



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Stationsplein 1 unit 24 | Duivendrecht

Oppervlakte 75 m² | Huurprijs op aanvraag



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	Stationslocatie
	Welstandsklasse	B1
	Oppervlakte	75 m ²
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	op aanvraag
	Energie label	



Beschrijving object

Station Duivendrecht is een kruispunt van trein- en metroverbindingen. Hier stoppen treinen op de lijn Amsterdam Centraal – Utrecht – Almere – Schiphol. De metrolijnen verbinden onder andere Weesp en Diemen met Amsterdam Centraal en Sloterdijk.

Voor Covid-19 kende het station gemiddeld ca. 20.000 reizigers op werkdagen, waarvan ca. 12.000 treinreizigers en 8.000 metroreizigers. Het station wordt ook druk bezocht tijdens evenementen. Het plein met de winkels zijn gelegen binnen de OV-poortjes, toegang is enkel mogelijk met een OV-chipkaart of passagepas.



Object

Winkelruimte "DVD000-24", gelegen aan de linkerkant van het perron en kent een bruto vloeroppervlak van ca. 75 m². Dit betreft de huidige AKO. De omzet kan actief vergroot worden middels bezorgen en afhalen.



Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkel omvat circa 75 m² bruto vloeroppervlak.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, het opleveringsniveau van de huidige huurder is in overleg.



Parkeergelegenheid

Parkeren is betaald aan de straat, achter de slagboom.



Huurprijs

NS Stations spreekt doorgaans een omzetafhankelijke huur af waarvan een deel gegarandeerd minimum is. De omzetcomponent is bijvoorbeeld 10% van de omzet.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Voorschot energie ca. € 8.300,- per jaar excl. BTW, voor gas, water en elektra.

Voorschot servicekosten ca. € 1.060,- per jaar excl. BTW.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatste geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene Bepalingen en aanvullingen van de NS.



Bestemming

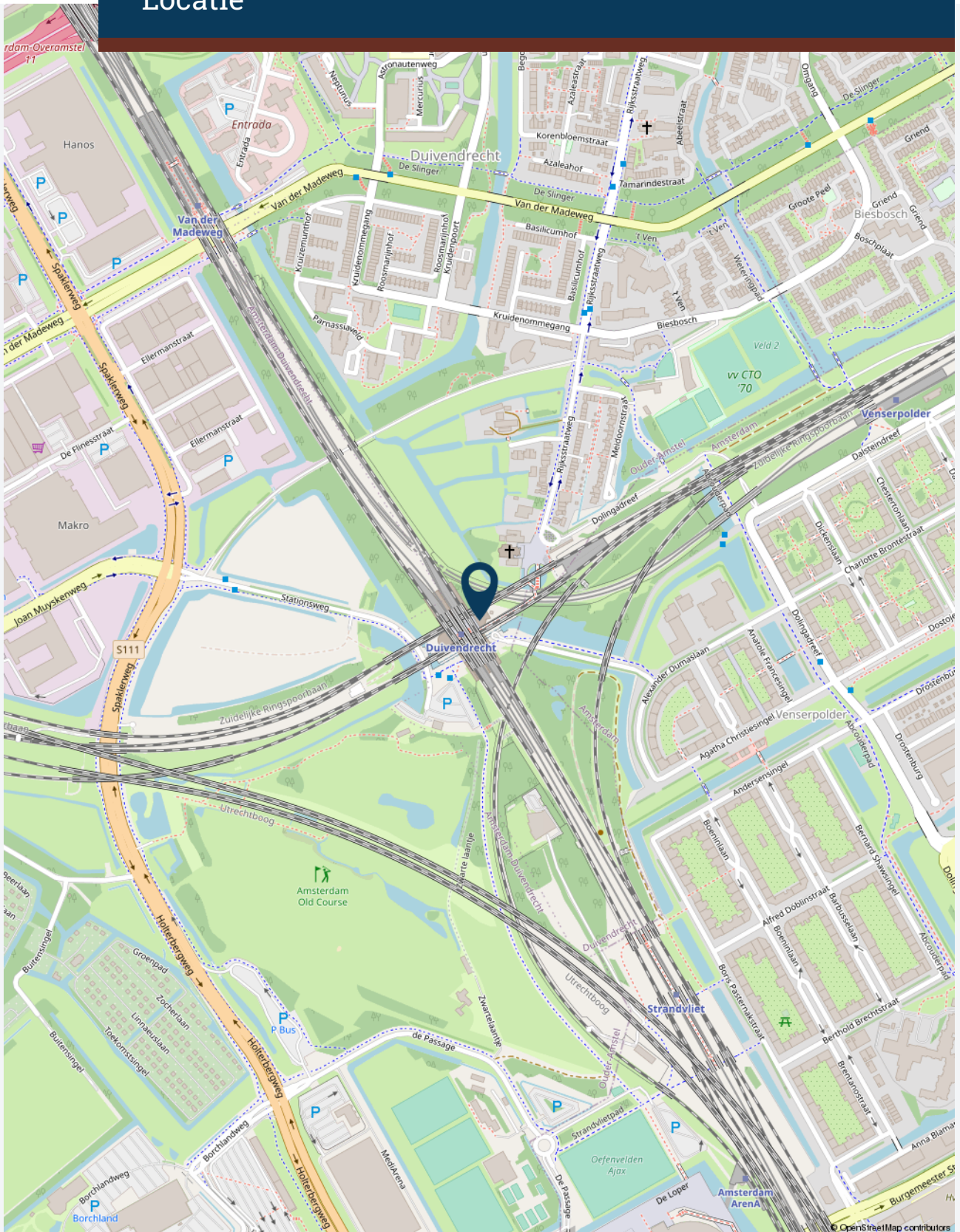
De richtlijnen van de NS geven aan dat de winkel geschikt is voor detailhandel en horeca.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

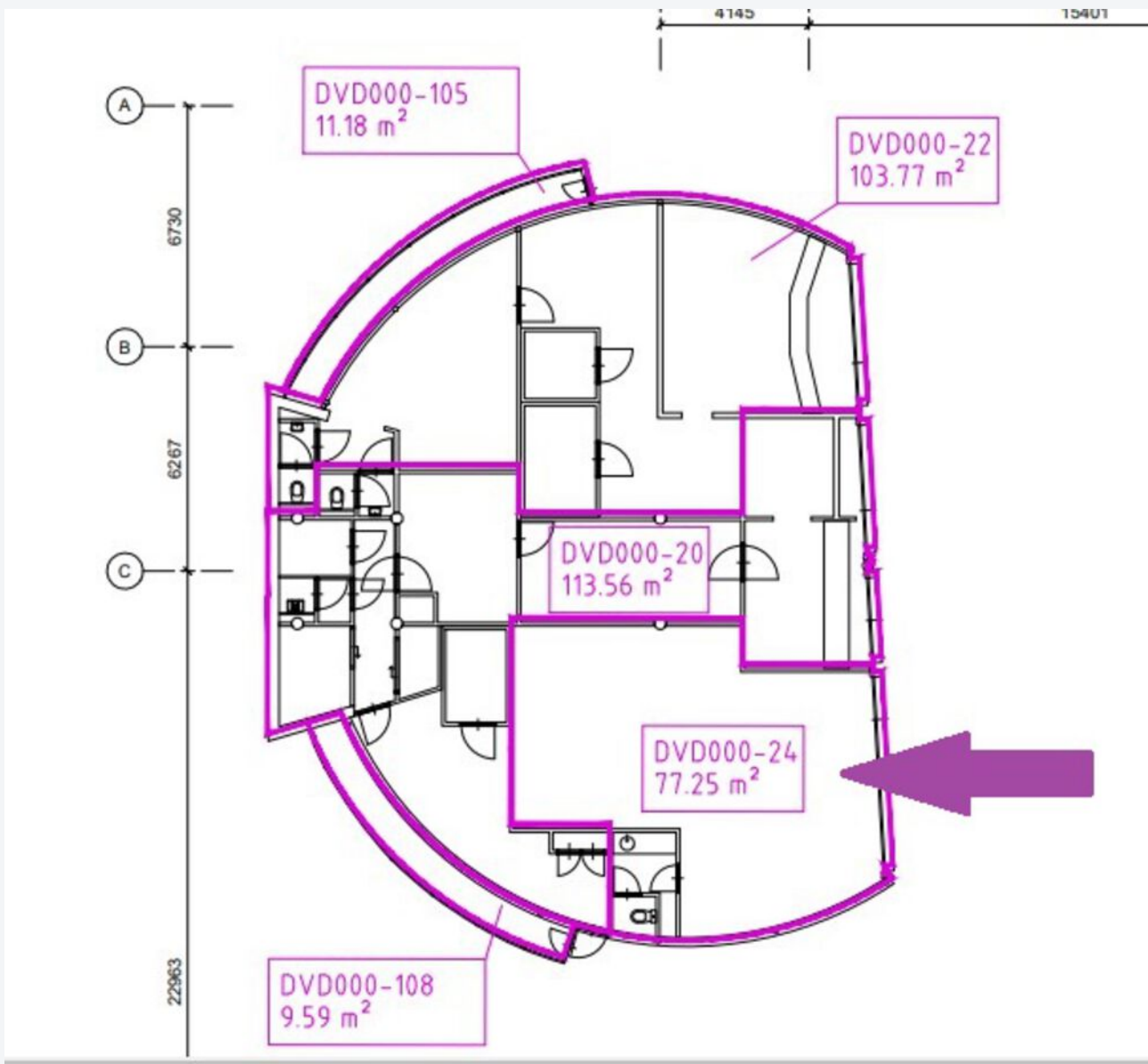


Locatie





Plattegrond(en)







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd