

THE HUB



24

high-end bedrijfsunits
in Amsterdam Zuid Oost

• Units van 80 m² t/m 230,9 m²

VANAF € 199.500



Locatie & bereikbaarheid	3
Concept The Hub	6
Highlights	7
Unittypes	10
De prijslijst	15
Voordelen beleggers	16
Financiering & aankoopproces	18
Partners	20



● De locatie

The Hub Amsterdam II is gelegen op een prominente zichtlocatie op bedrijventerrein 't Amstel III en Bullewijk in Amsterdam Zuid Oost. Direct aan de A2.



Locatie & bereikbaarheid

De locatie is erg centraal en strategisch gelegen waardoor je binnen slechts één minuut op de A2 en de A9 zit. Met de fiets is het 7 minuten vanaf NS-station Amsterdam Bijlmer Arena en vanaf dit treinstation is de rest van Nederland binnen een handomdraai te bereiken. Daarnaast is de locatie door de Gamma, Praxis en IKEA op loopafstand een perfecte plek om uw bedrijf te vestigen.

THE



HUB





- Welkom bij The Hub

Wij bieden high-end bedrijfsruimtes aan voor ondernemers. Voor ondernemers die net even wat anders willen. Die een visitekaartje willen afgeven en die waarde hechten aan een professionele uitstraling voor hun bedrijf.



Wij ontwikkelen en bouwen aan de huisvesting van de ondernemers van morgen. Die Nederland vooruit helpen en waar Nederland groot mee is geworden. Zo zijn we zelf ook. Met passie, een ondernemende instelling en door hard te werken. Met nuchter boerenverstand maar met oog voor detail en kwaliteit.

Omdat wij kwaliteit belangrijk vinden en achter ons product staan. Dit zie je terug in de herkenbare- en high-end uitstraling van onze gebouwen.

Wij vinden het belangrijk dat we kwaliteit leveren, want kwaliteit houdt zijn waarde. Of u het nu koopt als ondernemer, of als belegger. In beide gevallen is het een verstandige, waardevaste en kwalitatief hoogwaardige keuze.

Wij gaan graag met u in gesprek om de huisvesting van u dromen te realiseren. Hopelijk zien wij u snel.



24 high-end bedrijfs-
units aan de Sijsjesberg-
weg 4 te Amsterdam
Zuid Oost.

4 type units met
verschillende groottes
variërend tussen de
80 m² en 230,9 m².

Gesitueerd op een
prachtig kavel, met
veel zichtwaarde
vanaf de A2.

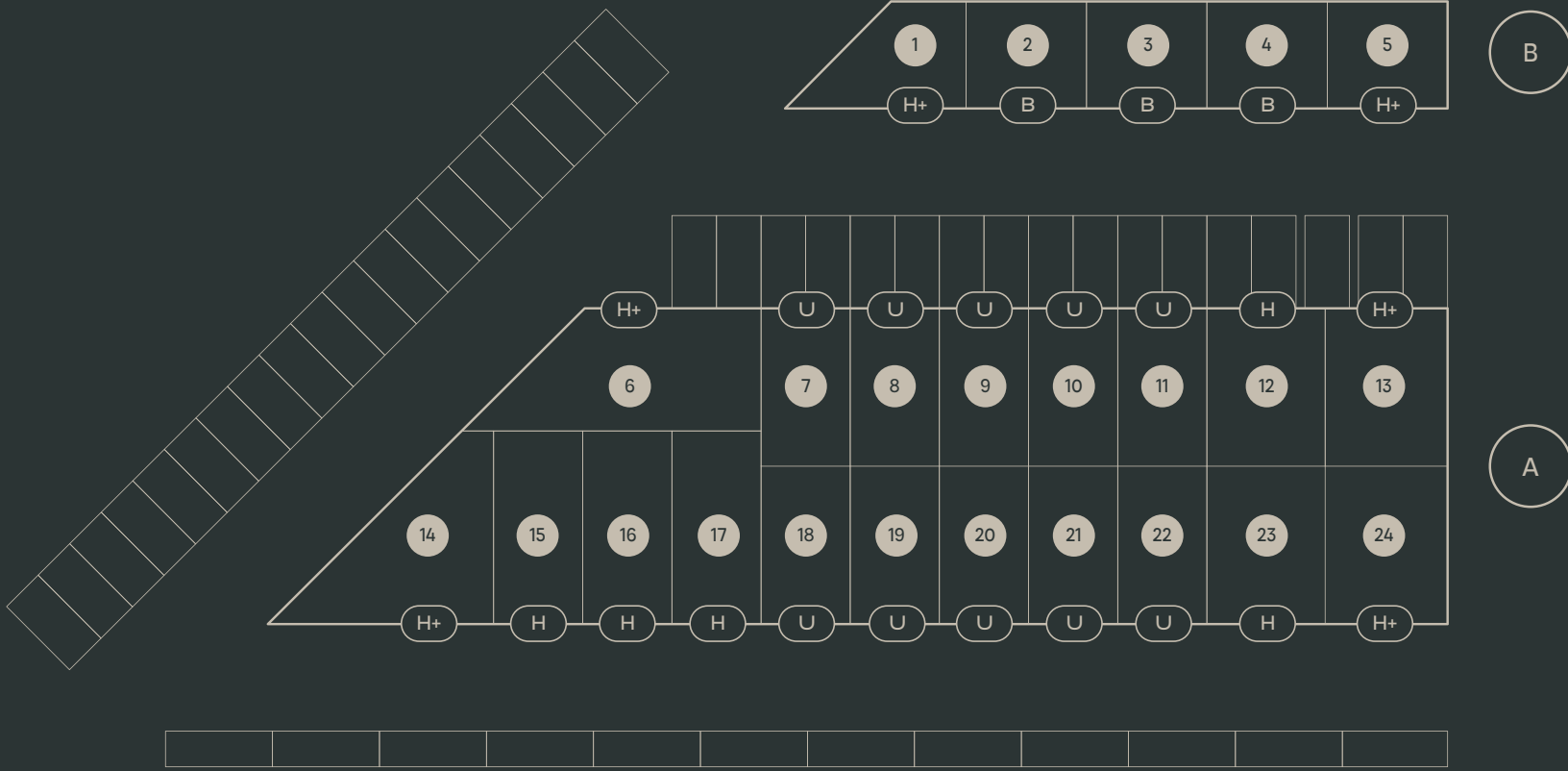
11 units zijn voorzien
van een dakterras,
variërend tussen de
12 en 27 m².

Bijna alle units beschikken
over een parkeerplaats,
daarnaast is er een ruim
aantal algemene par-
keerplaatsen aanwezig.

VVE welke zorg draagt
voor toekomstig
onderhoud.

THE HUB





● Situatieschets

Situatieschets



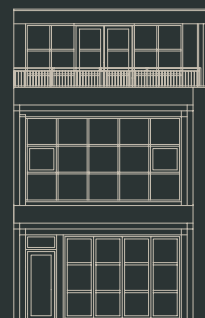
De unit types

De unit types

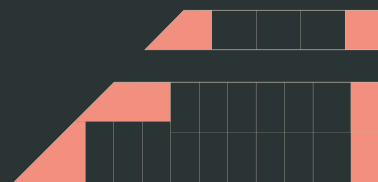


Ga je voor de wow factor? Dan ga je voor unit type H+.

Dit is de hoek unit, 3 laags inclusief een eigen dakterras en gekenmerkt door het metselwerk in New Yorkse stijl alsmede de grote glazen puien. Er kan gekozen worden voor een overhead- of een harmonica deur. Qua look & feel een prachtige unit. Door het vele daglicht en het dakterras blinkt u ook uit in gebruikersgemak en kwaliteit.



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

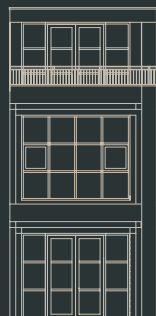
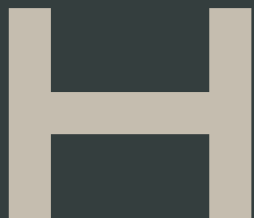
Kenmerken H+

- Hoekunit met ruime raampartijen met losse loopdeur
- Zichtlocatie aan de A2 of aan de doorlopende weg
- Hoogwaardige uitstraling in 'New-York' stijl
- Een ruim eigen dakterras
- Vanaf 105,8 m² met variërend tot 3 parkeerplaatsen
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Keuze tussen harmonica- of overheaddeur
- Vanaf € 280.000 ex btw VON

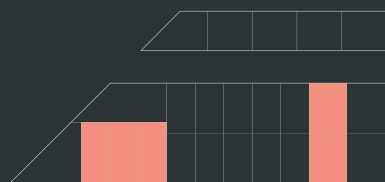
unit type



unit type



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

Kenmerken H

- Tussenunit met ruime raampartijen met losse loopdeur
- Hoogwaardige uitstraling in 'New-York' stijl
- Een ruim eigen dakterras
- Vanaf 151,7 m² en tot 2 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Keuze tussen harmonica- of overheaddeur
- Vanaf € 350.000 ex btw VON



Zoek je een prachtige ruime tussenunit met een zeer unieke uitstraling? Dan ga je voor unit type H.

Deze unit is 3 laags inclusief een eigen dakterras en gekenmerkt door het metselwerk in New Yorkse stijl alsmede de grote glazen puien. Er kan gekozen worden voor een overhead- of een harmonicadeur. Qua look & feel een prachtige unit. Door het vele daglicht en het dakterras blinkt deze unit ook uit in gebruikersgemak en kwaliteit.

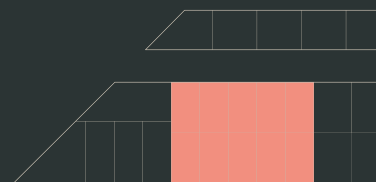


Kiest u voor een hoogwaardige, praktische en functionele unit? Dan is type U de juiste keuze.

Voorzien van een praktische overhaddeur en donker metselwerk, is dit een prachtige unit waarbij u beneden kunt gebruiken als opslag of magazijn, en boven een ruim kantoor kan inrichten.



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

Kenmerken U

- Praktische tussenunit met losse loopdeur
- Stoere uitstraling door het donkere sandwichpaneel te combineren met metselwerk
- Vanaf 88,5 m² en tot 2 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Overhaddeur
- Vanaf € 225.000 ex btw VON

unit type

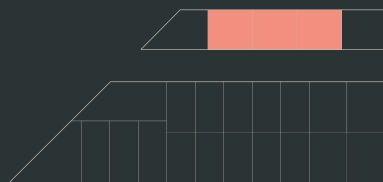


unit type

B



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

Kenmerken B

- Praktische tusseneenheid met losse loopdeur
- Stoere uitstraling door het donkere sandwichpaneel te combineren met metselwerk
- Vanaf 80,5 m²
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Overheaddeur
- Vanaf € 199.500 ex btw VON



Deze unit wordt hetzelfde uitgevoerd als unit type U.

Ook deze unit is wederom voorzien van een praktische overheaddeur en donker metselwerk.

Nieuwbouw bedrijfsunits

● Sijsjesbergweg 4 te Amsterdam Zuid Oost.



UNIT	SOORT	OPPERVLAK BG M ²	M ² 1E VERDIEPING	M ² 2E VERDIEPING	DAK- TERRAS	OPPERVLAK TOTAAL M ²	CANON *	KOOPSOM V.O.N. EXCL. BTW	PARKEREN (INCLUSIEF)
1	H+	43,6	43,6	23,28	Ja	110,48	288,26	€ 317.500,00	
2	B	40,27	40,27		Nee	80,54	210,14	€ 199.500,00	
3	B	40,23	40,23		Nee	80,46	209,93	€ 199.500,00	
4	B	40,26	40,26		Nee	80,52	210,09	€ 199.500,00	
5	H+	41,27	41,27	23,28	Ja	105,82	276,10	€ 280.000,00	
6	H+	91,28	91,28	48,32	Ja	230,88	602,39	€ 510.000,00	2
7	U	44,29	44,29		Nee	88,58	231,12	€ 235.000,00	2
8	U	44,25	44,25		Nee	88,5	230,91	€ 235.000,00	2
9	U	44,25	44,25		Nee	88,5	230,91	€ 235.000,00	2
10	U	44,25	44,25		Nee	88,5	230,91	€ 235.000,00	2
11	U	44,29	44,29		Nee	88,58	231,12	€ 235.000,00	2
12	H	59,78	59,78	42,64	Ja	162,2	423,20	€ 380.000,00	2
13	H+	60,96	60,96	41,69	Ja	163,61	426,88	€ 415.000,00	3
14	H+	77,14	77,14	19,13	Ja	173,41	452,45	€ 410.000,00	2
15	H	54,93	54,93	43,59	Ja	153,45	400,37	€ 360.000,00	1
16	H	54,93	54,93	41,83	Ja	151,69	395,78	€ 350.000,00	1
17	H	54,93	54,93	42,5	Ja	152,36	397,53	€ 350.000,00	1
18	U	44,29	44,29		Nee	88,58	231,12	€ 225.000,00	1
19	U	44,25	44,25		Nee	88,5	230,91	€ 225.000,00	1
20	U	44,25	44,25		Nee	88,5	230,91	€ 225.000,00	1
21	U	44,25	44,25		Nee	88,5	230,91	€ 225.000,00	1
22	U	44,29	44,29		Nee	88,58	231,12	€ 225.000,00	1
23	H	59,78	59,78	42,64	Ja	162,2	423,20	€ 380.000,00	1
24	H+	60,96	60,96	41,69	Ja	163,61	426,88	€ 405.000,00	1

* Indicatieve maandelijkse erfpachtcanon na splitsing



• Voordelen voor beleggers

Bent u op zoek naar een kwalitatief hoogwaardige belegging met een gezond financieel rendement? Dan is een unit van The Hub voor u de juiste keuze.

- 01 Aantrekkelijk rendement
- 02 Hoogwaardige kwaliteit
- 03 Nieuwbouw en duurzaam
- 04 Goede verhuurbaarheid
- 05 Exclusief btw, vrij op naam
- 06 Eenvoudig in beheer

THE HUB





● Financiering

MKB Finanz en The Hub werken samen om het financieren van een bedrijfsruimte zo makkelijk mogelijk te maken. The Hub biedt de bedrijfsruimte aan en MKB Finanz kan je helpen met het verkrijgen van een financiering.

- 01 Ontvang binnen 24 uur een volledig gratis en vrijblijvende quickscan en waardevolle feedback over de haalbaarheid van jouw financiering.
- 02 MKB Finanz heeft één vast aanspreekpunt en regelt alles van A tot Z inzake de financiering.
- 03 MKB Finanz staat voor een volledige ontzorging voor je financieringsvraagstuk.
- 04 Tot 90 % financiering voor eigenaargebruikers en 70% voor beleggers.
- 05 Huren is duurder dan kopen, met kopen bouw je vermogen op en realiseer je op de lange termijn een waardestijging met je vastgoed

MKB Finanz is voor haar ondernemende relaties dagelijks bezig met het financieren van investeringen. Wij regelen voor MKB ondernemers de beste financieringen voor werkkapitaal, bedrijfsmiddelen, groei- en overname en vastgoed. Wij regelen zowel financieringen voor de aanschaf van vastgoed voor eigen gebruik als vastgoed voor de belegging. Ondernemers willen één aanspreekpunt voor alle financieringsmogelijkheden. MKB Finanz vervult deze rol. Ondernemers houden de focus op het ondernemen, terwijl wij de financiering regelen.

Neem contact met ons op voor meer informatie of kijk rechtstreeks op www.mkbfinanz.nl.



01 Interesse?

Ontvang via de makelaar alle relevante stukken, zoals de verkoopbrochure, prijslijst en plattegronden. Laat u verrassen door een van onze kwalitatieve bedrijfshallen.

02 Financiering

Via onze financieringspartner op uw gemak onderzoeken hoeveel financiering uw kan krijgen voor de aankoop van een van de bedrijfshallen van The HUB.

Quido van MKB Finanz staat voor u klaar en is te bereiken via www.mkbfinanz.nl of Tel. 085-0074049.

03 De laatste informatie inwinnen

The HUB en haar verkopend makelaar staan altijd open om al uw overige vragen te beantwoorden. U kunt uw vragen stellen via de verkopend makelaar.

04 Concrete interesse

Bij concrete interesse kunt u via de verkopend makelaar uw interesse kenbaar maken. Wij zullen uw aanvraag dan in behandeling nemen en u informeren over de eventuele beschikbaarheid.

05 Documentatie versturen

Nadat u een unit heeft gekozen, verzoeken wij u alle benodigde documentatie zoals een kopie ID, Kvk-inschrijving en overige NAW-gegevens met ons te delen. Op deze manier kunnen we gezamenlijk het meest efficiënt overgaan tot de aankoop van uw Hub.

06 Aankoop

Van harte! Na het tekenen van de koop-/aanneemovereenkomst en het notariswerk bent u eigenaar van uw eigen HUB.



● Partners

The Hub is in 2023 opgericht door ervaren vastgoedondernemers met een bewezen trackrecord in de markt.

Wij werken samen met gerenommeerde partners die doen wat ze zeggen en zeggen wat ze doen. Afspraak is bij ons afspraak. Fijn voor u als ondernemer of belegger, want u moet op ons kunnen rekenen.

ONTWIKKELAAR



ONTWIKKELAAR



ARCHITECT



MAKELAAR



MAKELAAR



THE HUB

Voor meer informatie over dit
project neemt u contact op met:

MAKELAAR

Ronald Majoor

Tel. 035 - 646 00 50

www.castanea.nl

nieuwbouw@castanea.nl

MAKELAAR

Nick Verberne

Tel. 020 - 305 97 97

www.broersma.nl

nick@broersma.nl