



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Gerard Doustraat 142-144 H | Amsterdam

Oppervlakte ca. 166 m² BVO | € 550.000,- k.k.



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	winkelruimte
Ligging	Amsterdam De Pijp
Oppervlakte	ca. 166 m ² BVO
Kadastrale gegevens	gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 7641, appartementsrecht A1
Vraagprijs	€ 550.000,- k.k.
Energie label	A
Bouwjaar	1934



Beschrijving object

Te koop dubbele winkelruimte op de Gerard Doustraat midden in de bruisende Pijp nabij het Sarphatipark vlak achter de altijd gezellige Albert Cuypmark.

De winkelruimtes zijn gebouwd in jaren dertig stijl en kennen een totale afmeting van ca 166 m² BVO gelegen op de begane grond.

De winkelruimtes hebben twee adressen en hebben een dubbele winkelpui en zijn samengevoegd tot een courante ruimte. het betreft kadastraal gezien 1 appartementsrecht.

Erfpacht

Het perceel is belast met erfpacht welke is afgekocht tot en met 30 juni 2056.

Kadastrale gegevens

Gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 7641, appartementsrecht A1

Huurgegevens

Huurder: detaillist

Ingangsdatum: 1 februari 2021

Duur: 5 + 5 jaar, vervolgens voor onbepaalde tijd

Expiratiedatum: 31 januari 2026

Huurprijs: € 32.000,04 per jaar

VvE

De winkelruimte valt onder de Vereniging van Eigenaars Gerard Doustraat 142 en 144 te Amsterdam.

De jaarlijkse bijdrage hiervoor bedraagt: € 3.424,32



Algemene informatie

Energie label:

Het pand heeft een energie label A.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte model Alliantie welke opgemaakt wordt door notariaat Schut van Os.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Anti-speculatiebeding:

Koper verplicht zich jegens verkoper het verkochte gedurende een termijn van negen (9) maanden na de leveringsdatum niet te vervreemden, zulks om ongewenste speculatie te voorkomen.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij notaris kantoor Schut van Os, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Meetrapport NEN 2580;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat.

Vraagprijs:

De vraagprijs bedraagt € 550.000,- kosten koper.

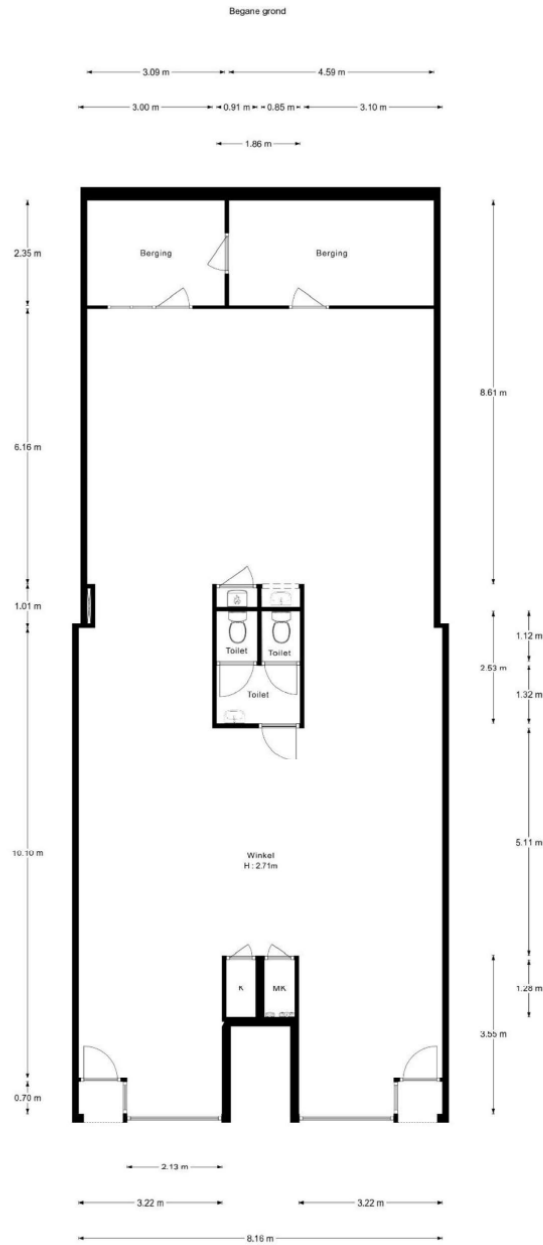


Kadastrale kaart





Plattegrond

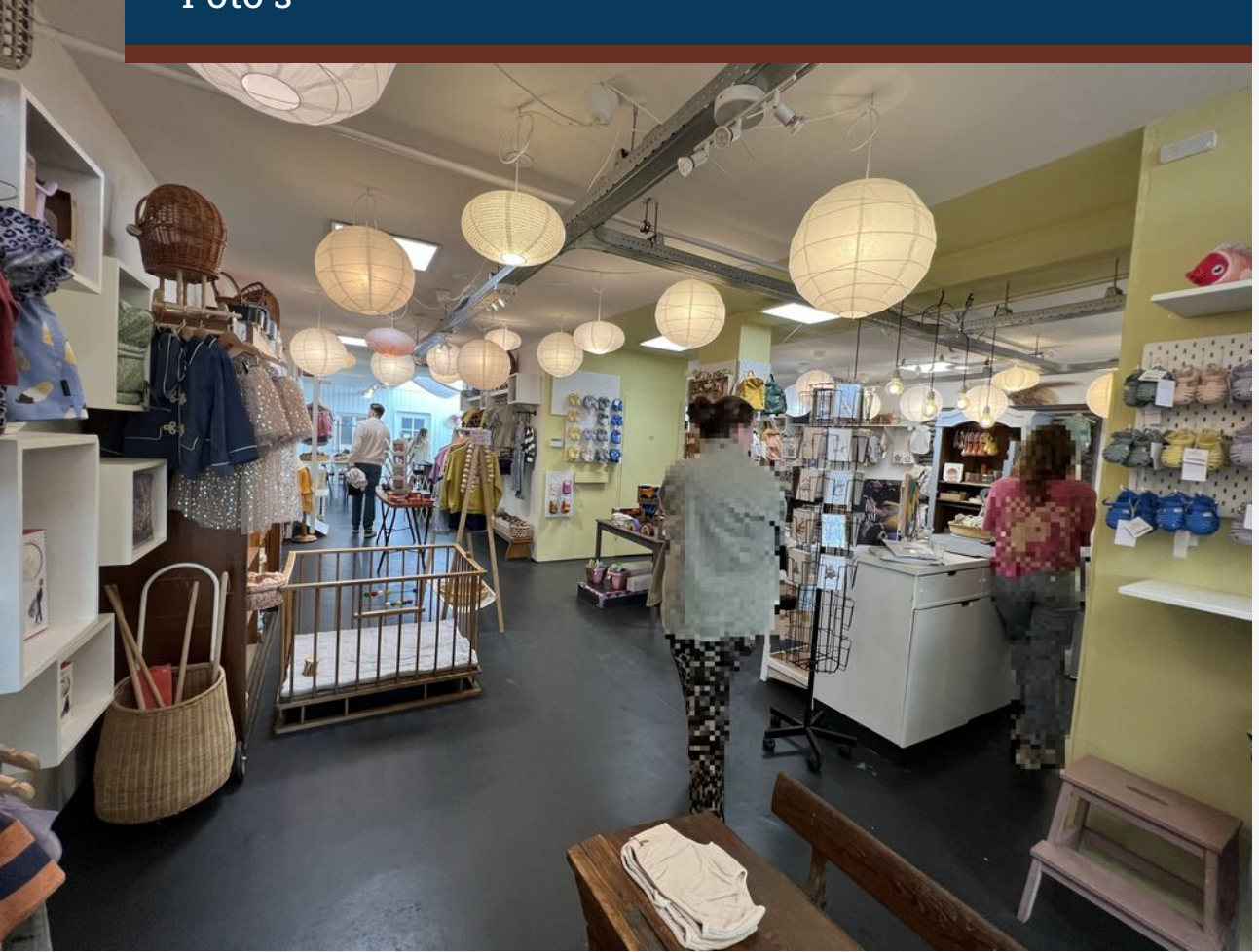


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2020-2021



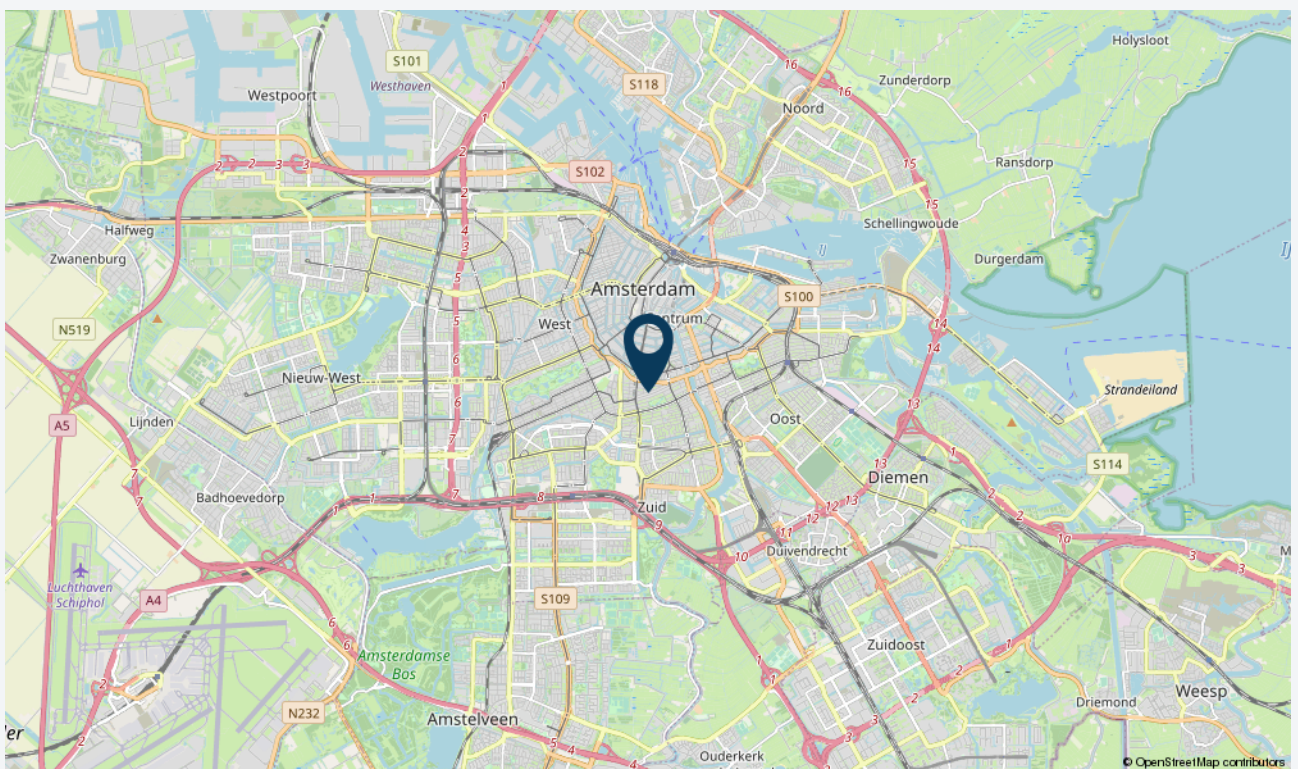
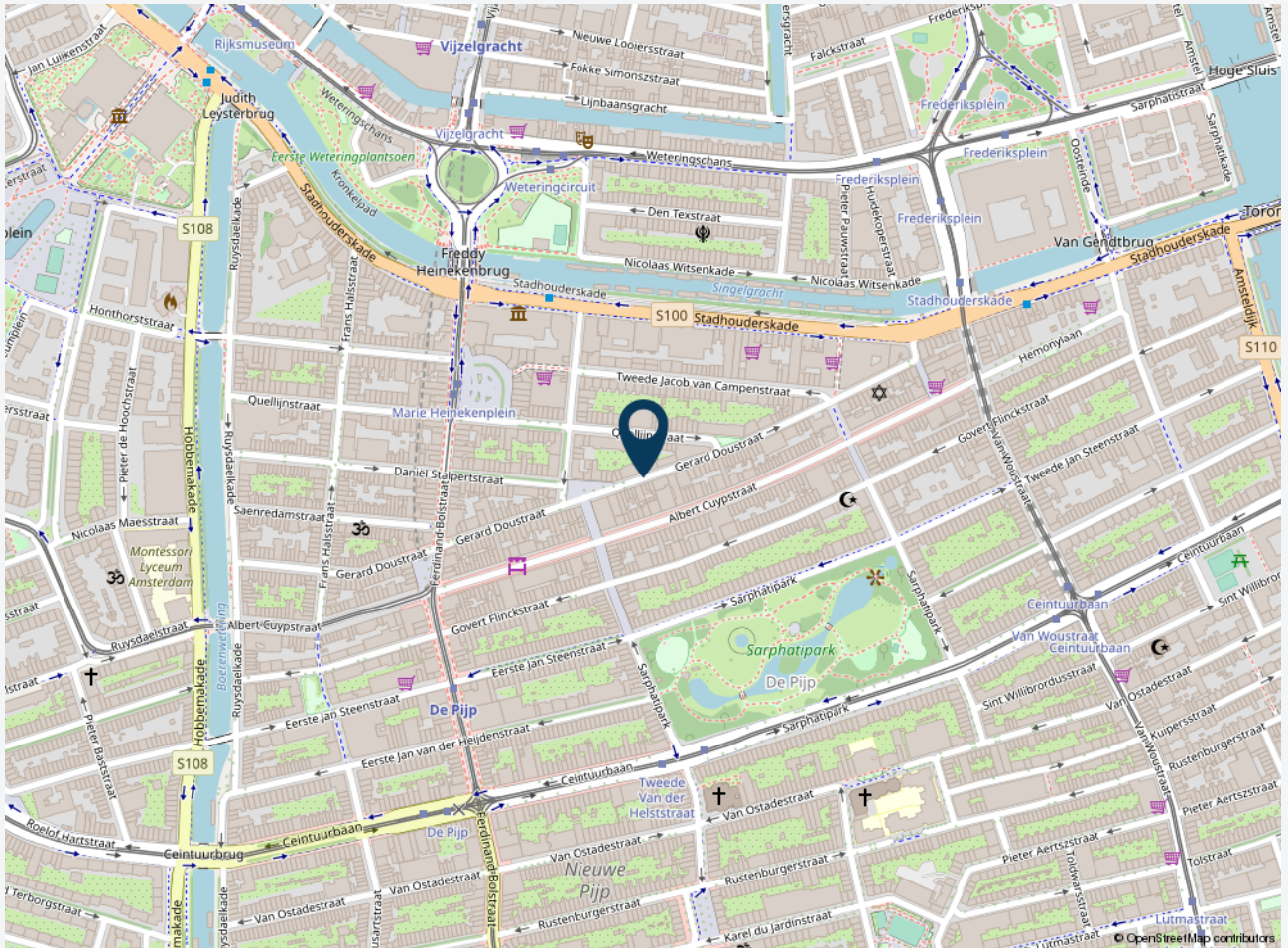
Foto's







Locatie





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



R.J. (Ronald) Majoor

Winkel & beleggingsexpert
06 - 54 220 915
ronald@castanea.nl



L. (Louise) van Leeuwen

Backoffice – PA
035 – 646 00 50
louise@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd