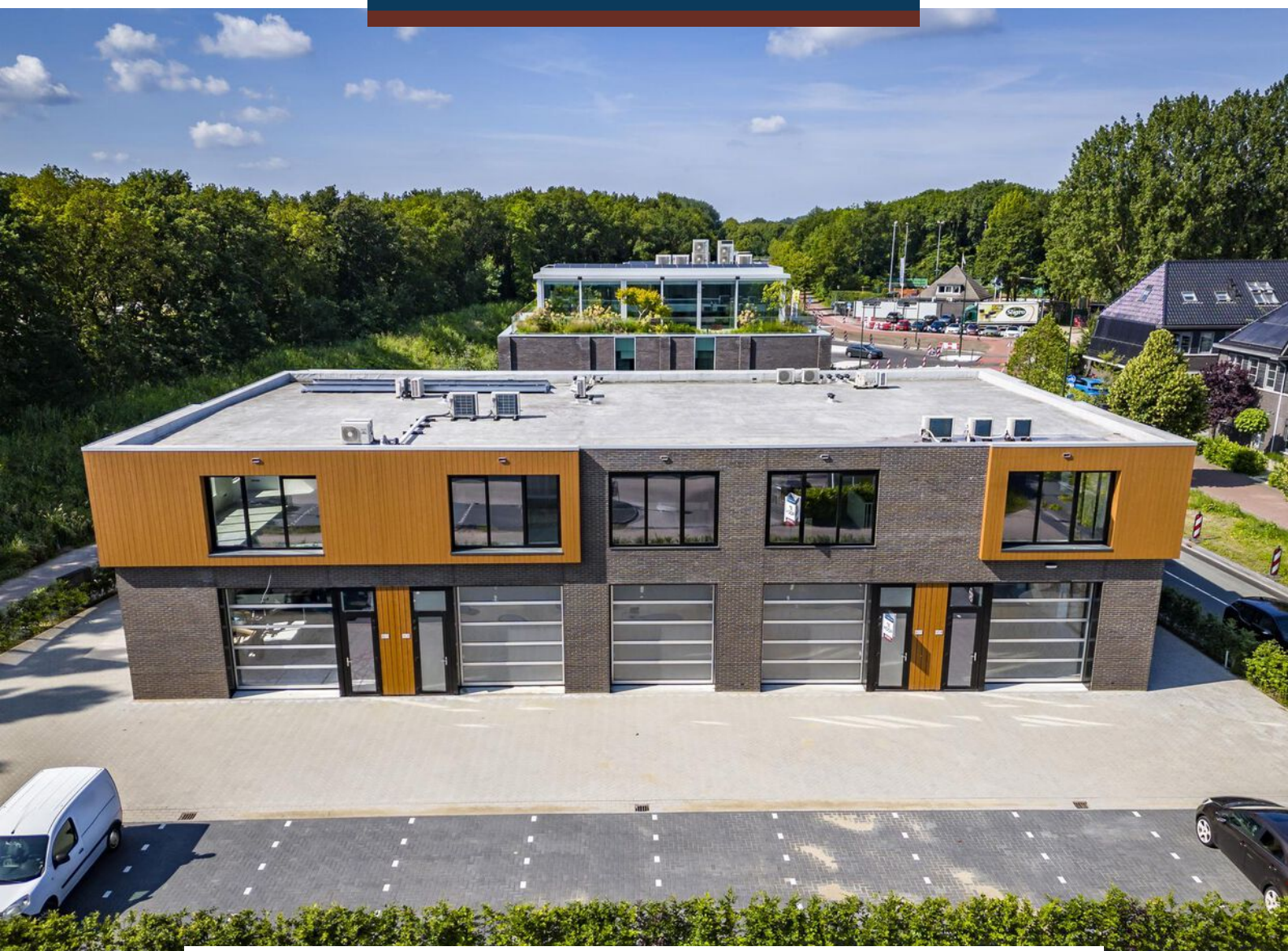




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Deltazijde 2 - C 7 | Blaricum

Oppervlakte circa 150 m² | € 359.500,- v.o.n (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 150 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Blaricum, sectie C, nummer 5850-A-7; Gemeente Blaricum, sectie C, nummer 5845 en 5847
Vraagprijs	€ 359.500,- v.o.n excl. BTW (de notariskosten zijn voor rekening van de koper)



Beschrijving object

Uitstekend gelegen op het nieuw aangelegde bedrijventerrein 'Businesspark 27' aan de Blaricummermeent in Blaricum, is een casco nieuw gebouwd bedrijfsruimte te koop gekomen. Zowel binnen als buiten voldoet de bedrijfs-/ kantoorunit aan de nieuwste normen van het bouwbesluit. De hoogwaardige materialen dragen bij aan de representatieve uitstraling, en het duurzame en onderhoudsvriendelijke ontwerp biedt een kwalitatieve werkruimte.

Deze bedrijfs-/kantoorunit is ideaal voor ondernemers die zowel behoefte hebben aan opslag/productieruimte als kantoorruimte. Denk hierbij aan handelsorganisaties, hoveniers, webshops, installatiebedrijven, agenturen, designers, en meer. Door de ligging tegenover de wasstraat heeft het bedrijfsgebouw extra attentiewaarde.

Omschrijving:

De bedrijfsruimte heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 150 m², verdeeld over circa 90 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 60 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Een deel van de verdiepingvloer is bij de bouw weggelaten ten behoeve van een deels gunstigere vrije hoogte voor bijvoorbeeld een hefbrug voor bestelwagens.

Bereikbaarheid:

De bedrijfs-kantoorunit ligt op slechts 3 minuten rijden van de A27. Hierdoor zijn Amersfoort, Utrecht en Amsterdam binnen 25 minuten bereikbaar. Tevens is er een snelle verbinding met de bus richting het CS Hilversum.

Opleveringsniveau:

Het verkochte wordt in de huidige casco-staat opgeleverd met twee elektrische overheaddeuren en een geïnstalleerde groepenkast.

In overleg is een keuken over te nemen als inventaris tegen nader overeen te komen voorwaarden, hiervan is verdere documentatie op aanvraag beschikbaar.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Blaricum, sectie C, nummer 5850-A-7;
Gemeente Blaricum, sectie C, nummer 5845 en 5847.

Parkeren:

4 parkeerplaatsen op voorgelegen terrein.

Bestemming:

Enkelbestemming bedrijventerrein

Vraagprijs:

De vraagprijs bedraagt € 359.500,- v.o.n. (de notariskosten zijn voor rekening koper). exclusief BTW.

VvE:

De VvE kosten bedragen € 155,60 per maand,



Algemene informatie

Energielabel:

Energielabel wordt bij overdacht aangeleverd

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

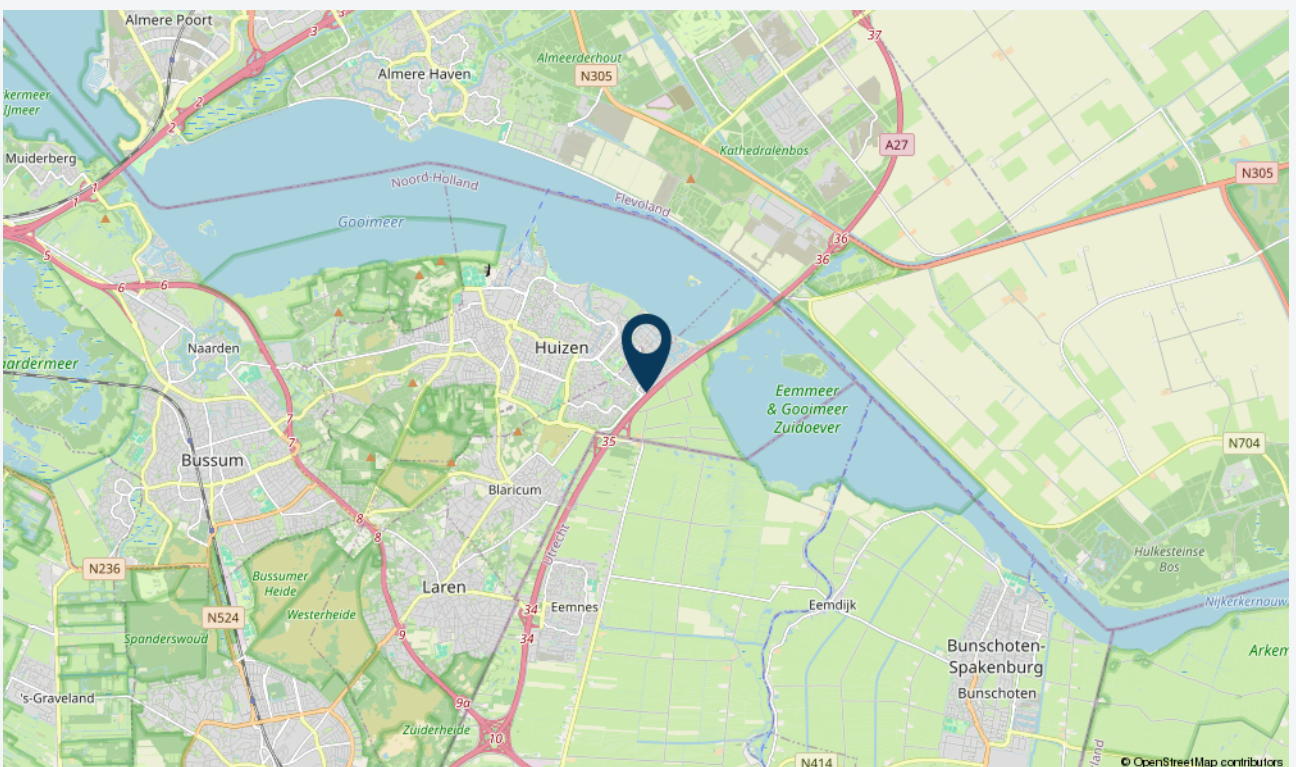
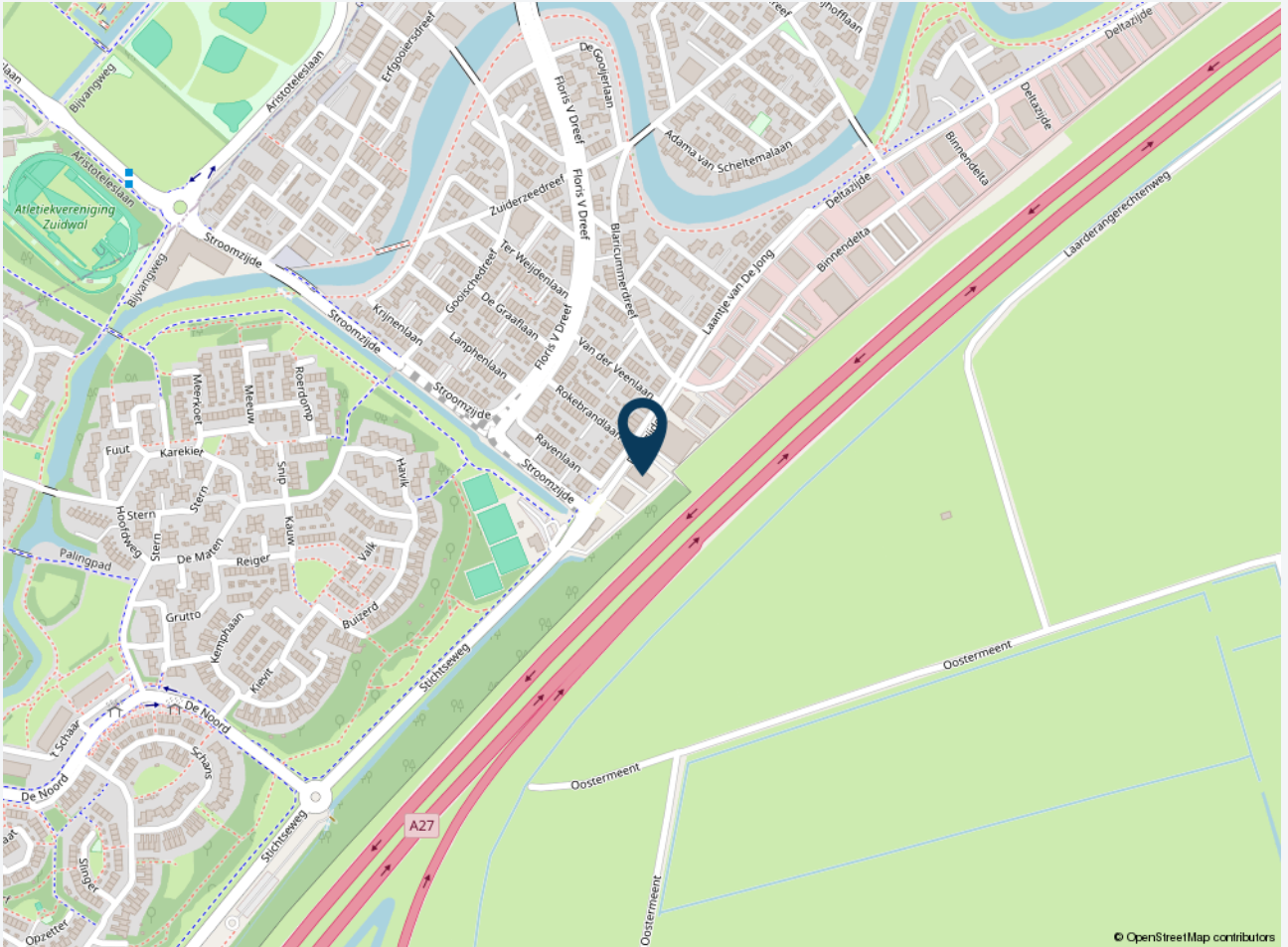
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Koop-/aanneemovereenkomst;
- Vve documentatie;
- Huishoudelijk reglement;
- Plattegronden en situatie tekeningen;
- Documentatie over te nemen keuken.

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

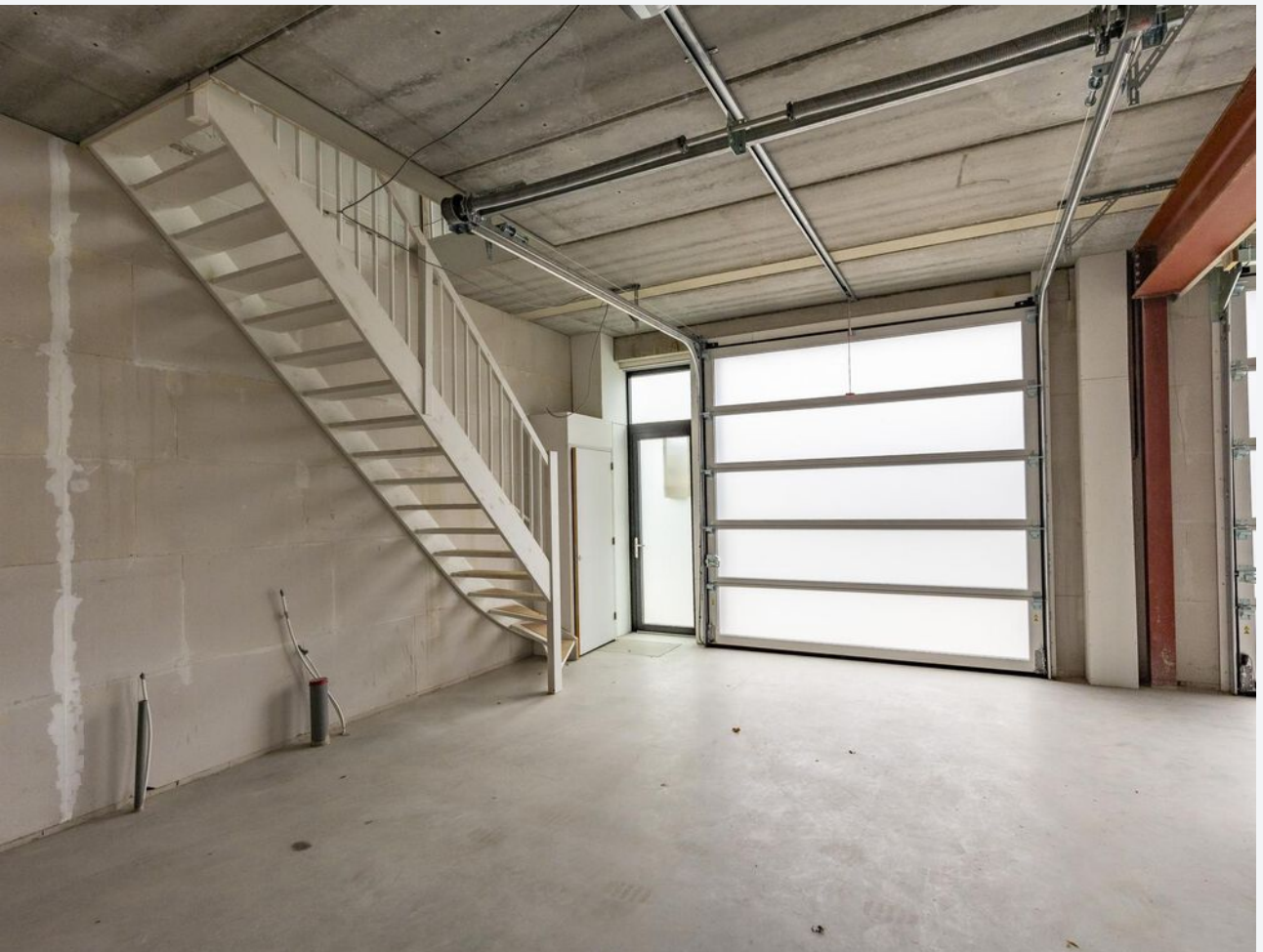
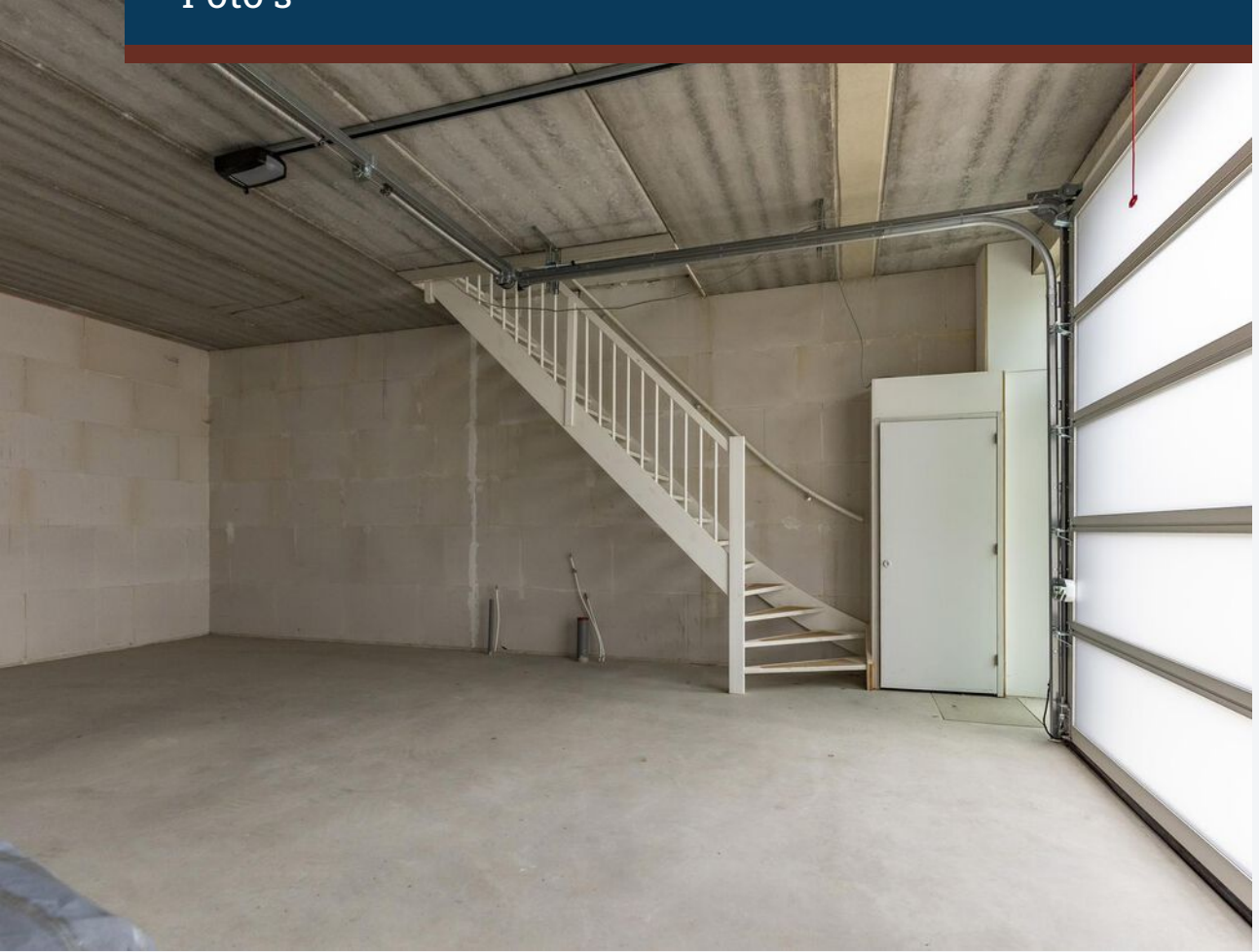


Locatie





Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd