



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Oudkerkhof 18 | Utrecht

Oppervlakte 120 m² | € 3.600,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Utrecht



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

120 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 3.600,- per maand (excl. BTW)



Energie label



Beschrijving object



Object

Gelegen op een A1 locatie in de chique winkelstraat Oudkerkhof, rechtstreeks uitkomend op de Oudegracht in het centrum van Utrecht. Het winkelpand is gelegen in het gebied rondom het Stadhuis, het zogenaamde "Stadhuiskwartier" (Oudkerkhof, Schoutenstraat en Neude) nabij trekkers zoals Morpheus, Rob Peetoom, Vanilia, The Society Shop, Suit Supply en Pauw. Tevens zijn in de straat de gerenommeerde horecabedrijven Café Dikke Dries en Restaurants San Siro en Loetje gevestigd.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De winkelruimte omvat circa 120 m² bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- circa 78 m² begane grond;
- circa 27 m² entresol.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5 m.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- pantry;
- toilet;
- winkelpui.
- airco;
- rolluik;
- convectorput voor en radiator achter;
- verwarming middels stadsverwarming.



Parkeergelegenheid

Er is parkeergelegenheid aanwezig voor de winkelruimte (betaald parkeren).



Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 3.600,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Utrecht geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

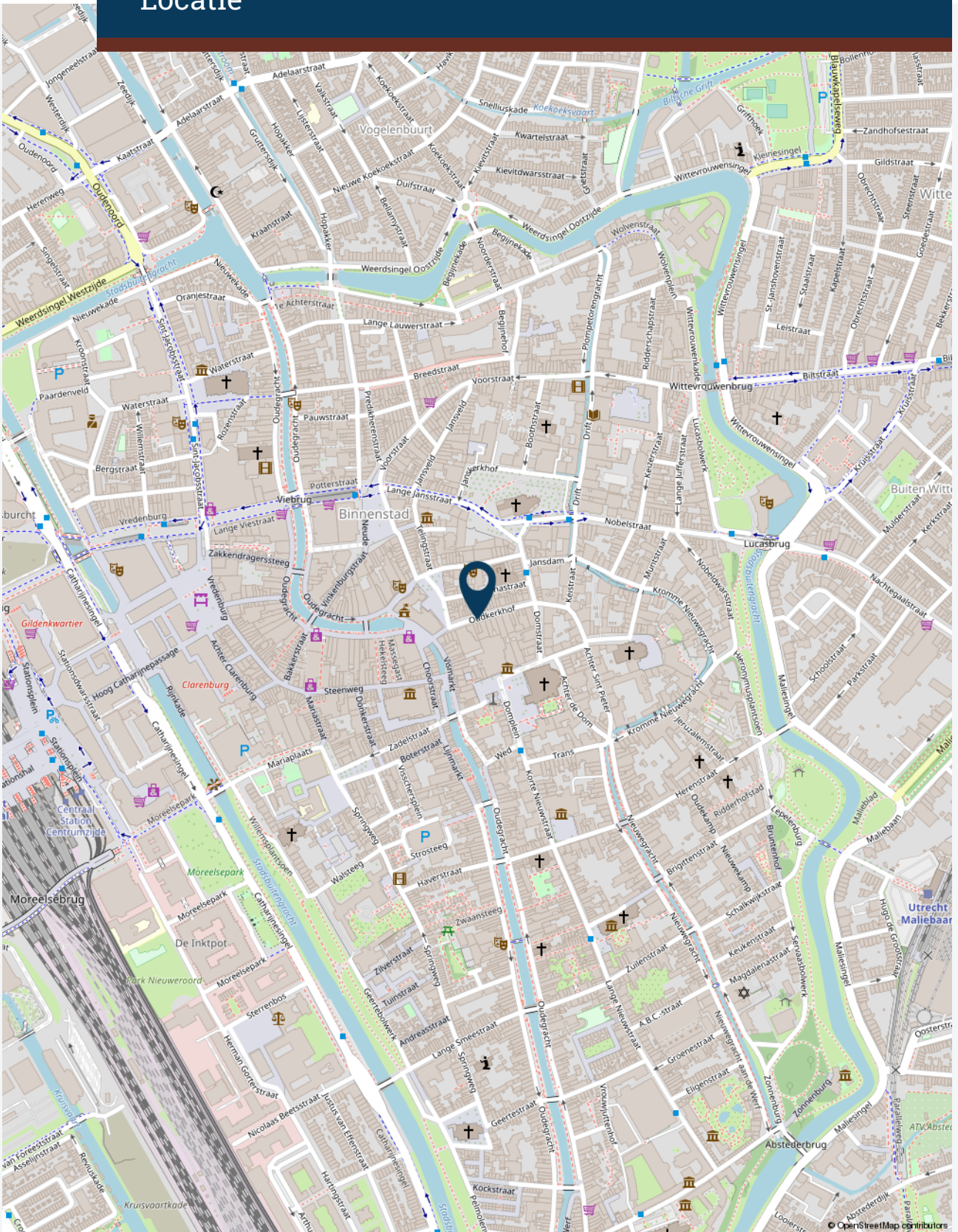
- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie



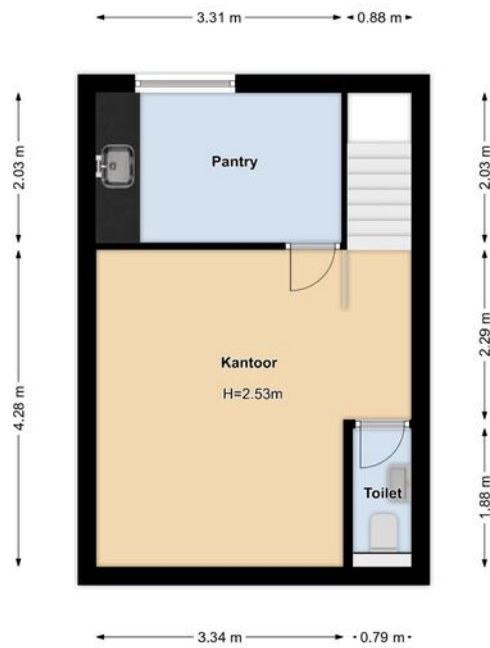


Plattegrond(en)





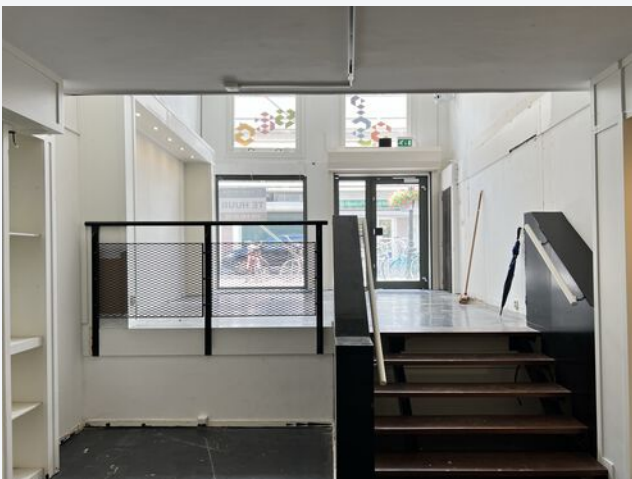
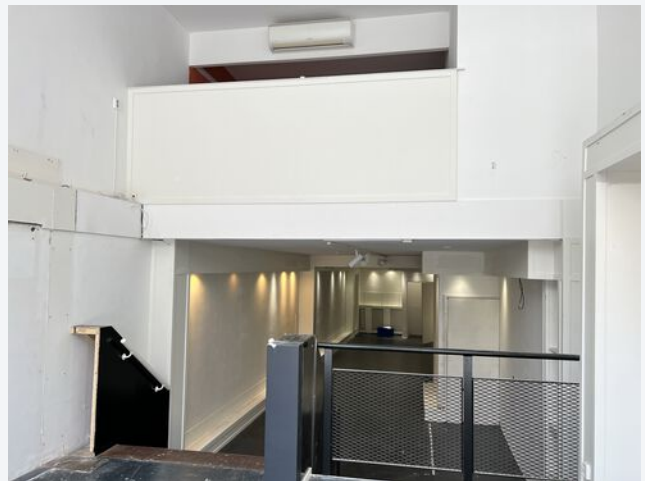
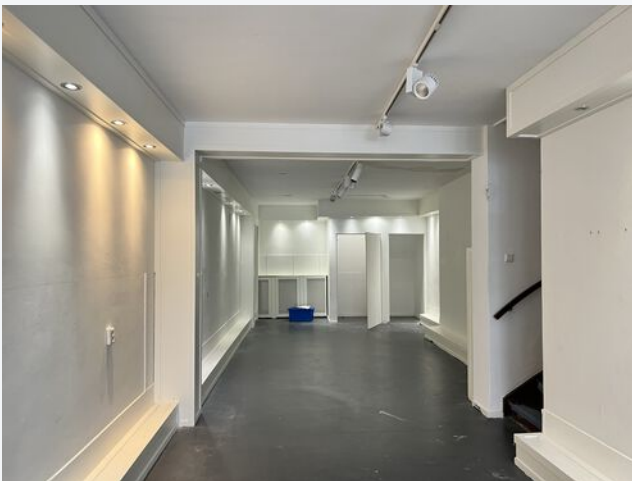
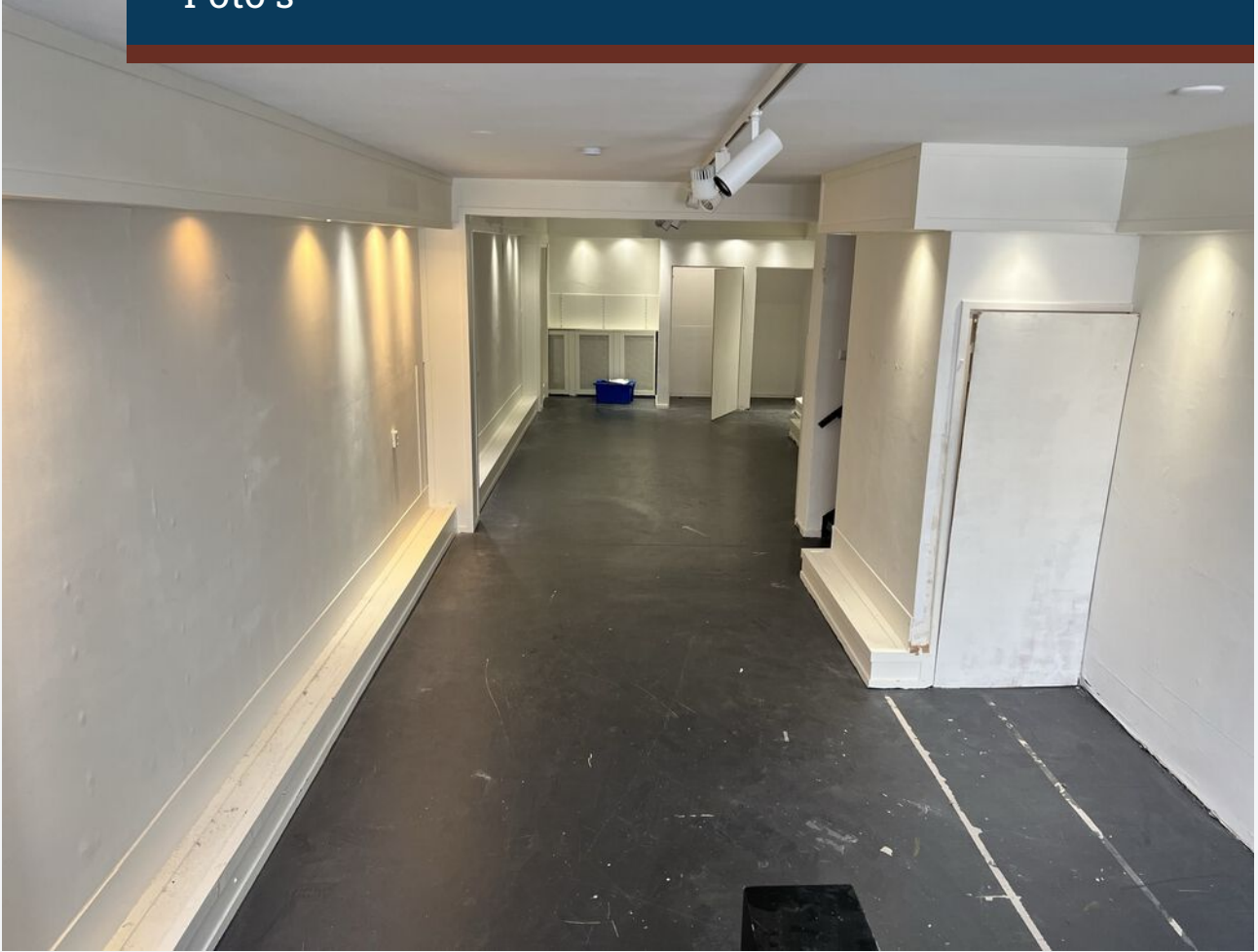
Plattegrond(en)





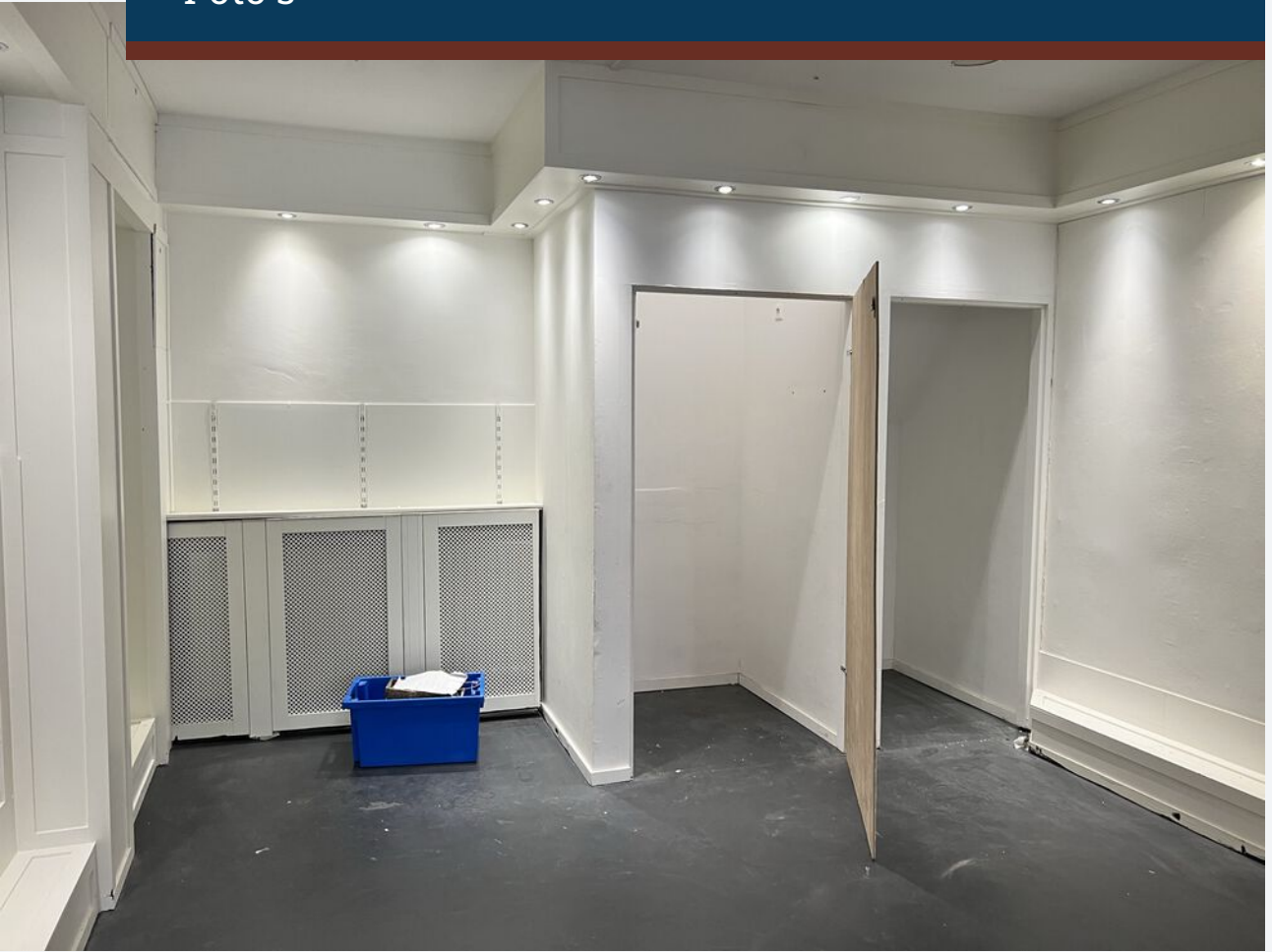


Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

