



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Nieuwe Haven 27 A | Naarden

Oppervlakte circa 180 m² | € 29.500,- per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	stadskern
Oppervlakte	circa 180 m ²
Parkeerfaciliteiten	openbaar
Huurprijs	€ 29.500,- per jaar (excl. BTW)



Beschrijving object

Op een van de sfeervolste plekjes van Naarden Vesting, direct aan de Nieuwe Haven is circa 180 m² kantoorruimte beschikbaar.

Het pand, gelegen op een steenworp afstand van Het Arsenal, heeft een volledige renovatie ondergaan en biedt overvloedig natuurlijk licht.

De begane grond is geschikt als werkruimte of kantoor, terwijl de eerste en tweede verdieping zijn ingericht als kantoorruimtes. De aangrenzende tuin wordt gedeeld en beschouwd als een gezamenlijke ruimte.

Naarden Vesting

De combinatie van historische charme, culturele rijkdom en een schilderachtige omgeving maakt Naarden Vesting een bijzondere en geliefde bestemming. Het is niet alleen een plek om het verleden te ontdeken, maar ook om te genieten van hedendaagse kunst, cultuur en natuur.

Het metrage is als volgt verdeeld:

Bouwlaag	Metrage
Begane grond	ca. 75 m ² kantoorruimte
1e verdieping	ca. 70 m ² kantoorruimte
2e verdieping	ca. 20 m ² kantoorruimte
2e verdieping	ca. 15 m ² archiefkamer

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt leeg opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- hoogte 3.30 meter (begane grond);
- krachtstroom (begane grond);
- houten vloer (1e verdieping en 2e verdieping);
- gas cv installatie met radiatoren;
- pantry met koelkast;
- toilet op begane grond en 1e verdieping;
- patchkast met netwerkbekabeling (Cat 5) *.

De in dit artikel aangeduide voorzieningen met een * worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

Parkeergelegenheid:

Er is ruim voldoende, gratis, parkeergelegenheid in de directe omgeving beschikbaar.

Aanvangshuurprijs:

De aanvangshuurprijs bedraagt € 29.500,- per jaar exclusief BTW, bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Servicekosten:

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake de levering van gas, water en elektra en het onderhoud van de aanwezige installaties.

Huurtermijn:

Drie jaar met telkens drie verlengingsjaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van twaalf maanden. Een kortere huurperiode (minimaal twee jaar) wordt overwogen.

Aanvaarding:

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie / waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde btw over dit bedrag.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage

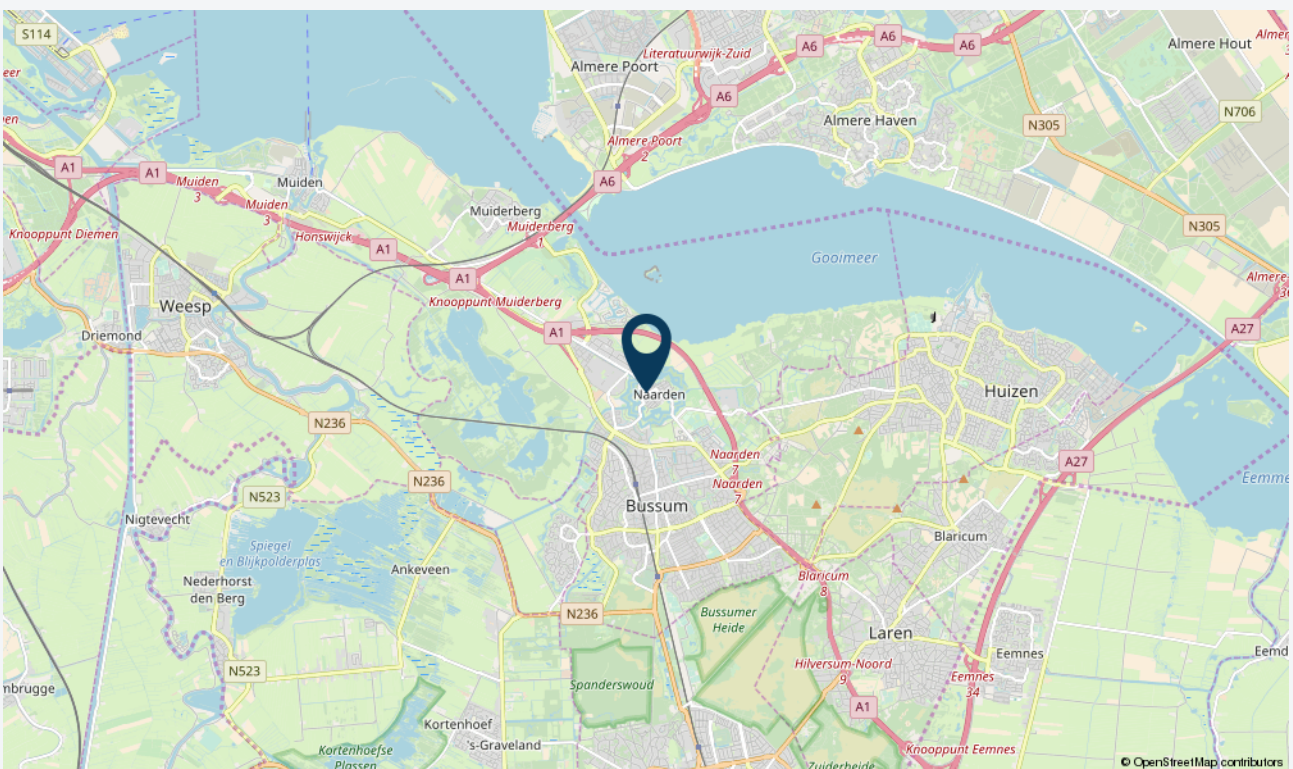
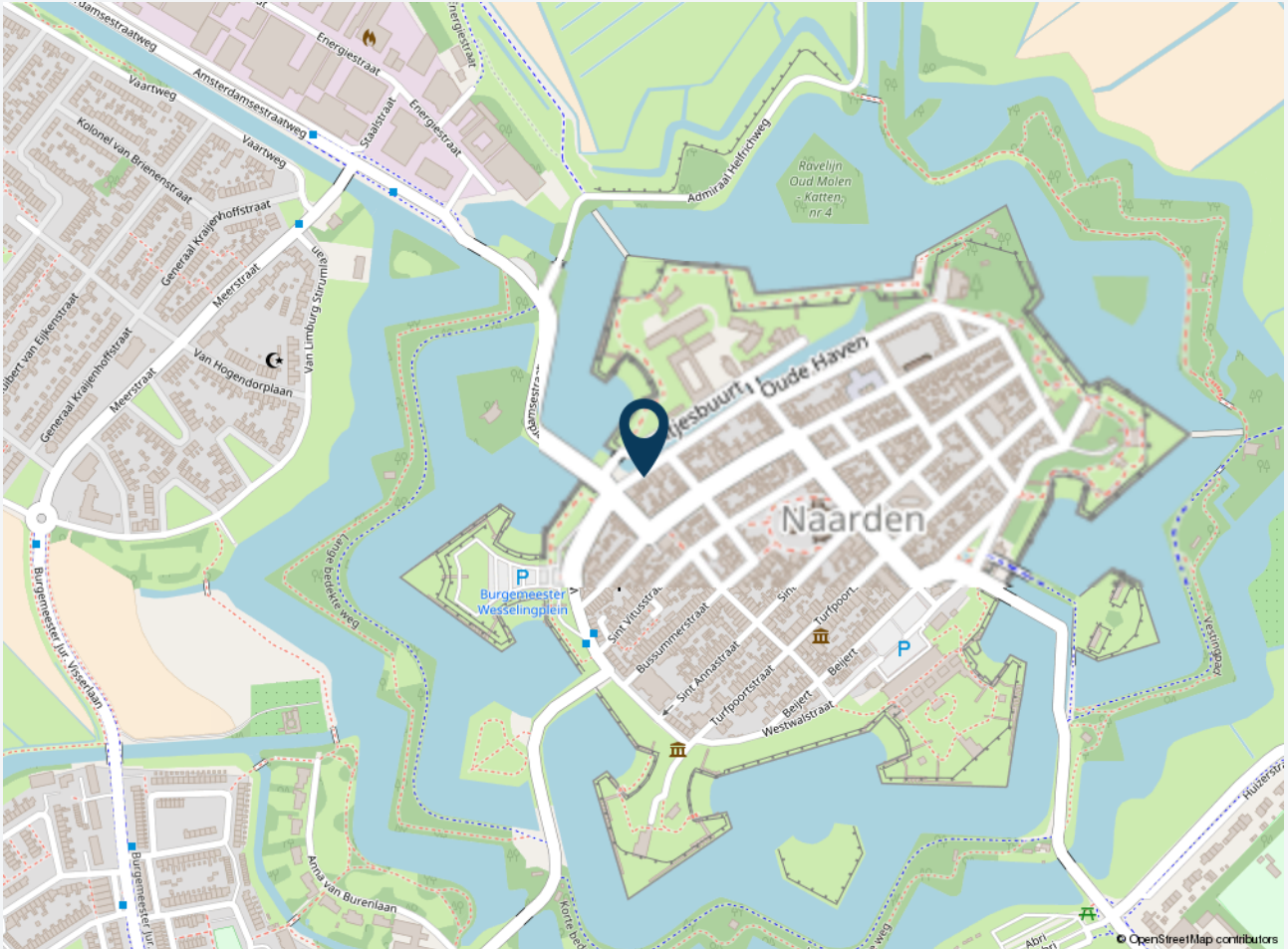
Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





Foto's















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd