



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Deltazijde 34 N | Blaricum

Oppervlakte ca. 115 m² | € 230.000,- v.o.n (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	Businesspark 27 in Blaricum
Oppervlakte	circa 115 m ²
Kadastrale gegevens	gemeente Blaricum, sectie C, nummer 5796, appartementsrecht A27
Vraagprijs	€ 230.000,- V.O.N. excl. BTW



Beschrijving object

Het beleggingsobject is gelegen op bedrijventerrein "Businesspark 27" aan de Blaricummermeent in Blaricum. De kantoor-bedrijfsruimte is in 2022 opgeleverd zal in casco staat worden opgeleverd aan koper. De unit voldoet aan de nieuwste normen van het bouwbesluit.

De unit kent een vloeroppervlakte van circa 115 m² gelijkwaardig verdeeld over de bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de eerste verdieping.

De koper kan de afweking nog naar eigen inzicht bepalen. Vanzelfsprekend kunnen we de beleggers voorzien van advies in de afbouw om de unit zo courant mogelijk in de verhuur te zetten.

Tevens beschikt de unit over twee eigen parkeerplaatsen. Vanuit de kantoorruimte heb je een vrij uitzicht naar het bos en schuin naar het Gooimeer.

Bereikbaarheid

Het bedrijvenpark is gelegen aan de snelweg A27 richting Almere of Utrecht. Tevens voegt u met enkele autominuten in op de snelweg A1 richting Amersfoort of Amsterdam. Naast een uitstekende bereikbaarheid is ook de natuur en de horeca dichtbij, denk hierbij aan het Gooimeer met Blaricum aan Zee en restaurant Bruis. Kortom een uitstekende locatie!

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt in casco staat opgeleverd, waardoor de unit geheel naar wens in te delen is. Wel is er een loze leiding aangebracht van de meterkast naar de twee parkeerplaatsen t.b.v. elektrisch laden en is er een elektrische overheaddeur aanwezig.

Bestemming

Bedrijfsruimte-en /of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 2, 3.1 en 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is behoudens vrijstellingen niet toegestaan.

VvE

De berijfs-kantoorruimte is onderdeel van de VvE Bedrijfsgebouw Deltazijde Blaricum 1. De maandelijkse bijdrage over 2023 bedraagt € 121,79



Algemene informatie

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Tekeningen;
- Bestemmingsplan voorschriften.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 230.000,- V.O.N. exclusief BTW.

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

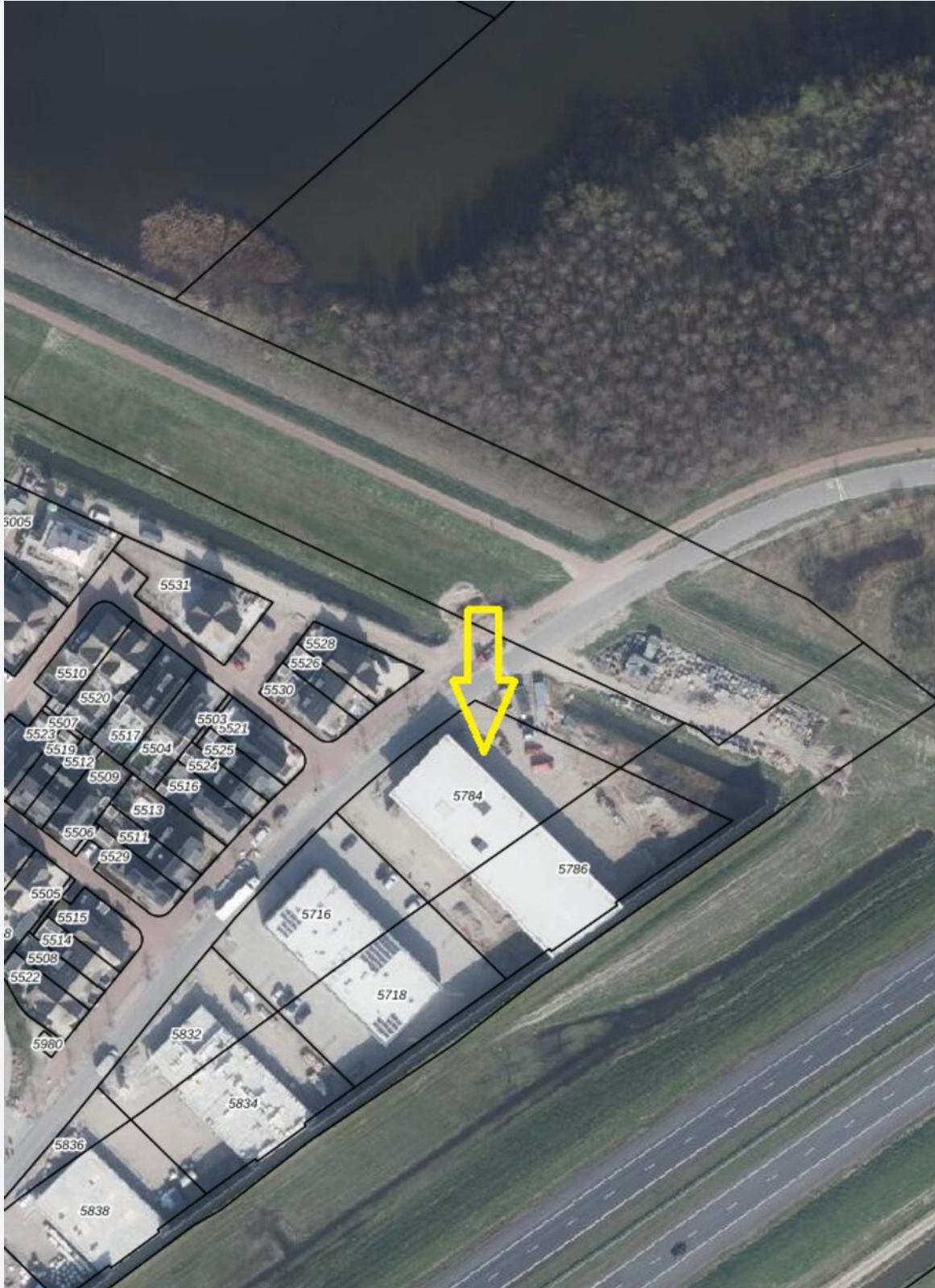
Vrij op naam

'Vrij op naam' betekent dat de verkoper de kosten voor de overdracht van het verkochte voor zijn rekening neemt.

In afwijking hierop komen de notariskosten voor de overdracht wel voor rekening van koper.

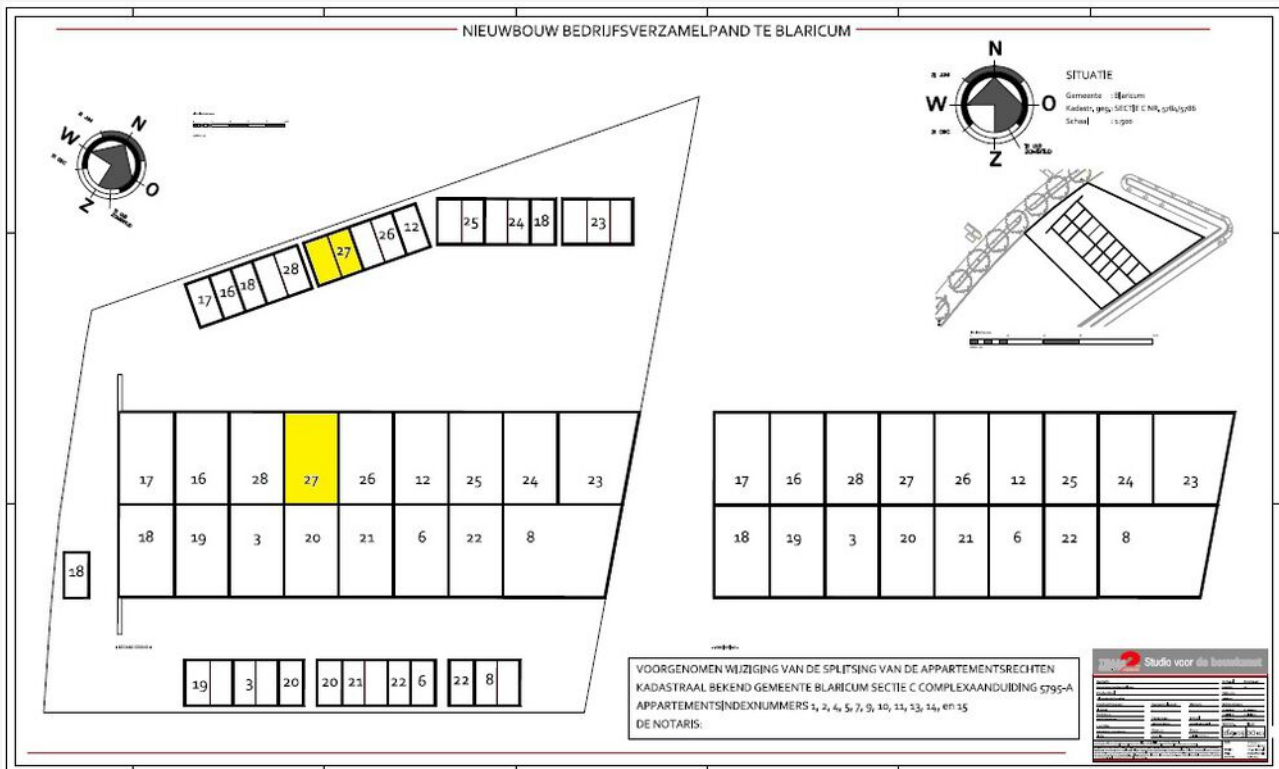


Kadastrale kaart



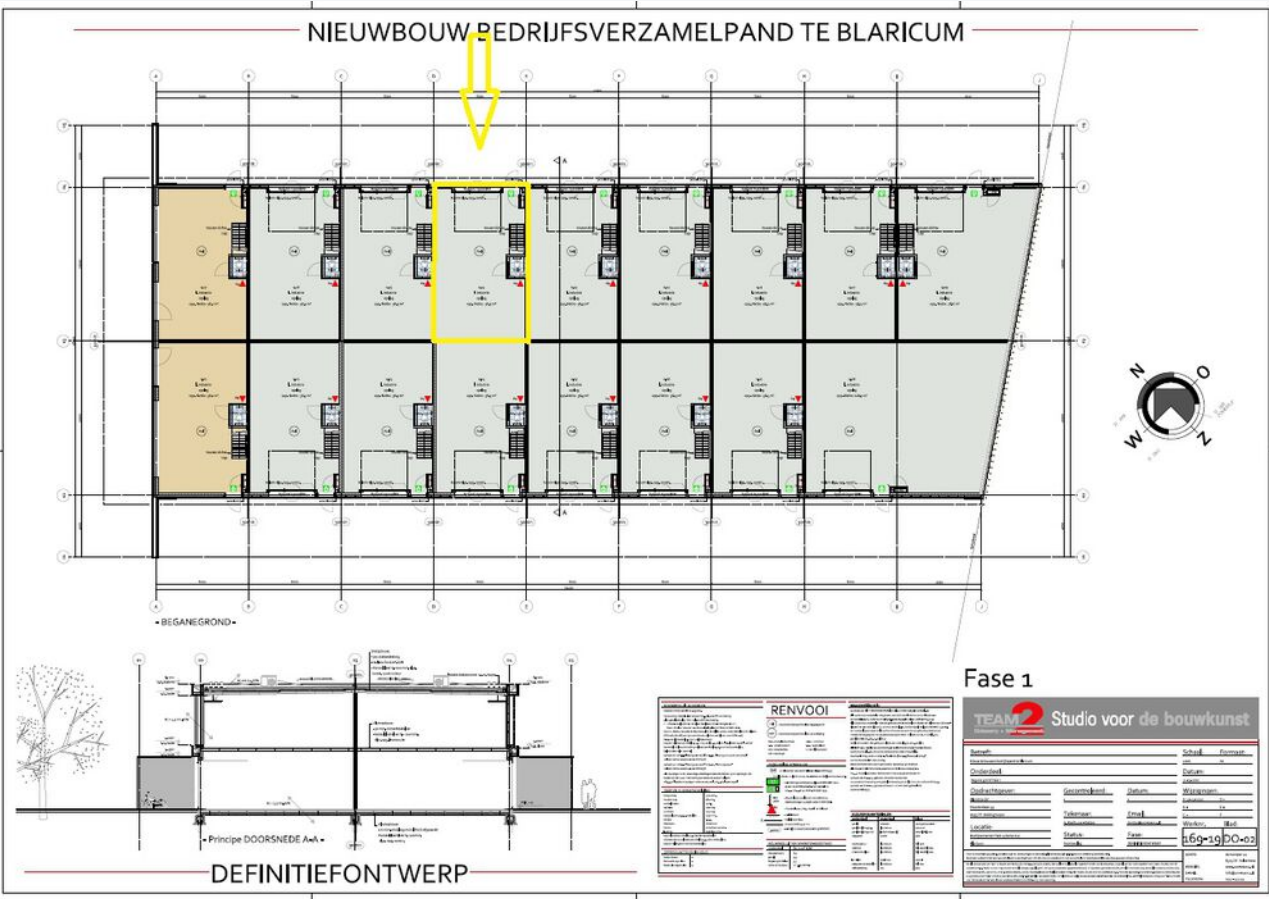


Plattegrond



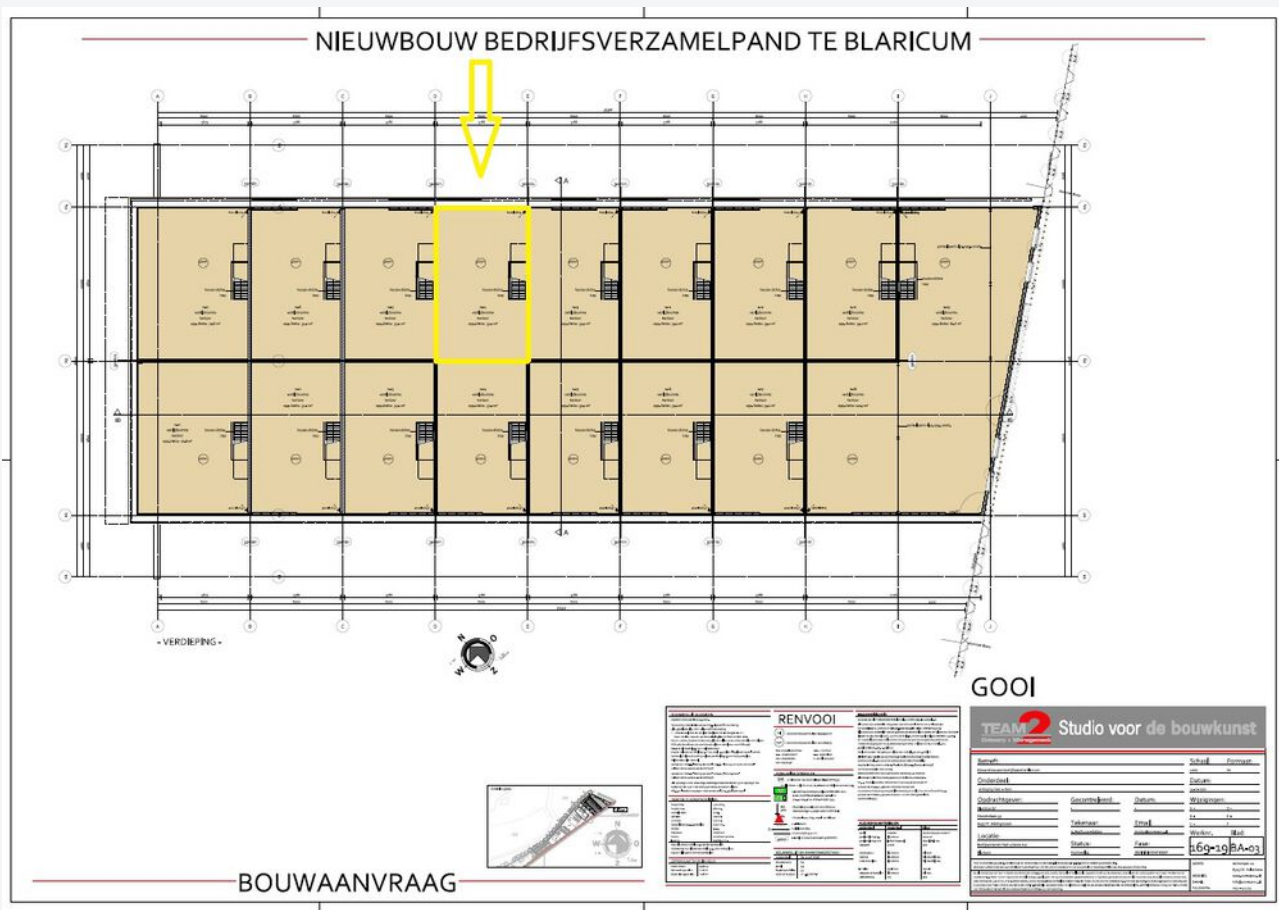


Plattegrond begane grond





Plattegrond 1e verdieping





Foto's

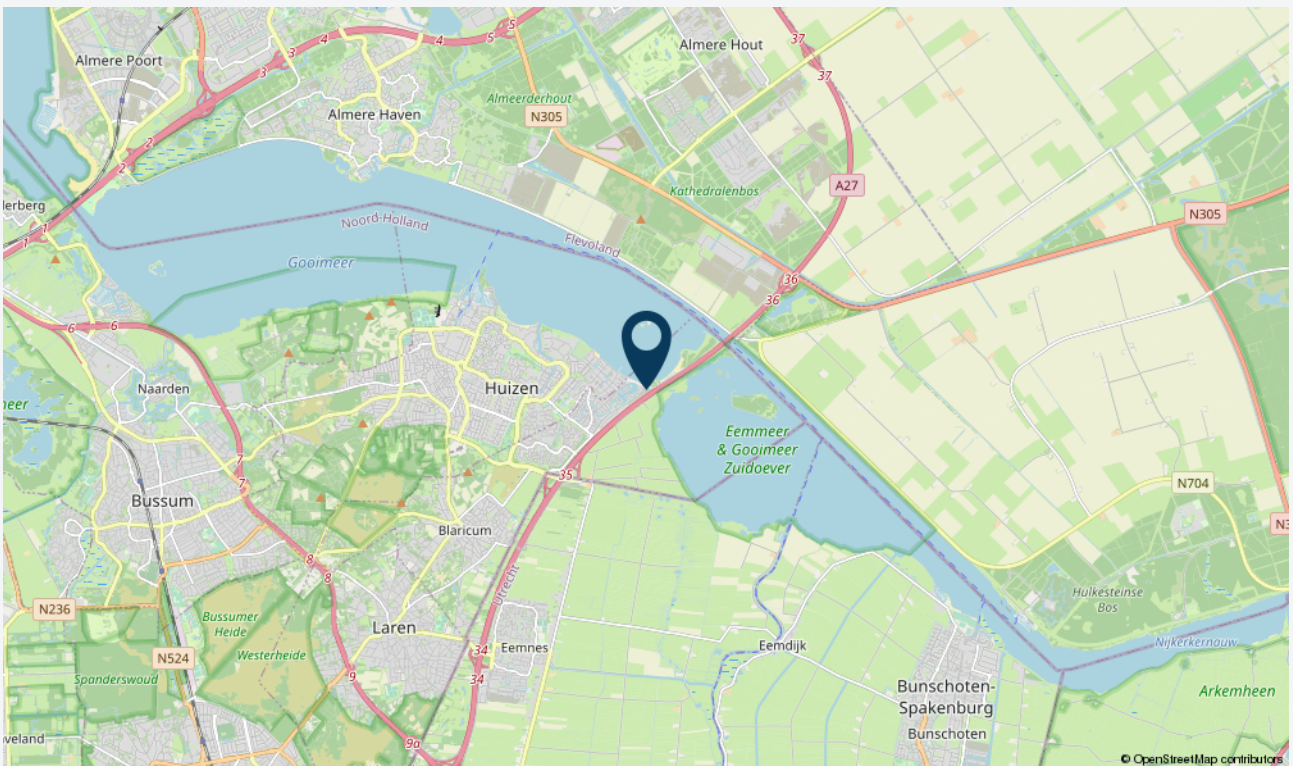
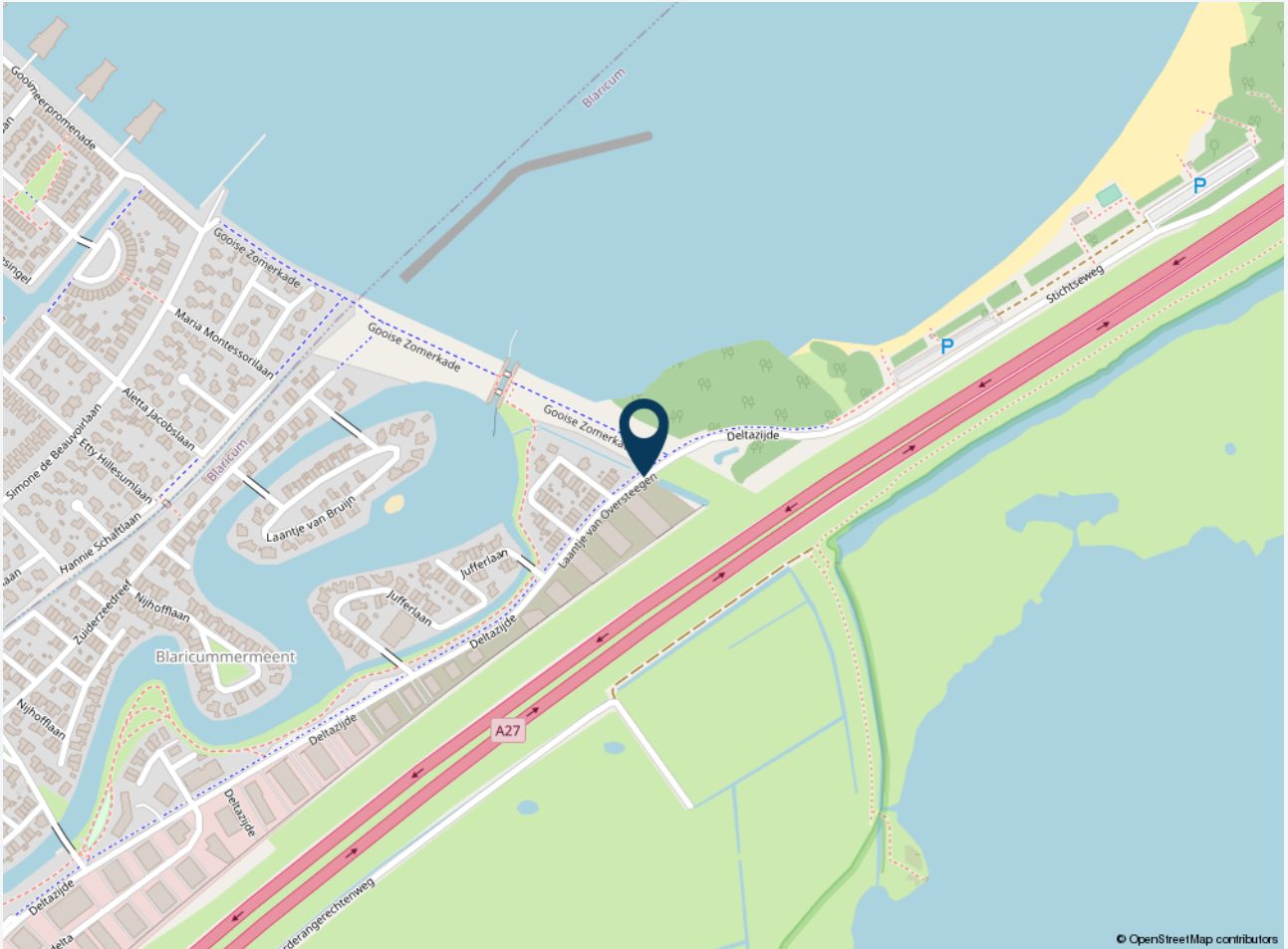








Locatie





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



R.J. (Ronald) Majoor

Partner
Winkel & beleggingsexpert

06 - 54 220 915
ronald@castanea.nl



L. (Louise) van Leeuwen

Backoffice – PA

035 – 646 00 50
louise@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd