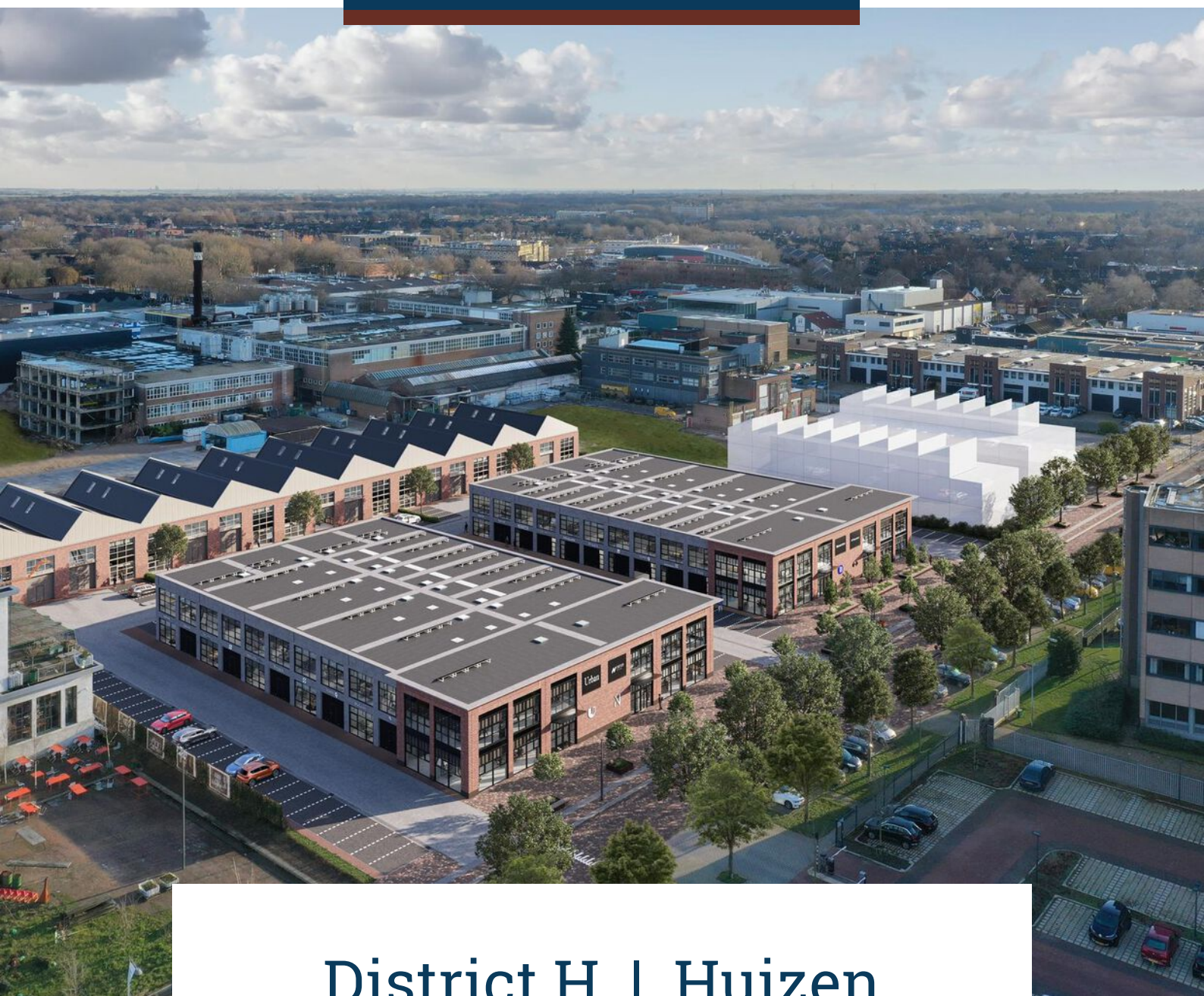




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



District H | Huizen

Oppervlakte vanaf circa 182 m² | vanaf € 299.000,- v.o.n (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte units	type 04 circa 182 m ²
Oppervlakte kopunits	type 05 circa 182 m ²
Oppervlakte kopunits	type 06 circa 200 m ²
Koopsom	type 04 € 299.000,- v.o.n excl. BTW
Koopsom	type 05 € 314.000,- v.o.n excl. BTW
Koopsom	type 06 € 334.000,- v.o.n excl. BTW



Beschrijving object

Aan de Havenstraat in Huizen komt District H, een prachtig plan dat ondernemers de kans biedt op een perfect bereikbare locatie midden in het land te ondernemen.

We zijn verheugd u te kunnen informeren dat het aanbod is uitgebreid met drie nieuwe types businessunits, waarmee we een nog bredere selectie aan mogelijkheden bieden.

District H onderscheidt zicht door het hoogwaardige en duurzame ontwerp. De architect liet zich hiervoor inspireren door de stoere panden in de directe omgeving waardoor u het industriële karakter van de plek in het ontwerp terugziet.

District H is stoer en stijlvol en biedt u alle vrijheid op het gebied van indeling en afwerking. Dit is de plek waar u uw ondernemersdromen kunt waarmaken.

District H bestaat uit 45 bedrijfsunits, verdeeld over drie gebouwen. Rond de gebouwen is volop parkeergelegenheid.

Het aanbod is uitgebreid met drie nieuwe types businessunits, waarmee we nog een bredere selectie aan mogelijkheden bieden.

units type 04 **76 K t/m R en 80 C t/m H**

De bruto vloeroppervlakte van deze units is ca. 182 m² verdeeld over 91 m² op de begane grond en 91 m² op de verdieping.

Kopunits type 05 **76F, 76J, 80J, 80M**

De bruto vloeroppervlakte van deze units is ca. 182 m² verdeeld over 91 m² op de begane grond en 91 m² op de verdieping.

Kopunits type 06 **76G, 76H, 80K, 80L**

De bruto vloeroppervlakte van deze units is ca. 200 m² verdeeld over 100 m² op de begane grond en 100 m² op de verdieping.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein 't Plaveen is gelegen in Huizen en is centraal gelegen tussen diverse uitvalswegen richting de A1 of A27. Vanaf District H rijdt u in 8 minuten naar een van beide snelwegen. Concreet: Utrecht, Amersfoort, Amsterdam en Almere zijn allemaal binnen een half uur te bereiken.

Afwerking van de businessunits:

Casco opgeleverd, alle vrijheid.

De businessunits worden casco afgewerkt waarbij de bijgevoegde technische omschrijving meer duidelijkheid verschaft over de voorzieningen die verder nog worden aangebracht.

De bus stopt om de hoek van District H.

Koopsom:

units type 04 **76 K t/m R en 80 C t/m H**

Vanaf € 299.000,- v.o.n. exclusief BTW.

Units type 05 **76F, 76J, 80J, 80M**

€ 314.000,- v.o.n. exclusief BTW.

units type 06 **76G, 76H, 80K, 80L**

Vanaf € 334.000,- v.o.n. exclusief BTW.

Bestemmingsplan:

Bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen is een zeer aantrekkelijke vestigingslocatie voor een brede groep ondernemers. Volgens het bestemmingsplan is op deze locatie een bedrijf mogelijk tot categorie 3.1

Mandeligheid buitenterrein:

Om de kwaliteit en waardeontwikkeling van de bedrijfsruimten ook in de toekomst te borgen is er voor gekozen om het buitenterrein in mandeligheid uit te geven. Vanaf oplevering wordt het beheer uitgevoerd door Beheersvereniging District H.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Algemene informatie

Energielabel:

Energielabel:

- De ontwikkelaar / ondernemer / verkoper stelt zich op het standpunt dat bij oplevering geen energielabel hoeft te worden verstrekt aangezien door de casco oplevering van de unit onvoldoende gegevens beschikbaar zijn om volgens de voorgeschreven regelgeving een energielabel te kunnen opstellen.
- Afhankelijk van de gebouwfunctie die de koper aan de unit toekent kan er sprake zijn van de verplichting tot een energielabel. De koper neemt zelf de regie op zich voor het correct opstellen en tijdig opvragen van dit energielabel, hierbij inbegrepen de verplichting om te blijven voldoen aan het Bouwbesluit en dan met name de energieprestatie eisen van het Bouwbesluit.

Onder- / overmaat metrage:

Van de gebouwen is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Afwijkingen in het metrage vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De projectnotaris waar de levering zal plaatsvinden zal nader worden vastgesteld.
Levering zal plaatsvinden nadat de opschortende voorwaarden zijn komen te vervallen.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Bijlage 1: Situatietekening
- Bijlage 2: Tekening unit type 04
- Bijlage 3: Tekening unit type 05
- Bijlage 4: Tekening unit type 06

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

De gebruikte Artist Impressies dienen alleen ter illustratie en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Koopsommen businessunits 76

Businessunits	Status	BG BVO	1e verd BVO	Park	Koopsom
-76F	verkocht	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 314.000,-
-76G	verkocht	circa 100 m ²	circa 100 m ²	2	€ 334.000,-
-76H	verkocht	circa 100 m ²	circa 100 m ²	2	€ 334.000,-
-76J	verkocht	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 314.000,-
-76K	beschikbaar	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 299.000,-
-76L	beschikbaar	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 299.000,-
-76M	beschikbaar	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 299.000,-
-76N	beschikbaar	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 299.000,-
-76O	beschikbaar	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 299.000,-
-76P	beschikbaar	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 299.000,-
-76Q	optie	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 299.000,-
-76R	verkocht	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 299.000,-

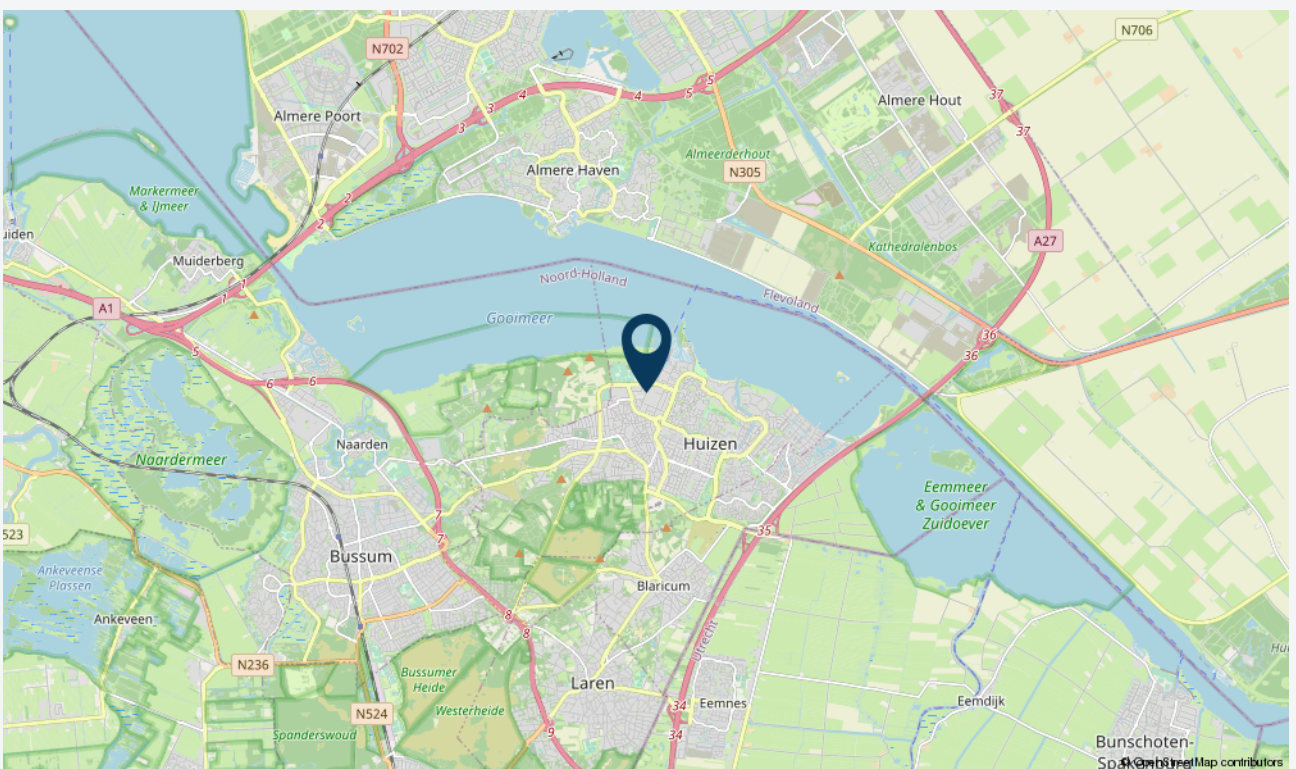
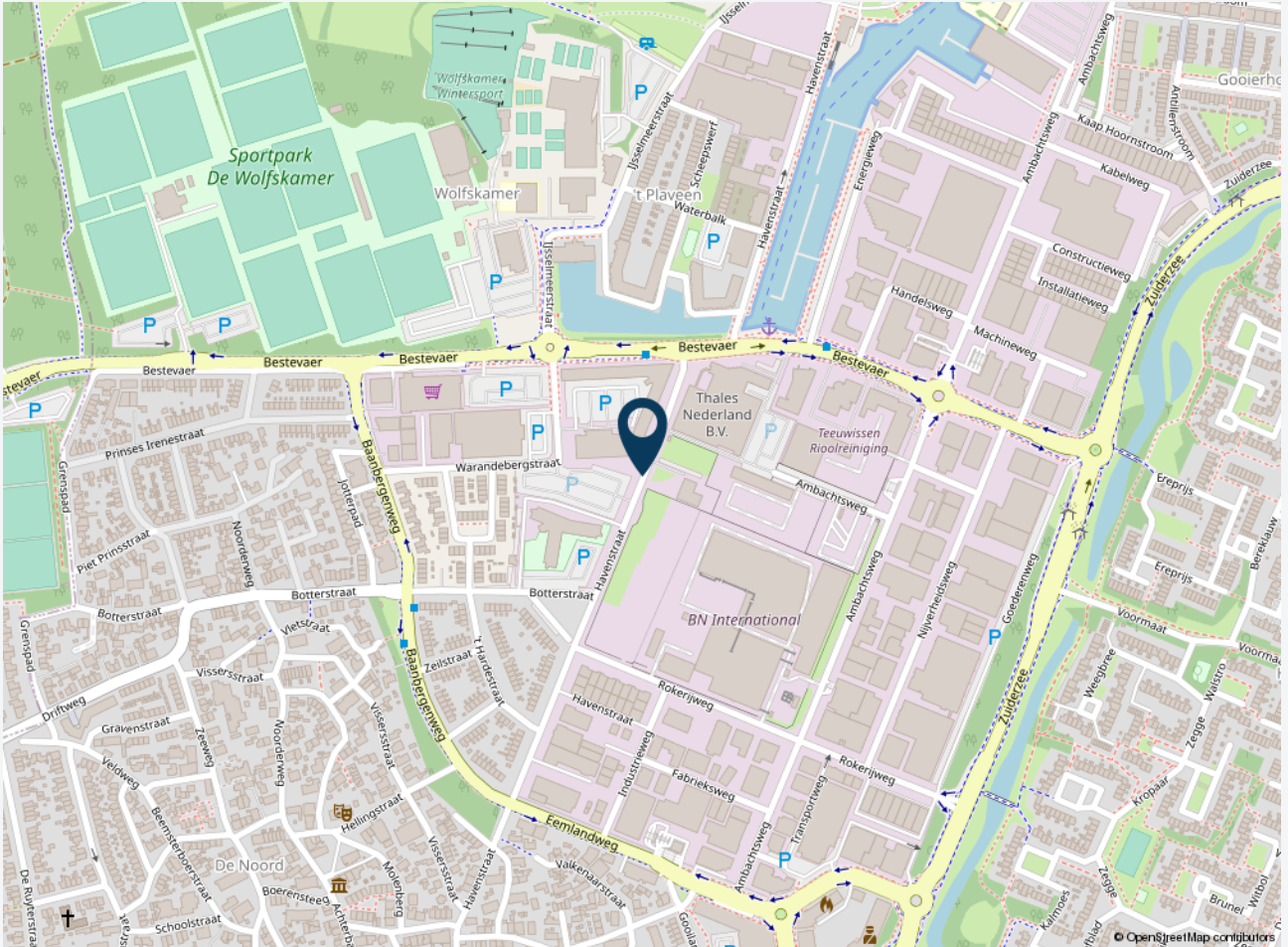


Koopsommen businessunits 80

Businessunits	Status	BG BVO	1e verd BVO	Parkpl	Koopsom
-80C	optie	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 299.000,-
-80D	beschikbaar	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 299.000,-
-80E	verkocht	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 299.000,-
-80F	verkocht	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 299.000,-
-80G	beschikbaar	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 299.000,-
-80H	beschikbaar	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 299.000,-
-80J	verkocht	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 314.000,-
-80K	verkocht	circa 100 m ²	circa 100 m ²	2	€ 334.000,-
-80L	verkocht	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 334.000,-
-80M	verkocht	circa 91 m ²	circa 91 m ²	2	€ 314.000,-



Locatie





Situatietekening



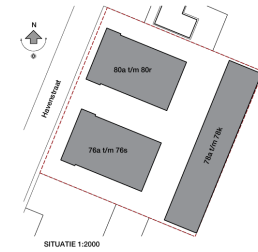
RENVOOI

LEGENDA

- Gebouw
- Hang
- Boom
- Corien stalen bloembak met lage beplanting
- Entree
- Overheaddeur
- Ergenis (kastestraal)
- Ak Alakpaal
- Straatantaam

OPMERKINGEN

- Aangegaven maatvoering betreft circa maten in millimeters.
- Positie bomen en bloembakken zijn indicatief weergegeven.



BEDRIJFSGEBOUWEN TE HUIZEN

Fase
VERKOOP
Onderwerp
SITUATIE TEKENING
Tekeningnummer
VK-01
Formaat en schaal
A3 1:500
Datum
22 juni 2023

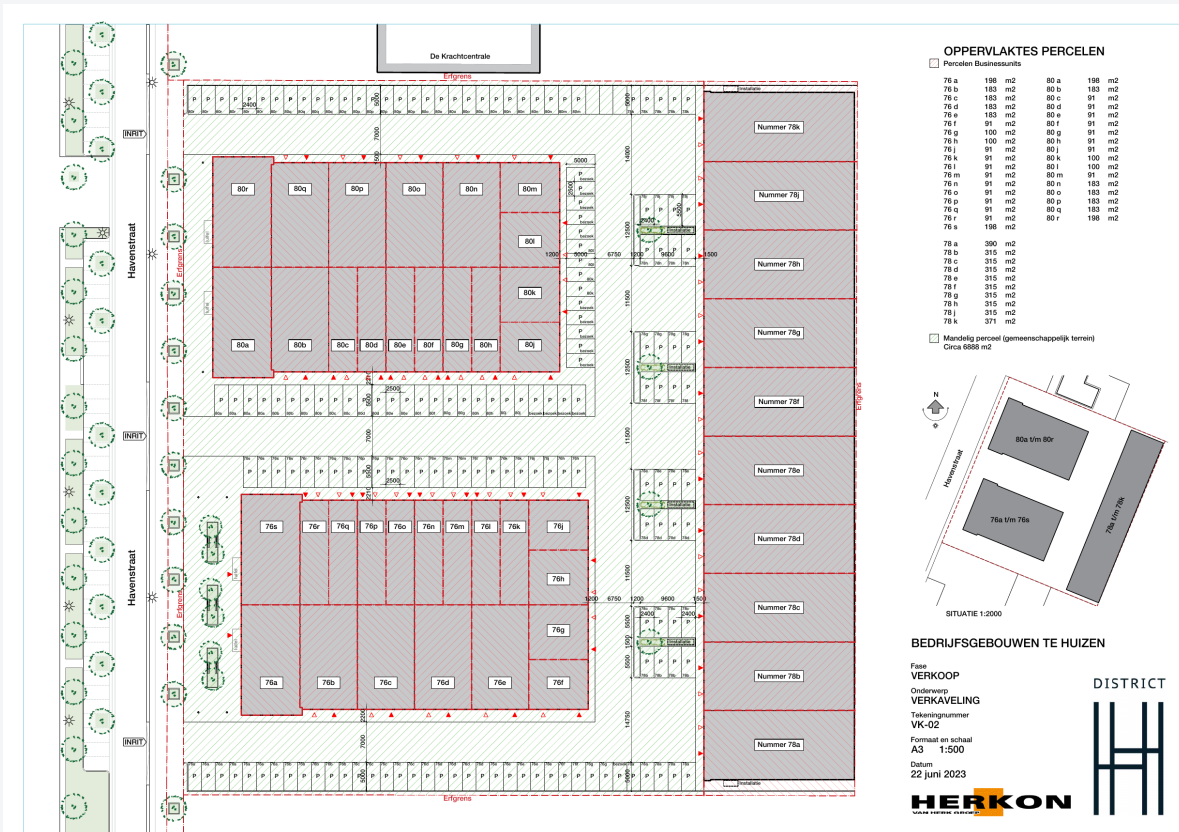


DISTRICT



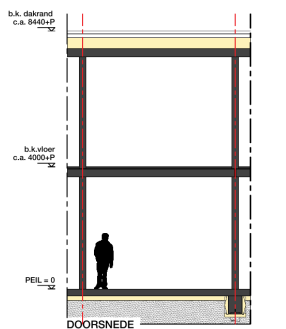
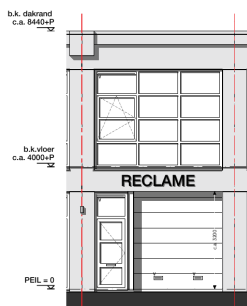
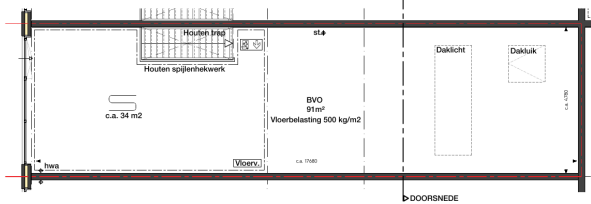
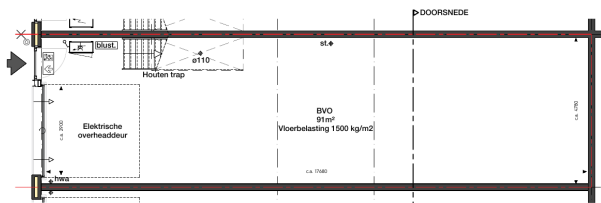


Verkavelingstekening





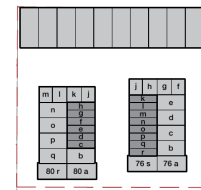
Plattegrond type 04



RENVOOI

- ⊙ Beeldruker
- ⊖ Schel
- VR Ventilatorrooster
- ⊠ Vuuchtrouteaanduiding middels pictogramstickers
- ⊗ Wandarmatuur nabij entree
- ⊞ Blustoestel
- ➡ Entree
- st. ⚬ Standleiding ø110mm
- ø110 ⚬ afgedopte afvoer ø110
- hwa ⚬ hemelwaterafvoer
- ☀️ Verwarming
- ☀️ Verwarming verdeler

Positie van aangegeven symbolen zijn indicatief.
Exacte positie wordt later door de installateur bepaald.
Alle genoemde afmetingen zijn circa maten (mm)
Alle genoemde m² zijn op basis van BVO.



Havenstraat

BEDRIJFSGEBOUWEN TE HUIZEN

Fase
VERKOOP

Onderwerp
PLATTEGRONDEN, GEVELS & DOORSNEDE
76k 1/m 76r, 80c 1/m 80h

DISTRICT

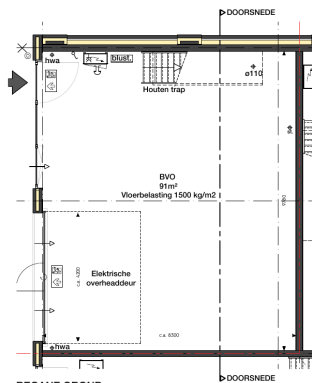
Tekeningnummer
VK-08 - Type 04
Formaat en schaal
A3 1:100
Datum
22 juni 2023

HERKON
VAN DER HORST ONTWERP

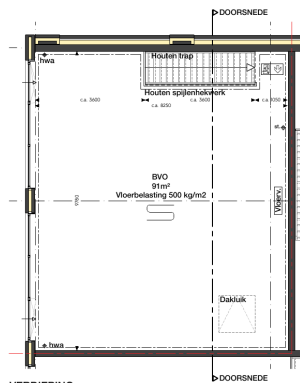




Plattegrond type 05



BEGANE GROND
76j, 80m, (getekend)
76f, 80j, (gespiegeld)

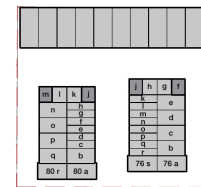


VERDIEPING
76j, 80m, (getekend)
76f, 80j, (gespiegeld)

RENVOOI

- ⊙ Beeldrukker
- ⊖ Schel
- VR Ventilatorrooster
- ⊗ Vuuchtrouteaanduiding middels pictogramstickers
- ⊗ Wandarmatuur nabij entree
- ⊗ Blustoestel
- ➔ Entree
- st. ⚡ Standleiding ø110mm
- ø110 ⚡ afgedopte afvoer ø110
- hwa ⚡ hemelwaterafvoer
- ☀️ Vloerverwarming
- ☀️ Vloerverwarming verdeler

Positie van aangegeven symbolen zijn indicatief.
Exacte positie wordt later door de installateur bepaald.
Alle genoemde afmetingen zijn circa maten (mm)
Alle genoemde m' zijn op basis van BVO.



Havenstraat

BEDRIJFSGEBOUWEN TE HUIZEN

Fase
VERKOOP
Onderwerp
PLATTEGRONDEN
76j, 76f, 80m, 80j

Tekeningnummer
VK-10 - Type 05
Formaat en schaal
A3 1:100
Datum
22 juni 2023

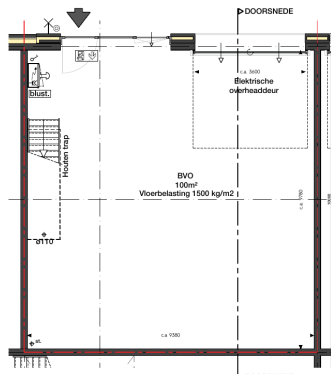


DISTRICT

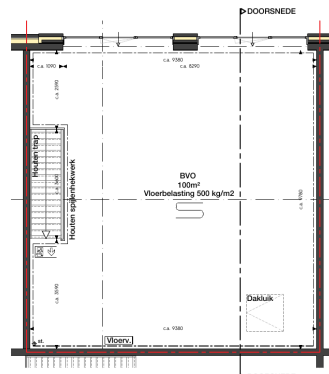




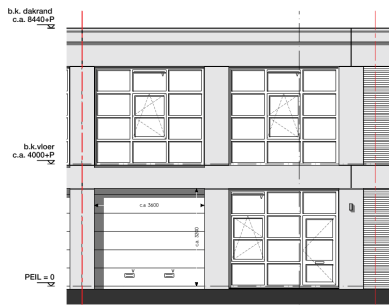
Plattegrond type 06



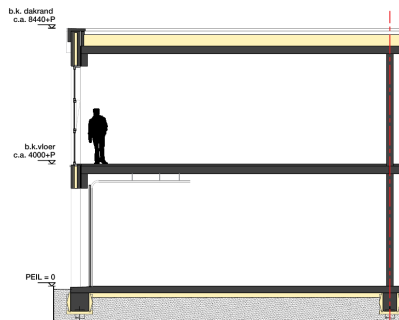
BEGANE GROND
76h, 80l, (getekend)
76g, 80k, (gespiegeld)



VERDIEPING
76h, 80l, (getekend)
76g, 80k, (gespiegeld)



GEVEL
76h, 80l, (getekend)
76g, 80k, (gespiegeld)

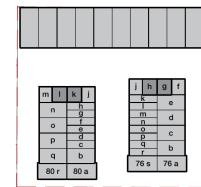


DOORSNEDE
76h, 80l, (getekend)
76g, 80k, (gespiegeld)

RENVOOI

- ⊙ Beeldruker
- ⊖ Schel
- VR Ventilatorrooster
- ⊗ Vuchtrouteaanduiding middels pictogramsticker
- ⊗ Wandarmatuur nabij entree
- ⊗ Blustoestel
- ➔ Entree
- st. ⚬ Standleiding ø110mm
- ø110 ⚬ afgedopte afvoer ø110
- hwa ⚬ hemelwaterafvoer
- ⊗ Vloerverwarming
- ⊗ Vloerverwarming verdeler

Positie van aangegeven symbolen zijn indicatief.
Exacte positie wordt later door de installateur bepaald.
Alle genoemde afmetingen zijn circa maten (mm)
Alle genoemde m' zijn op basis van BVO.



Havenstraat

BEDRIJFSGEBOUWEN TE HUIZEN

Fase
VERKOOP

Onderwerp
PLATTEGRONDEN, GEVELS & DOORSNEDE
76h, 76g, 80l, 80k

DISTRICT

Tekeningnummer
VK-11 - Type 06
Formaat en schaal
A3 1:100
Datum
22 juni 2023

HERKON
WAAR ERBINA ONTMOET





Foto's



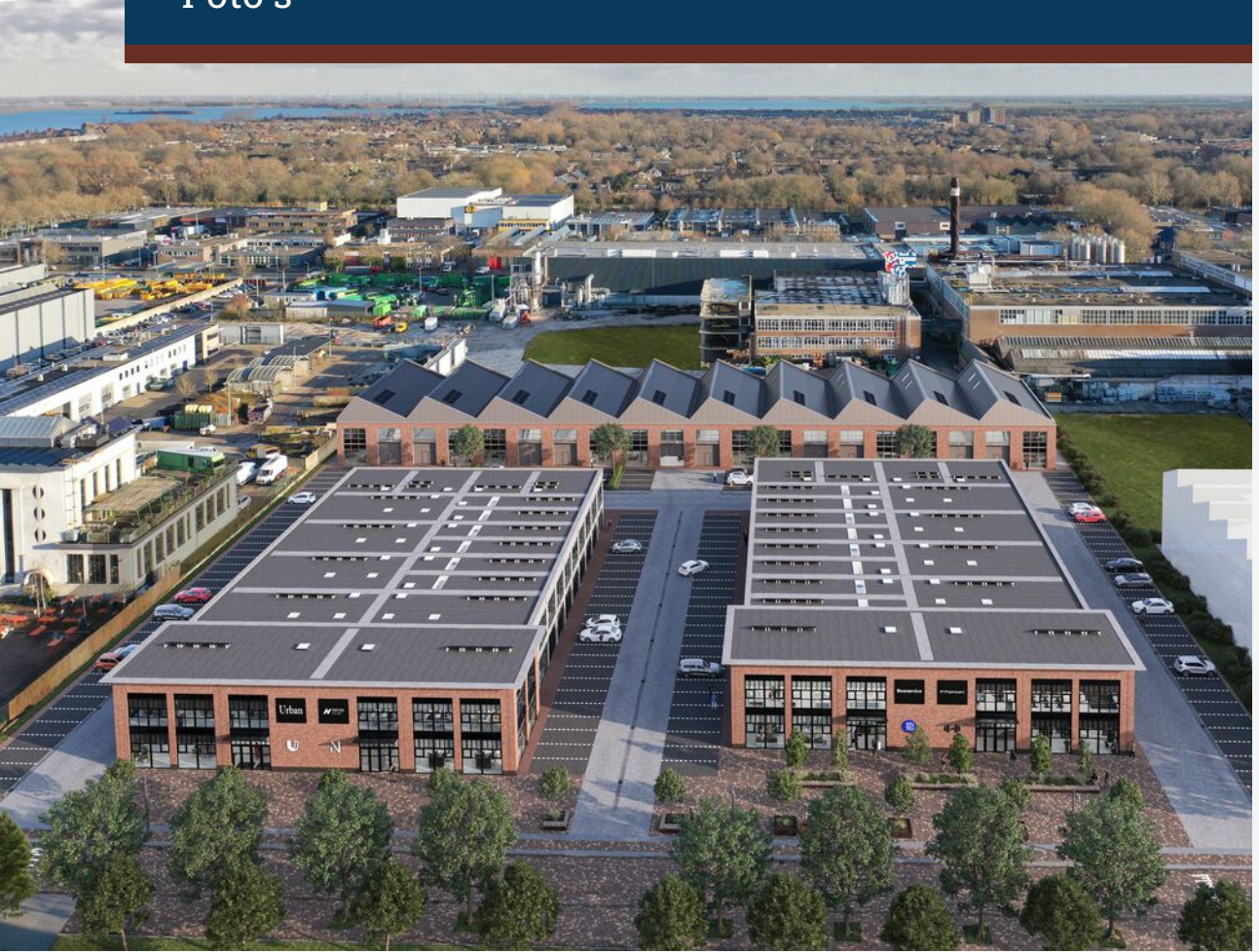


Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



mr. S.H. (Bas) Bakker RM

Partner & Makelaar

06 - 54 220 914

bas@castanea.nl



R.J. (Ronald) Majoor

Winkel & beleggingsexpert

06 - 54 220 915

ronald@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

