



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

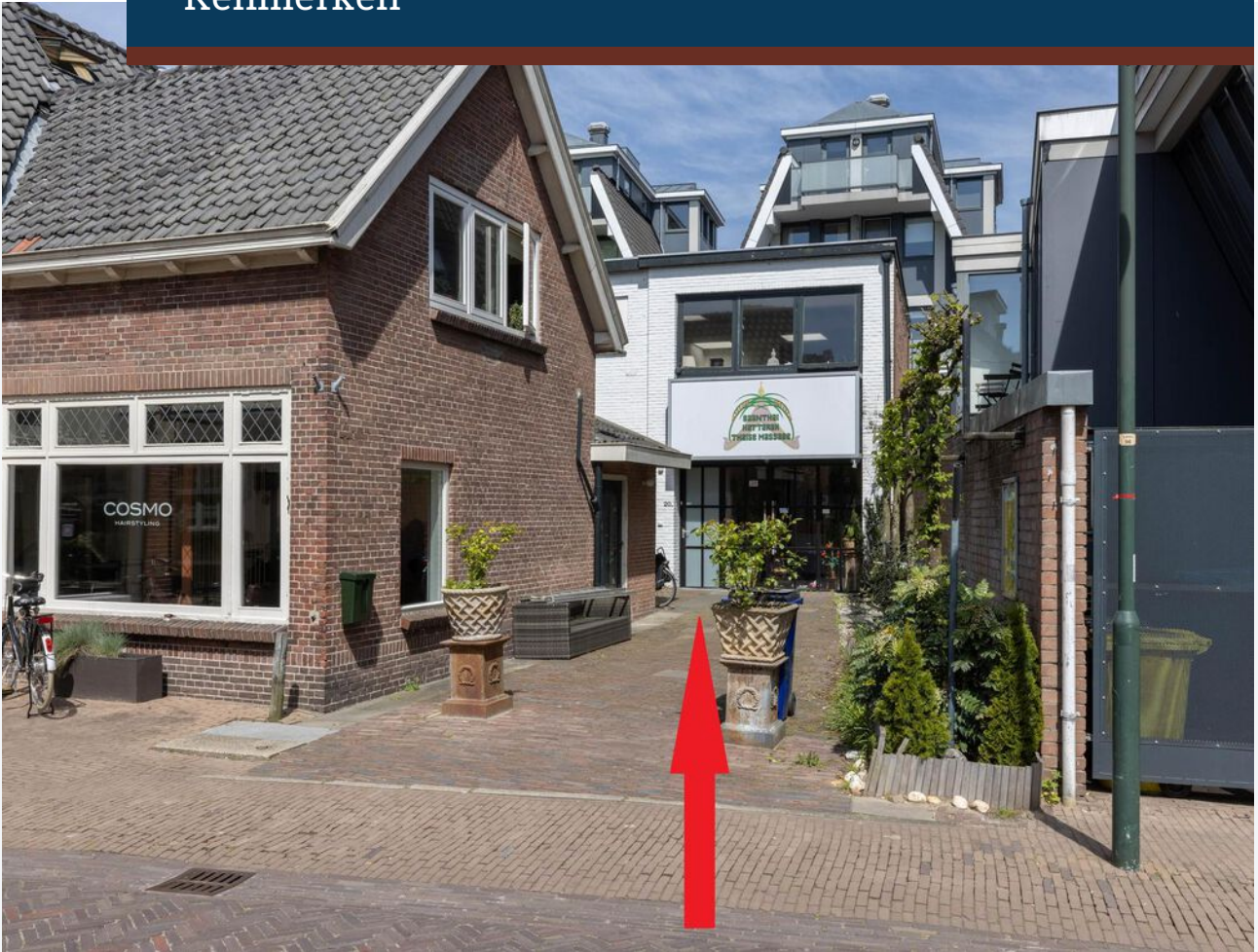


Nieuweweg 20 | Laren

Oppervlakte 110 m² | € 1.750,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	winkelgebied stadscentrum
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	110 m ²
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 1.750,- per maand (excl. BTW)
	Energie label	A



Beschrijving object

Laren staat op de 2de plaats van de 10 rijkste gemeenten van Nederland. Ze bestrijkt een verzorgingsgebied van circa 365.000 in een straal van 10 km. Het winkelgebied kent 110 winkels bestaande uit circa 11.000 m² winkeloppervlakte. Het parkeren is gratis middels een blauwe zone van maximaal 2 uur.



Object

Gelegen op een A locatie in het kernwinkelcentrum van Laren. De winkelruimte wordt onder andere omringd door Momo Laren, Omoda, Linique, Cosmo, Via Via, Max Mara, Expert, Bang & Olufsen, Hofstee Schoenen en andere landelijke en lokale specialisten en publiekstrekkers.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De winkelruimte omvat circa 110 m² vloeroppervlak, verdeeld over circa 71 m² winkelruimte en circa 35 m² magazijnruimte in de kelder.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in casco staat opgeleverd.



Parkeergelegenheid

In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Dit is in een blauwe zone gratis parkeren (2 uur) voor de deur en in de nabijgelegen parkeervakken op straatniveau.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.750,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, elektra en water op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

In overleg tussen partijen te bepalen.



Aanvaarding

Het object komt per maart 2024 beschikbaar.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Laren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- Detailhandel;
- Dienstverlening.

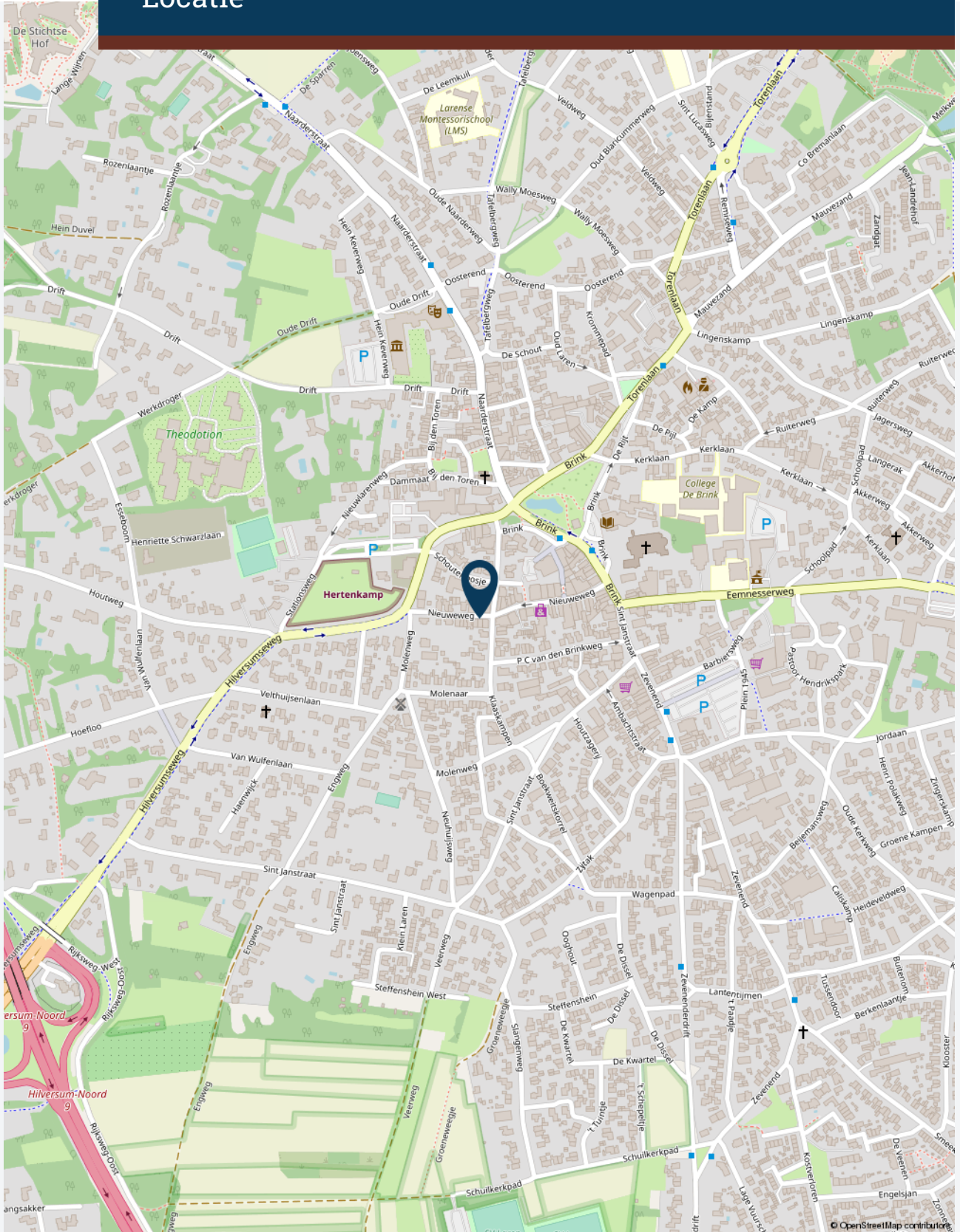
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie



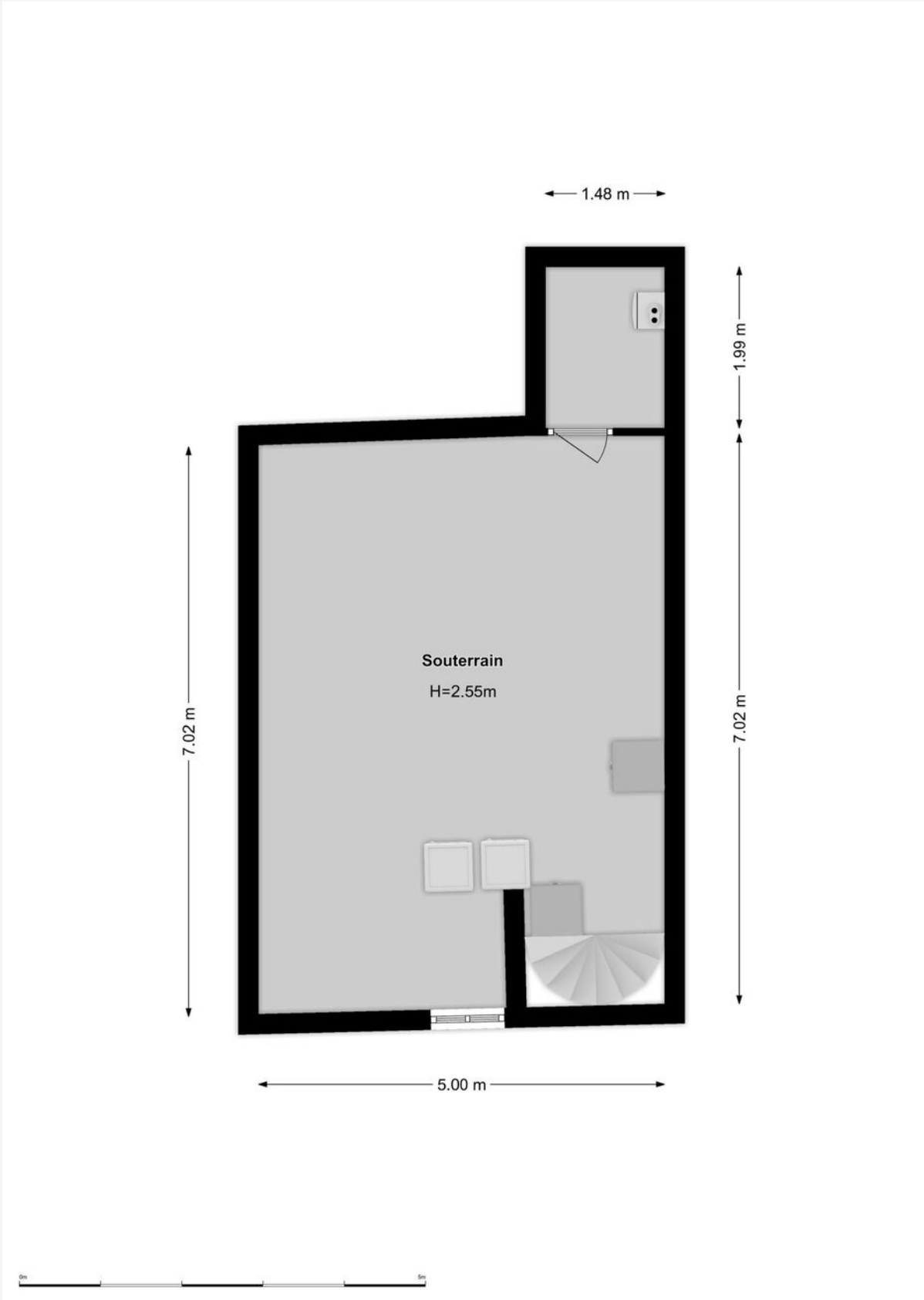


Plattegrond(en)



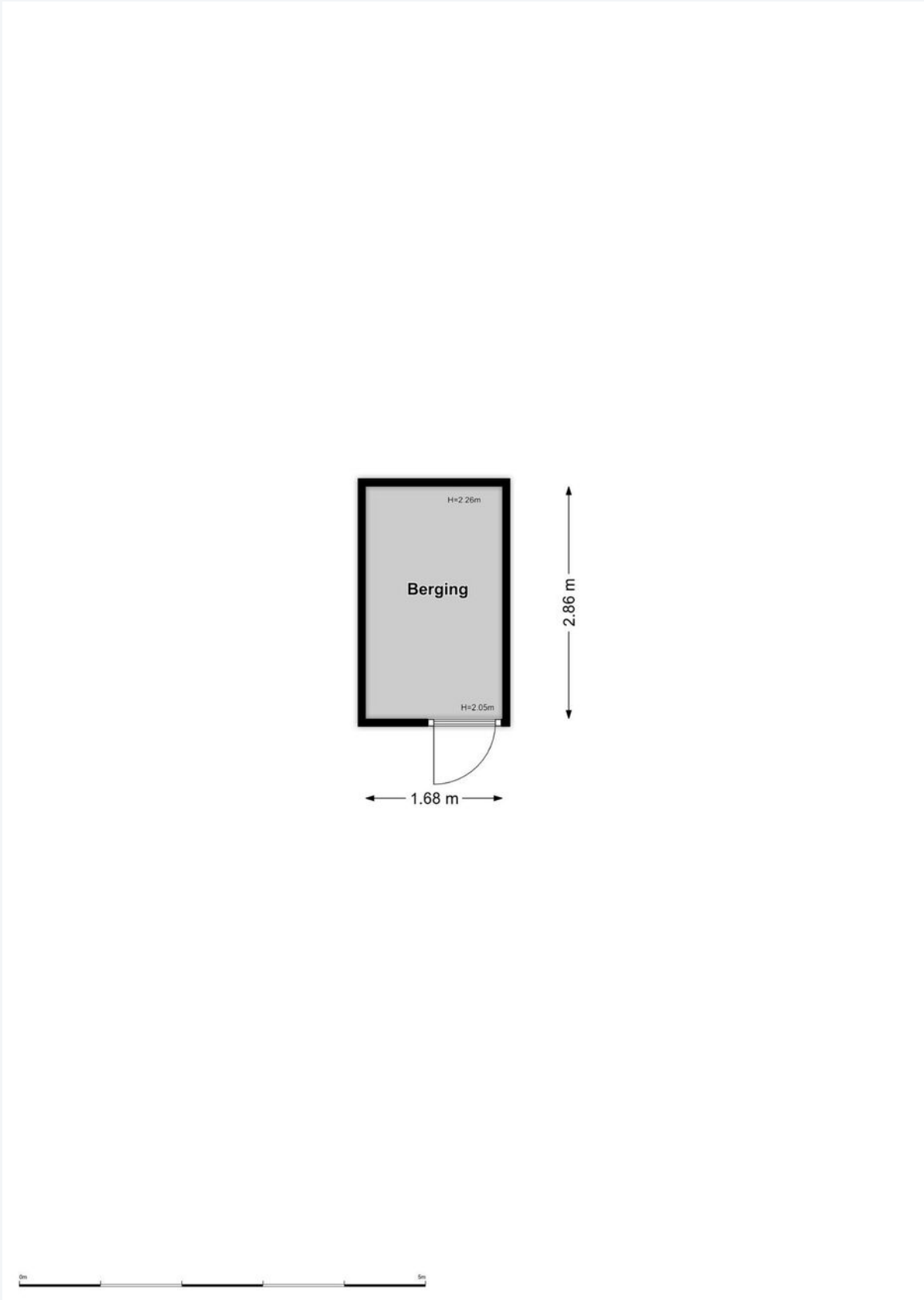


Plattegrond(en)





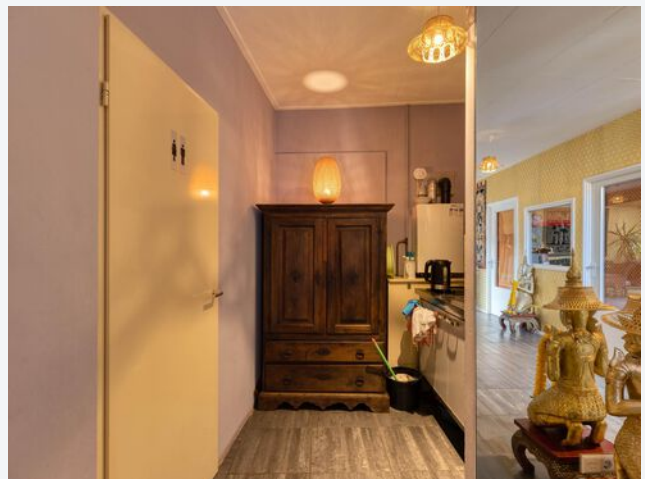
Plattegrond(en)





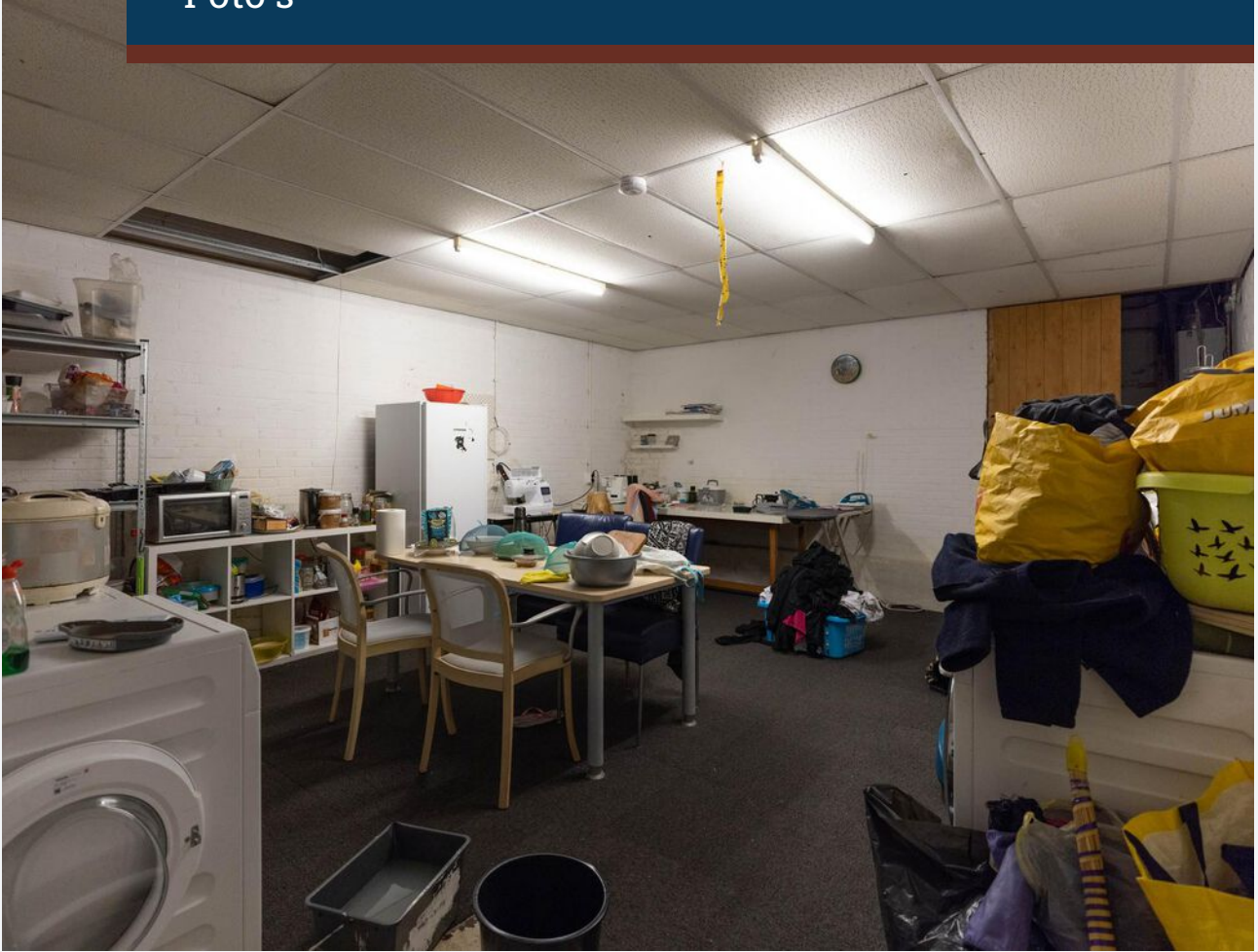


Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd