



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



van Weedestraat 82 | Soest

Oppervlakte 53 m² | € 1.150,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	kernwinkelcentrum Soest
	Welstandsklasse	A1
	Oppervlakte	53 m ²
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 1.150,- per maand (excl. BTW)
	Energie label	A



Beschrijving object

De gemeente Soest heeft een oppervlakte van circa 46 km² en telt circa 46.000 inwoners. Nabijgelegen treffen we diverse steden en dorpen aan zoals Baarn, Hilversum, Amersfoort en Utrecht. Het parkeren is gratis en in de centrumgebieden een blauwe zone. Elke donderdag is de weekmarkt in de Van Weestraat.



Object

De winkelruimte is gelegen in het kernwinkelcentrum van Soest en bevindt zich tussen de Zeeman en M&S Mode met in de nabije omgeving de Albert Heijn, Hema, Action, Lidl, Intertoys, Hans Anders en diverse lokale speciaal- en horecazaken. Hierdoor heeft de winkel een hoge zichtbaarheid en attentiewaarde voor passanten. De winkelruimte is voorzien van een airco, cv verwarming, tegelvloer, systeemplafond en verlichting.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkel omvat circa 53 m² bruto vloeroppervlak aan de begane grond.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, maar wordt opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- winkelpui;
- toilet;
- pantry;
- deels systeemplafond met verlichting;
- airco unit;
- cv ketel met verwarming;
- tegelvloer.



Parkeergelegenheid

Parkeren is gratis (blauwe zone) direct voor de winkelruimte of bij de nabijgelegen Albert Heijn.



Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.150,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkende huurperiode bespreekbaar.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Soest geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel met uitzondering van supermarkten;
- dienstverlening met overwegend een baliefunctie.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

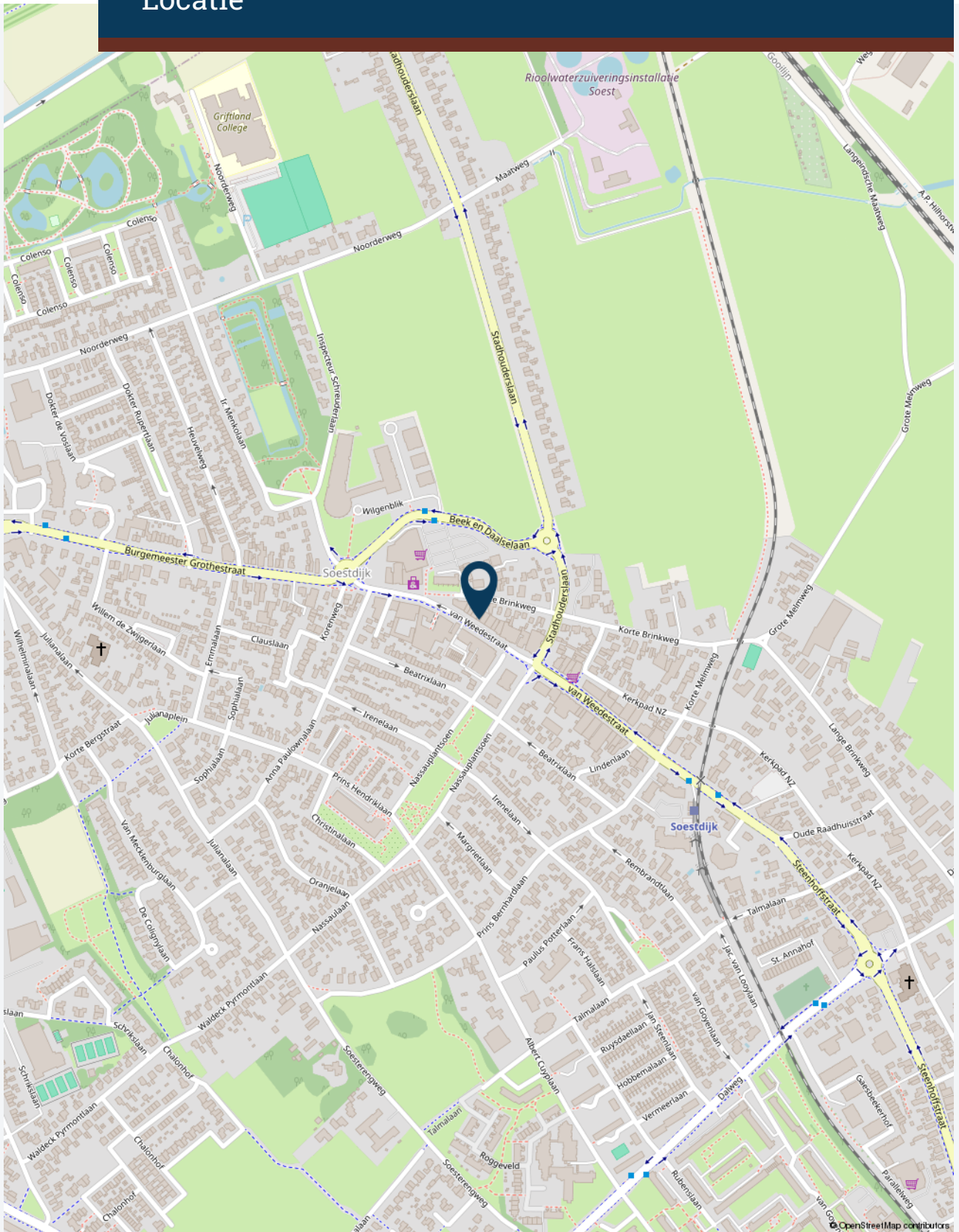


Energie label

Het object heeft energielabel A.

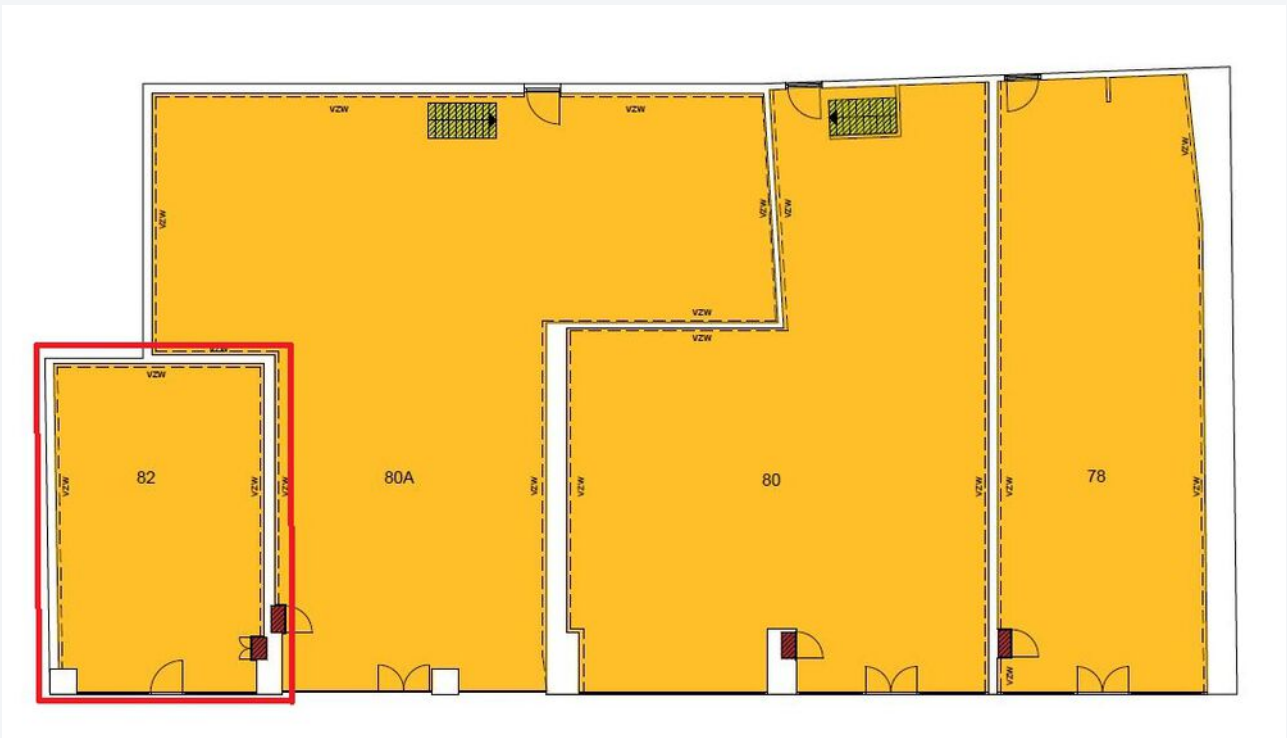


Locatie





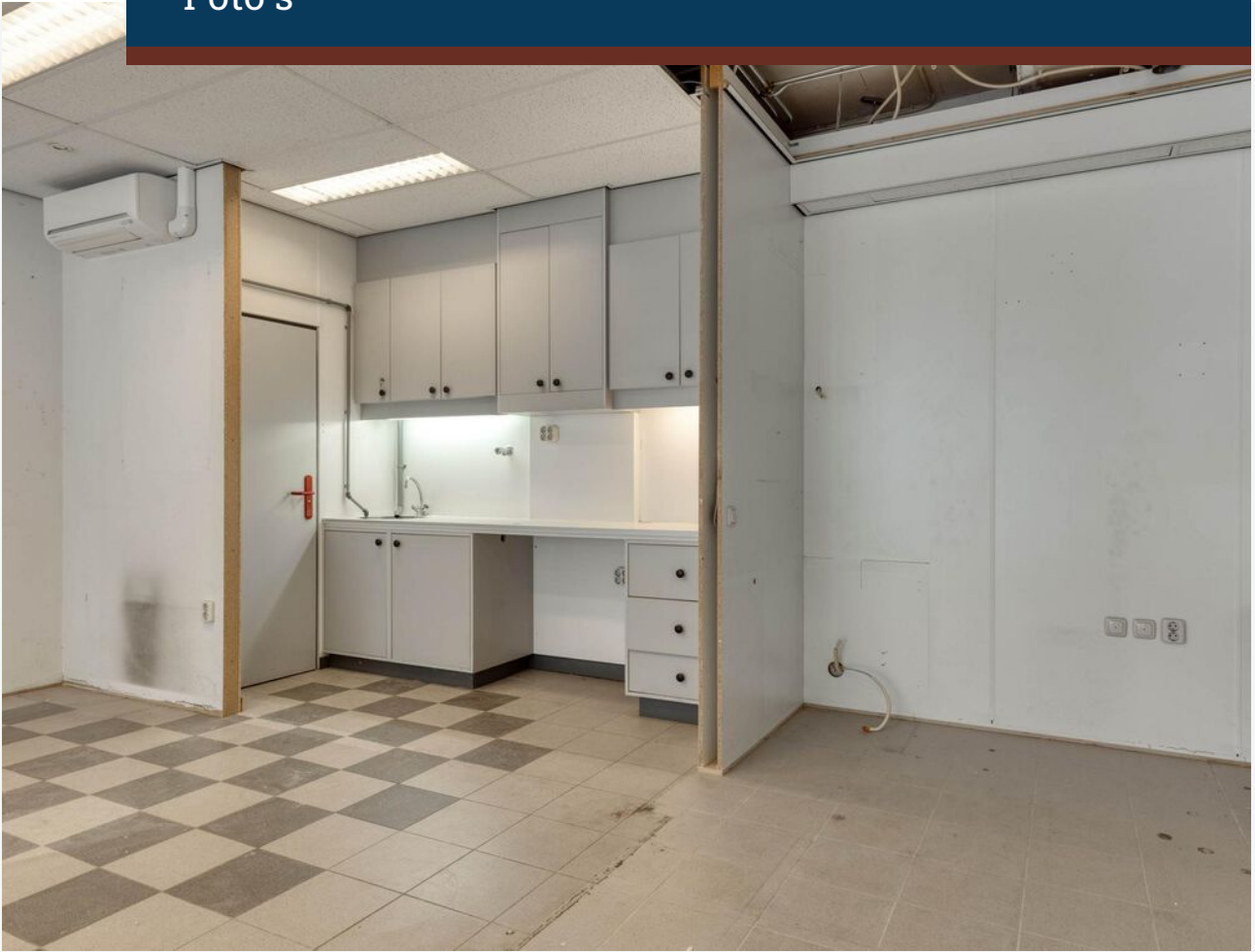
Plattegrond(en)





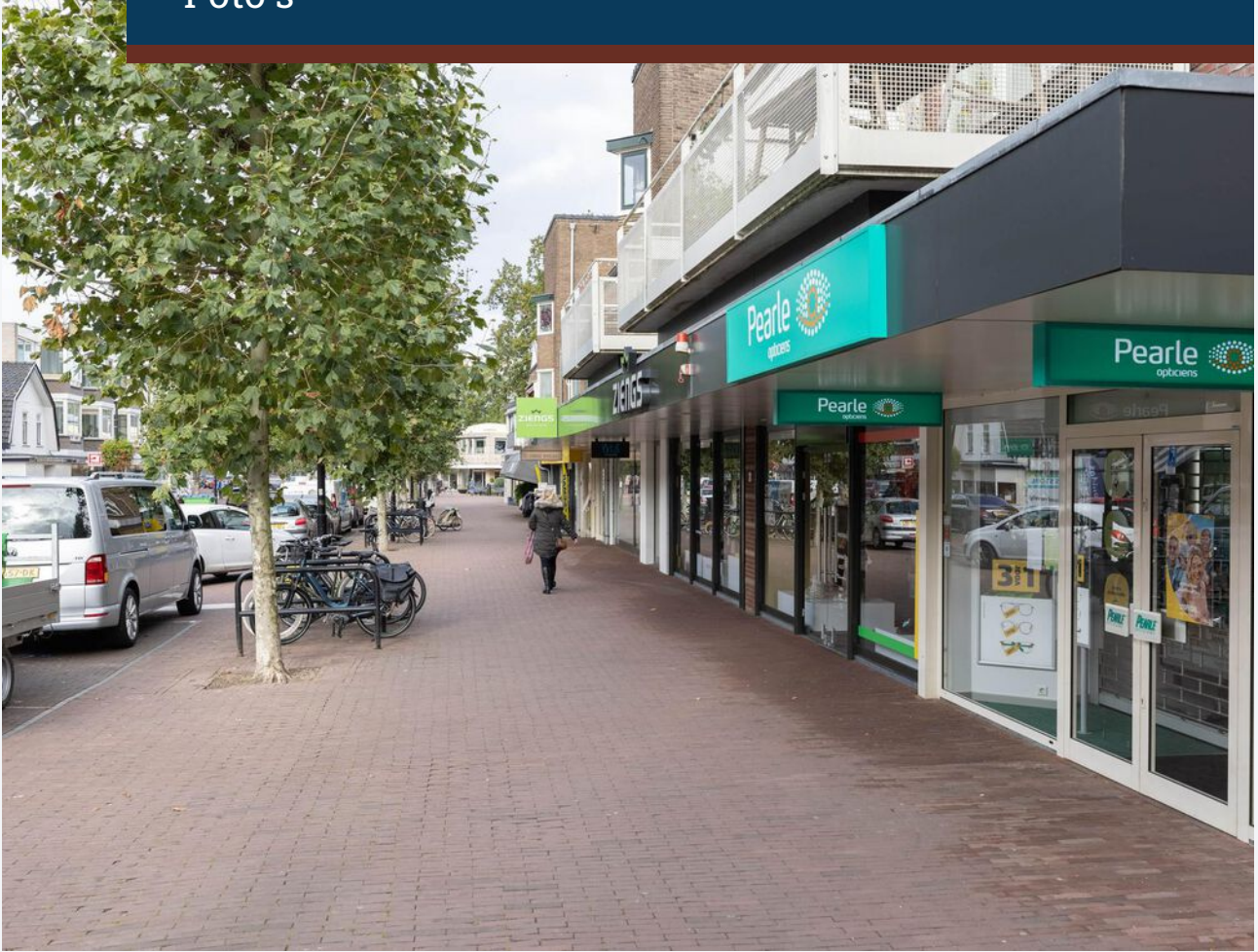


Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd