



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

INSPIRATIECENTRUM
Van Woonvilla naar *Droomvilla*



Nieuweweg 6A | Laren

Oppervlakte ca. 142 m² VVO | € 875.000,- k.k.



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	centrum van Laren
Ligging	A1 locatie
Oppervlakte	ca. 142 m ² VVO
Kadastrale gegevens	Laren NH F 1968 A169
Vraagprijs	€ 875.000,- k.k.



Beschrijving object

In het chique Hamdorff complex welke in 1998 is gebouwd hebben wij een mooie hoekwinkel te koop gekregen.

De winkelruimte heeft door zijn hoekligging een zeer royaal etalage oppervlak.

Hierdoor heeft de detaillist maximaal de mogelijkheid om zijn assortiment te tonen en zijn naam onder de aandacht te brengen.

De buurwinkels zijn allemaal ingevuld door kwalitatieve high end detaillisten alsmede diverse bekende publiekstrekkers.

De winkel kent een courante afmeting van ca. 142 m².

Kenmerken van Laren (NH):

- Laren verzorgingsgebied 116.000 (straal 5 km)
- 110 winkels
- 11.000 m² winkelruimte
- Inkomen 50% boven landelijk gemiddelde
- Gratis parkeren (2 uur, blauwe zone)
- Bezoekers 40% inwoner, 60% overig
- 2e plaats van 10 rijkste gemeente van Nederland

Huurgegevens

Huidige huurprijs: ca. € 65.000,- exclusief BTW op jaarbasis.

De huur is opgezegd en de winkel wordt vrij van huur opgeleverd. Derhalve bent u vrij met een invulling voor u zelf of als belegging.

Kadastrale gegevens

Gemeente Laren N-H, sectie F, nummer 1958, appartementsrecht A169.



Algemene informatie

Energie label

Is op aanvraag beschikbaar.

Onder- / overmaat metrage

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen zullen niet van invloed zijn op de koopsom.

Waarborg

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.

Garanties door Verkoper

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar)

- Eigendomsbewijs;
- Meetrapport NEN 2580;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat.

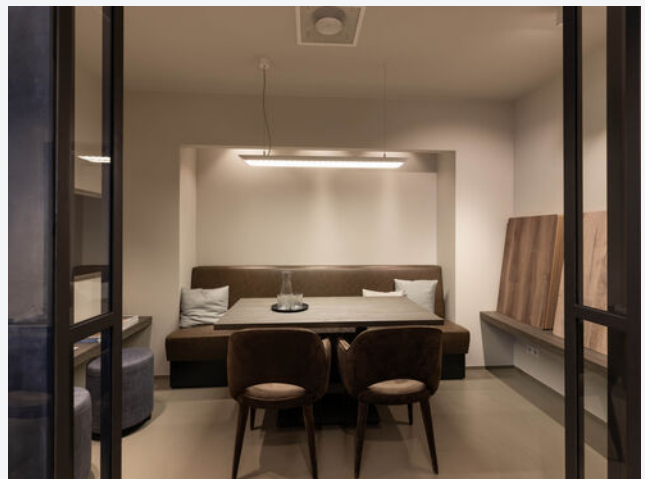
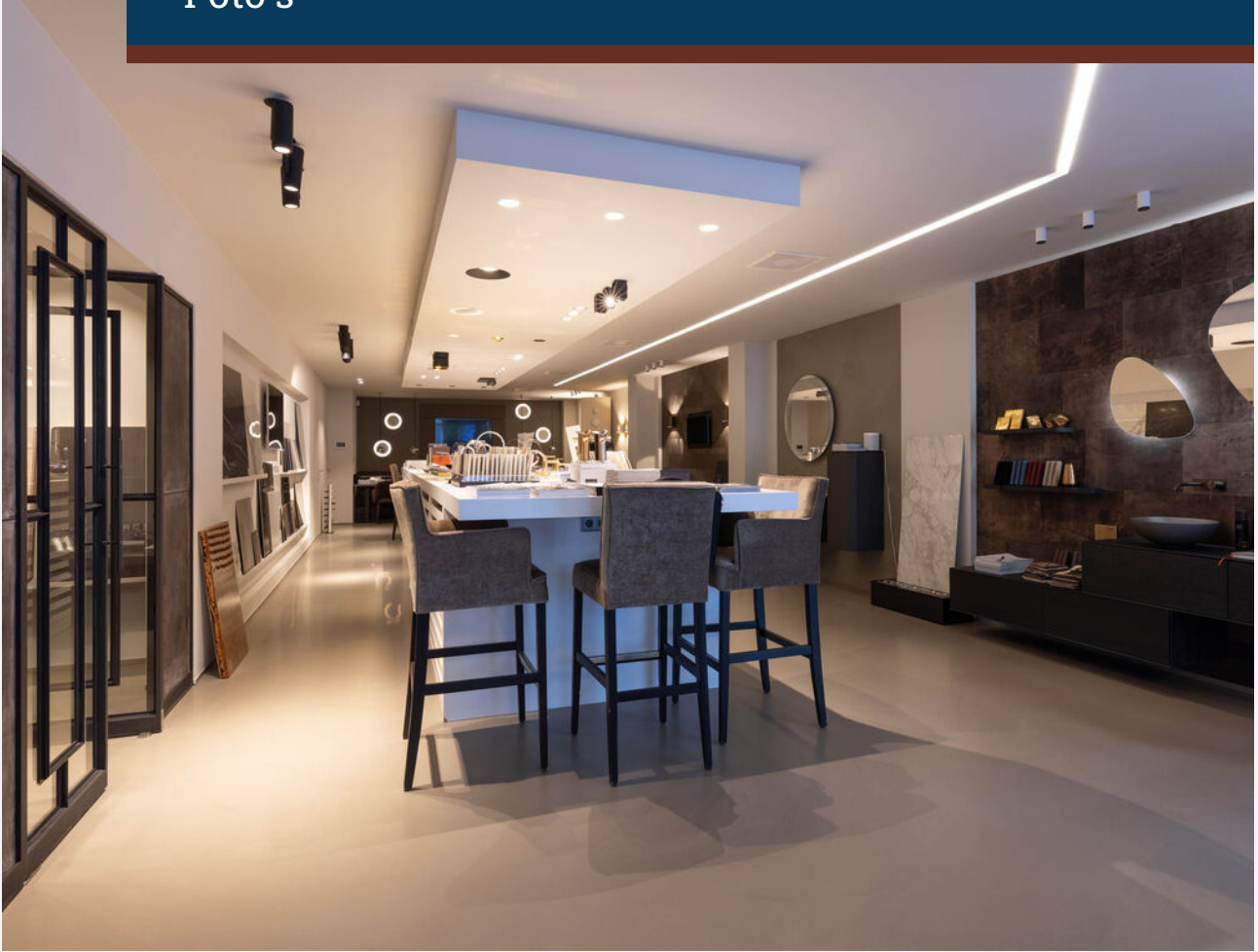


Plattegrond





Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



R.J. (Ronald) Majoor

Winkel & beleggingsexpert
06 - 54 220 915
ronald@castanea.nl



L. (Louise) van Leeuwen

Backoffice – PA
035 – 646 00 50
louise@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd