



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS

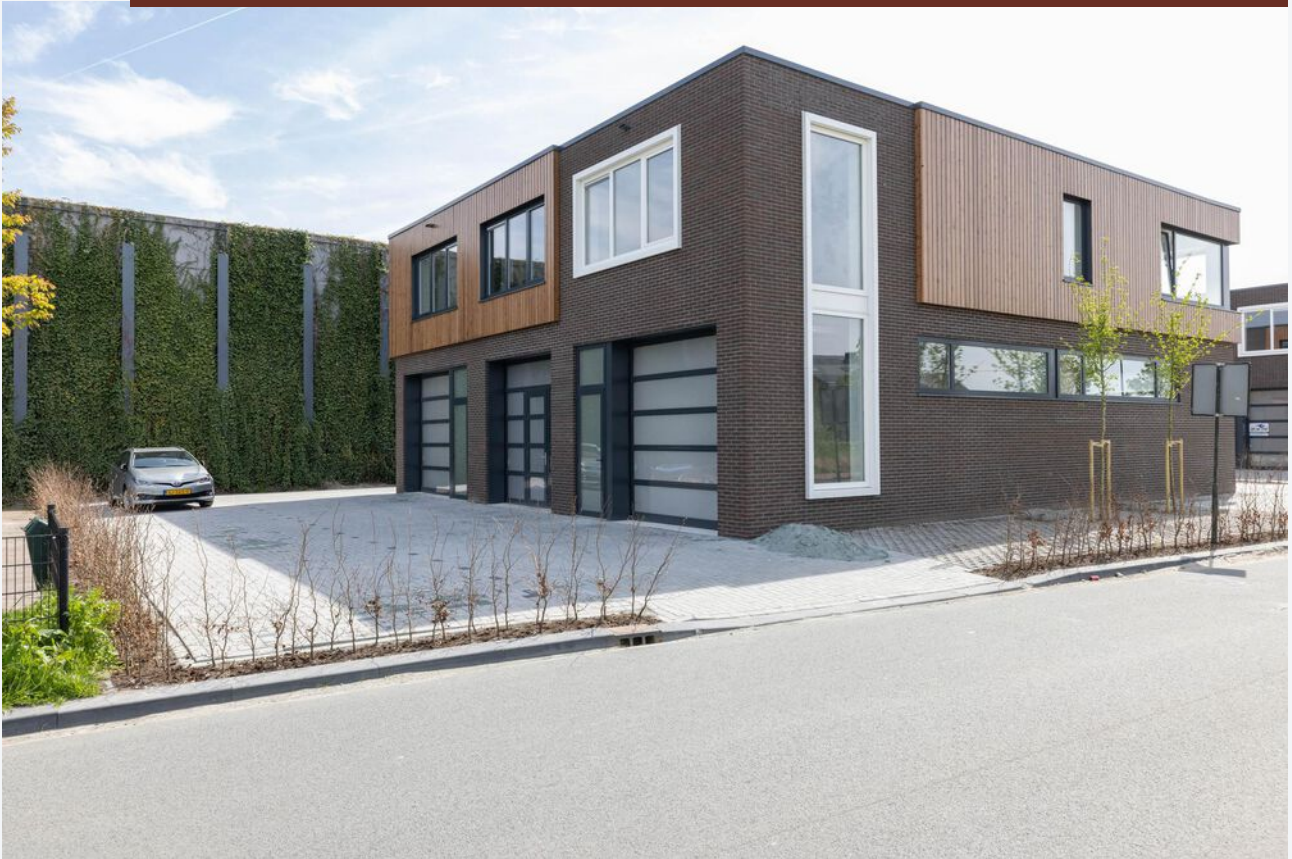


## Deltazijde 26 D | Blaricum

Oppervlakte circa 75 m<sup>2</sup> | € 1.095,- per maand (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 75 m <sup>2</sup>
In units vanaf	circa 37.5 m <sup>2</sup>
Parkeerfaciliteiten	1 parkeerplaats op voorgelegen terrein
Huurprijs	€ 1.095,- per maand (excl. BTW)



# Beschrijving object

Uitstekend gelegen op het nieuw aangelegde bedrijventerrein "BUSINESSPARK27" aan de Blaricummermeent in Blaricum, is een hoekunit met een representatieve uitstraling voor de verhuur beschikbaar. De unit kent een vloeroppervlakte van circa 75 m<sup>2</sup> verdeeld over circa 37,5 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond alsmede circa 37,5 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping. De unit beschikt over een overheaddeur en 1 parkeerplaats op voorgelegen terrein.

Bedrijventerrein "BUSINESSPARK 27" voldoet aan de nieuwste normen van het bouwbesluit, zowel de binnen als buitenzijde van de bedrijfsruimte zijn van buitengewoon hoge kwaliteit en kennen daardoor een mooie representatieve uitstraling. Daarnaast zijn de bedrijfsunits zeer duurzaam en gebruiksvriendelijk.

De unit is uitermate geschikt voor ondernemers welke naast kantoorruimte ook nog een opslag en/of werkruimte nodig hebben. Te denken valt aan handelsorganisaties, hoveniers, webshops, installatiebedrijven, agenturen, designers e.d.

## **BEREIKBAARHEID:**

De ligging is ideaal op unieke locatie aan het Gooimeer met de aansluiting naar A27 richting Utrecht en Almere op slechts 3 minuten rijden en van daaruit een directe verbinding met de A1 naar Amsterdam en Amersfoort. Naast een uitstekende bereikbaarheid is ook de natuur en de horeca dichtbij, denk hierbij aan het Gooimeer met Blaricum aan Zee en restaurant Bruis. Kortom een uitstekende locatie!

## **OPLEVERING:**

Het gehuurde wordt volledig turnkey opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

Begane grond:

- overheaddeur;
- waterpunt inclusief afvoer;
- verlichting;
- toilet;
- wandcontactdozen;
- betonnen vloer.

Opleveringsniveau verdieping:

- toilet;
- pantry inclusief apparatuur;
- airco;
- gestucte en geschilderde wanden;
- wandcontactdozen;
- data bekabeling;
- systeemplafond inclusief LED verlichting;
- royale daglichttoeterding en weids uitzicht.

## **HUURPRIJS:**

De huurprijs voor de bedrijfsunit bedraagt € 1.095,- per maand exclusief BTW.

## **V.V.E. Bijdrage:**

Huurder is een nader overeen te komen bedrag aan V.V.E. bijdrage verschuldigd, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- algemeen onderhoud buitenterrein;
- glasverzekering;
- glasbewassing;
- administratiekosten ad 6%.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake levering van water en elektra en internet.

**PARKEERGELEGENHEID:**

De bedrijfsunit heeft 1 parkeerplaats ter beschikking op voorgelegen terrein. Deze parkeerplaats is bij de huurprijs inbegrepen. In overleg kan er mogelijk een tweede parkeerplaats worden gerealiseerd.

**BESTEMMING:**

Bedrijfsruimte-en /of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 2, 3.1 en 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is behoudens vrijstellingen niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

**HURTERMIJN:**

In overleg.

**AANVAARDING:**

De unit is per direct beschikbaar.





# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

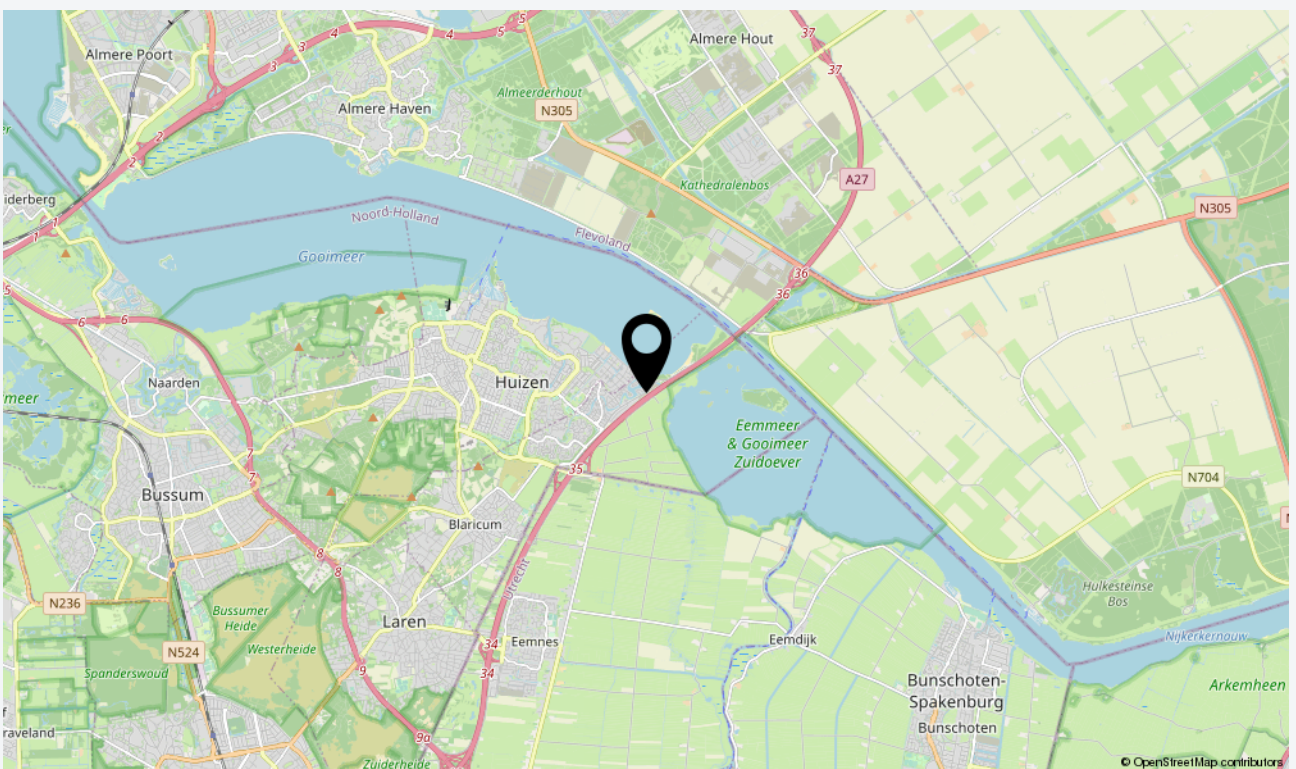
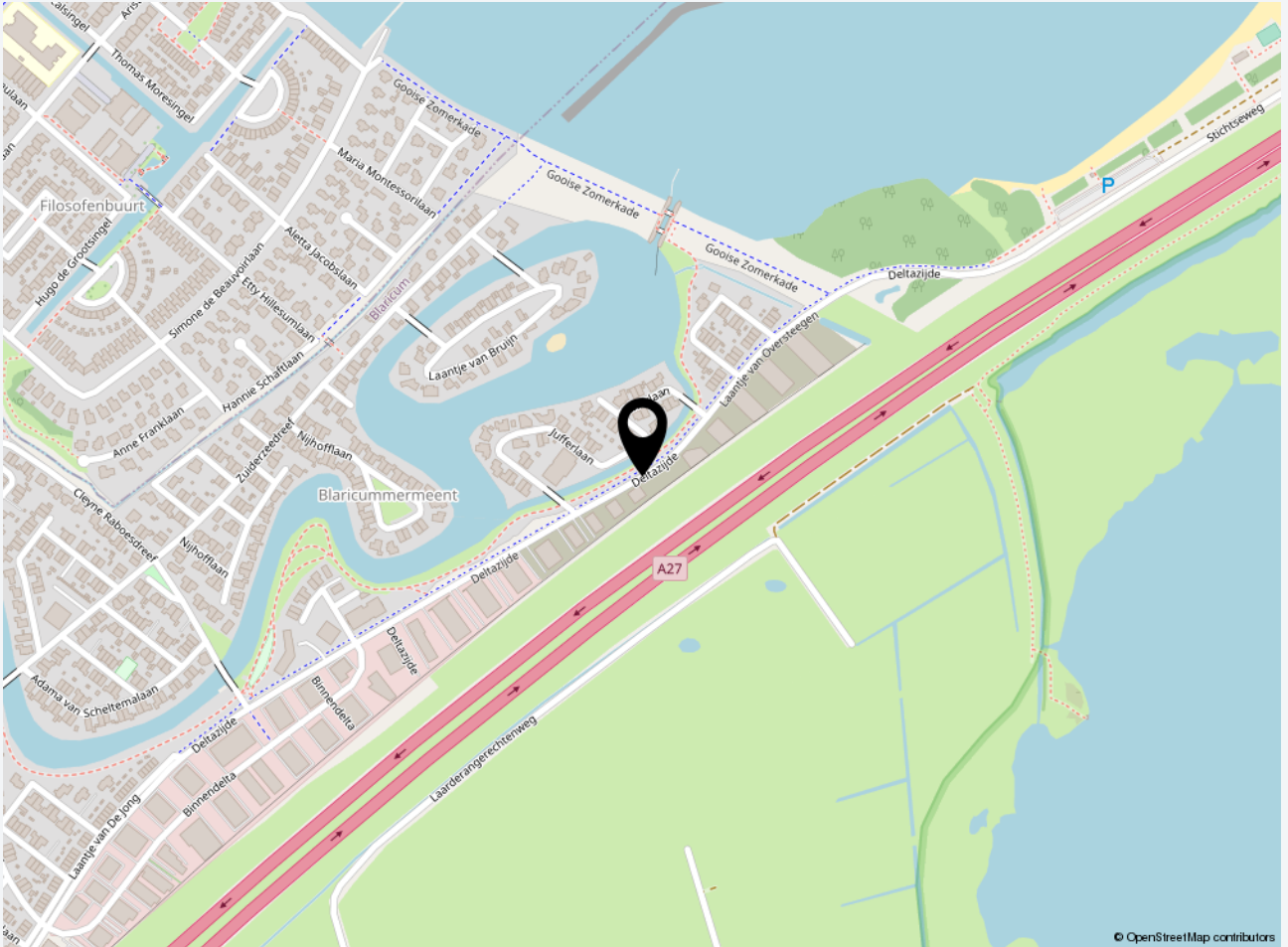
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



# Locatie







## Foto's



















**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

