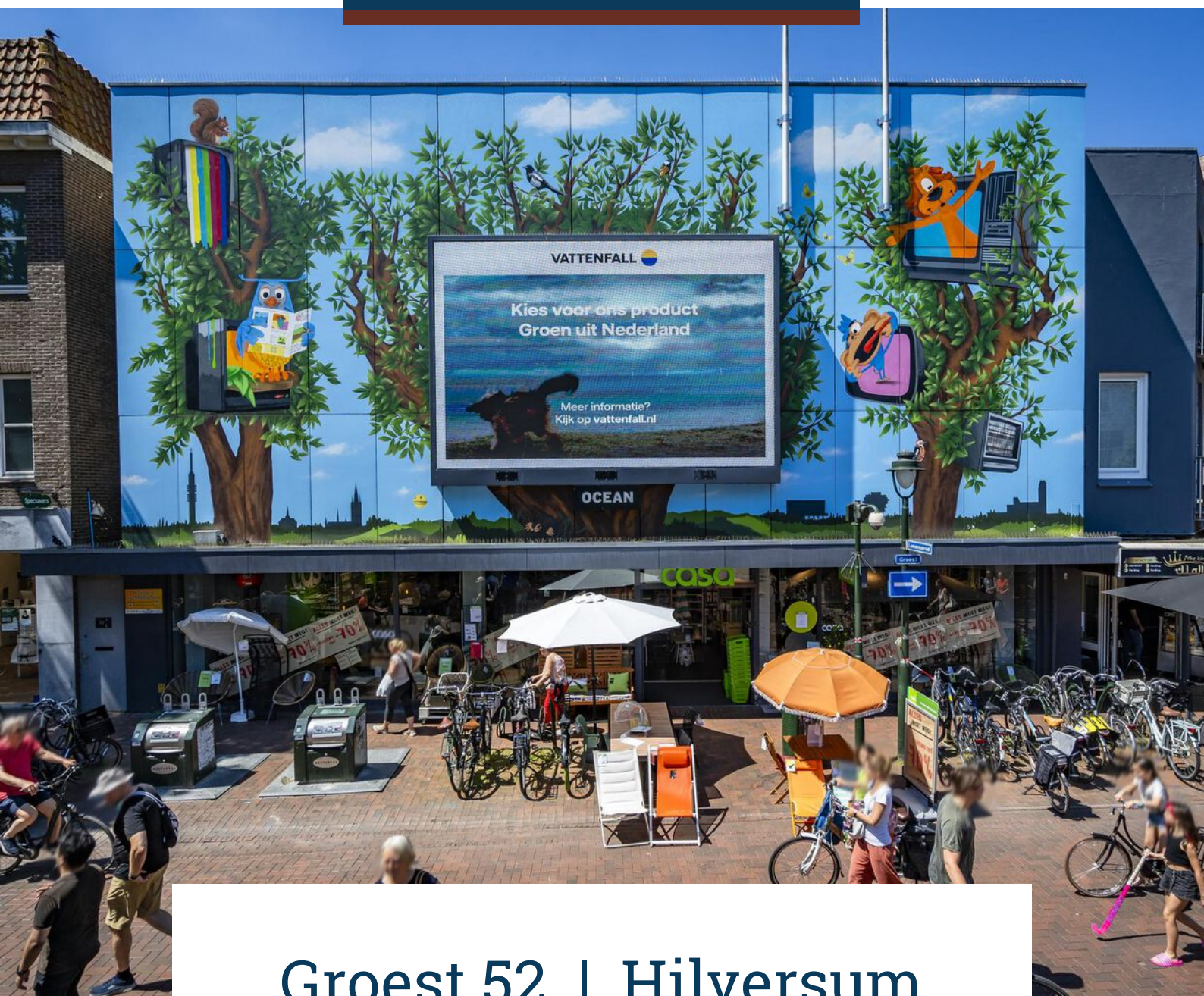




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Groest 52 | Hilversum

Oppervlakte ca. 888 m² BVO | huurprijs op aanvraag



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Hilversum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

ca. 888 m² BVO



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

op aanvraag



Energie label

D



Beschrijving object

Hilversum de mediastad van Nederland, alle publieke omroepen en enkele commerciële omroepen zijn hier gevestigd. De gemeente Hilversum is met circa 94.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. De bereikbaarheid van Hilversum met het openbaar vervoer is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te vinden en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven.



Object

De royale winkel is gelegen in het winkelcentrum van Hilversum. De ligging aan de Groest met zicht op de Leeuwenstraat en het treinstation alsmede het marktterrein is zeer gunstig en heeft een hoge attentiewaarde.

De winkelruimte is in z'n geheel te huur, maar tevens per verdieping.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkel kent een totaal vloeroppervlakte van ca. 888 m² BVO (ca. 818 m² VVO), verdeeld over:
- begane grond ca. 487 m² BVO (ca. 459 m² VVO);
- eerste verdieping ca. 400 m² BVO (ca. 359 m² VVO).



Opleveringsniveau

De winkel is voorzien van:

- pantry;
- toilet;
- winkelpui;
- brede trap naar de verdieping;
- lift naar de verdieping.

De mogelijkheid bestaat om het systeemplafond en vloerafwerking tegen een nader overeen te komen overnamesom over te nemen van huidige huurder



Parkeergelegenheid

Parkeren aan de straat aan de Groest alsmede de parkeergarage bij het Hilvertshof, Gooische Brink en City Parking welke zich op korte loopafstand bevinden.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.



Aanvangshuurprijs

De huurprijs is op aanvraag.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over dit bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

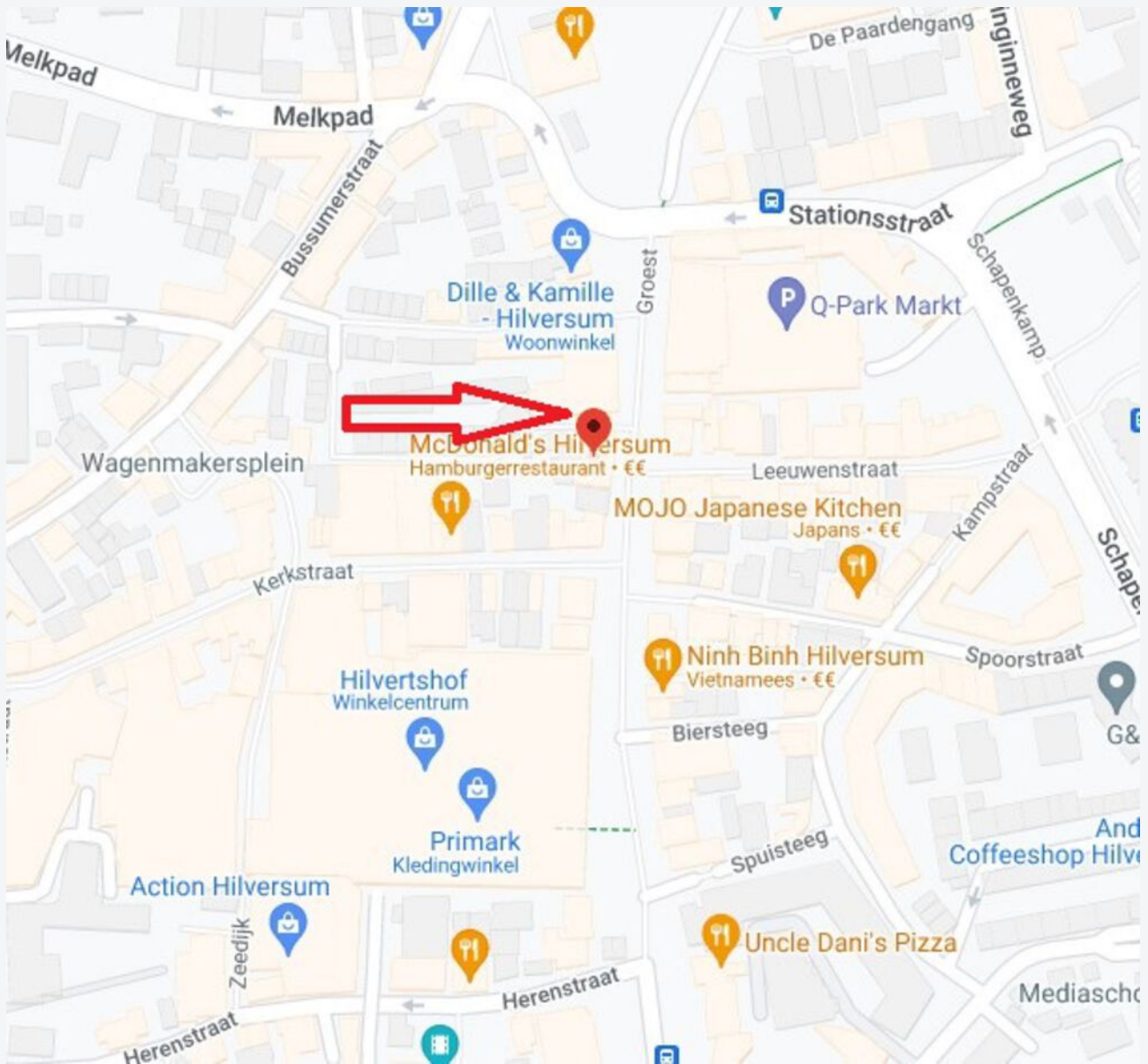


Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel en ondernemingen in de creatieve sector.



Locatie





Plattegrond begane grond





Plattegrond 1ste verdieping







Foto's





Foto's





Foto's







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

