



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

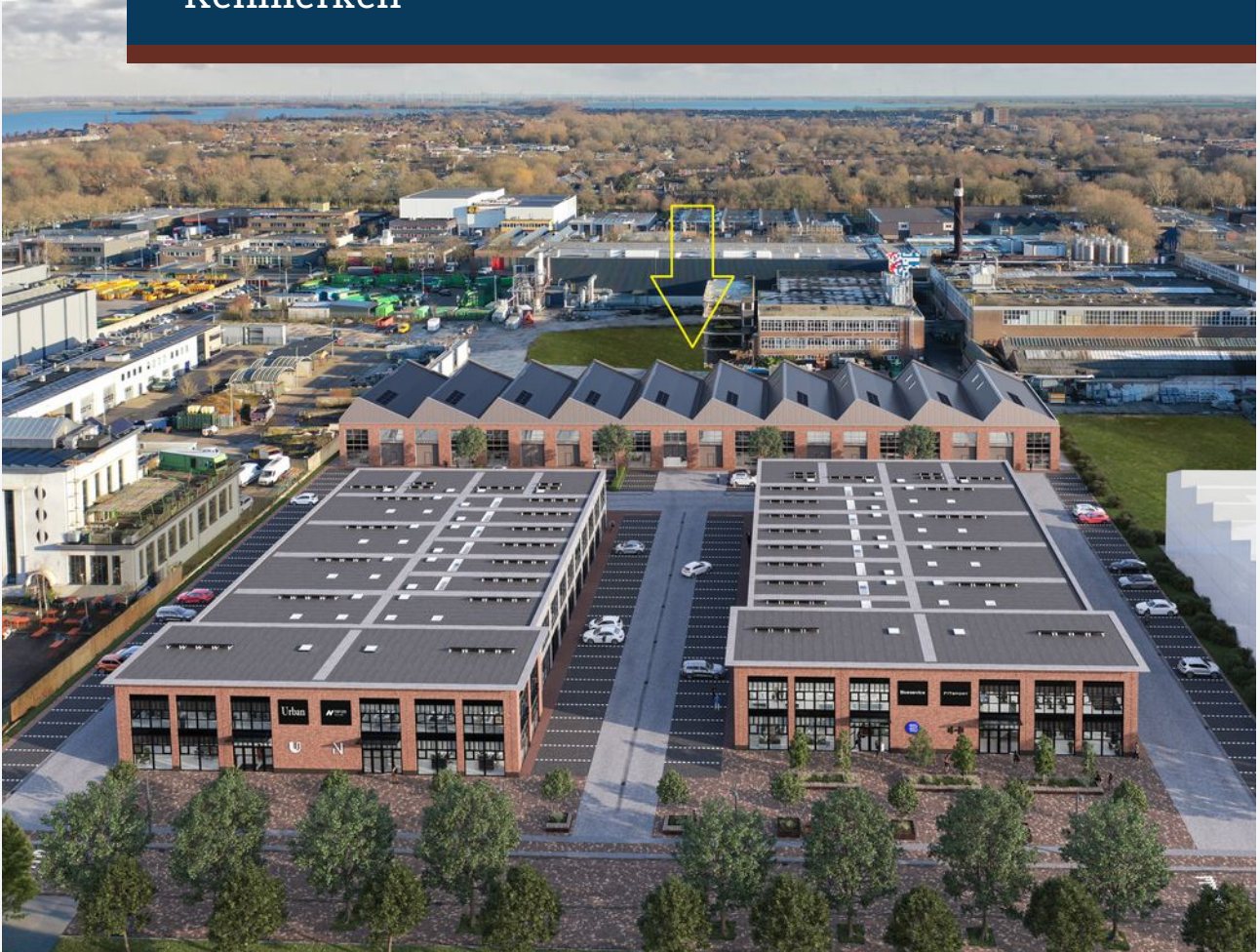


District H | Huizen

Oppervlakte vanaf circa 375 m² | vanaf € 650.000,- v.o.n. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein 't Plaveen
Oppervlakte units	78A en 78K circa 375 m ²
Oppervlakte units	78B t/m 78J circa 375 m ²
Parkeerfaciliteiten	vanaf 4 parkeerplaatsen
Koopprijs units	78A en 78K € 675.000,- v.o.n. (excl. BTW)
Koopprijs units	78B t/m 78J € 650.000,- v.o.n. (excl. BTW)



Beschrijving object

Aan de Havenstraat in Huizen komt District H, een prachtig plan dat ondernemers de kans biedt op een perfect bereikbare locatie midden in het land te ondernemen.

District H onderscheidt zich door het hoogwaardige en duurzame ontwerp. De architect liet zich hiervoor inspireren door de stoere panden in de directe omgeving waardoor u het industriële karakter van de plek in het ontwerp terugziet.

District H is stoer en stijlvol en biedt u alle vrijheid op het gebied van indeling en afwerking. Dit is de plek waar u uw ondernemersdromen kunt waarmaken.

District H bestaat uit 34 bedrijfsunits, verdeeld over drie gebouwen. Rond de gebouwen is volop parkeergelegenheid.

Units 78A tot en met 78K:

Deze units kennen een vloeroppervlakte van circa 375 m², verdeeld over circa 315 m² op de begane grond en circa 60 m² op de eerste verdieping. Door het zaagtanddak zijn deze businessunits circa 11,5 meter hoog. Via een overheaddeur van circa 4x4 meter is de ruimte op de begane grond goed bereikbaar voor een vrachtwagen.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein 't Plaveen is gelegen in Huizen en is centraal gelegen tussen diverse uitvalswegen richting de A1 of A27. Vanaf District H rijdt u in 8 minuten naar een van beide snelwegen. Concreet: Utrecht, Amersfoort, Amsterdam en Almere zijn allemaal binnen een half uur te bereiken. Huizen heeft geen treinstation, maar wel een goed busnetwerk. De bus stopt om de hoek van District H.

Afwerking van de businessunits:

De businessunits worden casco afgewerkt waarbij de bijgevoegde technische omschrijving meer duidelijkheid verschaft over de voorzieningen die verder nog worden aangebracht.

De volgende businessunits zijn verkocht:

78A, 78B, 78D, 78E, 78F

Koopsom:

units 78A en 78K

Vanaf € 675.000,- v.o.n. exclusief BTW.

units 78B t/m 78J

Vanaf € 650.000,- v.o.n. exclusief BTW.

De verkoop van District H wordt collegiaal verzorgd door Kappelle Makelaars en Castanea Bedrijfsmakelaars.

Bestemmingsplan:

Bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen is een zeer aantrekkelijke vestigingslocatie voor een brede groep ondernemers.

Volgens het bestemmingsplan is op deze locatie een bedrijf mogelijk tot categorie 3.2. Kortom volop ondernemingsmogelijkheden.

Mandeligheid buitenterrein:

Om de kwaliteit en waardeontwikkeling van de bedrijfsruimten ook in de toekomst te borgen is er voor gekozen om het buitenterrein in mandeligheid uit te geven. Vanaf oplevering wordt het beheer uitgevoerd door Beheersvereniging District H.



Algemene informatie

Energielabel:

- De ontwikkelaar / ondernemer / verkoper stelt zich op het standpunt dat bij oplevering geen energielabel hoeft te worden verstrekt aangezien door de casco oplevering van de unit onvoldoende gegevens beschikbaar zijn om volgens de voorgeschreven regelgeving een energielabel te kunnen opstellen.
- Afhankelijk van de gebouwfunctie die de koper aan de unit toekent kan er sprake zijn van de verplichting tot een energielabel. De koper neemt zelf de regie op zich voor het correct opstellen en tijdig opvragen van dit energielabel, hierbij inbegrepen de verplichting om te blijven voldoen aan het Bouwbesluit en dan met name de energieprestatie eisen van het Bouwbesluit.

Onder- / overmaat metrage:

Van de gebouwen is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Afwijkingen in het metrage vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopaannemingsovereenkomst welke reeds door de notaris is opgemaakt.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De projectnotaris waar de levering zal plaatsvinden zal nader worden vastgesteld.

Levering zal plaatsvinden nadat de opschortende voorwaarden zijn komen te vervallen.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

Bijlage 1: Situatietekening.

Bijlage 2: Verkaveling.

Bijlage 3: Tekeningen van de units.

Bijlage 4: Ontwerp gevels.

Bijlage 5: Prijsopgave.

Bijlage 6: Verkoopprocedure.

Bijlage 7: Brochure District H.

Bijlage 8: Algemene informatie en technische omschrijving.

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

De gebruikte Artist Impressies dienen alleen ter illustratie en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

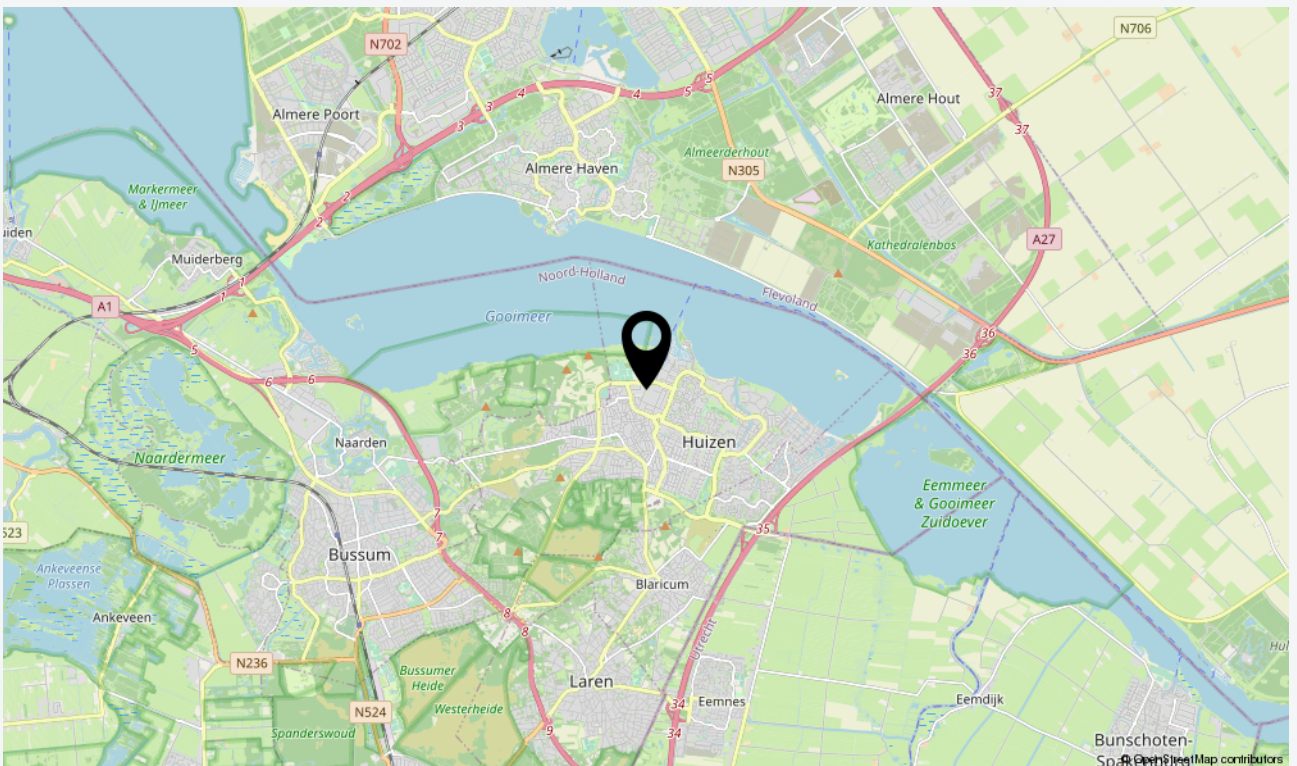
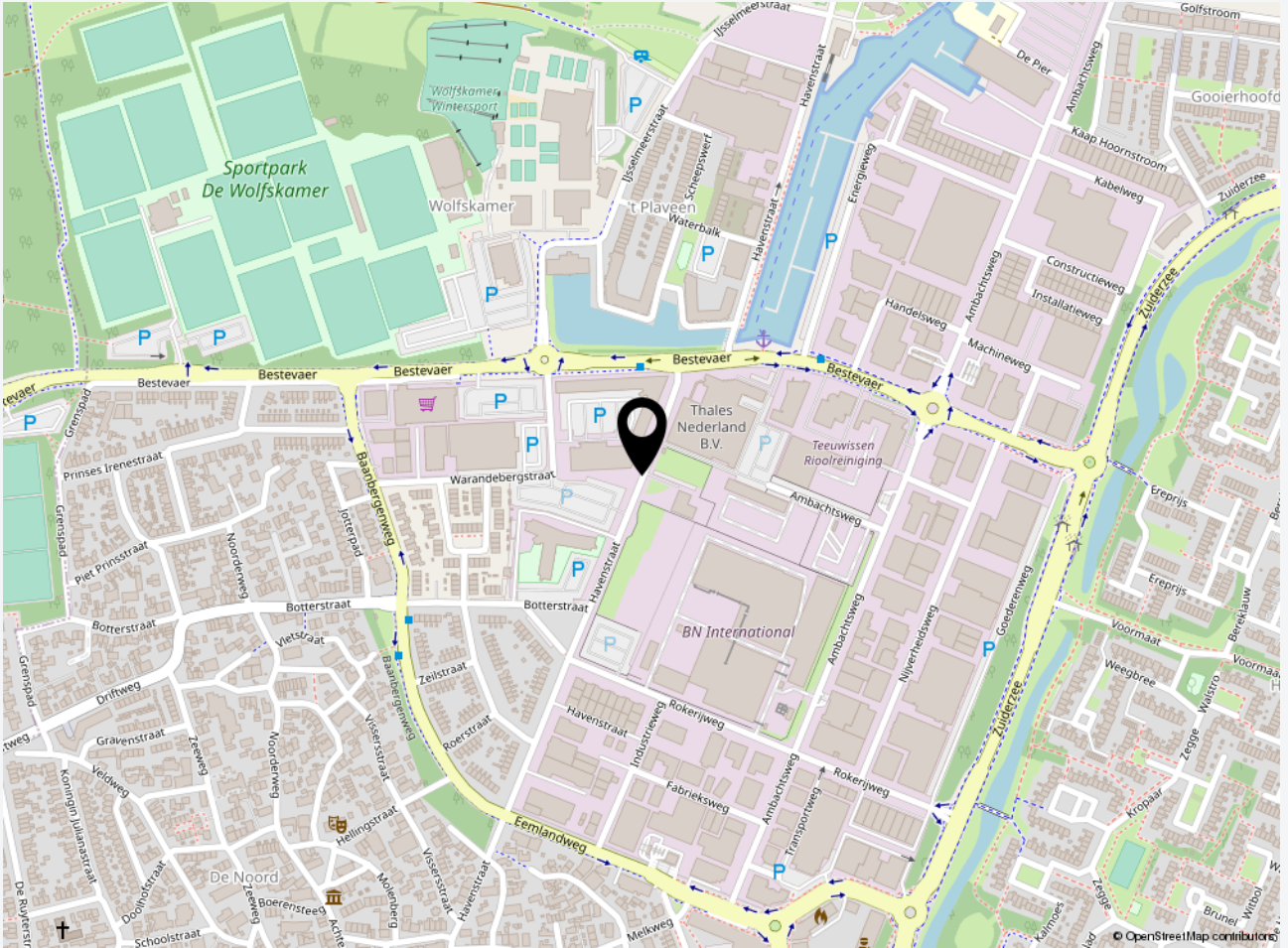


Beschikbaarheid

Businessunit	Status	BG BVO	1e verd BVO	Parkpl	Koopsom
- 78A	verkocht	circa 315 m ²	circa 60 m ²	5	€ 675.000,-
- 78B	verkocht	circa 315 m ²	circa 60 m ²	4	€ 650.000,-
- 78C	beschikbaar	circa 315 m ²	circa 60 m ²	4	€ 650.000,-
- 78D	verkocht	circa 315 m ²	circa 60 m ²	4	€ 650.000,-
- 78E	verkocht	circa 315 m ²	circa 60 m ²	4	€ 650.000,-
- 78F	verkocht	circa 315 m ²	circa 60 m ²	4	€ 650.000,-
- 78G	beschikbaar	circa 315 m ²	circa 60 m ²	4	€ 650.000,-
- 78H	beschikbaar	circa 315 m ²	circa 60 m ²	4	€ 650.000,-
- 78J	beschikbaar	circa 315 m ²	circa 60 m ²	4	€ 650.000,-
- 78K	beschikbaar	circa 315 m ²	circa 60 m ²	5	€ 675.000,-



Locatie





Situatietekening



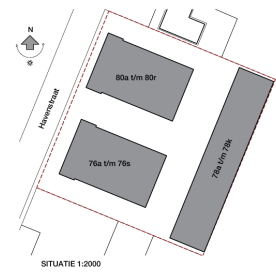
RENVOOI

LEGENDA

- Gebouw
- Haag
- Boom
- Corten stalen bloembak met lage beplanting
- Entree
- Overheaddeur
- Erfgrens (kadastraal)
- Afsluitpaal
- Straatlantaarn

OPMERKINGEN

- Aangegeven maatvoering betreft circa maten in millimeters.
- Positie bomen en bloembakken zijn indicatief weergegeven.



BEDRIJFSGEBOUWEN TE HUIZEN

Fase
VERKOOP
 Onderwerp
SITUATIEKENING
 Tekeningnummer
 VK-01
 Formaat en schaal
 A3 1:500
 Datum
 22 juni 2023

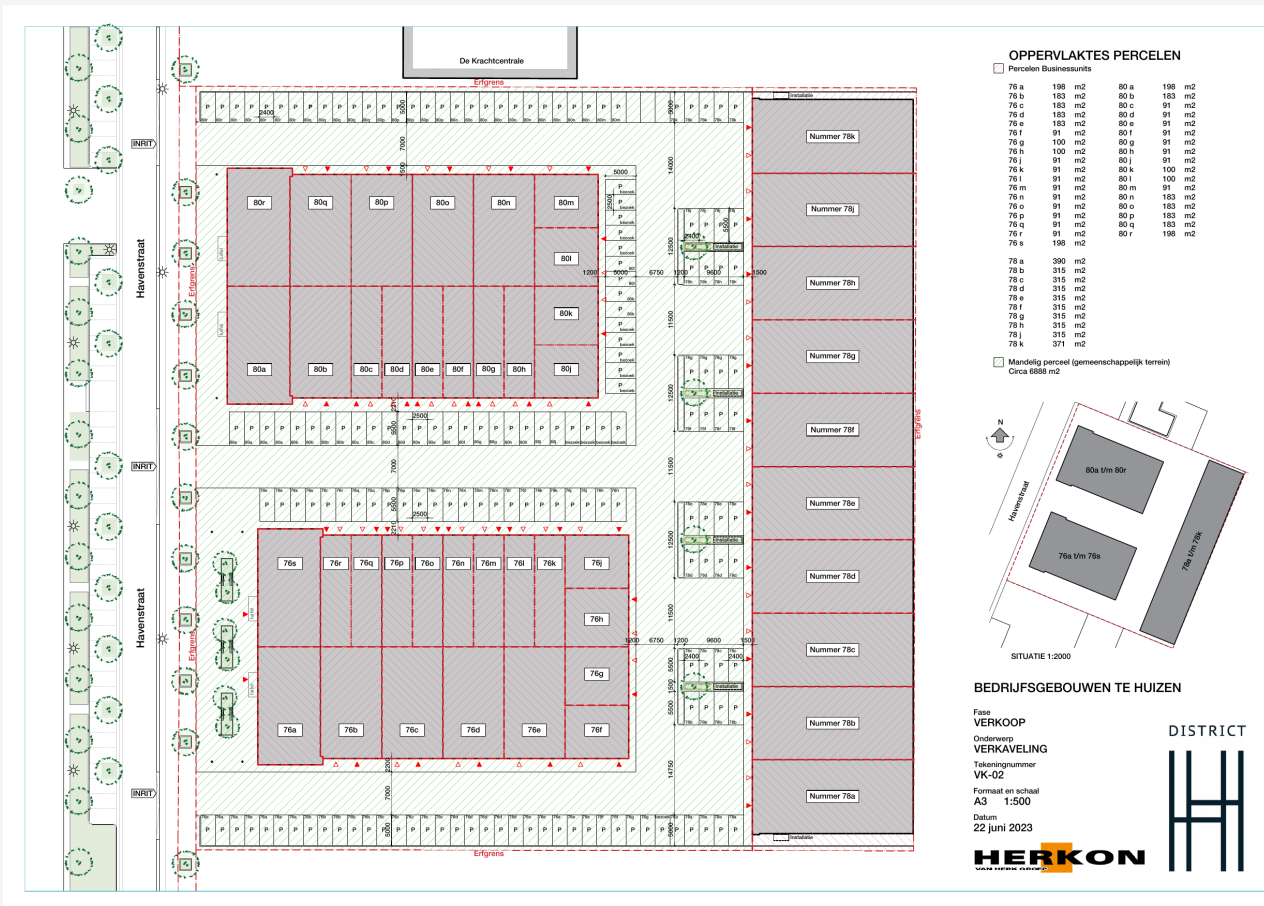


DISTRICT



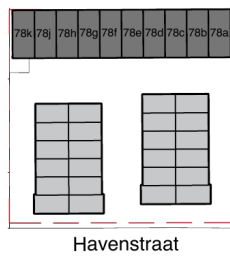
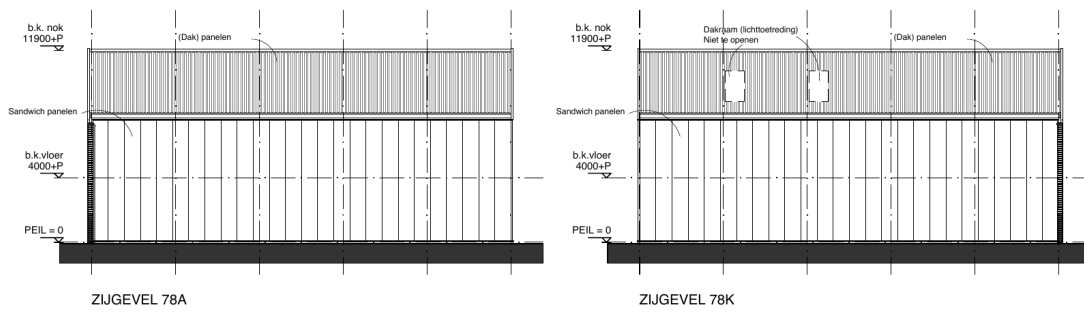
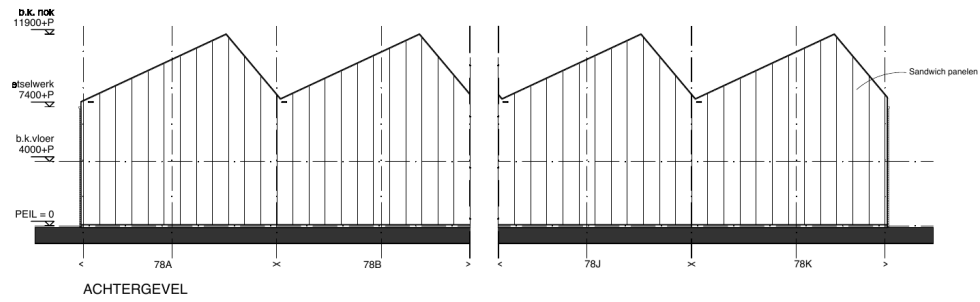
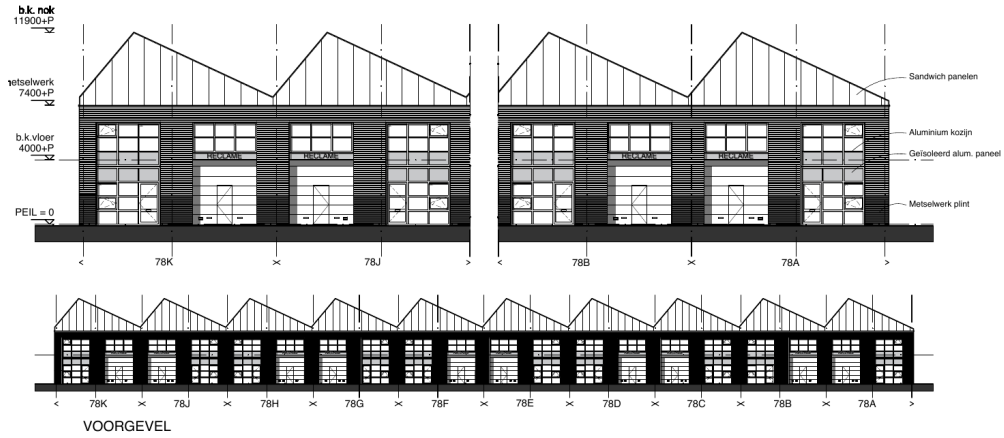


Verkaveling





Gevels 78A t/m 78K



BEDRIJFSGEBOUWEN TE HUIZEN

Fase
VERKOOP
Onderwerp
GEVELS
78a t/m 78k
Tekeningnummer
VK-07
Formaat
A3 (geen schaal)
Datum
1 maart 2023

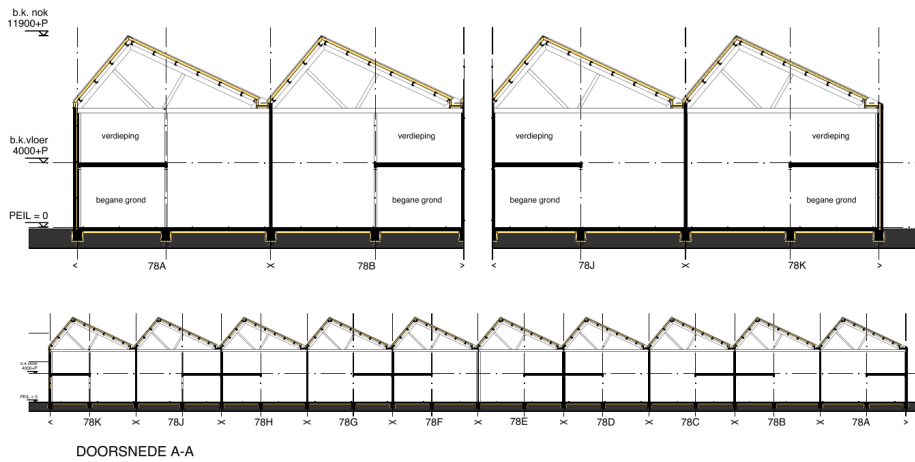
HERKON
VAN HERK GROUP

DISTRICT

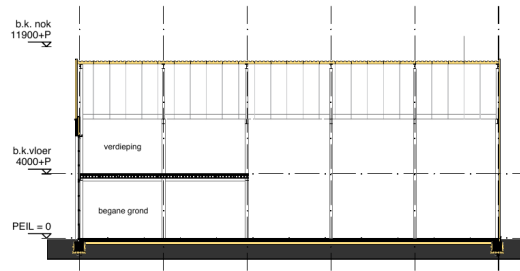




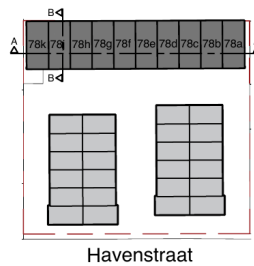
Doorsneden gevels 78A t/m 78K



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



BEDRIJFSGEBOUWEN TE HUIZEN

Fase
VERKOOP
Onderwerp
DOORSNEDEN
78a t/m 78k
Tekeningnummer
VK-07
Formaat
A3 (geen schaal)
Datum
1 maart 2023

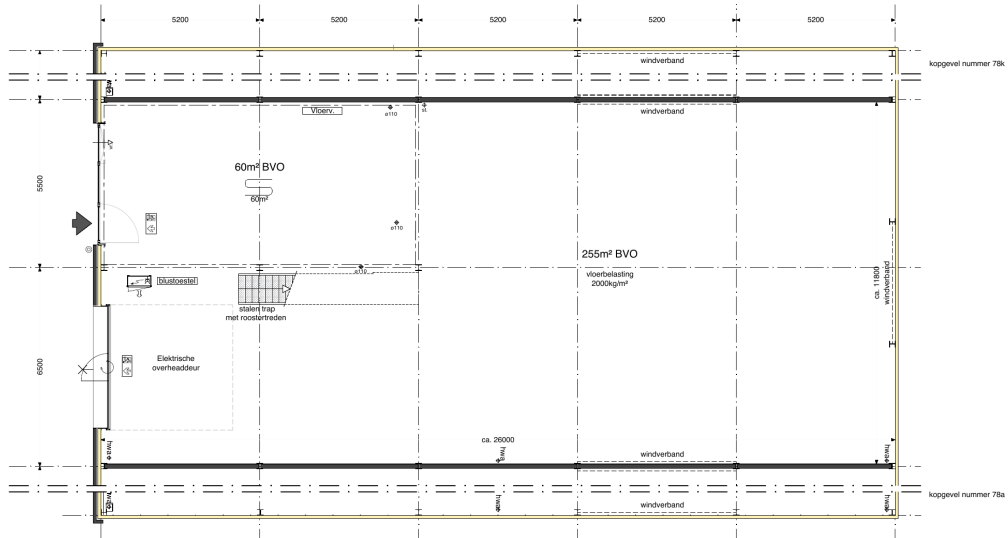
HERKON
VAN HERK GROUP

DISTRICT





Plattegrond units 78A tm 78K

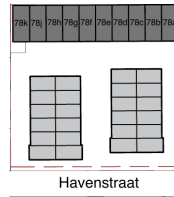


RENOVOOI

- ⊙ Beldrukker
- ⊕ Schel
- VR Ventilatorrooster
- ⊗ Vloetrouweaanduiding middels pictogramsticker
- ⊗ Wandarmatuur nabij entree
- ⊗ Wandarmatuur nabij overheaddeur
- ⊗ Blustoestel
- ➔ Entree
- ⊕ standleiding ø110mm
- ⊕ afgedopte afvoer ø110
- ⊕ Vloerverwarming
- ⊕ Vloerverwarming verdeler

Positie van aangegeven symbolen zijn indicatief.
Exacte positie wordt later door de installateur bepaald.
Alle genoemde afmetingen zijn circa maten (mm)
Alle genoemde m² zijn op basis van BVO.

BEGANE GROND
78a, 78b, 78i, 78h, 78k (geleekend)
78a, 78c, 78e, 78g, 78j (gespiegeld)



BEDRIJFSGEBOUWEN TE HUIZEN

Fase
VERKOOP
Onderwerp
PLATTEGROND
78a tm 78k
Teekeningnummer
VK-05
Formaat en schaal
A3 1:100
Datum
1 maart 2023

DISTRICT



HERKON
www.herkon.nl



Sfeerplattegronden 78A t/m 78K BG en 1e verd



UNIT 78A T/M 78K - BEGANE GROND
78A, 78B, 78 C, 78D EN 78K ZIJN RESERVEERD



UNIT 78A T/M 78K - EERSTE VERDIEPING
78A, 78B, 78 C, 78D EN 78K ZIJN RESERVEERD









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



mr. S.H. (Bas) Bakker RM

Partner
Makelaar
Specialisatie Kantoorruimten
06 - 54 220 914
bas@castanea.nl



R.J. (Ronald) Majoor

Partner
Winkel & beleggingsexpert
06 - 54 220 915
ronald@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Ontwikkeling van:
Herkon**
Stationspark 1100
3364 DA Sliedrecht
www.herkon.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

