



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Dukdalfweg 15 D | Almere

Oppervlakte circa 175 m² | € 1.195,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein 'De Vaart'
Oppervlakte	circa 175 m ²
Parkeerfaciliteiten	3 parkeerplaatsen op voorgelegen terrein
Huurprijs	€ 1.195,- per maand (excl. BTW)
Energie label	C



Beschrijving object

Op bedrijventerrein 'De Vaart' op goede zichtlocatie gelegen hoek-bedrijfsruimte. De multifunctionele bedrijfsruimte heeft een totale vloeroppervlakte van circa 175 m² verdeeld over circa 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond alsmede circa 75 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. De bedrijfsruimte beschikt over 3 parkeerplaatsen op voorgelegen terrein.

Locatie

De bedrijfsruimte bevindt zich aan de Dukdalfweg 15 D in Almere Buiten op het bedrijventerrein 'De Vaart'. Op dit bedrijventerrein zijn veel bedrijven als Baumatic Benelux, Yanmar Europ, PontMeyer en Palletplaza gevestigd.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar vanuit Almere Buiten en via de Buitenring vanuit Almere Stad en andere stadsdelen. Het ligt op circa 8 autominuten van de A6 (afrit 6). Er bevinden zich 2 bushaltes met directe verbinding naar Almere CS en NS station Almere Buiten.

Opleveringsniveau:

De bedrijfs-/kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond met verlichting (1e verd.);
- laminaatvloer;
- pantry;
- overheaddeur;
- airco;
- toilet.

Huurprijs:

De huurprijs voor de bedrijfs-/kantoorruimte bedraagt € 1.195,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten:

Huurder is een bedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 100,- per maand exclusief BTW, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- weggebruik;
- gemeentelijke belastingen;
- glasbewassing buitenzijde.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake levering gas, water en elektra.

Parkeergelegenheid:

De bedrijfsunit heeft 3 parkeerplaatsen ter beschikking op voorgelegen terrein.

Bestemming:

Enkelbestemming, bedrijven behorende in de categorieën 1 tot en met 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG 2009, inclusief bijbehorende detailhandel als ondergeschikte bedrijfsactiviteit en ondergeschikte workshops.

Huurtermijn:

In overleg.

Aanvaarding:

De unit is per direct beschikbaar.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

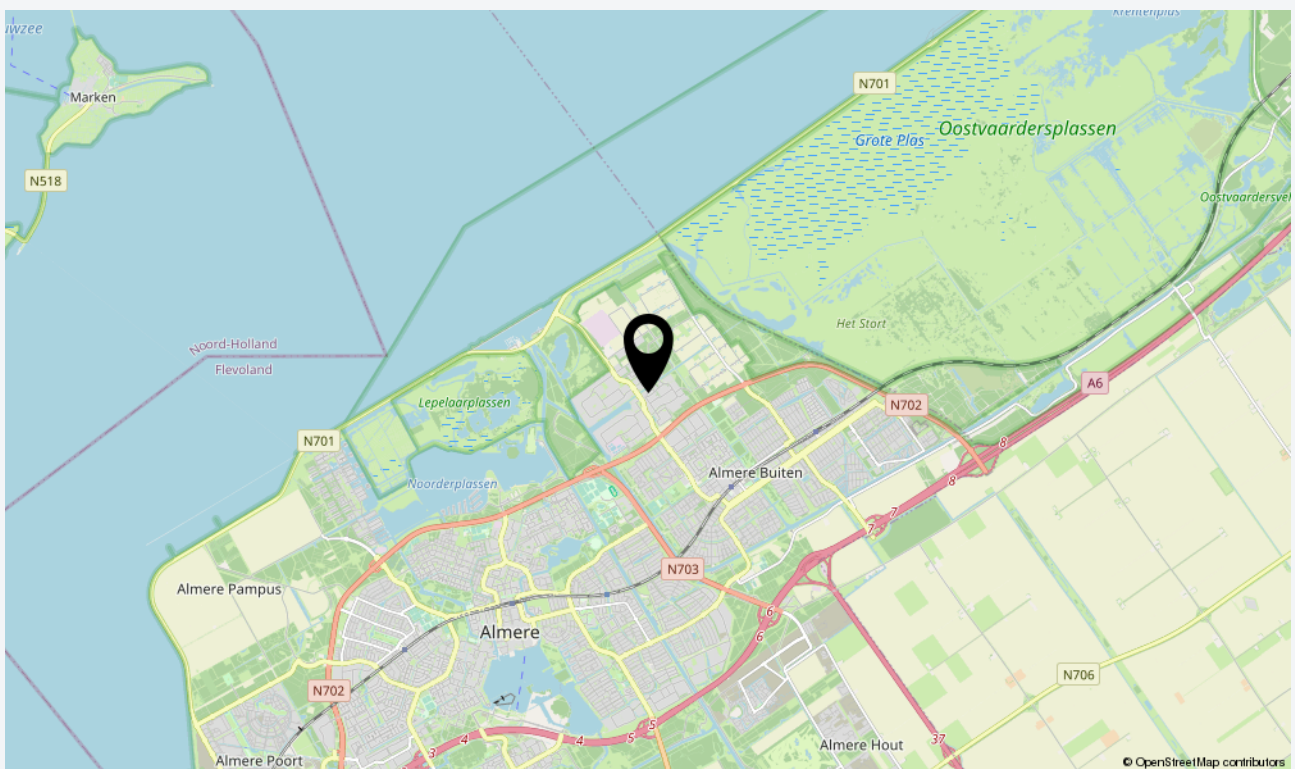
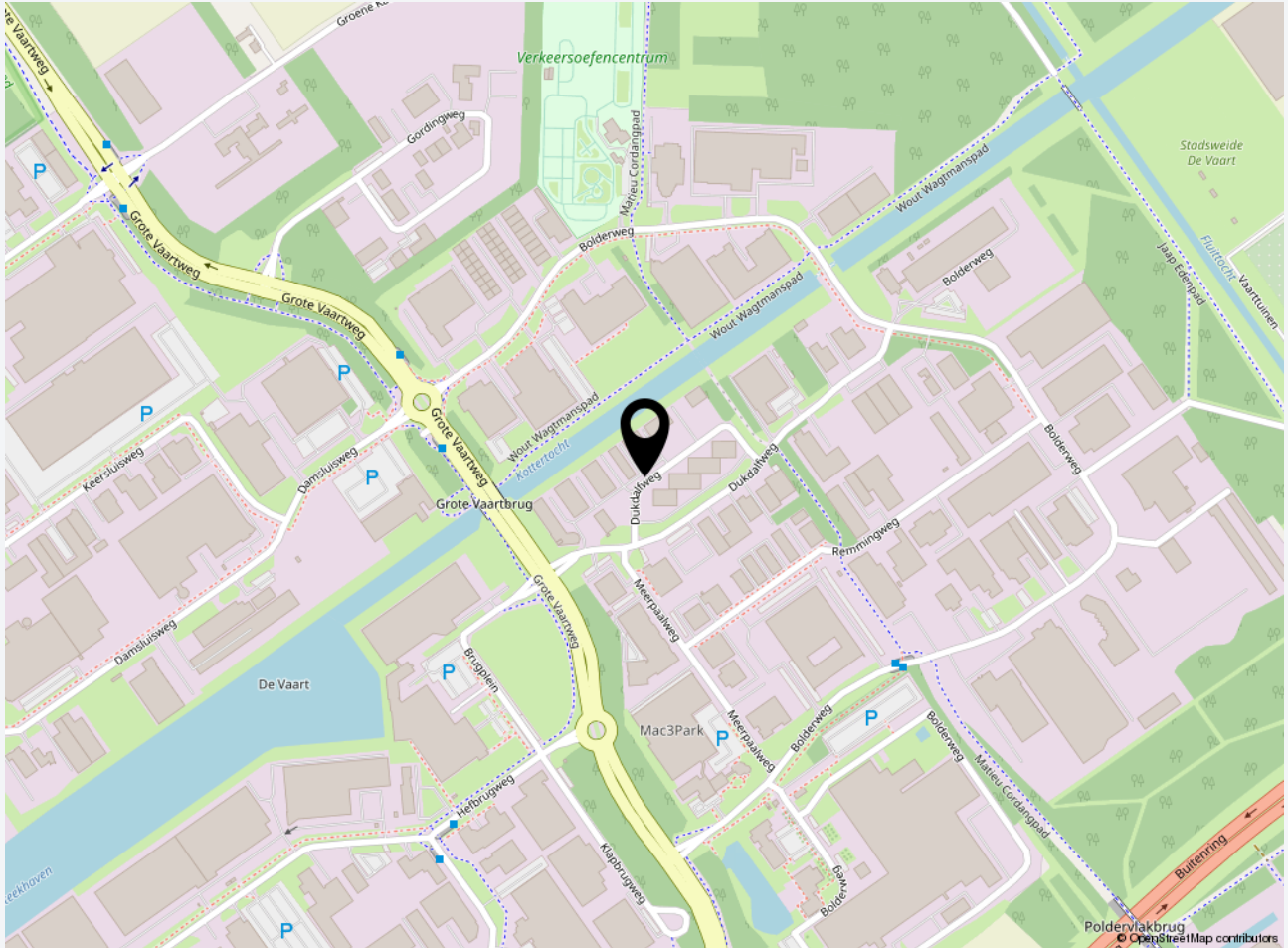
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel C.



Locatie





Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



M. (Michelle) Don – Van de Pol

Backoffice – PA

035 - 646 00 50
michelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd