



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Havenstraat 20 A | Hilversum

Oppervlakte 235 m<sup>2</sup> | € 1.495,- p.m. (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object



Ligging

winkelgebied stadscentrum



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

235 m<sup>2</sup>



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.495,- per maand (excl. BTW)



Energie label

F





# Beschrijving object

De gemeente Hilversum is met circa 85.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De omroepen, de talloze winkels, het onderwijs en de dienstensector trekken veel mensen van buiten de plaats aan.



## Object

Aan de Havenstraat gelegen royale winkelruimte van circa 180 m<sup>2</sup> alsmede een magazijnruimte op de eerste verdieping ter grootte van circa 72 m<sup>2</sup>. Aan de achterzijde bevindt zich een magazijnruimte van circa 30 m<sup>2</sup>, waardoor bevoorrading van de winkel en dergelijke gemakkelijk mogelijk is.

Tevens beschikt het gehuurde over een parkeerplaats direct naast de winkel. Mede door het brede front van de winkel heeft de winkel een hoge attentiewaarde, waar op velerlei manieren gebruik van gemaakt kan worden. Voor de winkel zijn diverse openbare parkeerplaatsen beschikbaar (betaald parkeren).



## Vloeroppervlak

De winkelruimte kent de navolgende indeling:

- Begane grond:
- circa 180 m<sup>2</sup> winkelruimte;
- circa 30 m<sup>2</sup> magazijnruimte aan de achterzijde.

Verdieping:

- circa 72 m<sup>2</sup> magazijnruimte.



## Opleveringsniveau

De winkelruimte is voorzien van:

- pantry;
- toilet;
- systeemplafond met TL-verlichting;
- 3x airco / verwarmingsunits;
- laminaatvloer;
- winkelpui.



## Parkeergelegenheid

Er is een parkeerplaats direct naast de winkel. Voor de winkel zijn er ook diverse openbare parkeerplaatsen beschikbaar (betaald parkeren).



## Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.495,- per maand, exclusief BTW.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



## Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Huurtermijn

In overleg tussen beide partijen te bepalen.



## Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



## Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



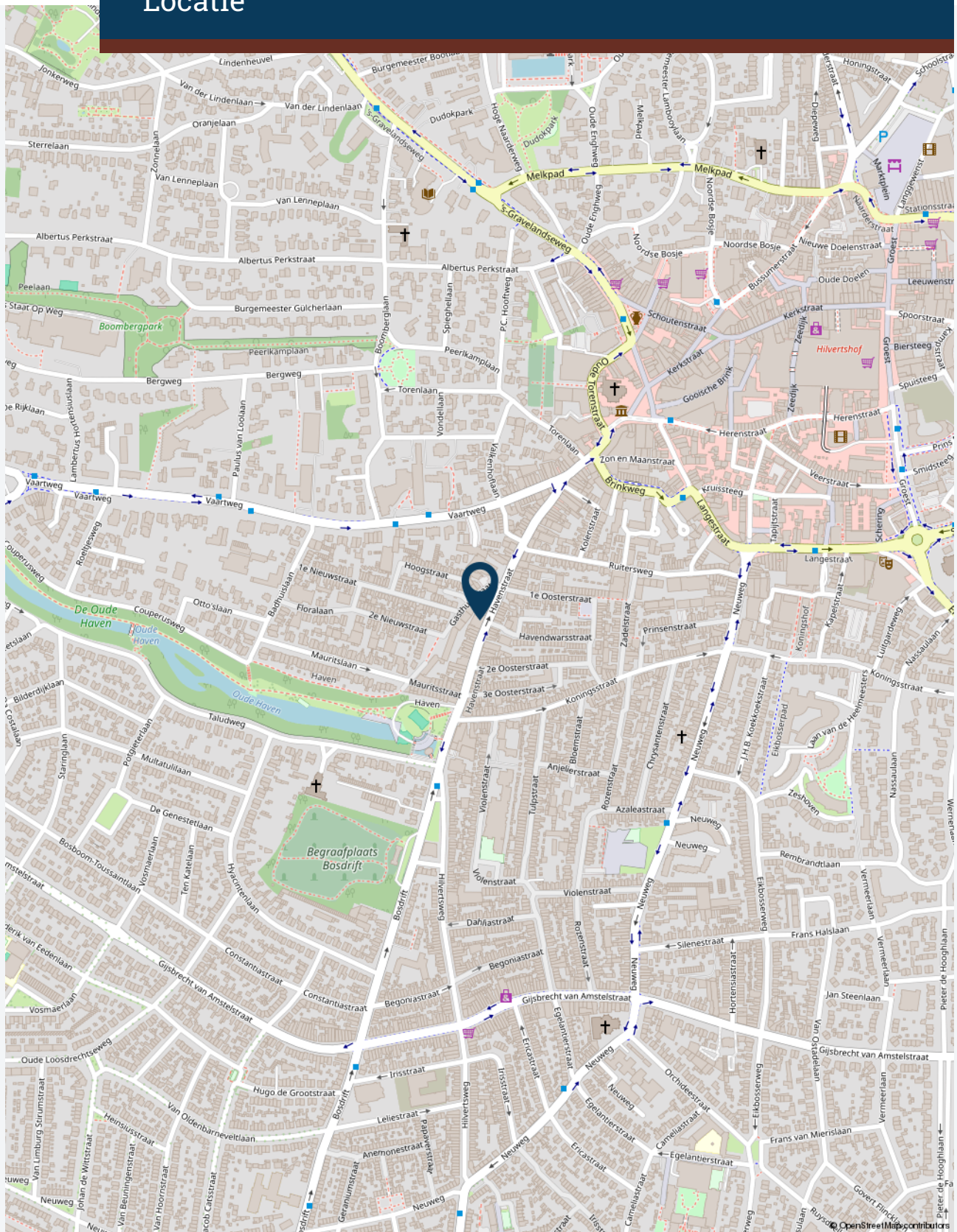
## Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik als:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca behorende tot ten hoogst categorie A en B, opgenomen in de Staat van Horeca activiteiten;
- bedrijven behorende tot categorie 1 en 2, opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.



# Locatie





# Plattegrond(en)

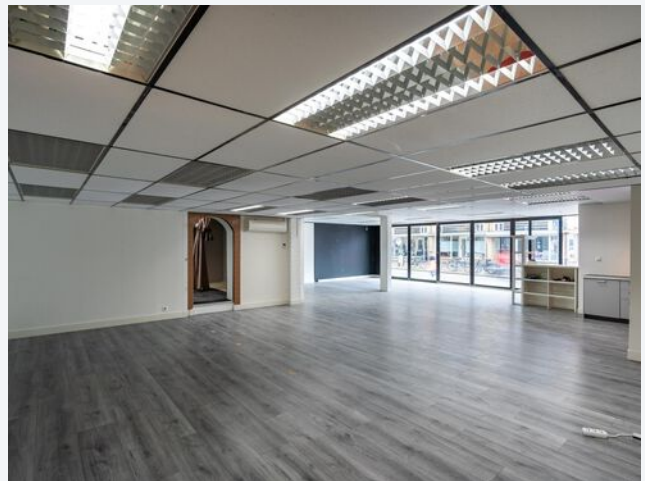
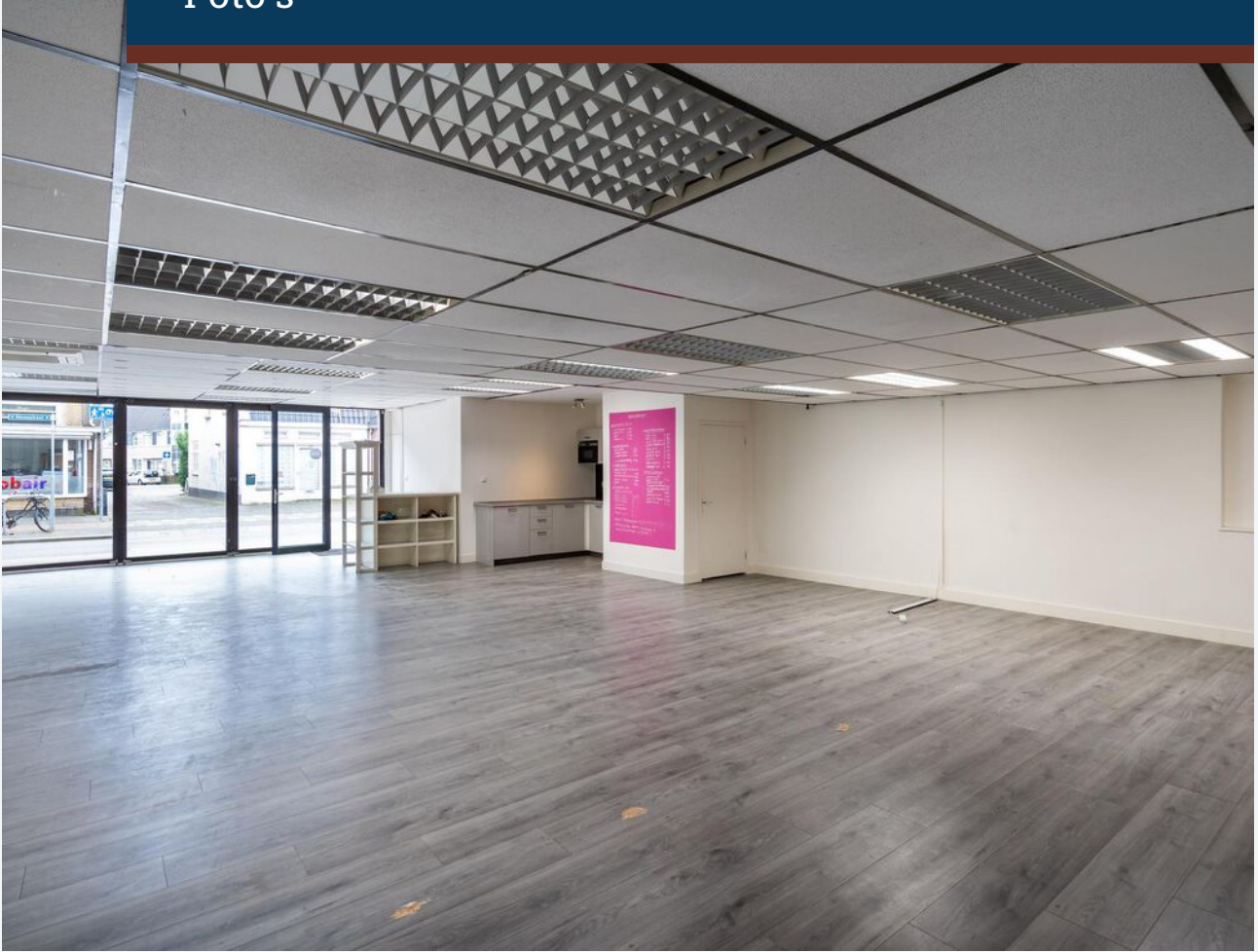






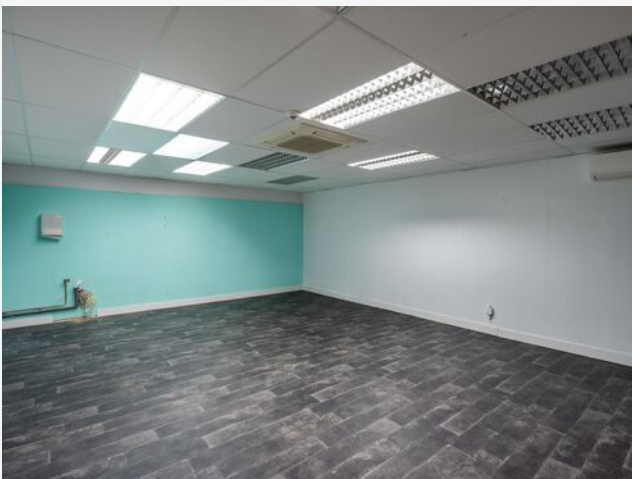
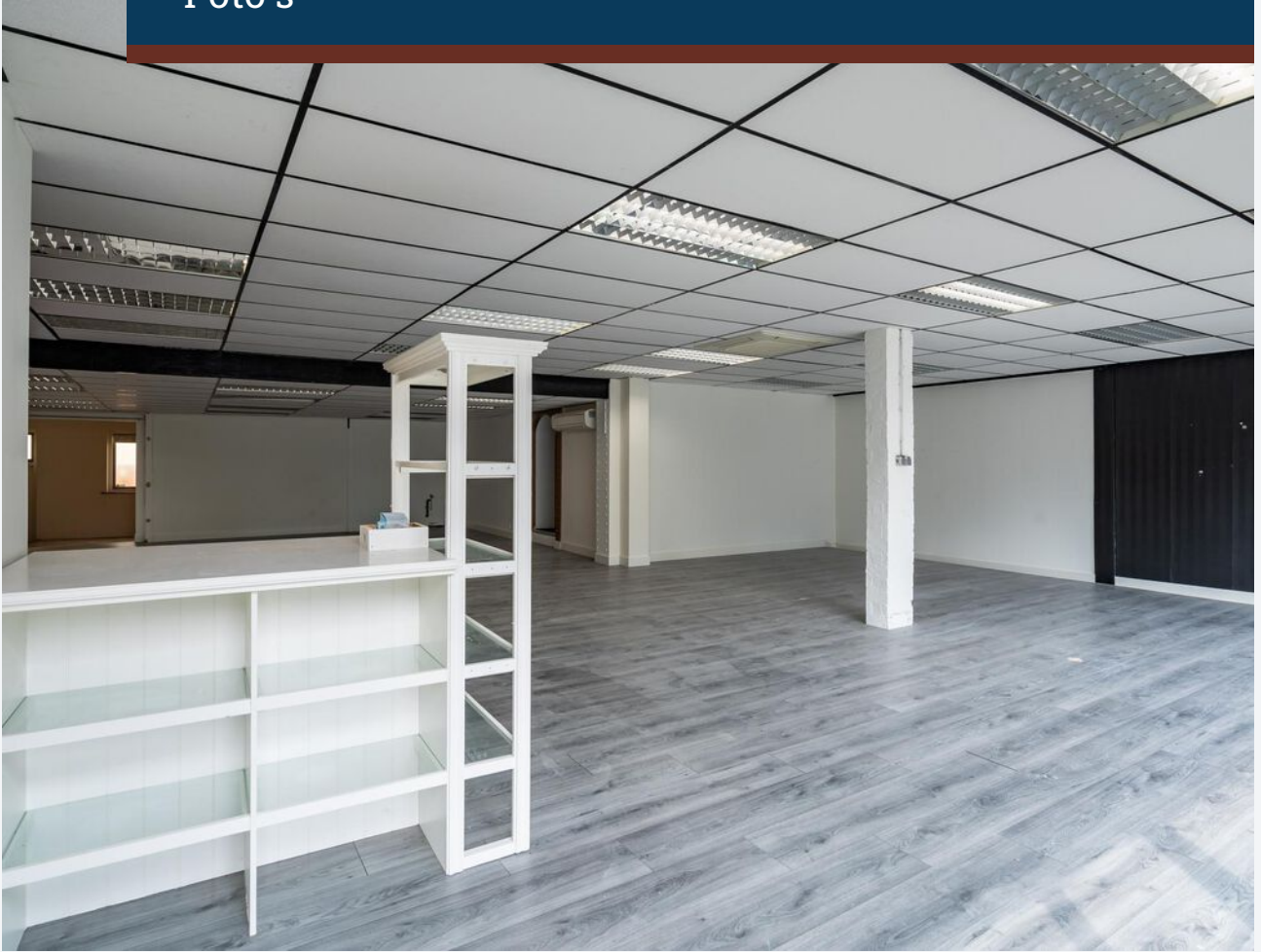


# Foto's





# Foto's









**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Retail specialist

06 – 22 346 340

[stephen@castanea.nl](mailto:stephen@castanea.nl)



**A. (Annefleurl) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

[annefleurl@castanea.nl](mailto:annefleurl@castanea.nl)

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

