



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Kerkelandenlaan 3 M III | Hilversum

Oppervlakte circa 35 m<sup>2</sup> | € 795,- per maand (all-in huurprijs)



## Kenmerken



### Kenmerken object

<b>Hoofdbestemming</b>	maatschappelijkvastgoed
<b>Ligging</b>	in woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	circa 35 m <sup>2</sup> (inclusief omslag algemene ruimten)
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	openbaar
<b>Huurprijs</b>	€ 795,- per maand inclusief serviceskosten en voorschotten
<b>Energielabel</b>	B



# Beschrijving object

In het Gezondheidscentrum Kerkelanden is een praktijkruimte van circa 35 m<sup>2</sup> inclusief omslag algemene ruimten beschikbaar voor de verhuur.

De praktijkruimte is gelegen op de eerste verdieping en beschikt door de hoekligging over veel daglicht. Door de hoeveelheid daglicht is het een zeer aangename ruimte. De ruimte is zowel via de royale trap als lift te bereiken via de centrale entree.

## **Gezondheidscentrum:**

Het Gezondheidscentrum Kerkelanden is gevestigd in de wijk Kerkelanden in zuidwest Hilversum en bestaat sinds 1987. Er werken hier meerdere (para-)medische disciplines, te weten huisartsen, apotheek, tandarts, mondhygiëniste, fysiotherapie, chiropractie, psychologische begeleiding, oefentherapeute Cesar, podotherapeut, diëtist, gewichtsbeheersing en schoonheidsspecialist.

Het gezondheidscentrum is goed te bereiken en beschikt over voldoende gratis parkeerplaatsen.

## **Beschikbaarheid:**

Het gebouw kent een vloeroppervlakte ter grootte van circa 35 m<sup>2</sup> inclusief omslag algemene ruimte.

## **Aanvangshuurprijs:**

De huurprijs bedraagt € 650,- per maand.

## **Opleveringsniveau:**

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd onder andere voorzien van:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- laminaatvloer (thans aanwezig);
- verwarming;
- watervoorziening;
- zonwering;
- gedeelde royale entree;
- toiletten;
- gedeelde wachtruimte;;
- pantry.

## **Bestemming:**

Volgens informatie van de gemeente Hilversum luidt de bestemming 'Maatschappelijk'.

## **Servicekosten:**

De servicekosten bedragen € 75,- per maand. Inhoudende de navolgende te verzorgen leveringen en diensten:

- Afvoer afval;
- Contributies OV Kerkelanden;
- Website en hosting gezondheidscentrum;
- Precario gemeente Hilversum;
- Schoonmaak algemene ruimtes en glasbewassing buiten;
- Reparaties en klein onderhoud algemene ruimtes;
- AED en LSD scherm hal;
- Onderhoud tuinen, verhardingen;
- Parkeergelden Emmaus (deelparkeerterrein wordt gehuurd voor bezoekers GC).

Naast de servicekosten wordt er een voorschotbedrag van € 70,- per maand in rekening gebracht op basis van een voorschotbijdrage. Jaarlijks zal er een verrekening naar rato plaatsvinden op basis van de werkelijke kosten voor verwarming (middels ISTA warmtemeter), water, elektriciteit en OZB (Onroerendezaakbelasting).

## **Huurtermijn:**

In overleg

## **Aanvaarding:**

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden. Goedkeuring medehuurders vereist.



# Algemene informatie

**Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten.

**Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

**Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

**Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

**Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

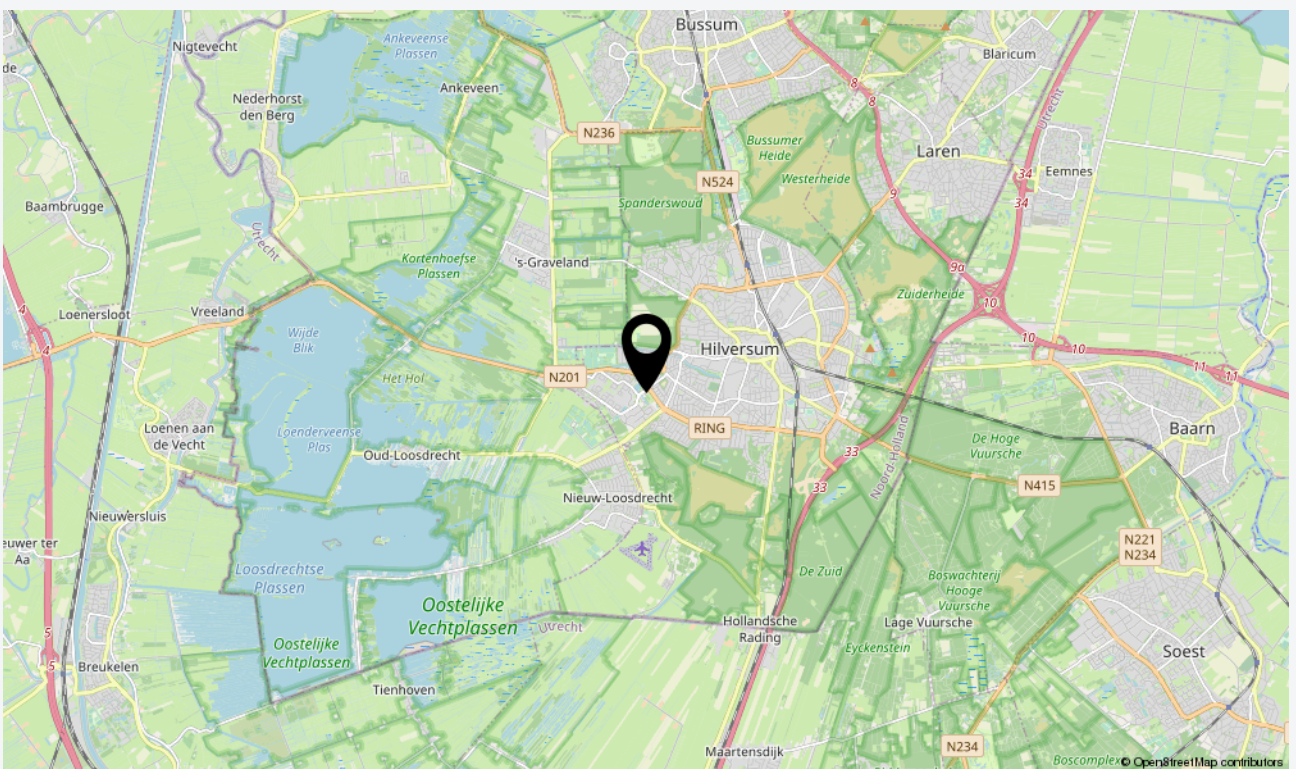
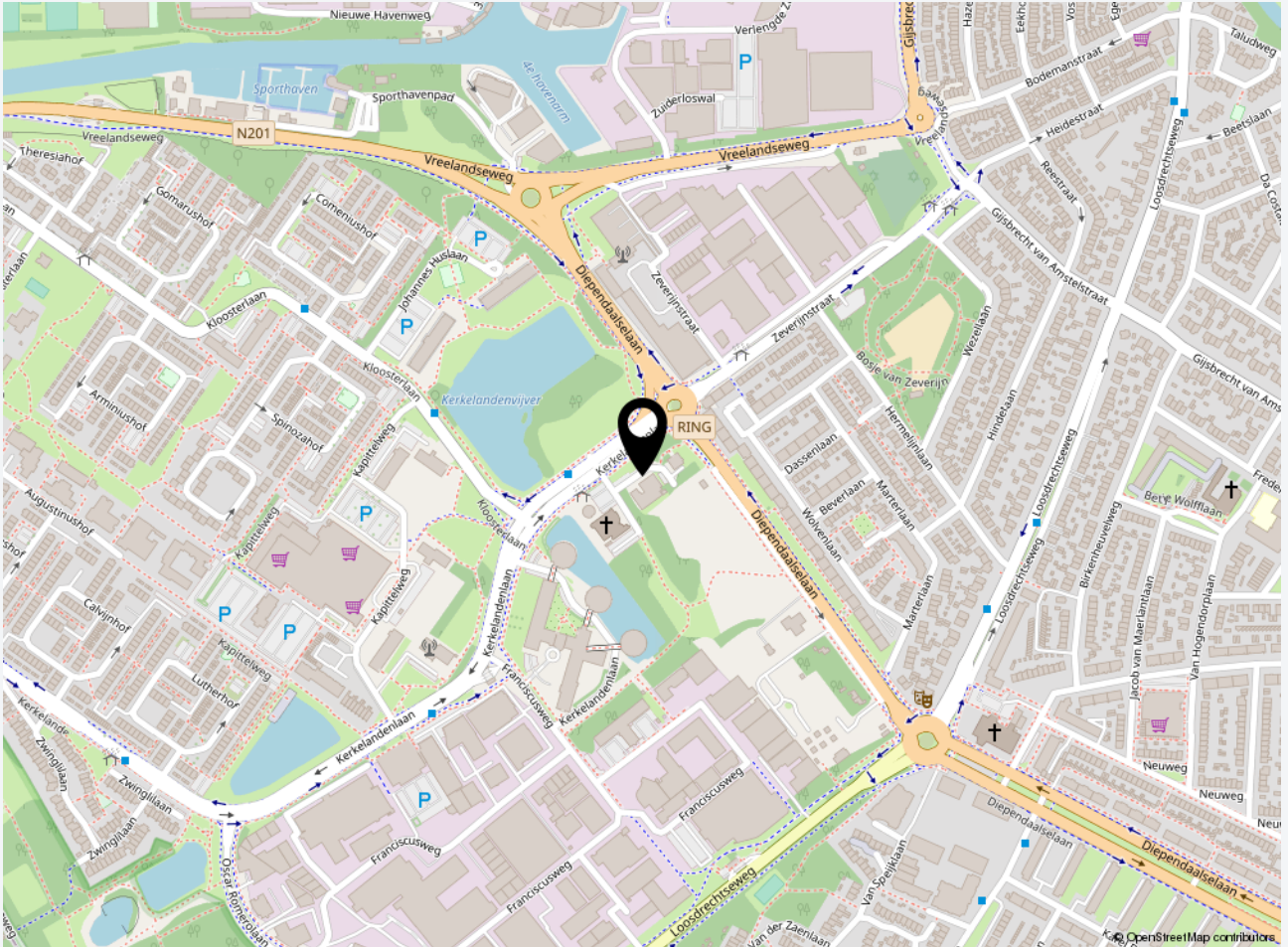
**Energie label**

Het object heeft energielabel B.





# Locatie





# Plattegrond







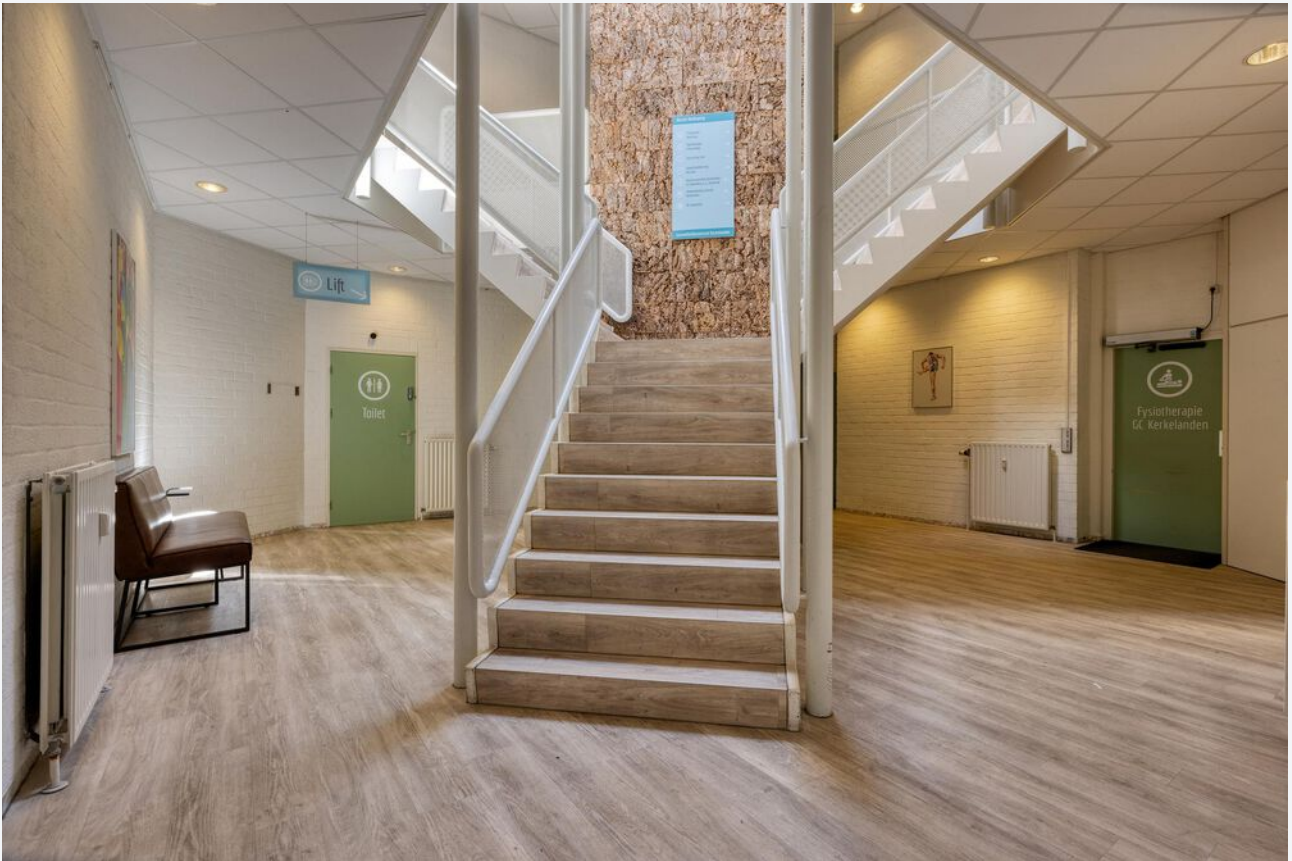
## Foto's





















**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd