



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Tamboerijn 17 | Soest

Oppervlakte 109 m² | € 1.600,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

wijkwinkelcentrum Overhees



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

109 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.600,- per maand (excl. BTW)



Energie label



Beschrijving object

De gemeente Soest heeft een oppervlakte van circa 46 km² en telt circa 46.000 inwoners. Gelegen in een levendig buurtwinkelcentrum in de wijk Overhees te Soest. Het winkelcentrum ligt op circa 10 km van Amersfoort, circa 15 km van Hilversum en circa 20 km van Utrecht. Parkeren is gratis op het aangrenzende parkeerterrein.



Object

De winkel bevindt zich tussen diverse speciaalzaken alsmede landelijke filiaalbedrijven Alexanderhoeve, Albert Heijn, Primera, Benu Apotheek en Kwalitaria.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.
De winkel omvat circa 109 m² VVO, verdeeld over:
- ca. 101 m² winkelruimte;
- ca. 6 m² magazijnruimte;
- ca. 1,40 m² pantry/toilet.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd. Voor het uiteindelijke opleveringsniveau zal in in overleg met huurder een toilet en keuken worden geplaatst.



Parkeergelegenheid

Parkeren is gratis op het aangrenzende parkeerterrein.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.600,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkend huurtermijn is bespreekbaar.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Soest geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca.

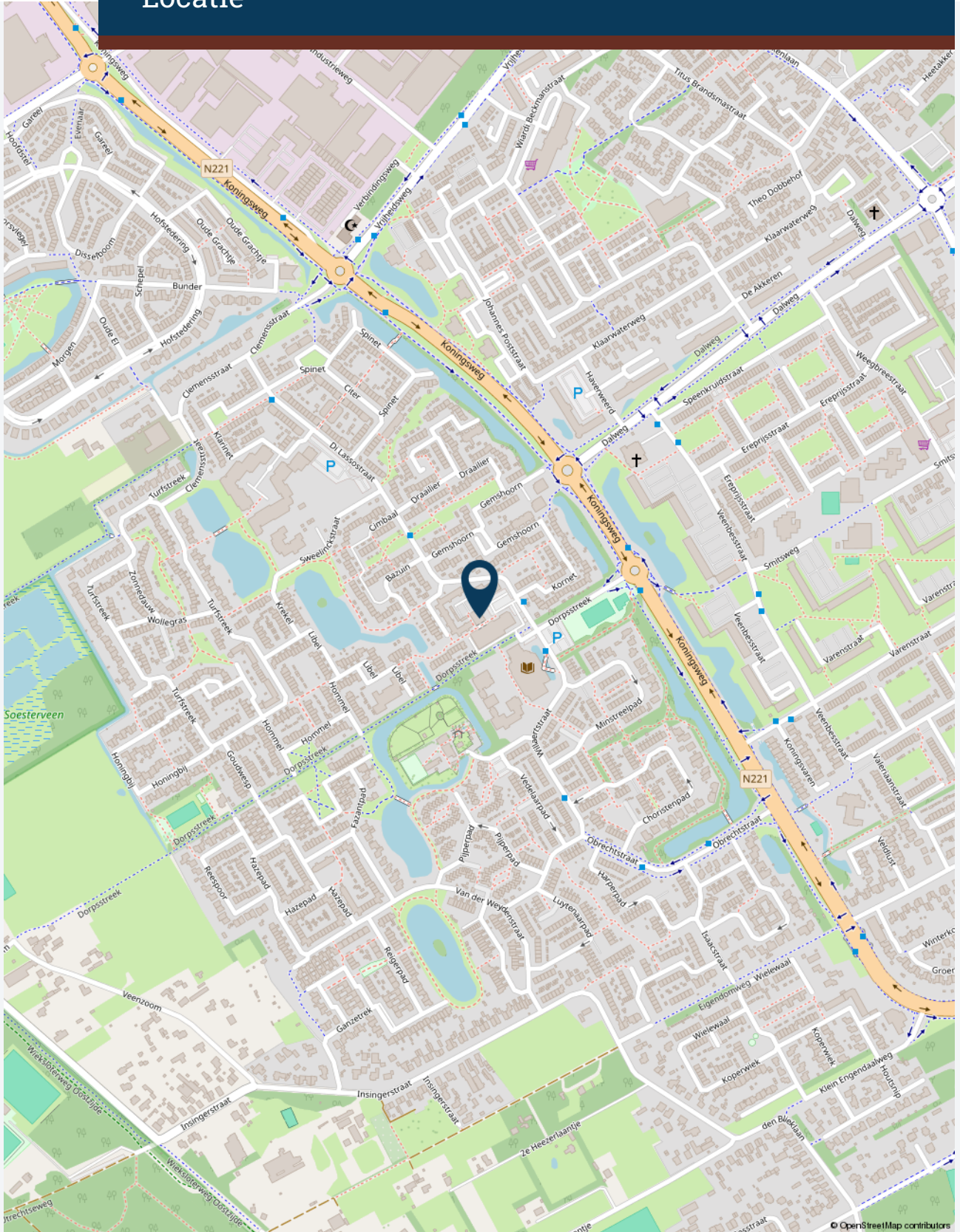
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

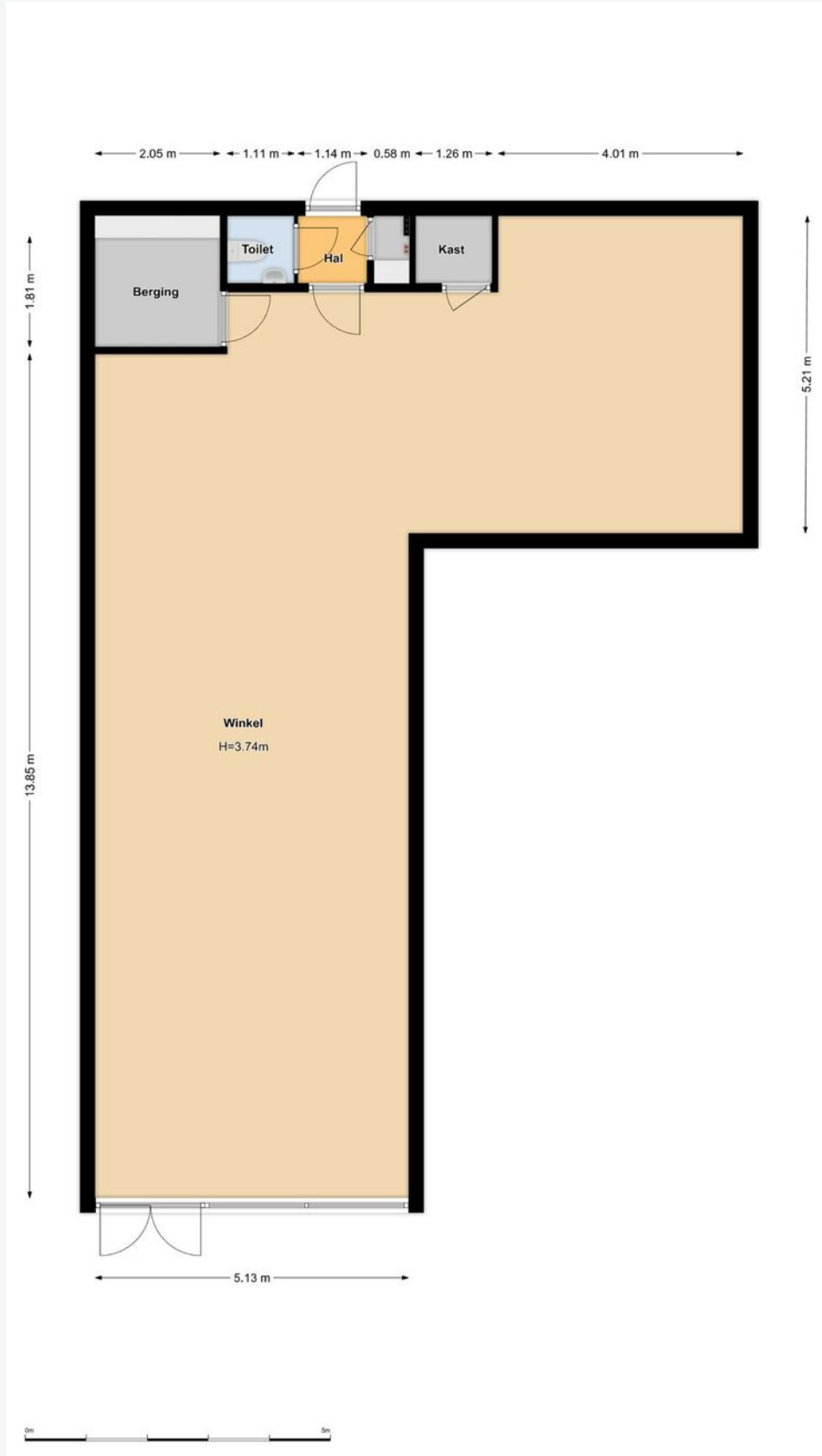


Locatie





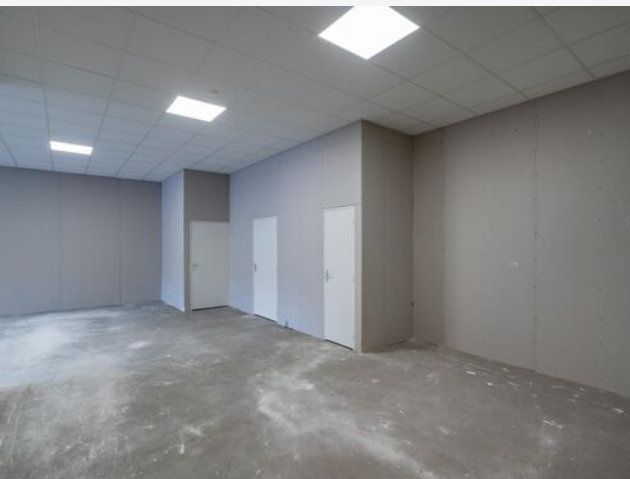
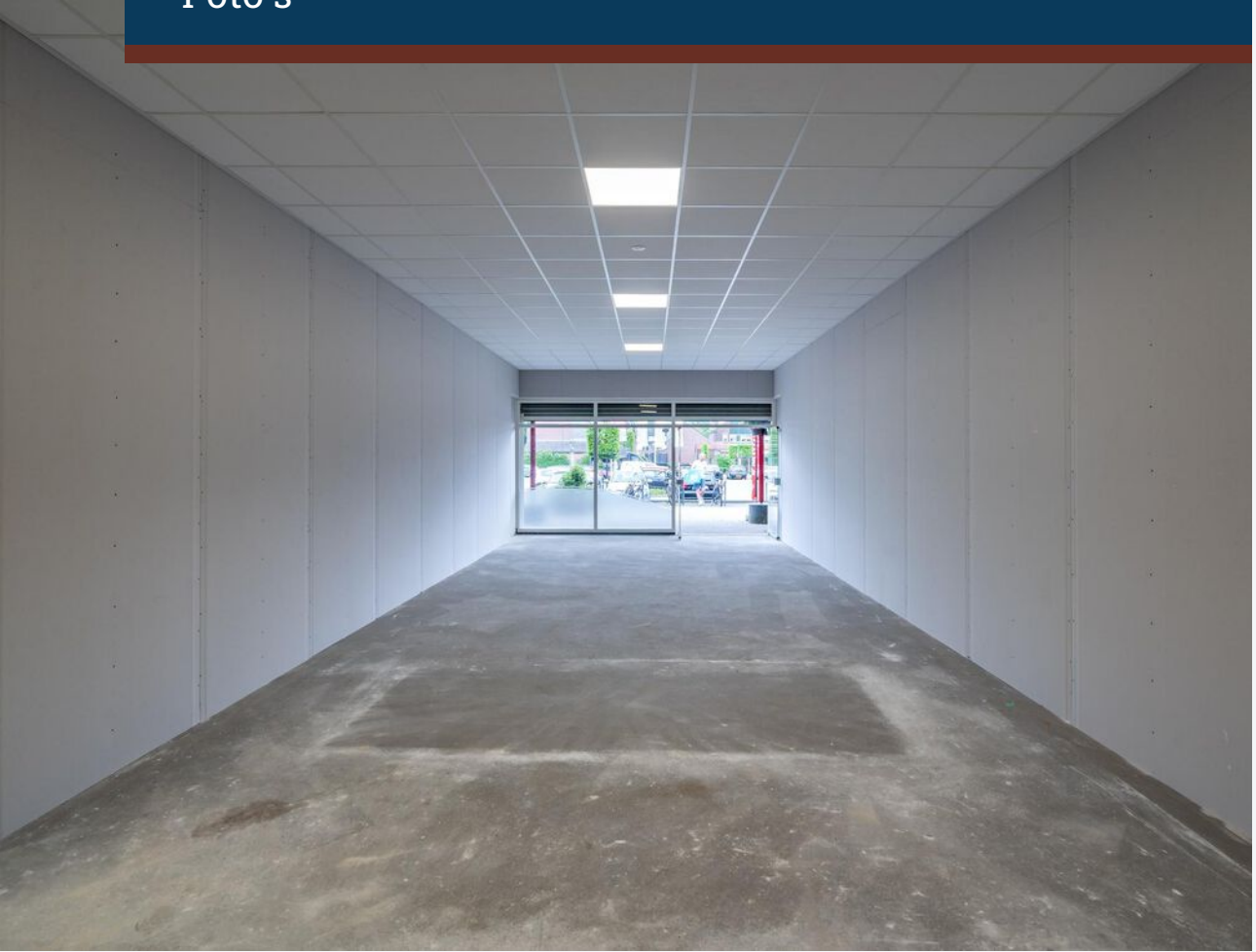
Plattegrond(en)







Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist
06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA
035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd