



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Remiseweg 12 A | Laren

Oppervlakte circa 70 m<sup>2</sup> | € 995,- per maand





## Kenmerken



### Kenmerken object

<b>Hoofdbestemming</b>	kantoorruimte
<b>Ligging</b>	in woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	circa 70 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	twee parkeerplaatsen op eigen terrein
<b>Huurprijs</b>	€ 995,- per maand (vrij van BTW)



# Beschrijving object

Gelegen in "de mooiste Driehoek" van het kunstenaarsdorp Laren ligt, op loopafstand van de dorpskern, deze representatieve monumentale kantoorruimte van circa 70 m<sup>2</sup>. De kantoorruimte is verdeeld over de eerste en tweede verdieping inclusief twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

## **Bereikbaarheid en ligging:**

Het voormalig P.E.N. huisje is goed bereikbaar door zijn prominente ligging in Laren. Het gezellige centrum van Laren is gelegen op loopafstand. Daarnaast is de kantoorruimte uitstekend bereikbaar per auto en ook met openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed.

## **Metrage:**

De kantoorruimte kent een vloeroppervlakte van circa 70 m<sup>2</sup>, verdeeld over de eerste en tweede verdieping.

## **Huurprijs:**

De aanvangshuurprijs bedraagt € 995,- per maand.

## **Parkeerplaatsen:**

Er zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

## **Opleveringsniveau:**

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- entree begane grond;
- toilet (begane grond);
- vaste trap naar eerste verdieping;
- pantry (eerste verdieping);
- ruime open vliering met vaste trap;
- dubbel glas;
- plafondlampen;
- vloerbedekking.

## **Servicekosten:**

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd van € 200,- per maand.

Verbruikskosten gas, water en elektra worden aan huurder doorbelast middels tussenmeters. Kosten voor het tuinonderhoud zijn voor rekening van de huurder(s).

## **Bestemming:**

Het vigerende bestemmingsplan kent een bestemming kantoorruimte. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften zijn te verkrijgen bij de gemeente Laren.

## **Huurtermijn:**

Twee jaar met aansluitende verlengingsperiode van telkens twee jaar.

## **Aanvaarding:**

Per direct.



# Algemene informatie

**Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

**Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

**Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

**Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

**Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

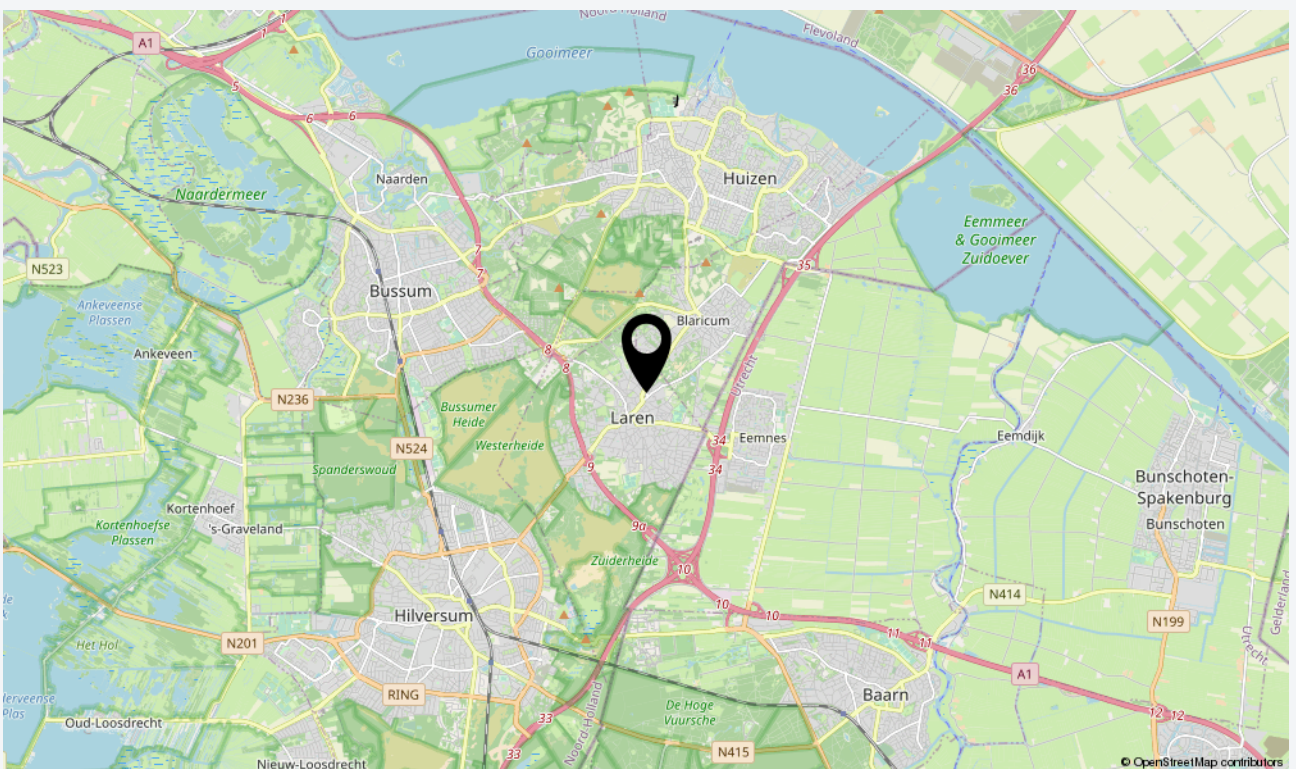
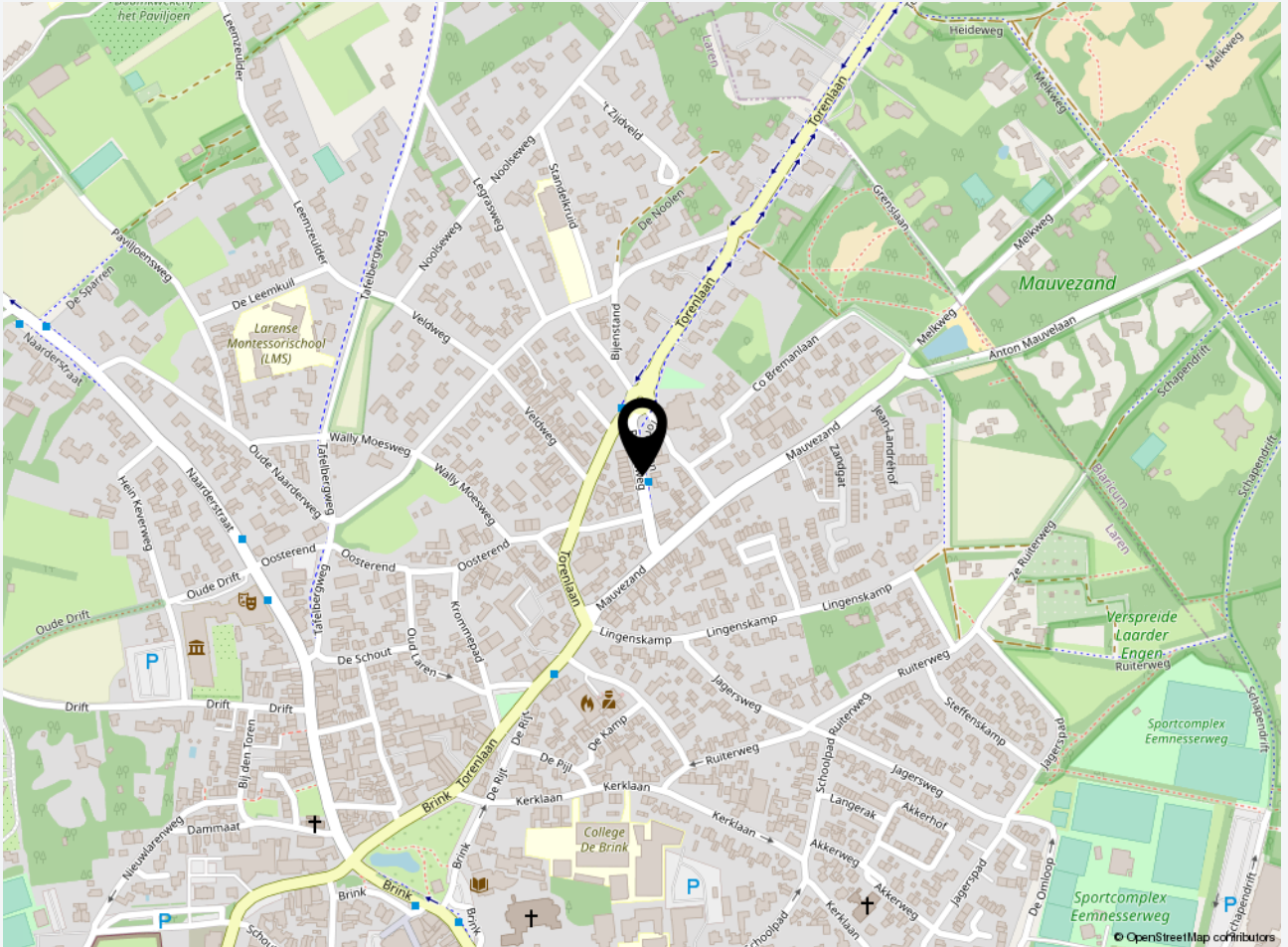
**Energie label**

Het betreft een Gemeentelijk monument waardoor een energielabel niet verplicht is.





# Locatie







## Foto's

























**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321  
niels@castanea.nl



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930  
marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**  
Arena 300, 1213 NW Hilversum  
Postbus 230, 1200 AE Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd