



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS

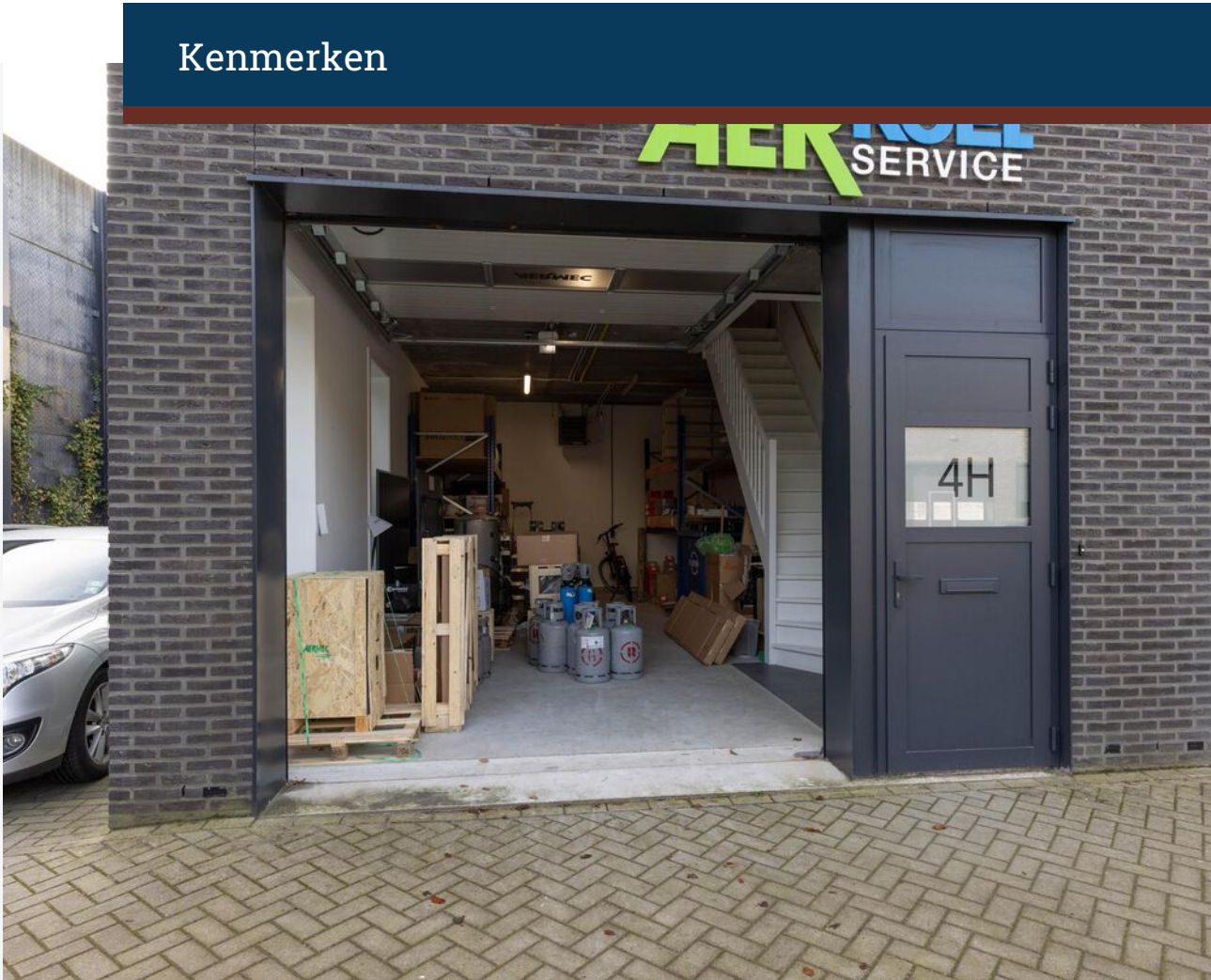


## Binnendelta 4 H | Blaricum

Oppervlakte circa 100 m<sup>2</sup> | € 262.500,- k.k. (excl. BTW)



## Kenmerken



## Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoor-/bedrijfsruimte
Ligging	businesspark 27 te Blaricum
Oppervlakte	circa 100 m <sup>2</sup>
Kadastrale gegevens	sectie C, nummer 4686, appartementsrecht A4
Vraagprijs	€ 262.500,- k.k. excl. BTW



# Beschrijving object

Uitstekend gelegen op het nieuw aangelegde bedrijventerrein 'Businesspark 27' aan de Blaricummermeent in Blaricum, is een hoogwaardig afgewerkte kantoor-bedrijfsruimte beschikbaar voor de verkoop. Deze kopunit kenmerkt zich o.a. door de grote hoeveelheid daglichttoetreding.

## **Omschrijving:**

De bedrijfs-kantoorruimte bestaat uit totaal circa 100 m<sup>2</sup>. Dit metrage is verdeeld over circa 50 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en circa 50 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping. Het gehele pand is direct gebruiksklaar en wordt compleet opgeleverd. Om de bedrijfsruimte zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

## **Bereikbaarheid:**

De bedrijfsruimte ligt op slechts 3 minuten rijden van de A27. Hierdoor zijn Amersfoort, Utrecht en Amsterdam binnen 25 minuten bereikbaar. Tevens is er een snelle verbinding met de bus richting het CS Hilversum.

## **Opleveringsniveau:**

Het verkochte wordt in compleet afgebouwde staat opgeleverd, inhoudende dat o.a. de navolgende voorzieningen zijn aangebracht in de bedrijfsunit:

- gestucte wandafwerking (begane grond);
- elektrische overheaddeur (begane grond);
- heater (begane grond);
- gestucte en geschilderde wanden (verdieping);
- moderne en eigentijdse keuken met apparatuur, waaronder vaatwasser, koelkast, oven, kookplaat, afzuiging, spoelbak (verdieping);
- verlichtingsarmaturen;
- voldoende elektrapunten;
- airco installatie (verdieping);
- kiep-/kantelraam (verdieping);
- luxe toiletunit;
- laminaatvloer (verdieping).

## **Kadastrale gegevens:**

Gemeente Blaricum, sectie C, nummer 4686, appartementsrecht A4.

## **Parkeren:**

Één ruime parkeerplaats met plek voor twee auto's.

## **Bestemming:**

Artikel 6 bedrijfsdoeleinden.

## **VvE:**

De VvE bijdrage bedraagt € 95,70 per maand



# Algemene informatie

**Energielabel:**

Komt later beschikbaar.

**Onder- / overmaat metrage:**

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

**Waarborg:**

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

**Koopakte:**

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

**Milieubepaling:**

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

**Garanties door Verkoper:**

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

**Bijzondere bepalingen:**

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

**Gunning:**

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

**Transport:**

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

**Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):**

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Splitsingsakte en -tekening;
- Tekeningen.

**Koopsom:**

De koopsom bedraagt € 262.500,- kosten koper exclusief BTW.

**BTW bepaling:**

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

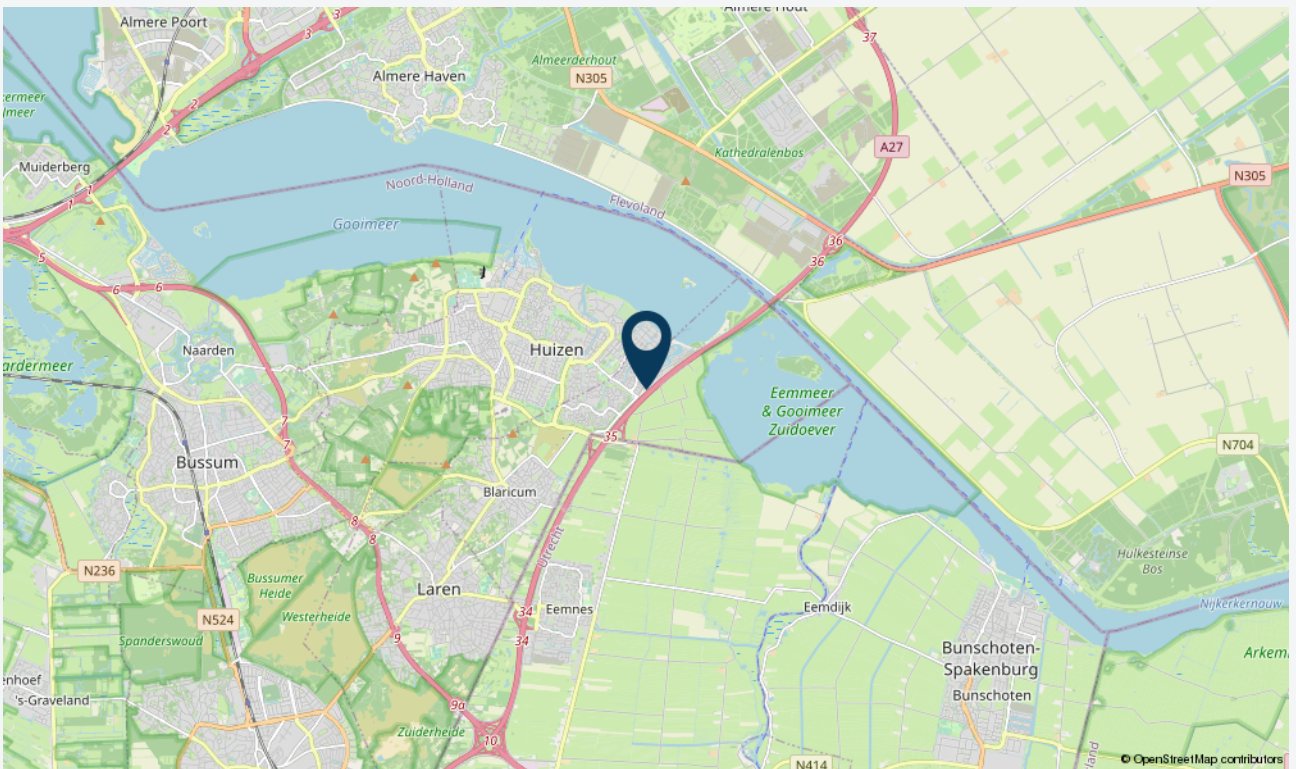
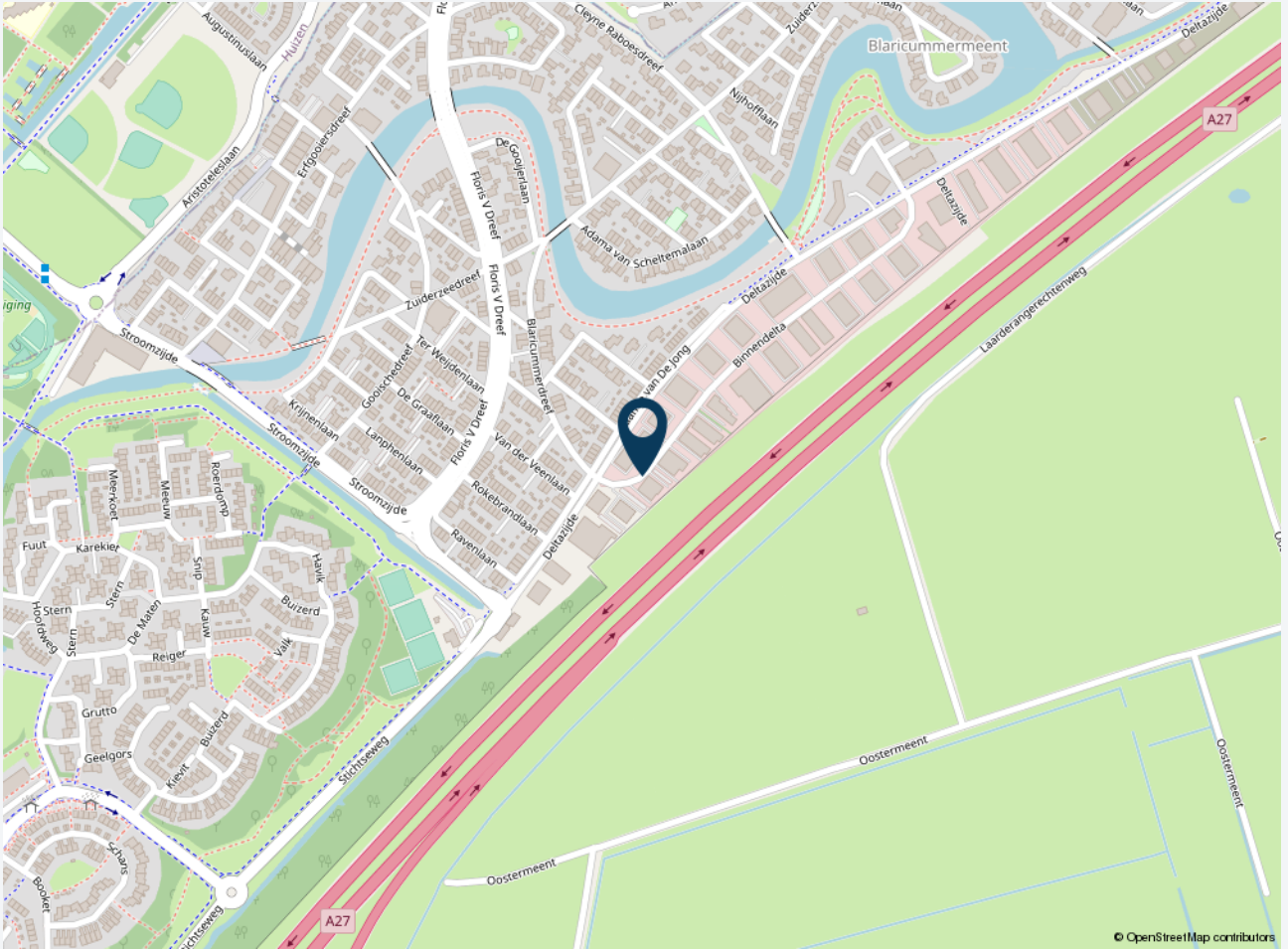


# Kadastrale kaart





# Locatie





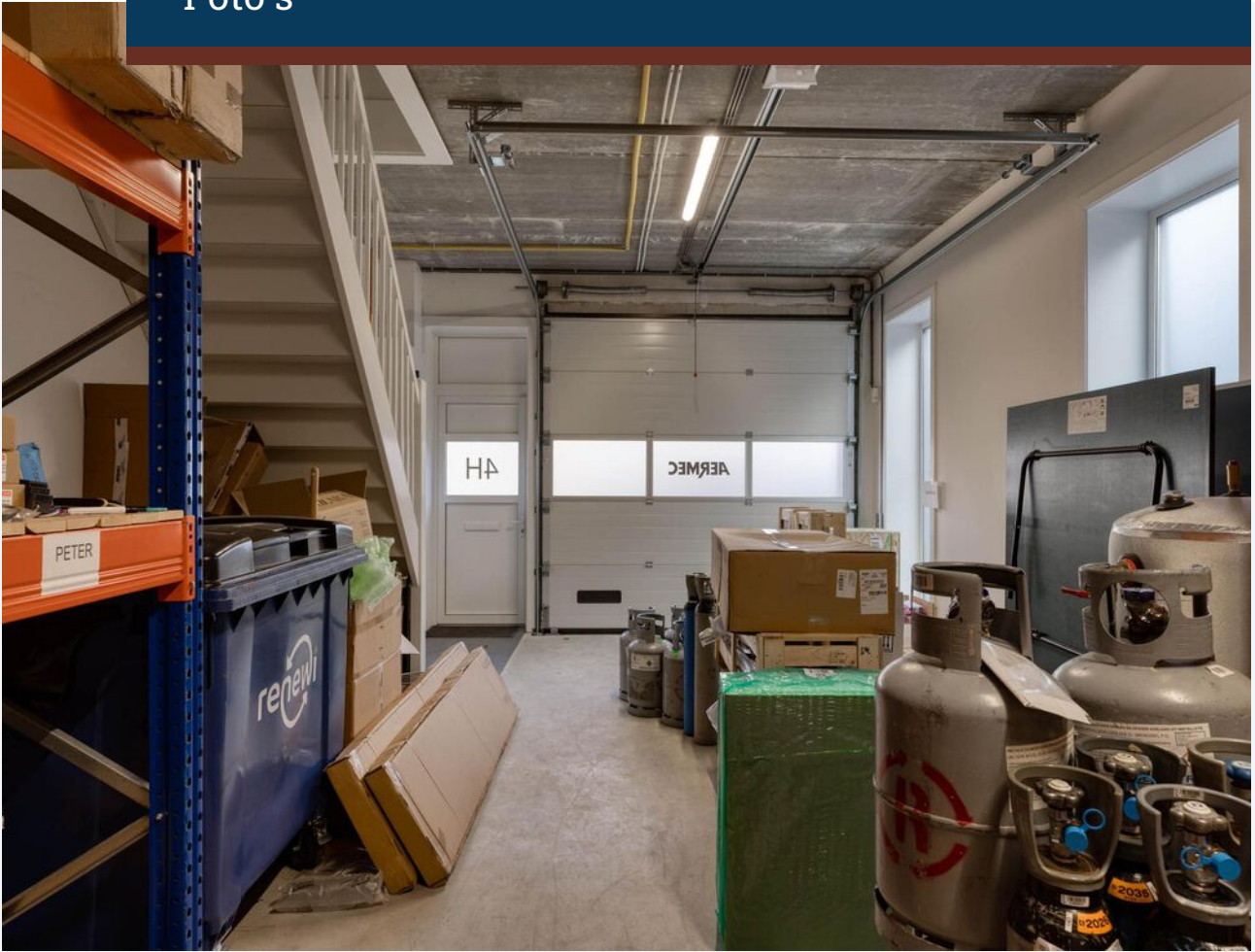








## Foto's







**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**R.J. (Ronald) Majoor**

Partner  
Winkel & beleggingsexpert

06 - 54 220 915  
ronald@castanea.nl



**L. (Louise) van Leeuwen**

Backoffice – PA

035 – 646 00 50  
louise@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**  
Arena 300, 1213 NW Hilversum  
Postbus 230, 1200 AE Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd