



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Korte Noorderweg 31 B | Hilversum

Oppervlakte circa 600 m² | € 55,- per m² per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein "Korte Noorderweg"
Oppervlakte	circa 600 m ²
Parkeerfaciliteiten	voldoende parkeergelegenheid
Huurprijs	€ 55,- per m ² per jaar (excl. BTW)



Beschrijving object

Op het bedrijventerrein "Korte Noorderweg" nabij het centrum van Hilversum en het NS-Station komt een bedrijfsruimte beschikbaar van circa 600 m². Achter het object bevindt zich een buiten-/parkeerterrein van circa 400 m².

In de nabije toekomst staat een herontwikkeling gepland voor het betreffende gebied. Daarom gaat het om een tijdelijke huurperiode tot uiterlijk 31 december 2025.

Locatie en ligging:

De bedrijfsruimte is strategisch gelegen aan de Korte Noorderweg welke uitstekend bereikbaar is per auto en openbaar vervoer.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, inclusief de navolgende voorzieningen:

- elektrische overheaddeur*;
- systeemplafond met verlichting*;
- lichtkoepels*;
- keuken / kantoorruimte*;
- toiletvoorzieningen*;
- cv-ketel met radiatoren*.

De in dit artikel aangeduide voorzieningen met een * worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 55,- per m² per jaar exclusief BTW.

Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.

Servicekosten

De ruimte is voorzien van eigen meters ten behoeve van elektra en water. Huurder dient zelf de abonnementen voor de levering en het verbruik af te sluiten.

Parkeergelegenheid:

De bedrijfsruimte beschikt over voldoende parkeergelegenheid zowel aan de voorzijde als de achterzijde van het object.

Huurtermijn

Maximale huurtermijn tot en met uiterlijk 31 december 2025.

Aanvaarding

Verwachting per april 2024.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

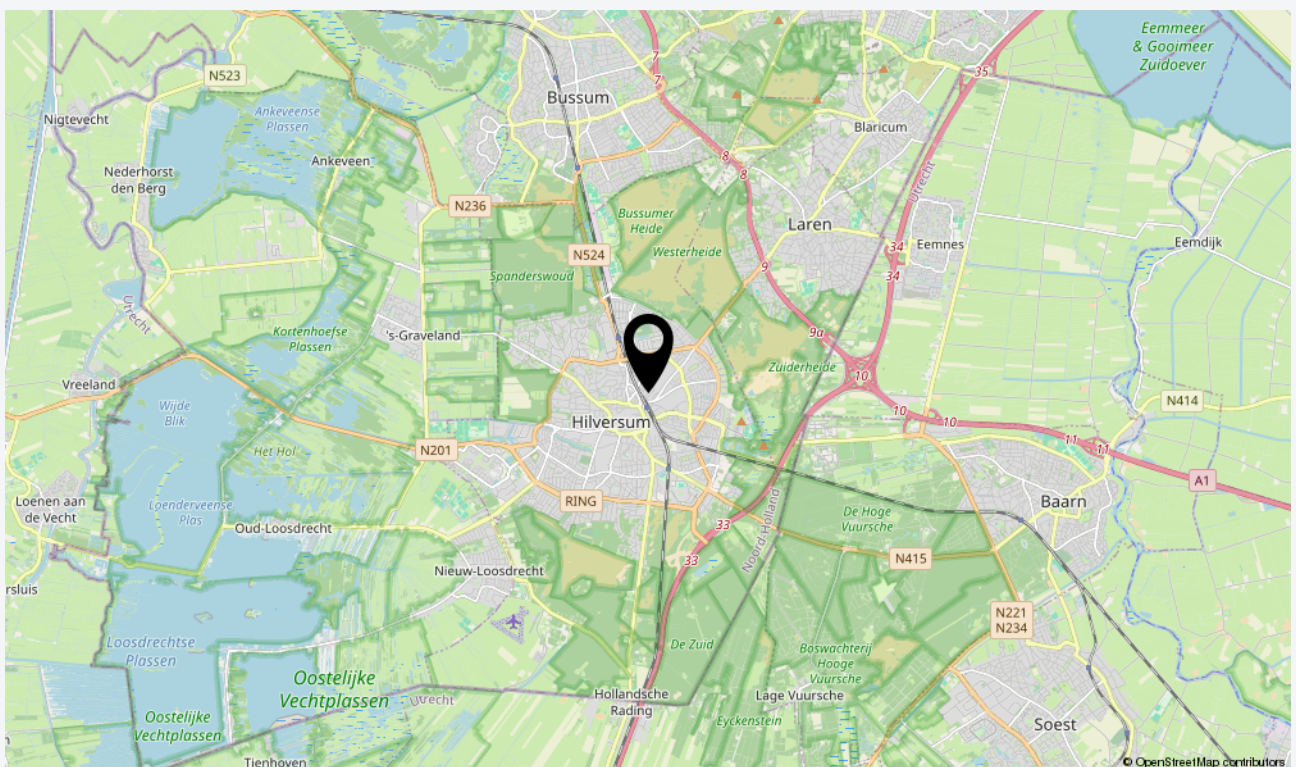
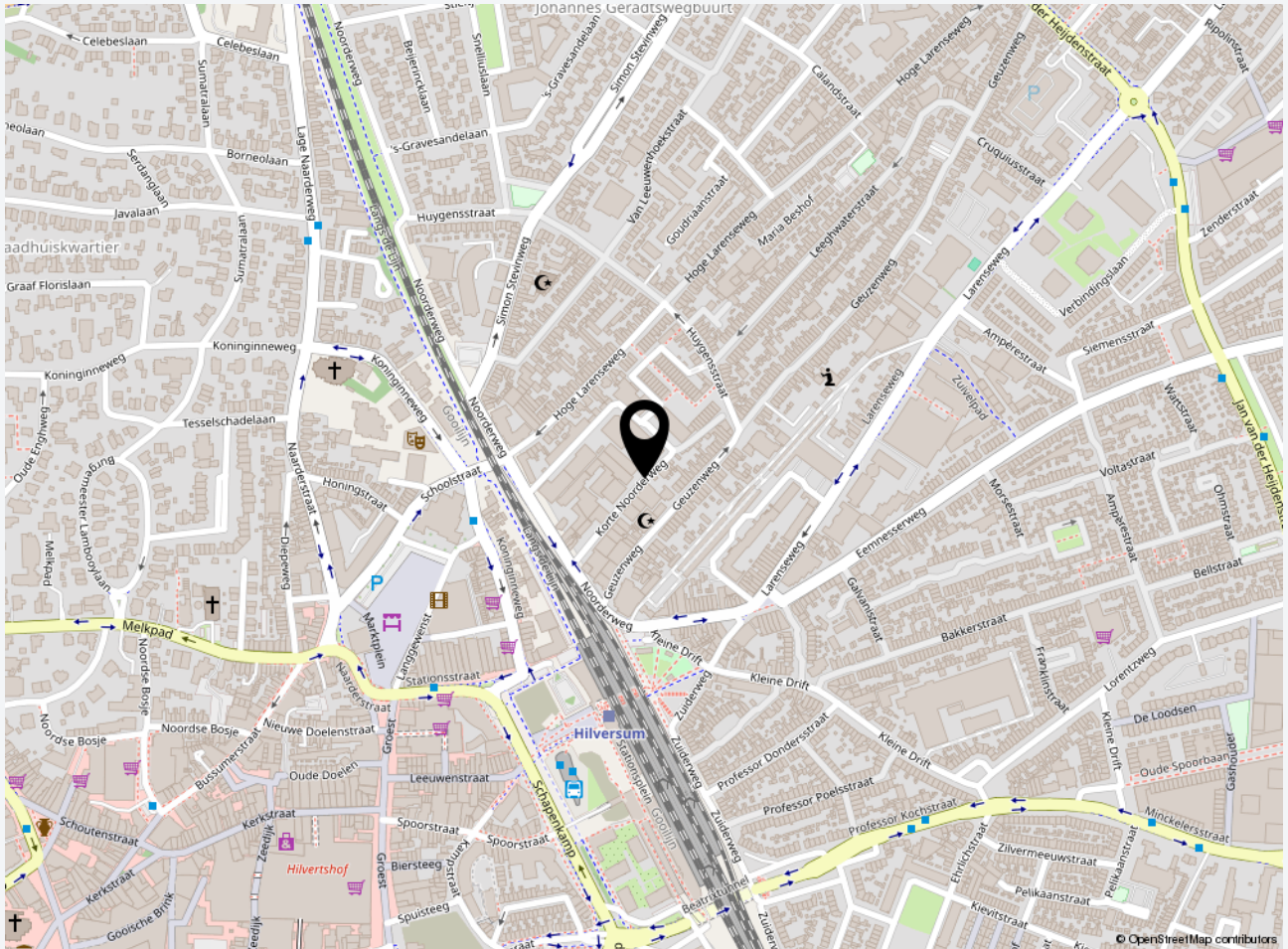
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd