



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Albertus Perkstraat 1, 1A, 1B & 1C | Hilversum

Oppervlakte circa 309 m² | € 715.000,- k.k.



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	winkel-woonruimte
Ligging	centrum van Hilversum
Oppervlakte	circa 309 m ²
Kadastrale gegevens	gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8098, A1 & A2
Vraagprijs	€ 715.000,- k.k.



Beschrijving object

Te koop winkel-woonpand gelegen op de kruising Albertus Perkstraat – 's-Gravelandseweg, nabij het kern winkelcentrum van Hilversum. Het object is aangewezen als een gemeentelijk monument.

Het pand bestaat uit een winkel op de begane grond met magazijnruimte in de kelder, drie zelfstandige appartementen verdeeld over de eerste, tweede en derde verdieping.

De winkel beschikt over zelfstandige energiemeters en de appartementen zitten met drie huurders op één aansluiting waarbij de energiekosten netjes via de servicekosten verrekend worden.

Kadastrale gegevens

Gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8098, appartementsrecht A1 en A2.

Huurgegevens

Adres: Albertus Perkstraat 1 te Hilversum
Huurder: bedrijf
Ingangsdatum: 1 maart 2020
Duur: 3 + 3 jaar, vervolgens telkens 5 jaar
Expiratiedatum: 28 februari 2026
Huurprijs: € 23.079,- per jaar

Adres: Albertus Perkstraat 1A te Hilversum
Huurder: particulier
Ingangsdatum: 2 juli 2020
Duur: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 8.838,72 per jaar
Servicekosten: € 2.760,- per jaar

Adres: Albertus Perkstraat 1B te Hilversum
Huurder: particulier
Ingangsdatum: 1 oktober 2021
Duur: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 12.767,88 per jaar
Servicekosten: € 1.140,- per jaar

Adres: Albertus Perkstraat 1C te Hilversum
Huurder: particulier
Ingangsdatum: 1 maart 2019
Duur: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 8.400,- per jaar
Servicekosten + meubilair: € 2.280,- per jaar

Huuropbrengst per jaar € 53.085,60
Servicekosten betaald door de huurders € 6.180,- per jaar



Algemene informatie

Energie label:

Is niet van toepassing, aangezien het een gemeentelijk monument is.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor

verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

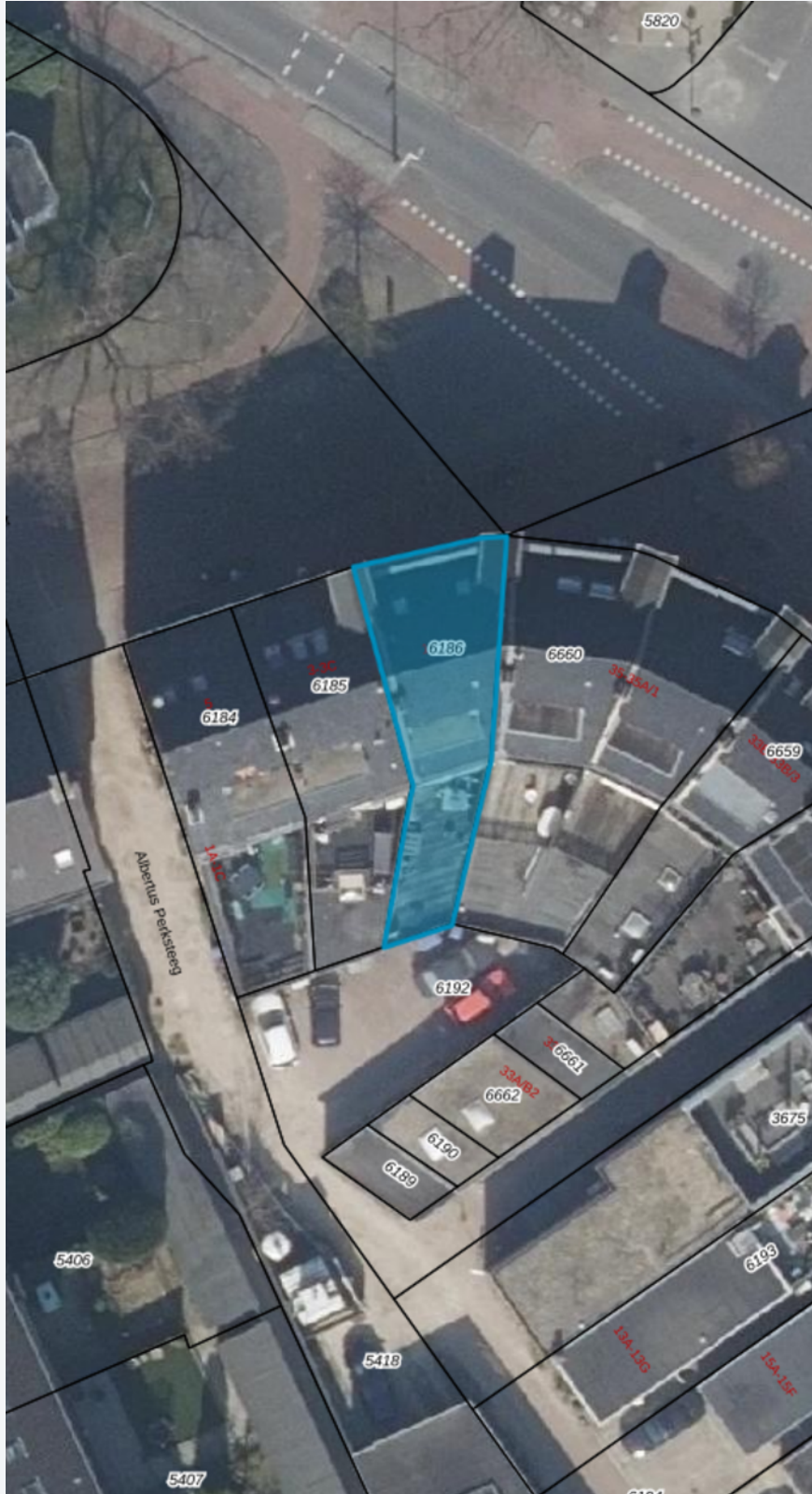
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Meetrapport NEN 2580;
- Besluit aanwijzing gemeentelijk monument;
- Bestemmingsplan voorschriften.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 715.000,- kosten koper.



Kadastrale kaart





Plattegrond begane grond





Plattegrond woonetage I



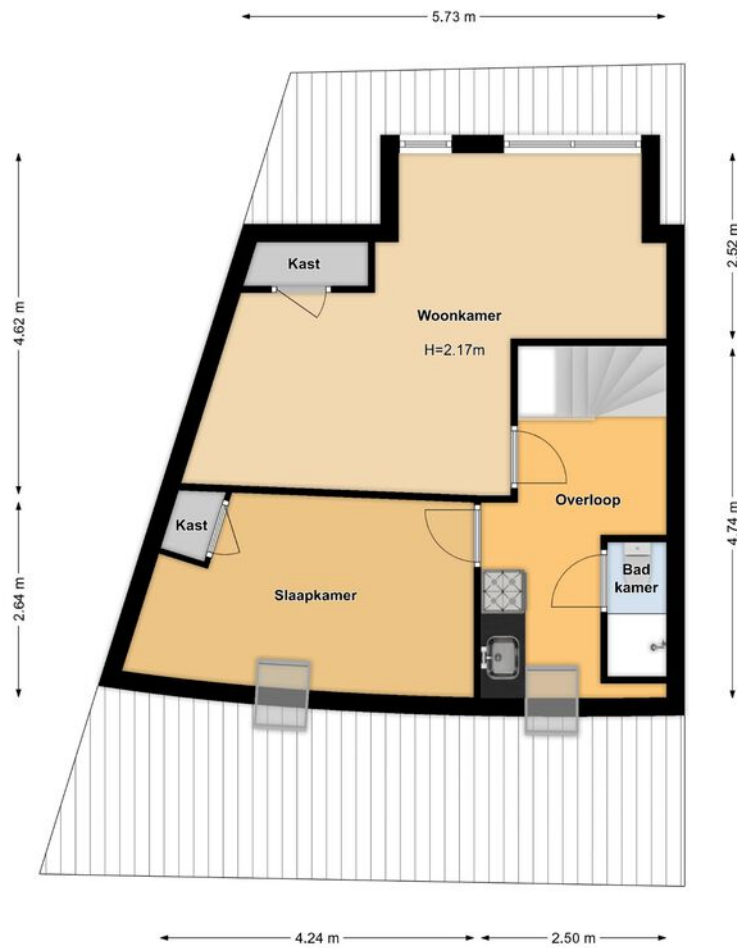


Plattegrond woonetage II



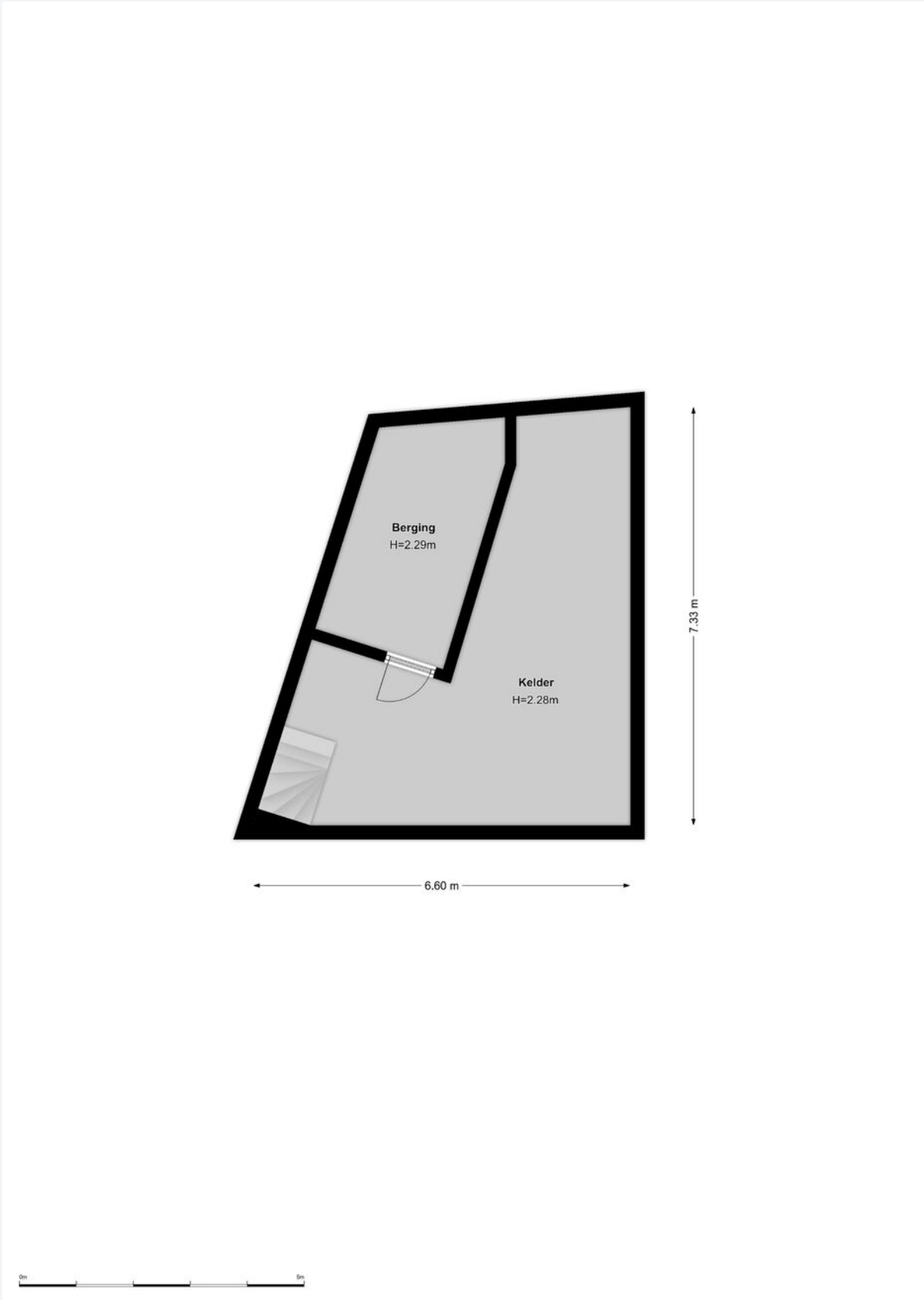


Plattegrond woonetage III



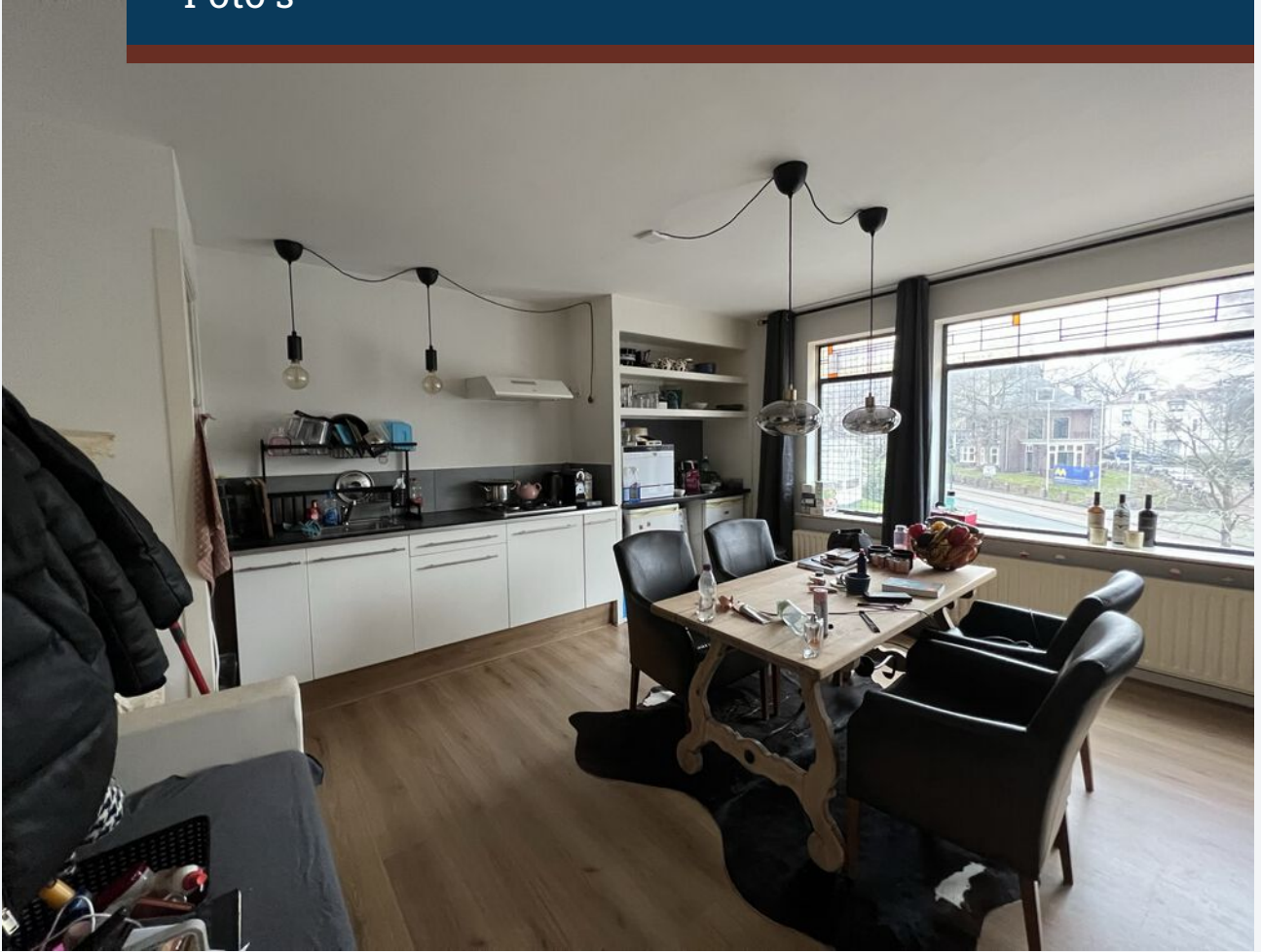


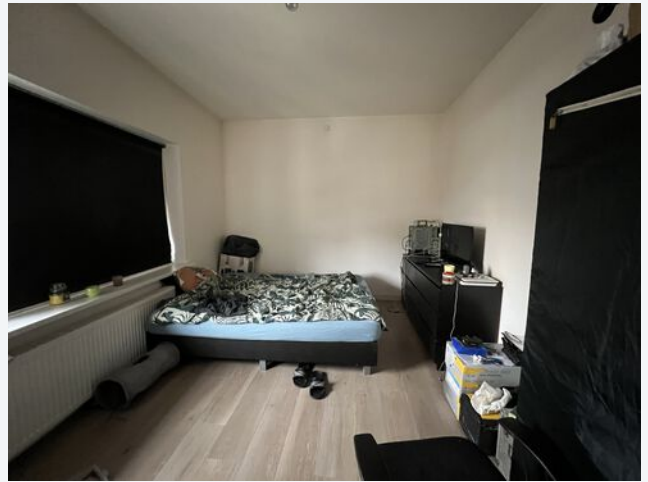
Plattegrond kelder





Foto's

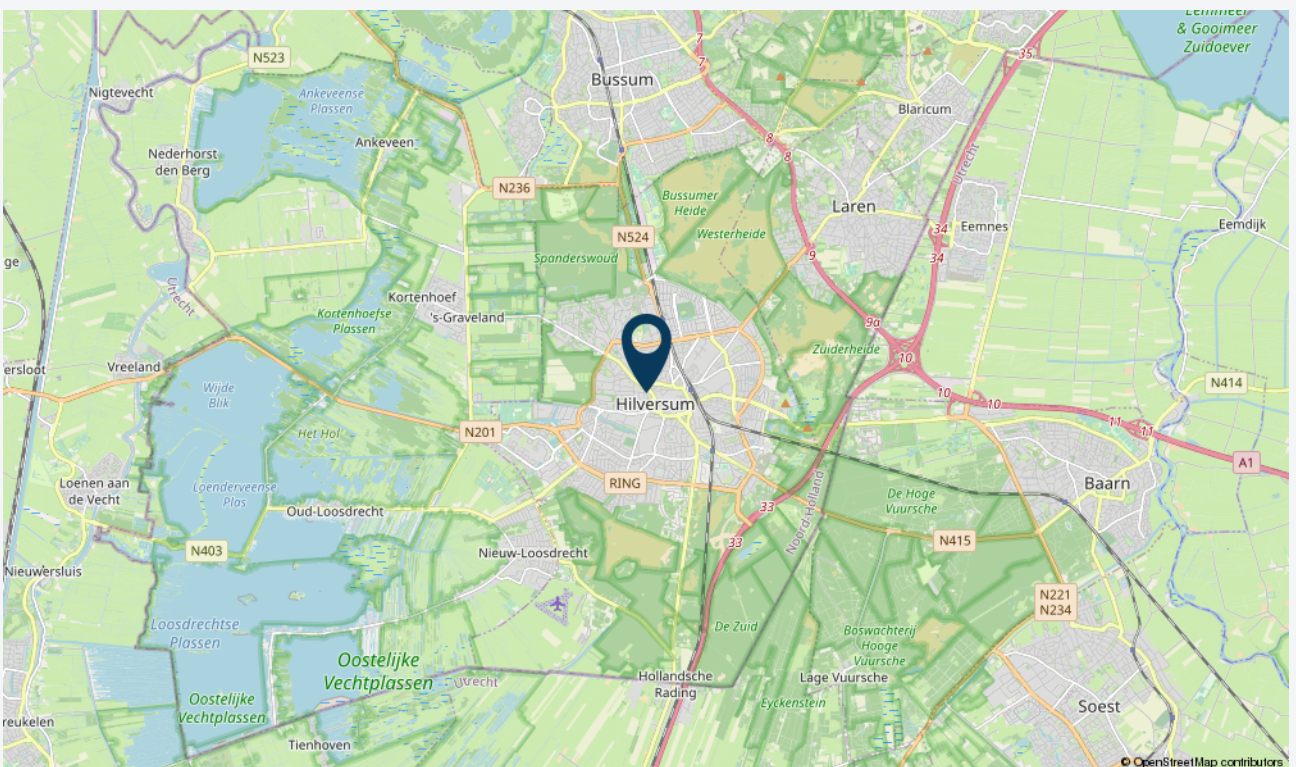
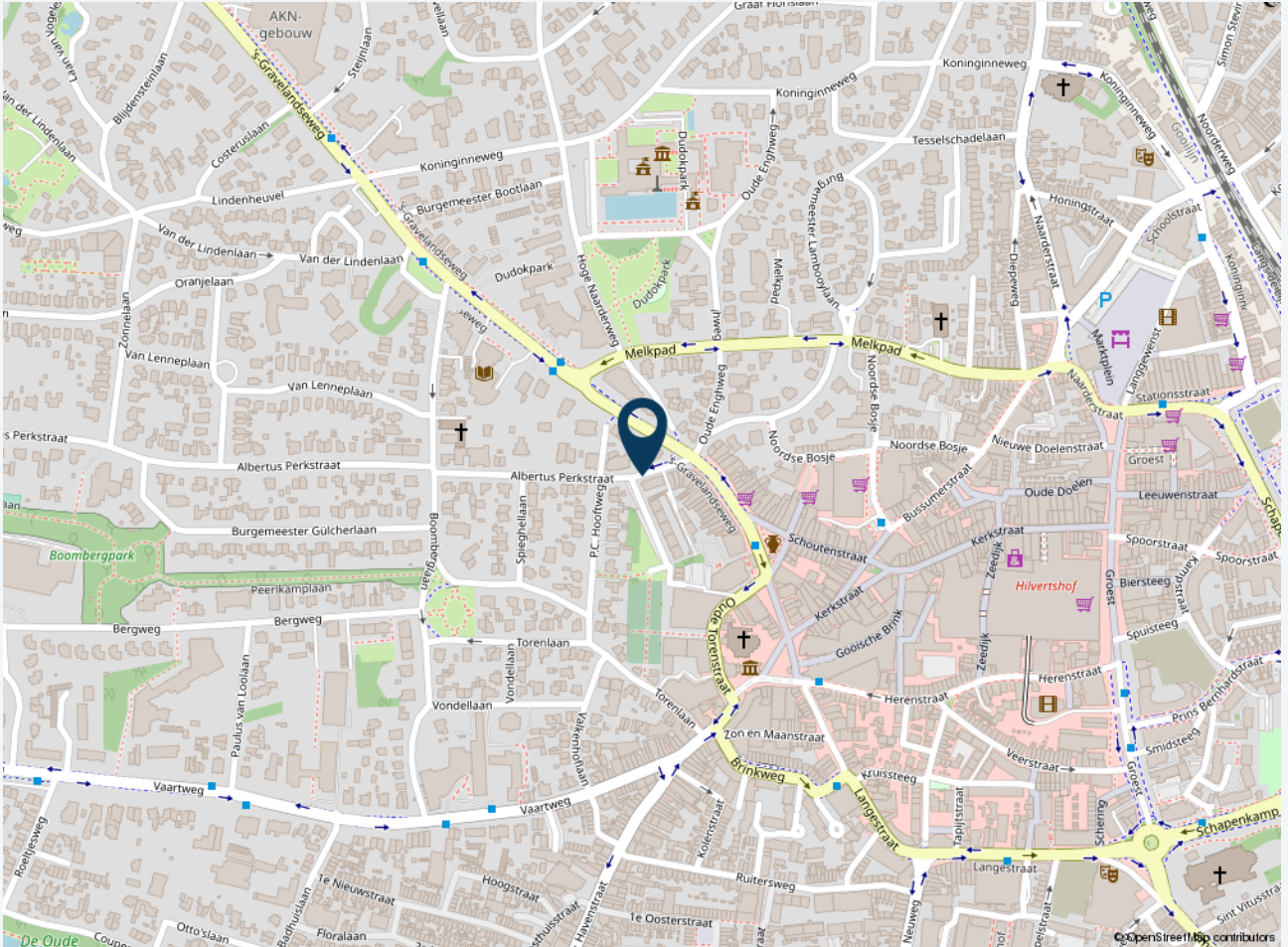








Locatie





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



R.J. (Ronald) Majoor

Partner

Winkel & beleggingsexpert

06 - 54 220 915

ronald@castanea.nl



L. (Louise) van Leeuwen

Backoffice – PA

035 – 646 00 50

louise@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd