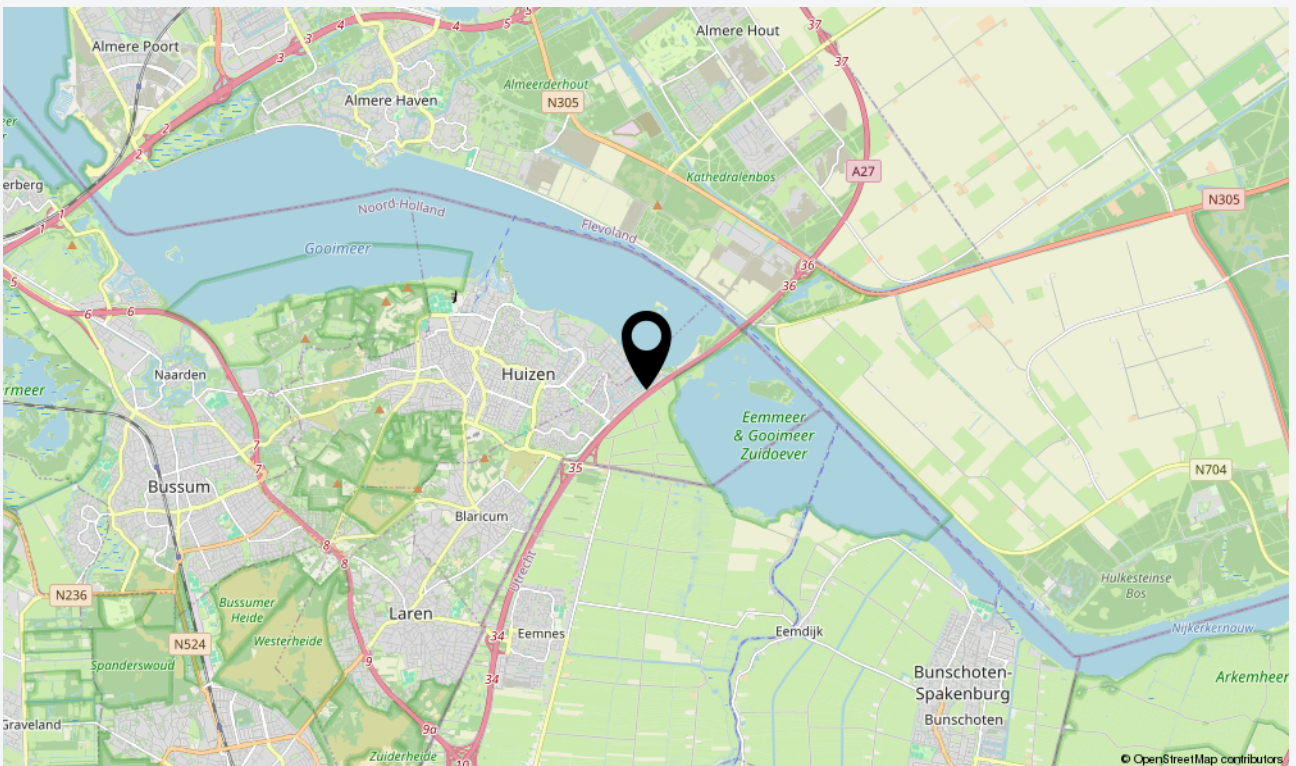
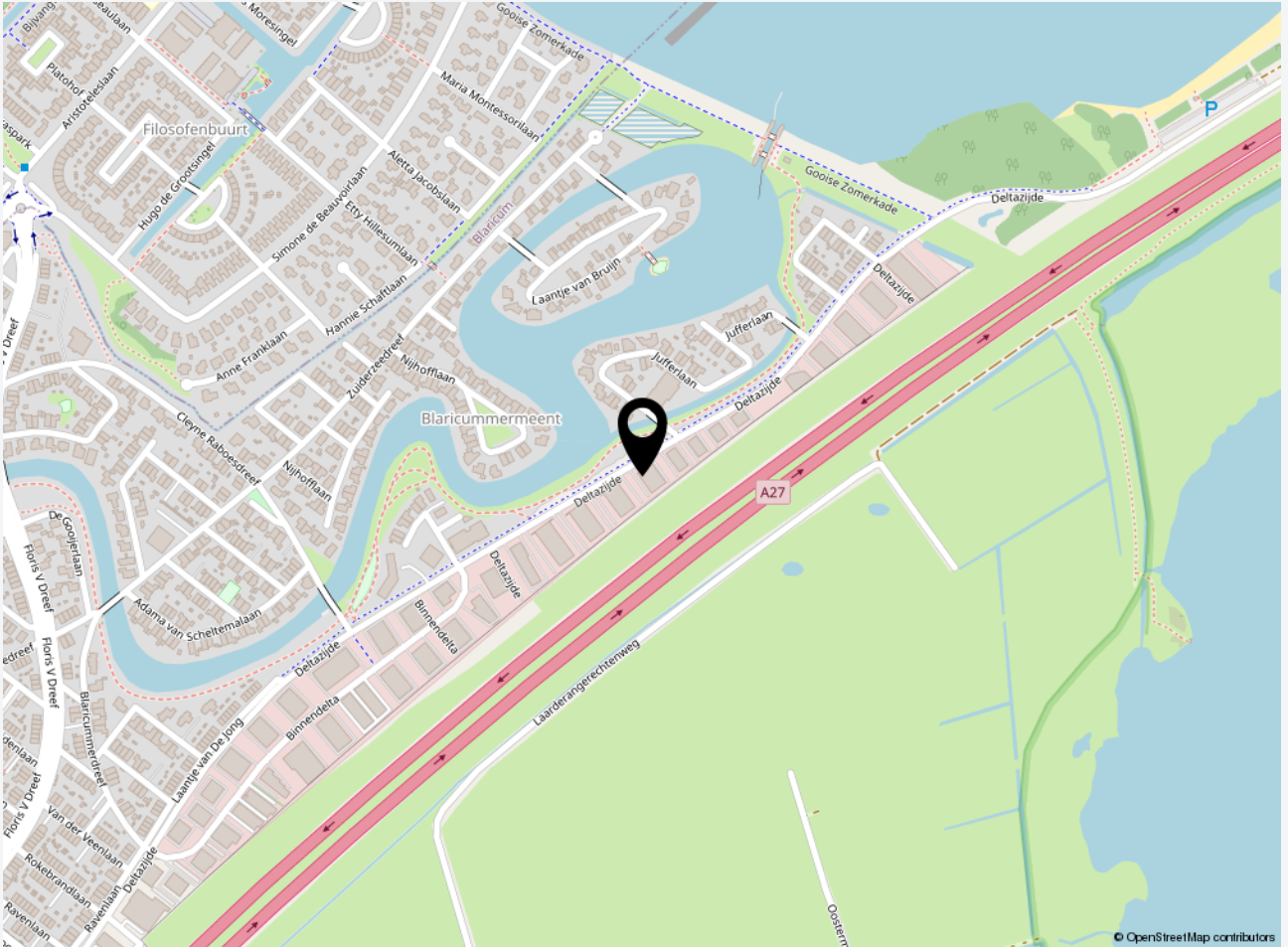
## **Energielabel**

Het object heeft geen energielabel





# Locatie







## Foto's



























**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



**M. (Mayly) Clemensia**

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd