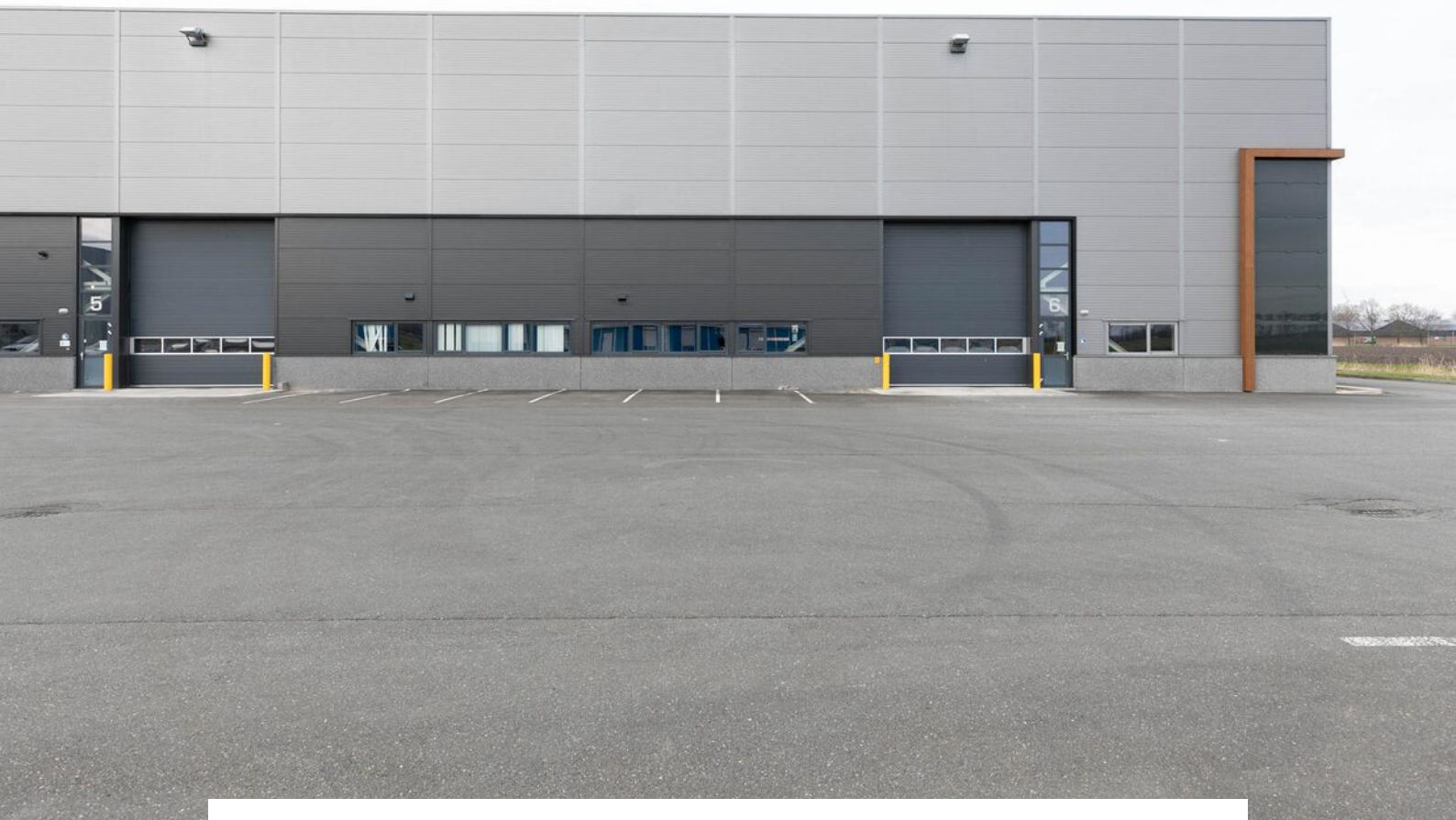




**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



# Werktuigweg 18 | Zeewolde

Oppervlakte circa 1.250 m<sup>2</sup> | € 52,50 per m<sup>2</sup> per jaar (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

<b>Hoofdbestemming</b>	bedrijfsruimte
<b>Ligging</b>	bedrijventerrein, landelijk gebied
<b>Oppervlakte</b>	circa 1.250 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	op eigen terrein
<b>Huurprijs</b>	€ 52,50 per m <sup>2</sup> per jaar (excl. BTW)



# Beschrijving object

Voor de verhuur is circa 1.250 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte gelegen aan de Werktuigweg 18 te Zeewolde beschikbaar (conform schetsmatige tekening). Het gebouw is in 2013 gerealiseerd en heeft een moderne uitstraling. Zowel in de gevel als in het dak zijn er meerdere ramen aangebracht, dit zorgt voor daglichttoetreding op werkniveau. de bedrijfsruimte beschikt over een overheaddeur alsmede separate loopdeur. Ook is er een inpandige kraanbaan aanwezig.

## **Bereikbaarheid:**

Zeewolde is centraal gelegen en is daarmee een aantrekkelijke vestigingsplaats. Op korte afstand van de Randstad, maar dan zonder de drukte die bij de grote steden in het westen hoort. Het object is gelegen op het bedrijventerrein Trekkersveld III aan de Werktuigweg. In de omgeving zijn diverse industriële bedrijven gevestigd. Ook grote logistieke bedrijven als Wolter Koops Logistics B.V., Veco Zuivel B.V. en Dutch Flame Production & Trading B.V. zijn hier prominent vertegenwoordigd.

## **Opleveringsniveau:**

Het gehuurde wordt in zijn huidige, complete staat opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- omheind buitenterrein;
- één elektrische bedienbare overheaddeur (circa 5 x 5,5 meter);
- betonnen bedrijfsvloer met draagkracht 4.800 kg/per m<sup>2</sup>;
- per hal 3 faseaansluiting;
- vrije hoogte tot spant van circa 11 meter;
- verlichtingsarmaturen met LED;
- lichtkoepels;
- aanwezige kraanbaan met hefkracht van 8.000 kg;
- gasheater;
- brandmeldinstallatie;
- alarminstallatie;
- sanitaire ruimte (toiletten en urinoirs).

1.

## **Aanvangshuurprijs:**

De aanvangshuurprijs bedraagt € 52,50 per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.

## **Servicekosten:**

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd van € 20,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW  
Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 20,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.

Inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- elektraverbruik inclusief vastrecht, diensten en belastingen;
- waterverbruik inclusief vastrecht, diensten en belastingen;
- afvoer van het afval.

Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten met als basis het gehuurde metrage ten opzichte van het totale metrage.

## **Parkeergelegenheid:**

Het omheinde buitenterrein biedt goede parkeerfaciliteiten. Het terrein is af te sluiten middels een elektrisch bedienbaar toegangshek.

## **Gevelreclame:**

In goed overleg met de verhuurder is het toegestaan om signing/gevelreclame aan het bedrijfspand aan te brengen.

## **Bestemming:**

Volgens het bestemmingsplan 'Trekkersveld III' is voor het bedrijfspand de bestemming Bedrijf 1 tot en met categorie 4 aangewezen. Dit betreft een industriefunctie. De ruimte is uitstekend geschikt als bedrijfs-, productie- en/of opslagruimte.

## **Beschikbaarheid:**

In overleg.

## **Huurtermijn:**

Huurtermijn van 2 jaar, telkens te verlengen met 2 jaar.

## **Opzegtermijn:**

Er wordt een opzegtermijn van 6 maanden gehanteerd.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## **Energielabel**

Het object heeft geen energielabel

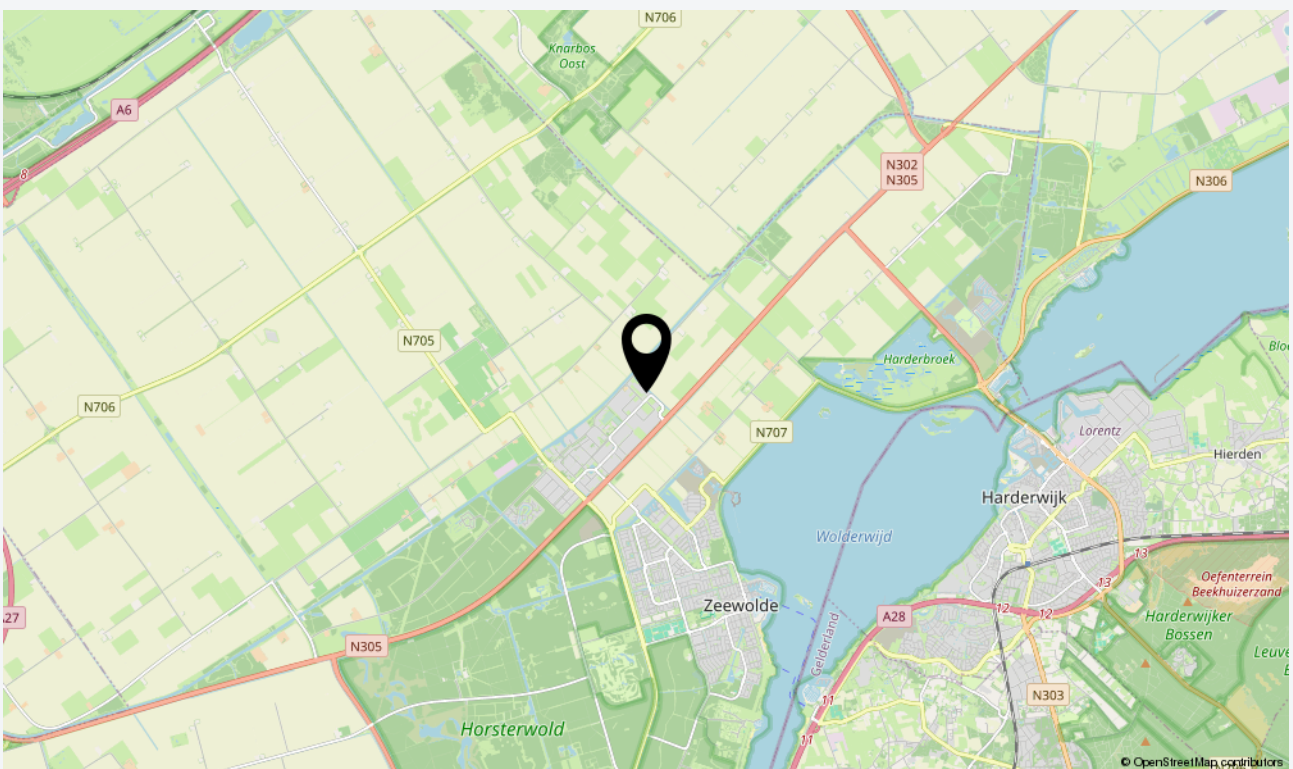
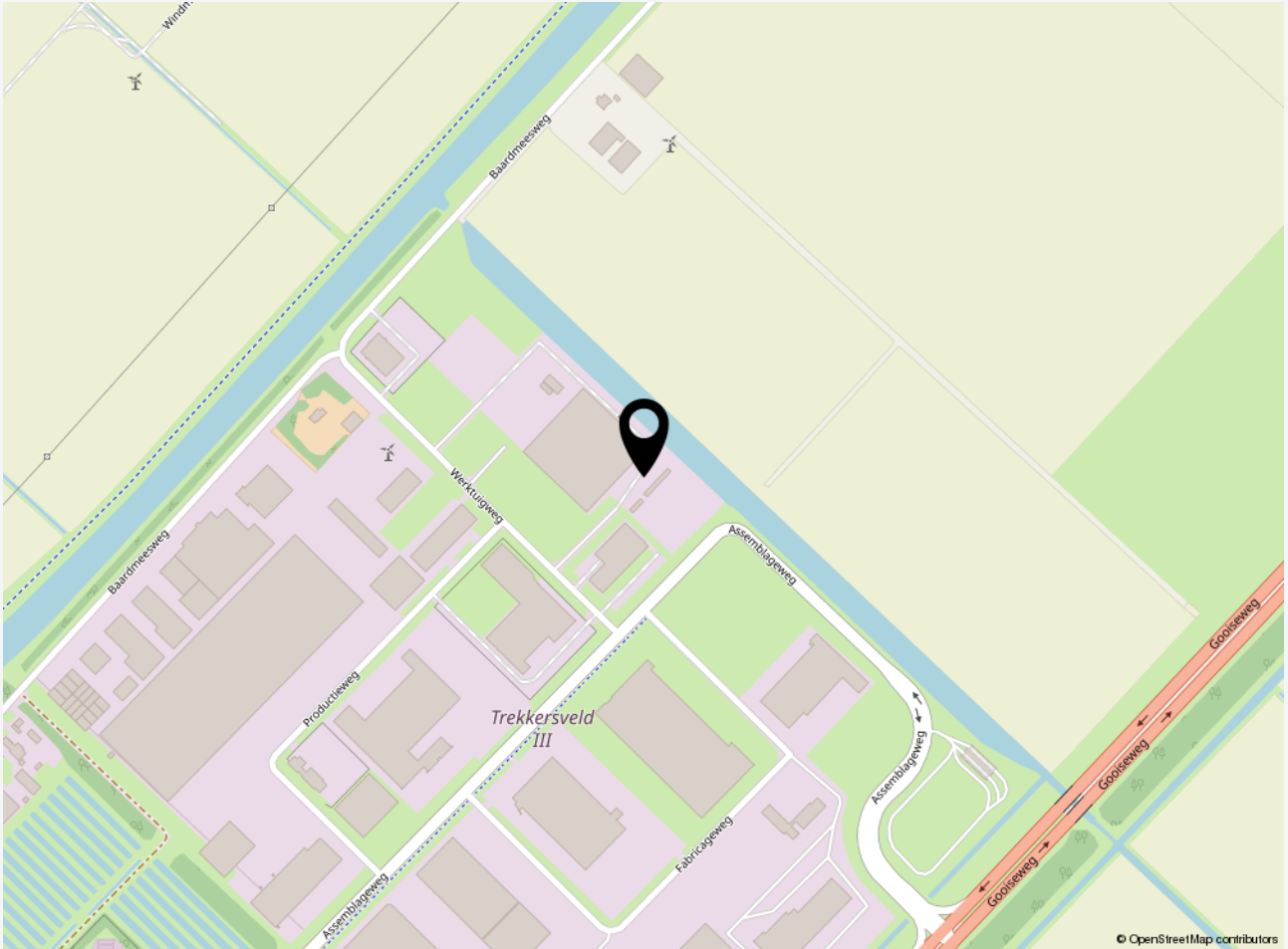
## **Onderhuurovereenkomst**

Er is sprake van een onderhuurovereenkomst. Derhalve dient daar waar het woord 'verhuurder' opgenomen staat, daarvoor gelezen moet worden 'onderverhuurder' en daar waar het woord 'huurder' opgenomen staat, daarvoor gelezen moet worden 'onderhuurder'.



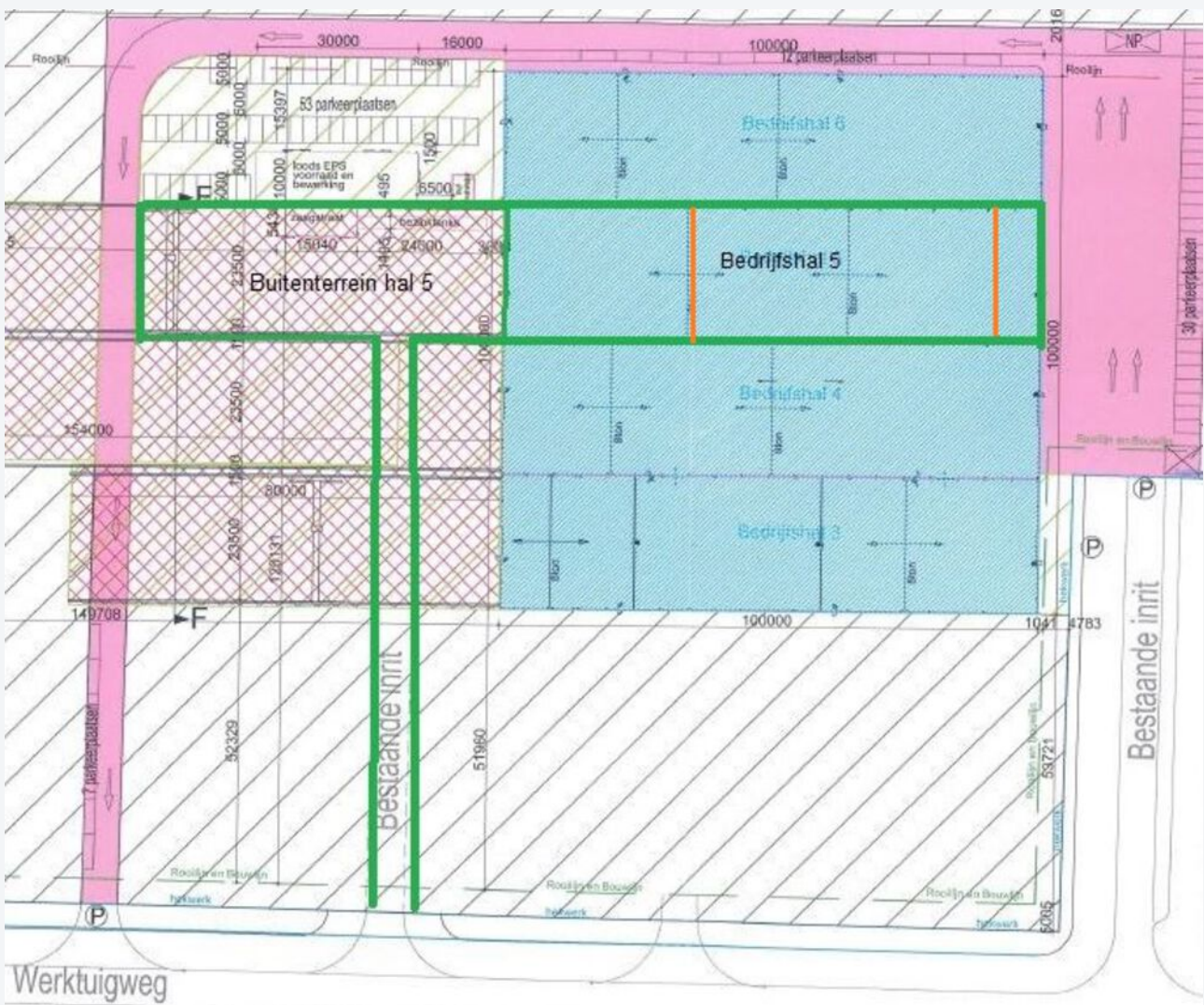


# Locatie





# Plattegrond(en)







## Foto's























**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**mr. S.H. (Bas) Bakker RM**

Partner & Makelaar

06 - 54 220 914

bas@castanea.nl



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

