



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Nikkelstraat 1 D | Naarden

Oppervlakte circa 64 m<sup>2</sup> | € 975,- per maand (excl. BTW)



## Kenmerken



## Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	64 m <sup>2</sup>
Parkeerfaciliteiten	niet overdekt (1)
Huurprijs	€ 975,- per maand (excl. BTW)



# Beschrijving object

Uitstekend gelegen op het bedrijventerrein "Gooimeer-Zuid" in Naarden, is een afgebouwde bedrijfsunit voor de verhuur beschikbaar.

Het bedrijventerrein Gooimeer-Zuid wordt gekenmerkt als een zeer levendig bedrijventerrein met een grote diversiteit aan ondernemingen.

De bedrijfsunit is zeer duurzaam en gebruiksvriendelijk en voldoet aan de nieuwste normen van het bouwbesluit. Zowel de binnen als buitenzijde van de bedrijfsruimte zijn van hoge kwaliteit en kennen daardoor een mooie representatieve uitstraling. De bedrijfsruimte leent zich uitstekend voor showroom/opslag.

De unit kent een vloeroppervlakte van circa 63,5 m<sup>2</sup> verdeeld over circa 50 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond, almede een entresolvloer van circa 13,5 m<sup>2</sup>.

## **BEREIKBAARHEID:**

Gunstige locatie op bedrijventerrein Gooimeer Zuid, nabij de afrit Naarden-Vesting (afslag 6) vanaf de A1. Het industrieterrein Gooimeer Zuid wordt gekenmerkt door de perfecte ligging, bij de oprit A1 richting Amsterdam en Amersfoort en aan de rand van het pittoreske vestingstadje Naarden Vesting. Door de snelle verbinding met de A1 heeft dit bedrijventerrein naast een regionale, ook een landelijke functie.

## **OPLEVERINGSNIVEAU:**

De bedrijfsunit wordt in zeer compleet afgebouwde staat opgeleverd, inhoudende dat de navolgende voorzieningen zijn aangebracht in de bedrijfsunit:

- gestucte en wit geschilderde wanden;
- gladde afgewerkte betonnen vloer;
- ruim voldoende wandcontactdozen;
- verlichting;
- kabelgoten inclusief stopcontacten en internet punten;
- heater;
- entresolvloer;
- glasvezelaansluiting;
- toilet;
- wasbak;
- elektrische overheaddeur.

## **HUURPRIJS:**

De huurprijs voor de bedrijfsunit bedraagt € 975,- per maand exclusief BTW.

## **SERVICEKOSTEN:**

Huurder is een nader overeen te komen bedrag servicekosten verschuldigd, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- algemeen onderhoud buitenterrein;
- glasverzekering;
- glasbewassing;
- administratiekosten ad 6%.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake levering van water en elektra.

## **PARKEERGELEGENHEID:**

De bedrijfsunit heeft 1 parkeerplaats ter beschikking op voorgelegen terrein.

## **BESTEMMING:**

Het object valt onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein'. De ter plaatse geldende bestemming luidt: "Bedrijf" en is geschikt voor bedrijven behorende tot de categorie 1 en 2, hieronder valt ondermeer de navolgende vormen van gebruik: opslag, (lichte) productie in combinatie met kantoorgebruik, internetverkoop mits min 80% wordt gebruikt voor opslag van de producten. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

## **HUURTERMIJN:**

In overleg.

## **AANVAARDING:**

De unit is per direct beschikbaar.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

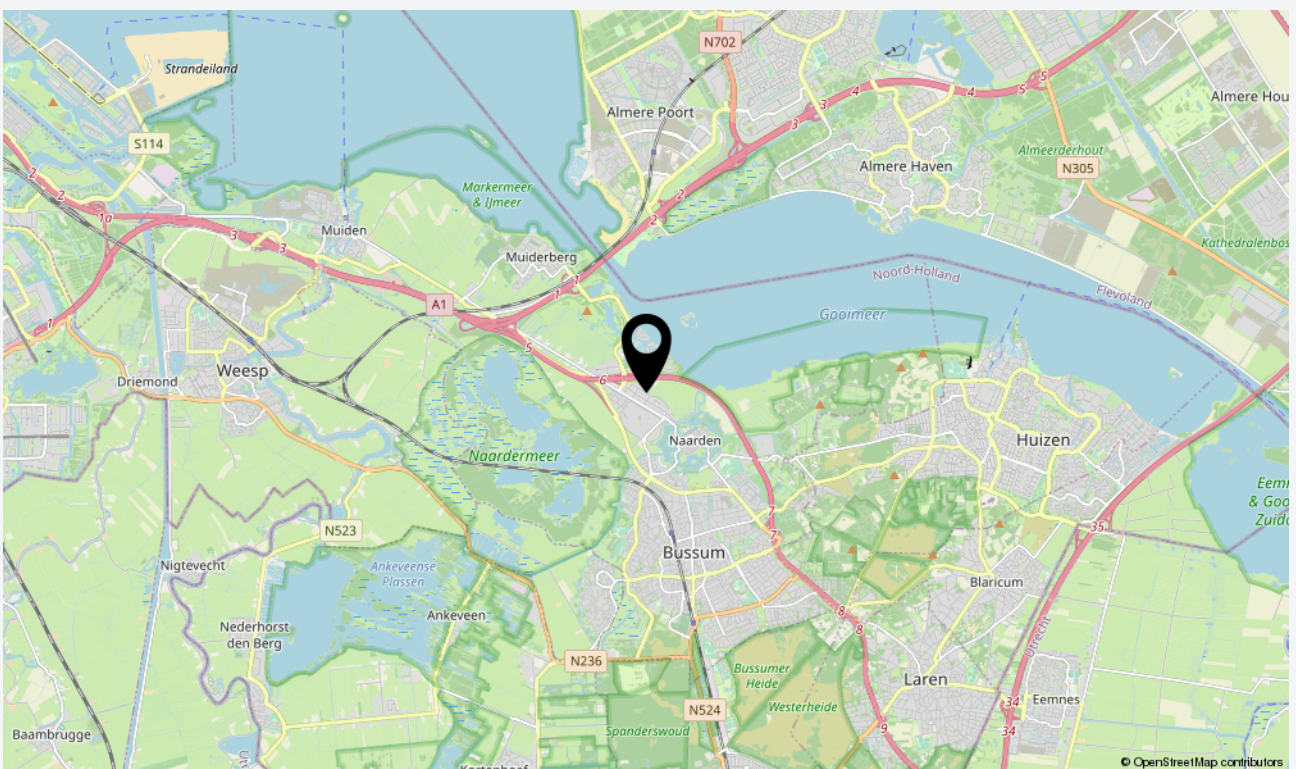
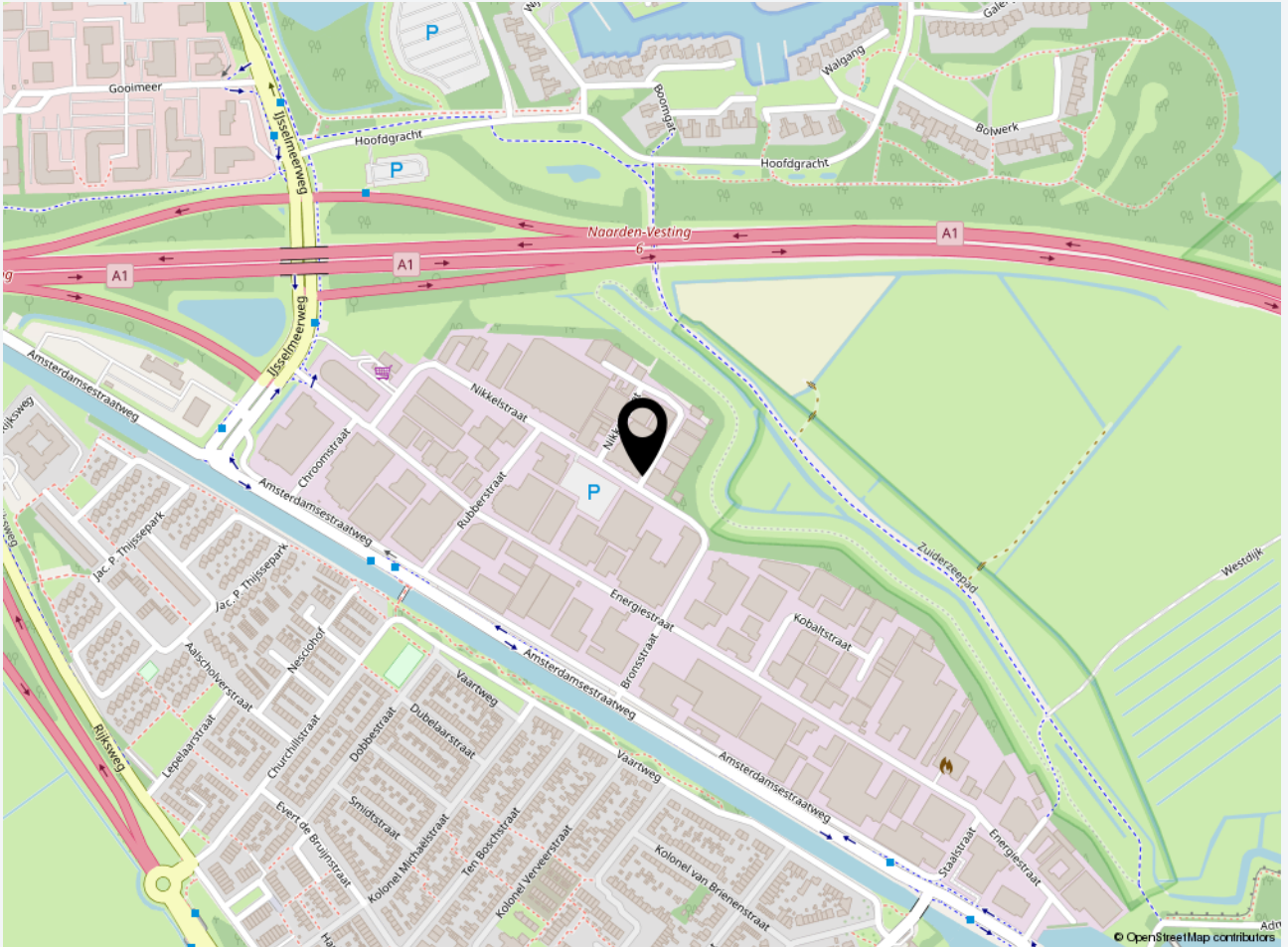
## **Geen autobedrijven:**

De verhuurder heeft de sterke voorkeur voor een partij die de ruimte als opslag gebruikt.





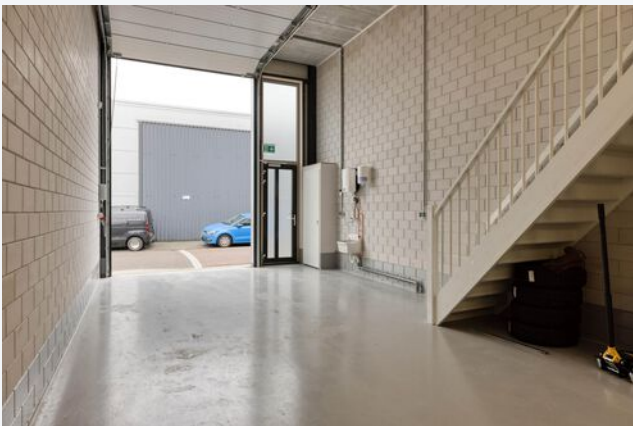
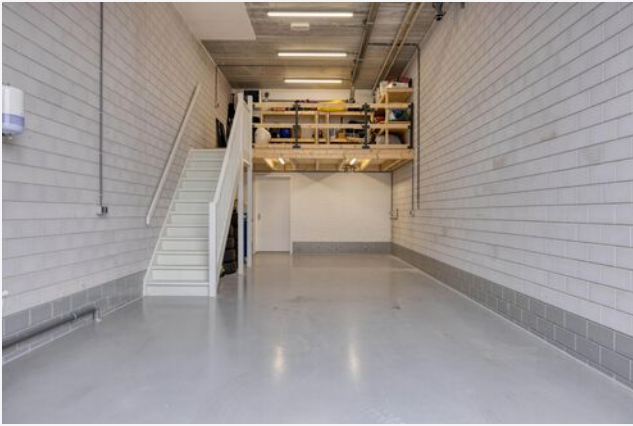
# Locatie







# Foto's









**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd