



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Zeverijnstraat 24 M | Hilversum

Oppervlakte circa 60 m² (b.v.o.) | € 725,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	bedrijvenpark "Businesspark Zeverijnstaete"
Oppervlakte	circa 60 m ² (b.v.o.)
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen op voorgelegen terrein
Huurprijs	€ 725,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Gelegen op het kleinschalige bedrijvenpark "Businesspark Zeverijnstaete" komt een representatieve kantoorruimte met eigen parkeergelegenheid beschikbaar.

De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en bereikbaar middels eigen entree/opgang en kent een vloeroppervlak van circa 60 m² (b.v.o.). De kantoorruimte heeft twee daglichtkoepels waardoor de ruimte erg licht en prettig voelt.

Door de centrale ligging is het voor veel bedrijven een goede uitvalsbasis in de kern van Hilversum.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein kent een goede bereikbaarheid en heeft een directe aansluiting op de N-201 richting Rijksweg A2 (Utrecht-Amsterdam) en via de ring Hilversum zijn de Rijkswegen A27 (Utrecht-Almere) en A1 (Amersfoort-Amsterdam) goed te bereiken.

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte is volledig ingericht en voorzien van nagenoeg alle voorzieningen, zijnde onder andere:

- glazen scheidingswanden t.b.v. vergaderruimte;
- LED-verlichting;
- glad afgewerkte vloer;
- wandcontactdozen voorzien van elektra- en datapunten;
- vloerverwarming;
- keukenvoorzieningen inclusief apparatuur;
- airco-voorziening;
- toilet;
- te openen daglichtkoepels;
- te openen ramen.

Het meubilair is in overleg over te nemen tegen een ander overeen te komen bedrag/vergoeding.

Huurprijs:

De aanvangshuurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 725,- per maand exclusief BTW.

Parkeergelegenheid:

Op het voorgelegen terrein zijn ten behoeve van de kantoorruimte 2 (twee) parkeerplaatsen beschikbaar.

Servicekosten:

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake levering van gas, water en elektra.

Bestemming:

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Vreelandseweg' kent aan de (bedrijfsmatig) onroerende zaak de bestemming "Bedrijventerrein - 2" toe, met daarbij de (functie)aanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.2. Op grond van de geldende planregels kan de bedrijfsruimte derhalve worden aangewend ten behoeve van de functies: 'bedrijven behorende tot categorie 2, 3.1 en 3.2 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen "Staat van Bedrijfsactiviteiten" en tevens voor een onderneming in de creatieve industrie.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Huurtermijn:

In overleg.

Aanvaarding:

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

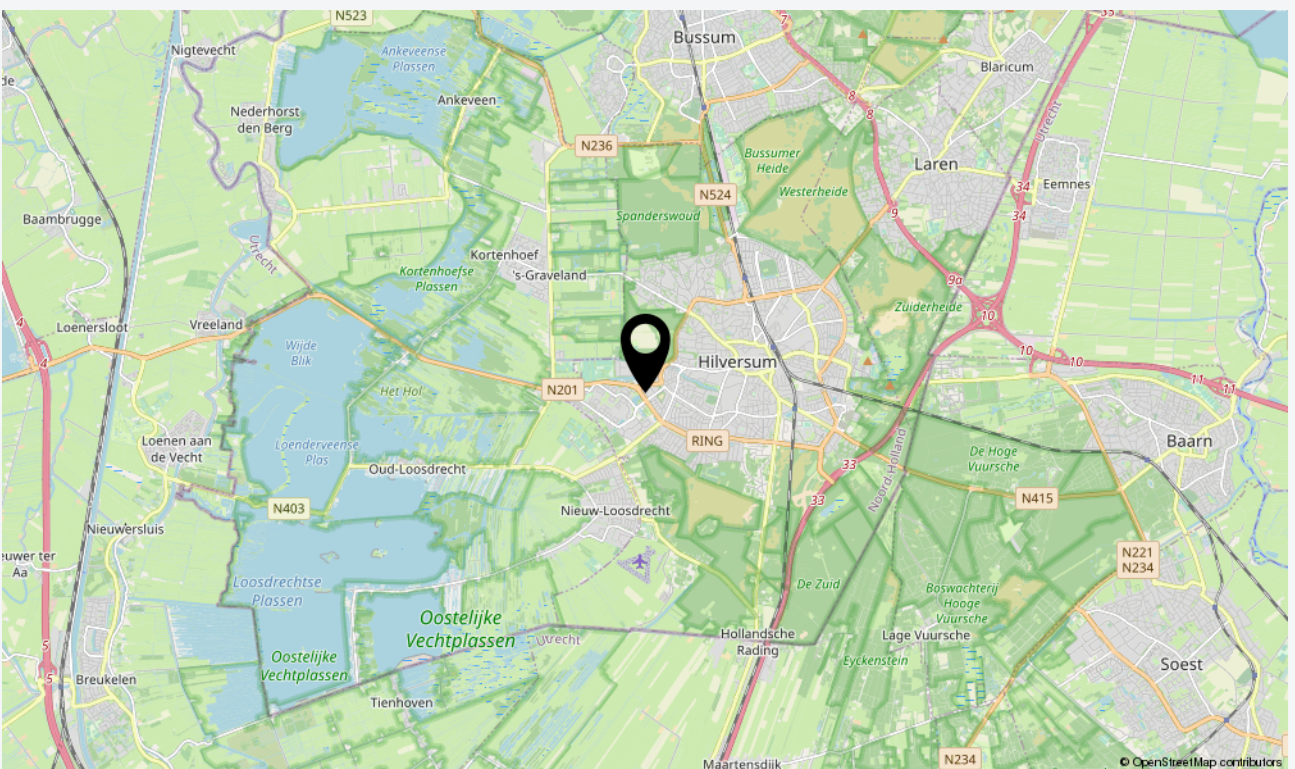
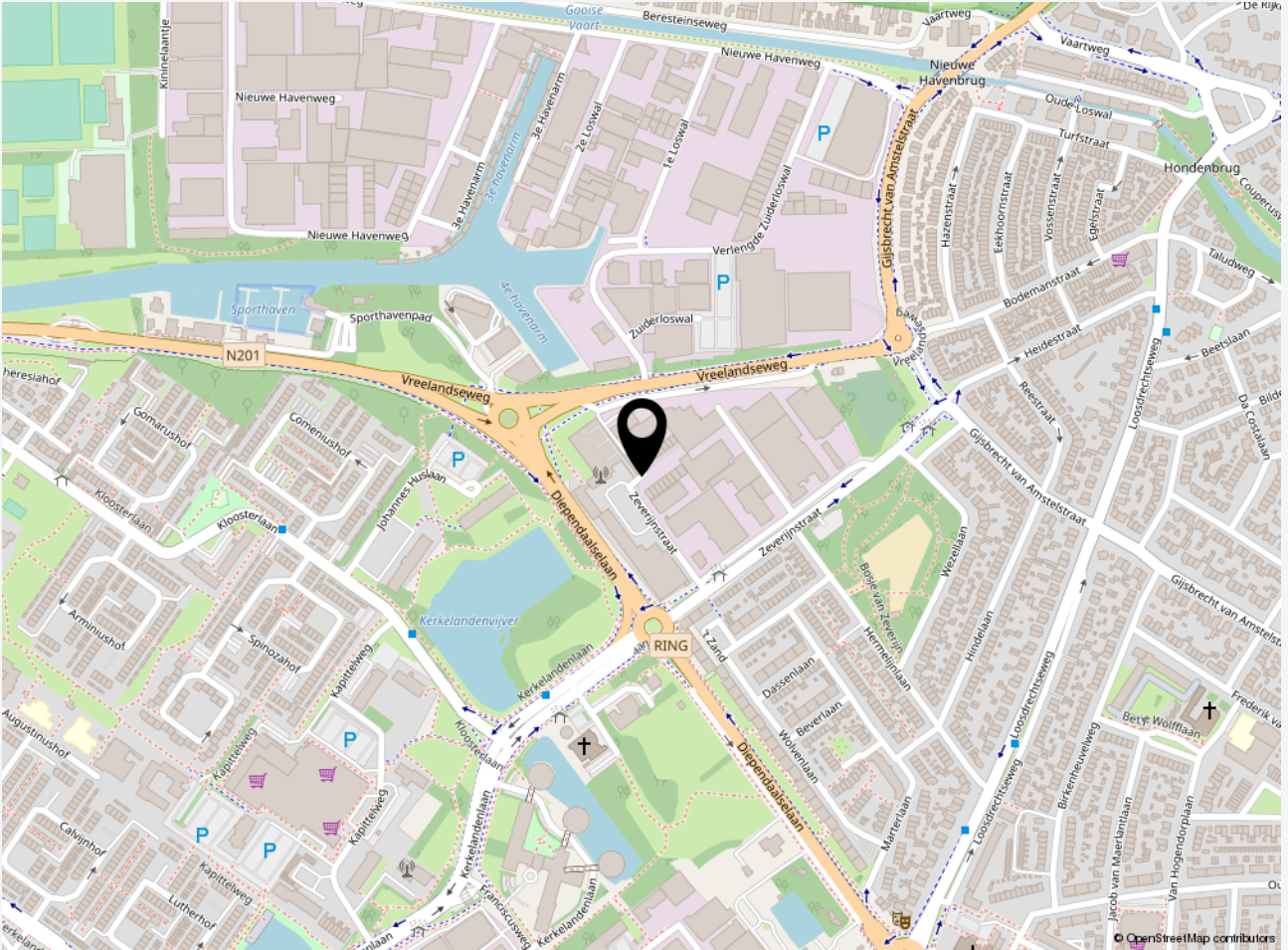
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie

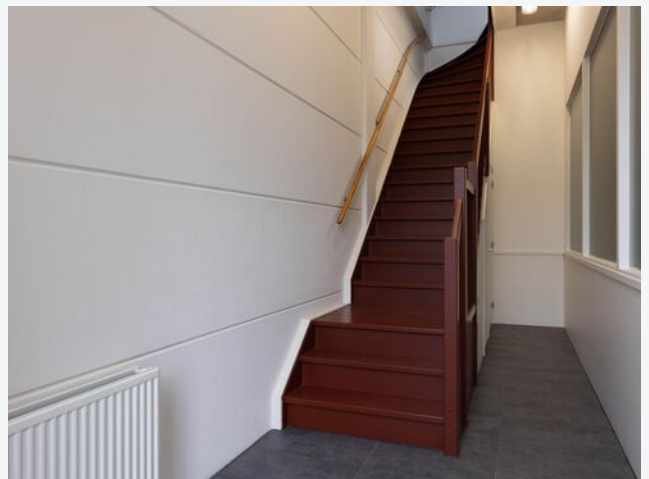




Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Michelle) Don – Van de Pol

Backoffice – PA

035 - 646 00 50

michelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

