



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Schuttersweg 8 | Hilversum

Oppervlakte circa 80 m² | € 1.650,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	villawijk
Oppervlakte	circa 80 m ² (inclusief opslag algemeen)
Parkeerfaciliteiten	1 parkeerplaats in overleg beschikbaar
Huurprijs	€ 1.650,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Markant en fraai gelegen midden in een villawijk ligt de monumentale, in 2002 geheel gerenoveerde vrijstaande kantoorvilla (type Stadsse-vakwerkvilla). Met zijn karakteristieke toren, op zijn top bekroond met een smeedwerk decoratie, maakt dit Rijksmonument onderdeel uit van het geheel gerenoveerde voormalige NCRV-complex. Deze kantoorlocatie kenmerkt zich door de fraai aangelegde tuin en vijverpartij, wat het kantoor houden extra cachet geeft.

De villa is geheel in oude luister hersteld, waarbij oorspronkelijke details werden gereconstrueerd en historische accenten weer zichtbaar zijn gemaakt. De villa vertegenwoordigt een 19e eeuwse architectuurstijl, waarbij details uit verschillende stijlen willekeurig werden samengevoegd, op deze locatie vormgegeven door architect J.G. van Gendt.

In de villa hebben zich een aantal zelfstandige ondernemers gevestigd. Medegebruik is mogelijk van een aantal voorzieningen, welke in de villa zijn aangebracht, waaronder de klassieke entree en ontvangstruimte alsmede de compleet ingerichte vergaderruimte en de keuken/lunchruimte in het souterrain.

Voor verhuur is circa 80 m² (inclusief opslag algemeen) beschikbaar gelegen in het souterrain (unit 0.8 en 0.12).

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- stijlvol afgewerkte wanden;
- vloerbedekking;
- verlichting;
- in de wand geïntegreerde elektra- en datacommunicatie-aansluitpunten.

De mogelijkheid bestaat om via een eigen entree de unit te betreden (naast de mogelijkheid via de centrale entree).

Bereikbaarheid:

Het complex is goed bereikbaar gezien de ligging nabij de ring van Hilversum en het centrum. Middels goed toegankelijke wegen zijn de A27 en de A2 goed aan te rijden. Er bevinden zich een aantal bushaltes op loopafstand. Reistijd naar NS Station Hilversum is circa 8 minuten.

Servicekosten:

De huurprijs betreft een all-in huurprijs waaronder de navolgende leveringen en diensten zijn opgenomen:

- het periodiek onderhoud van de cv installatie, de brandmeldinstallatie en de beveiligingsinstallatie;
- de levering van het gas, water en elektra en het vastrecht dienaangaande;
- beveiliging (dagelijks, op werkdagen, uit te voeren openings- en sluitronde en doormelding);
- glasbewassing (buitenzijde);
- schoonmaakkosten (algemene ruimten);
- de kosten inzake de levering van elektra inzake de algemene buitenverlichting;
- het tuinonderhoud;
- de vuilafvoer;
- gebruik algemene keukenfaciliteit (souterrain).

Parkeergelegenheid:

Er is één parkeerplaats beschikbaar. De huurprijs bedraagt € 1.000,- per jaar exclusief BTW.

Aanvangshuurprijs:

De huurprijs bedraagt € 1.650,- per maand exclusief BTW en inclusief servicekosten.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

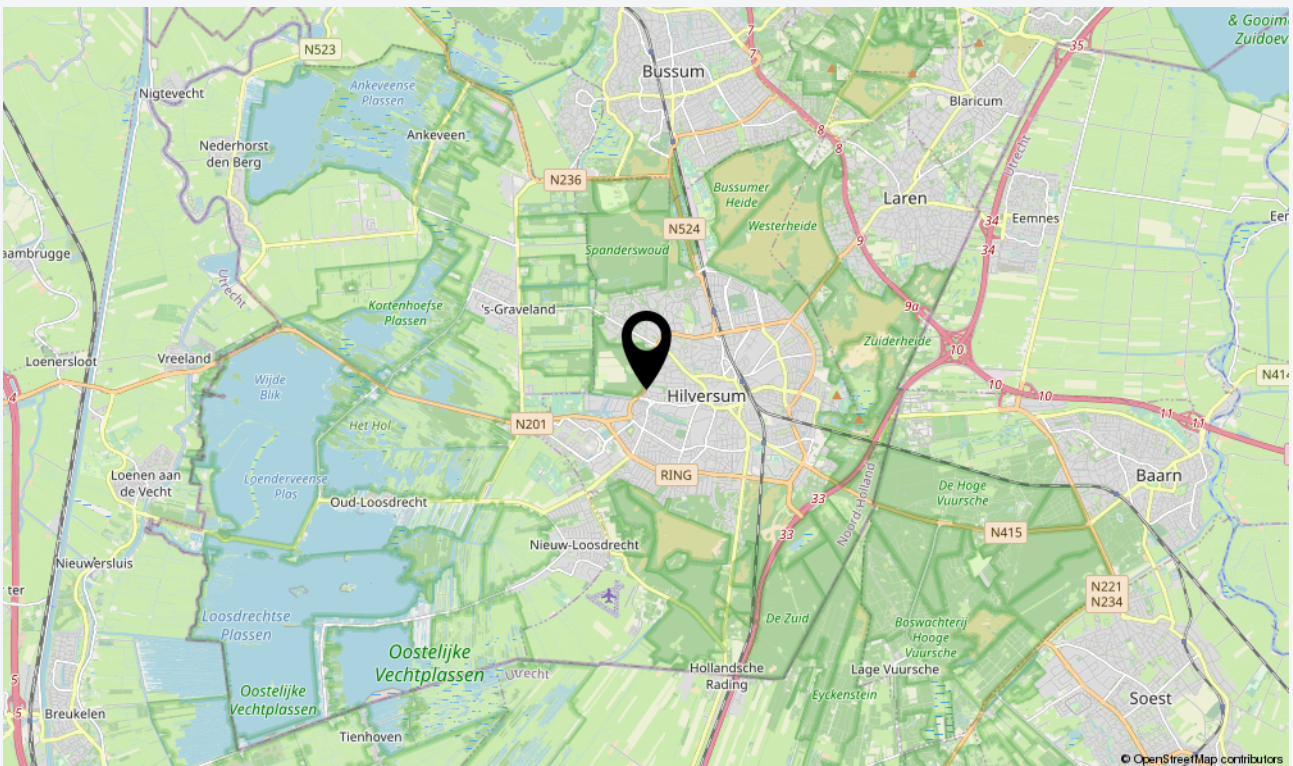
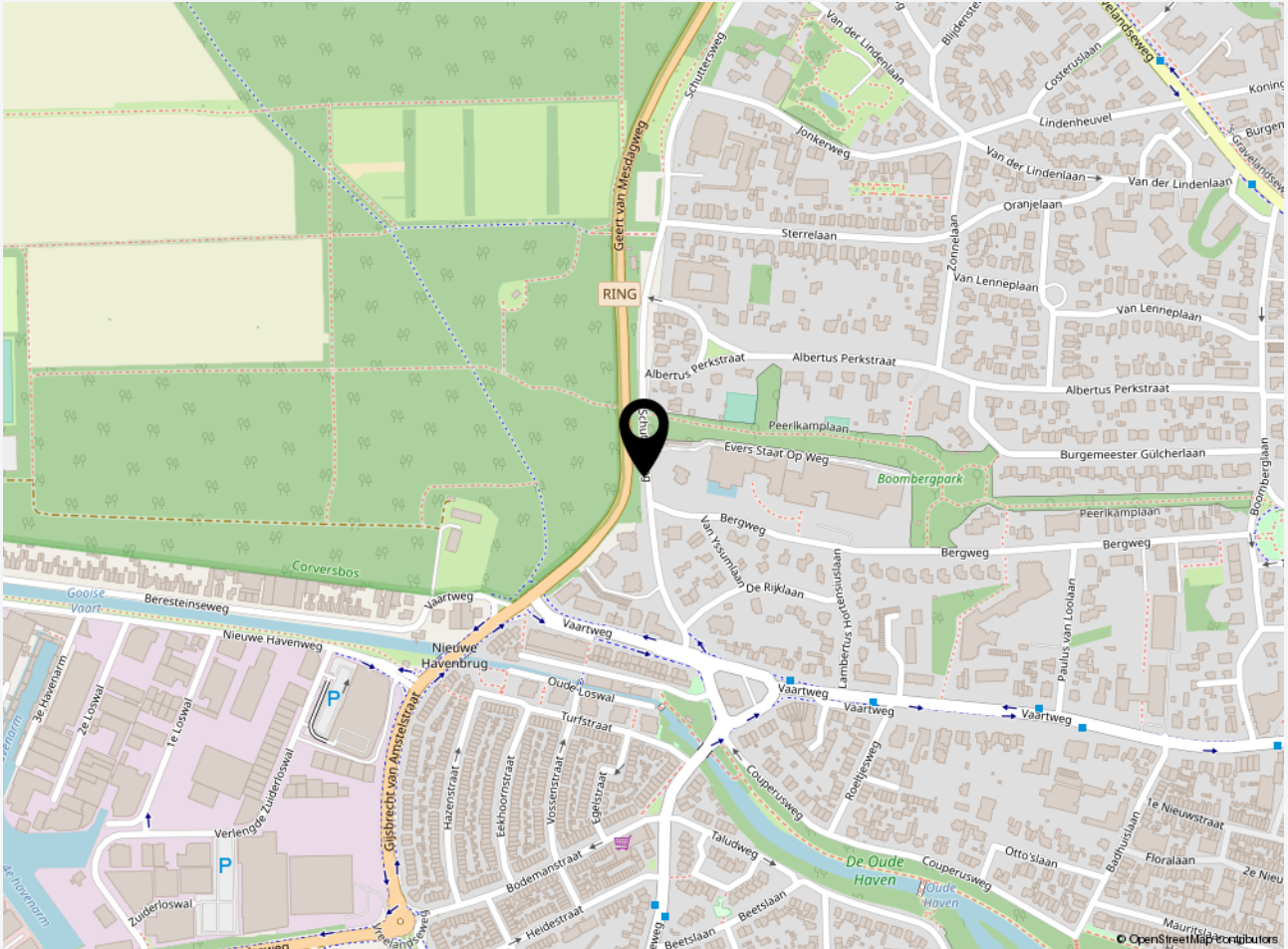
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De hierna genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

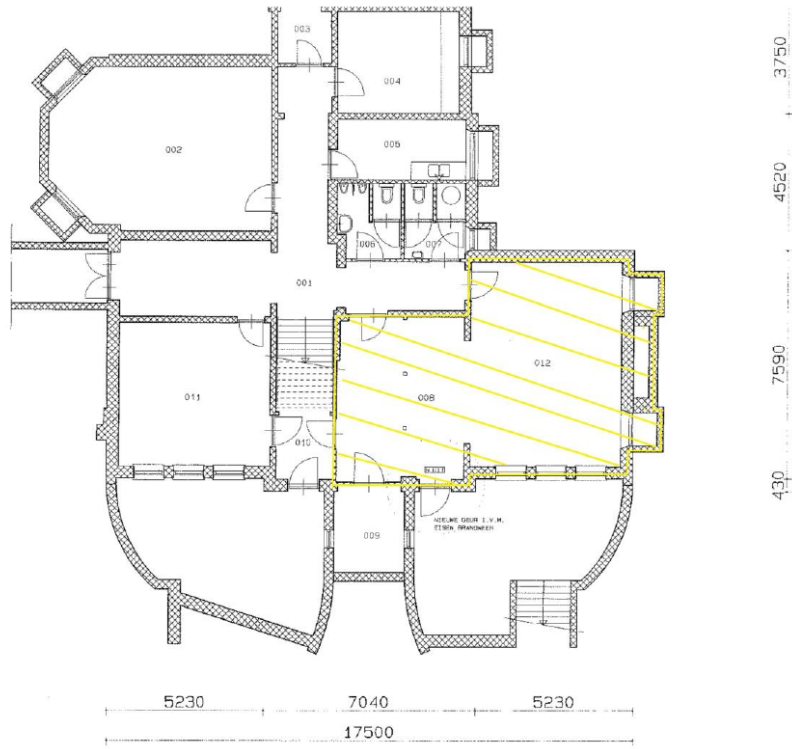


Locatie





Plattegrond Souterrain



SOUTERRAIN



Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

