



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Van der Lindenlaan 2C | Hilversum

Oppervlakte ca. 180 m<sup>2</sup> | € 28.000,- per jaar (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	Woonwijk
Oppervlakte	ca. 180 m <sup>2</sup>
Parkeerfaciliteiten	niet overdekt (4)
Huurprijs	€ 28.000,- per jaar (excl. BTW)



# Beschrijving object

Verscholen achter de statige villa's van de 's-Gravelandseweg - gelegen in een groene en rustige omgeving én op loopafstand van het centrum/station - bieden wij deze representatieve kantoorruimte van ca. 180 m<sup>2</sup> v.v.o..

De ruimtes zijn speels ingedeeld en door de vele raampartijen hebben ze veel daglichttoetreding en een prachtig zicht op de boomrijke omgeving. De omgeving is bevorderlijk voor productiviteit en creativiteit.

Ruime parkeergelegenheid is aanwezig op het terrein.

De ruimte is ontworpen om aan jouw specifieke behoeften te voldoen. Of je nu een startup, ZZP'er of een gevestigd bedrijf bent.

## **locatie:**

Gelegen in het hart van Hilversum, ben je omringd door een bruisende stad vol mogelijkheden. Op loopafstand vind je diverse winkels, restaurants en andere voorzieningen.

Het kantoor is gemakkelijk te bereiken met zowel de auto als het openbaar vervoer. Hilversum Centraal Station bevindt zich op slechts een korte afstand en biedt snelle verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en andere steden.

## **Object:**

Het gebouw kent een vloeroppervlak ter grootte van circa 180 m<sup>2</sup> v.v.o., alsmede 4 parkeerplaatsen op eigen terrein. De uitstraling van het geheel is representatief.

## **Huurprijs:**

De vraagprijs bedraagt € 28.000,- per jaar exclusief BTW.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 500,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

## **Opleveringsniveau:**

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- entree;
- toiletgroep;
- pantry;
- vloerafwerking middels bestaande vloerbedekking;
- scheidingswanden;
- verwarming middels cv-ketel;
- eigen glasvezellijn.

Huurder is vrij om de binnenzijde te verven in een door hen gewenste kleur.

## **Servicekosten:**

Huurder is een voorschot servicekosten bedrag verschuldigd ter grootte van € 54,- per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW. De volgende leveringen en diensten worden door verhuurder verzorgd:

- gas, water en elektra (op basis van regulier kantoorgebruik conform verbruik voorgaande jaren – van 9:00 tot 17:00);
- In de server-/patchruimte is een glasvezelaansluiting aanwezig, welke beschikbaar wordt gesteld door verhuurder. Huurder dient hiervoor zelf een contract af te sluiten bij een provider.

Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten.

## **Aanvaarding:**

In overleg.

## **Huurtermijn:**

In overleg.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

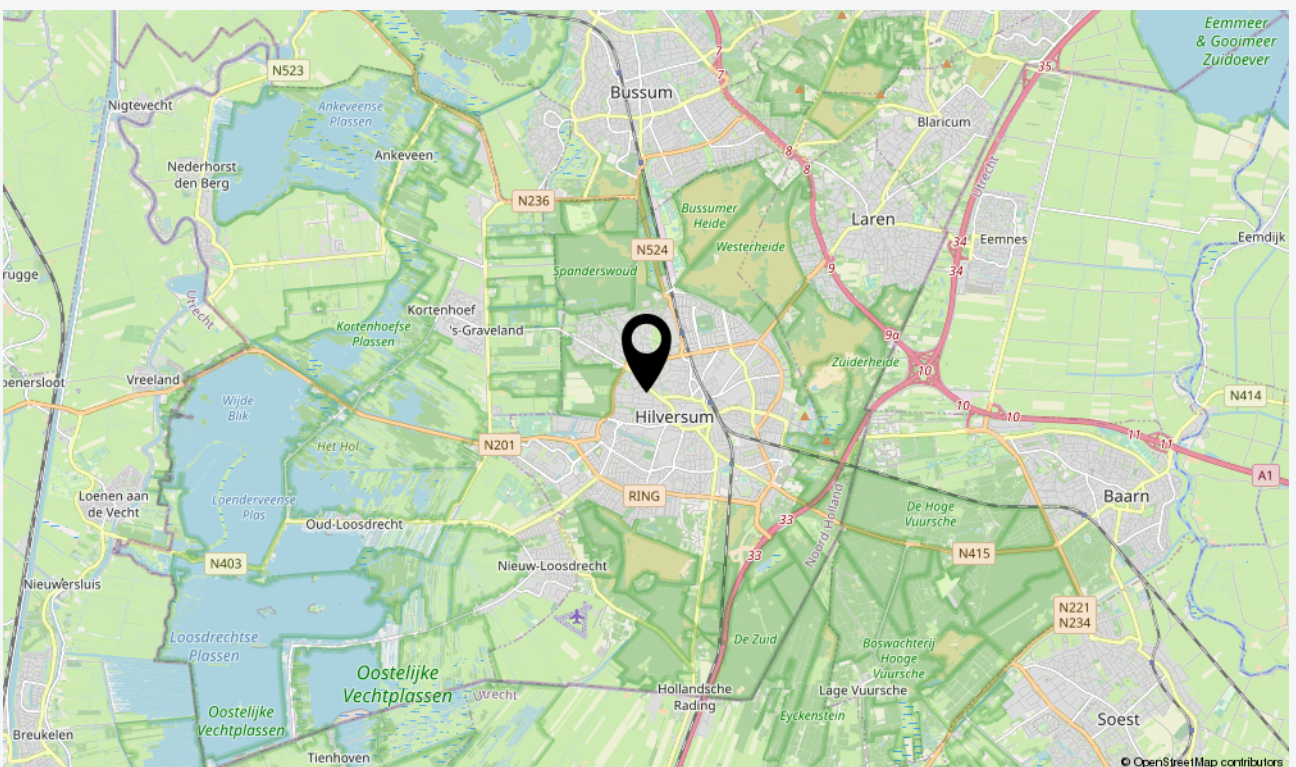
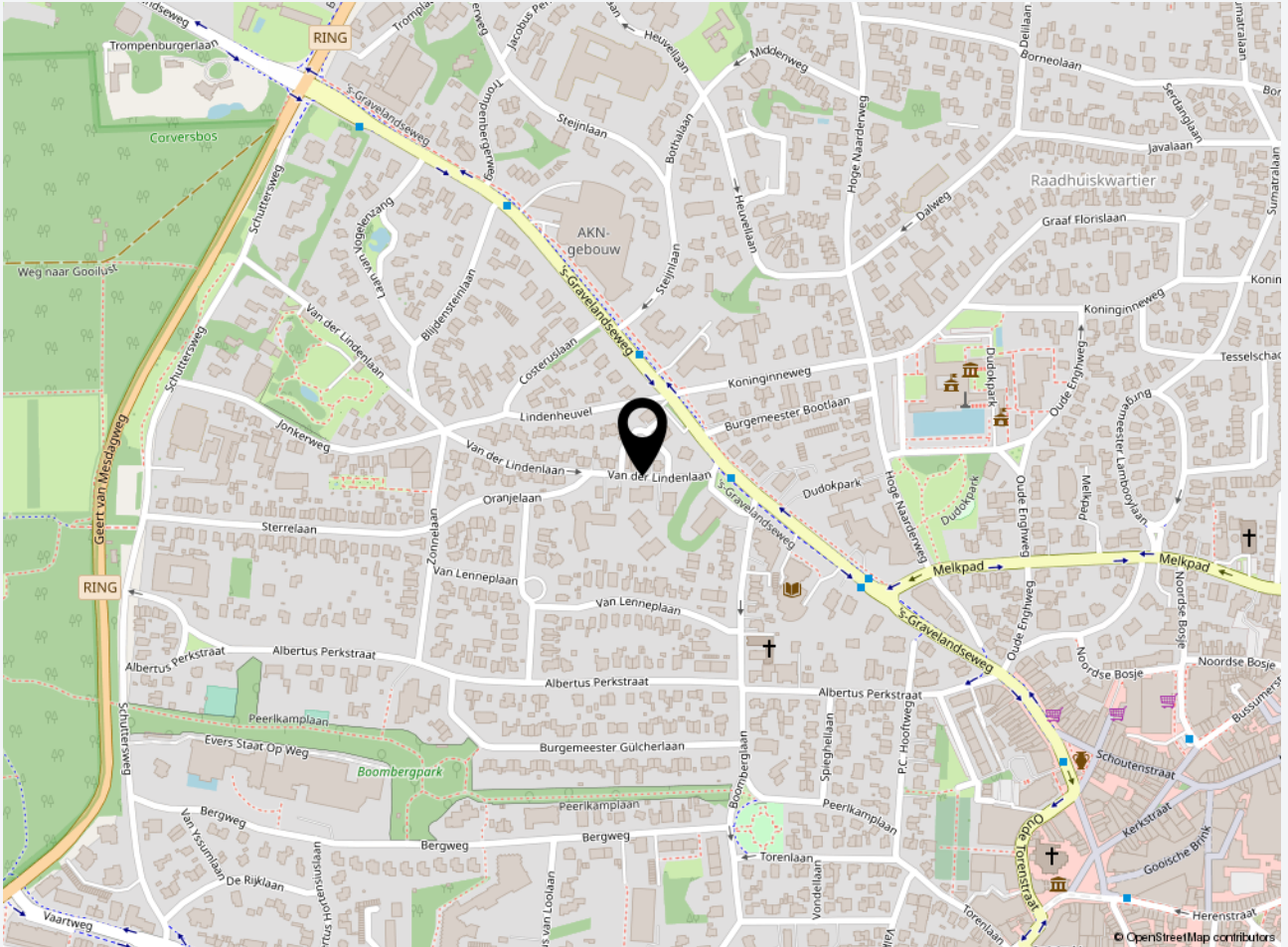
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

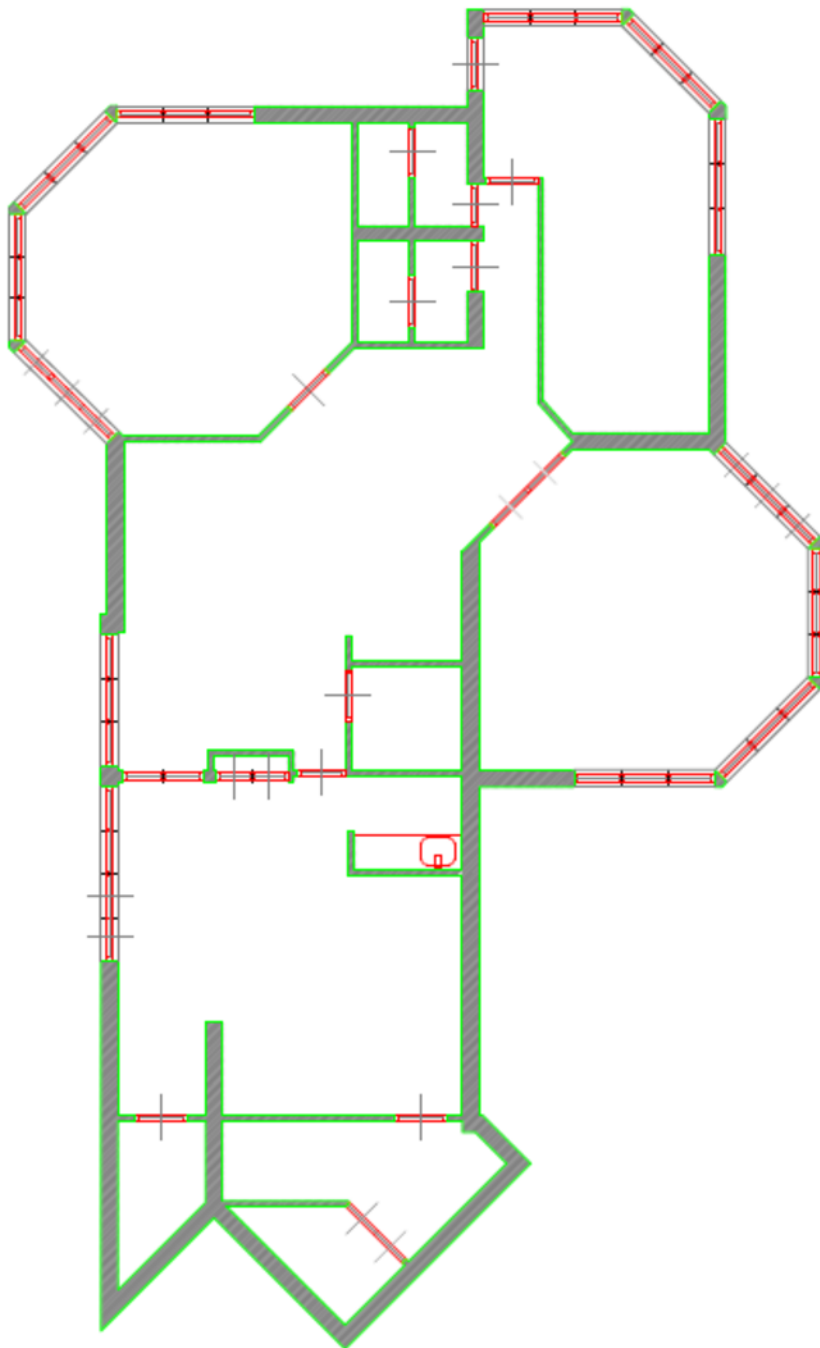


# Locatie





# Plattegrond(en)



alle maatvoering, ook de hoogtevoering, in het werk te controleren. Dit wil vast te stellen voor uitvoering van het werk.  
Begane grond te Van de Lindenlaan 2C te Hilversum

A4 / 1:100 / datum: 17 november 2022  
"PRAATPRENT" plattegrond





## Foto's













**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

