



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Binnendelta 13B- 13C | Blaricum

Oppervlakte circa 180 m² BVO | € 480.000,- k.k. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	Businesspark 27 te Blaricum
Oppervlakte	circa 180 m ² BVO
Kadastrale gegevens	gemeente Blaricum, sectie C, nummer 3675, appartementsrecht A7 en A8
Vraagprijs	€ 480.000,- k.k. (excl. BTW)
Energie label	A



Beschrijving object

Uitstekend gelegen op het nieuw aangelegde bedrijventerrein 'Businesspark 27' aan de Blaricummermeent in Blaricum, zijn twee hoogwaardig afgewerkte en geschakelde bedrijfs-/kantooruimtes beschikbaar voor de verkoop.

De bedrijfs-/kantooruimtes worden zeer compleet opgeleverd en zijn direct in gebruik te nemen, bureaus er in en draaien. Door de extra puien die achter de overheaddeuren zijn geplaatst is tevens de begane grond voor meerdere doeleinden inzetbaar.

Omschrijving

De kantoorunit bestaat oorspronkelijk uit twee kantoorunits. Totaal kent de kantoorunit een afmeting van ca. 180 m² BVO verdeeld over de begane grond en de verdieping. De ruimte beschikt over twee zelfstandige trapopgangen naar de verdieping.

Opleveringsniveau

Het verkochte wordt in compleet afgebouwde staat overgedragen, inhoudende dat de navolgende voorzieningen zijn aangebracht:

- wandafwerking;
- dubbele CV installatie;
- airco installatie (verdieping);
- pvc vloer;
- 22 zonnepanelen (11 per adres);
- systeemplafond met led verlichting (verdieping);
- gestuukt plafond (begane grond);
- twee toiletunits;
- pantry inclusief vaatwasser en koelkast (begane grond en verdieping);
- overheaddeuren met daarachter openslaande deuren zodat de begane grond ook als kantoor gebruikt kan worden.

Bestemming

Bedrijfsruimte- en /of kantooruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 2, 3.1 en 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is behoudens vrijstellingen niet toegestaan.

VvE

De maandelijkse bijdrage voor de VvE Binnendelta nummers 13a t/m 13l bedraagt totaal € 156,- voor beide adressen.



Algemene informatie

Energie label:

Is op aanvraag beschikbaar.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart

verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden. Het eventuele voordeel van de overdrachtsbelasting komt ten voordele van verkoper.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat;
- Splitsingsakte- tekening.

Koopsom:

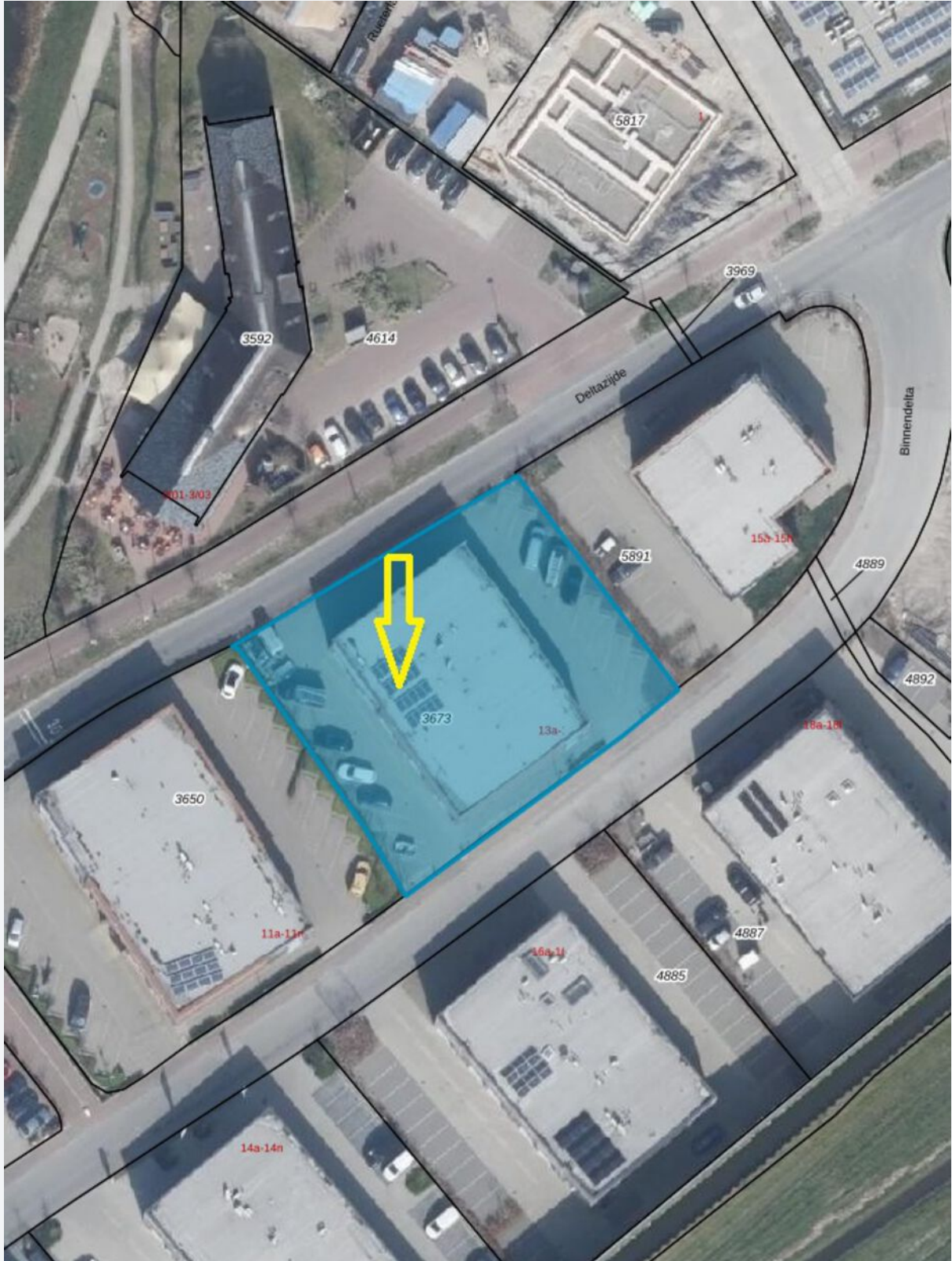
De koopsom bedraagt € 480.000,- kosten koper exclusief BTW.

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

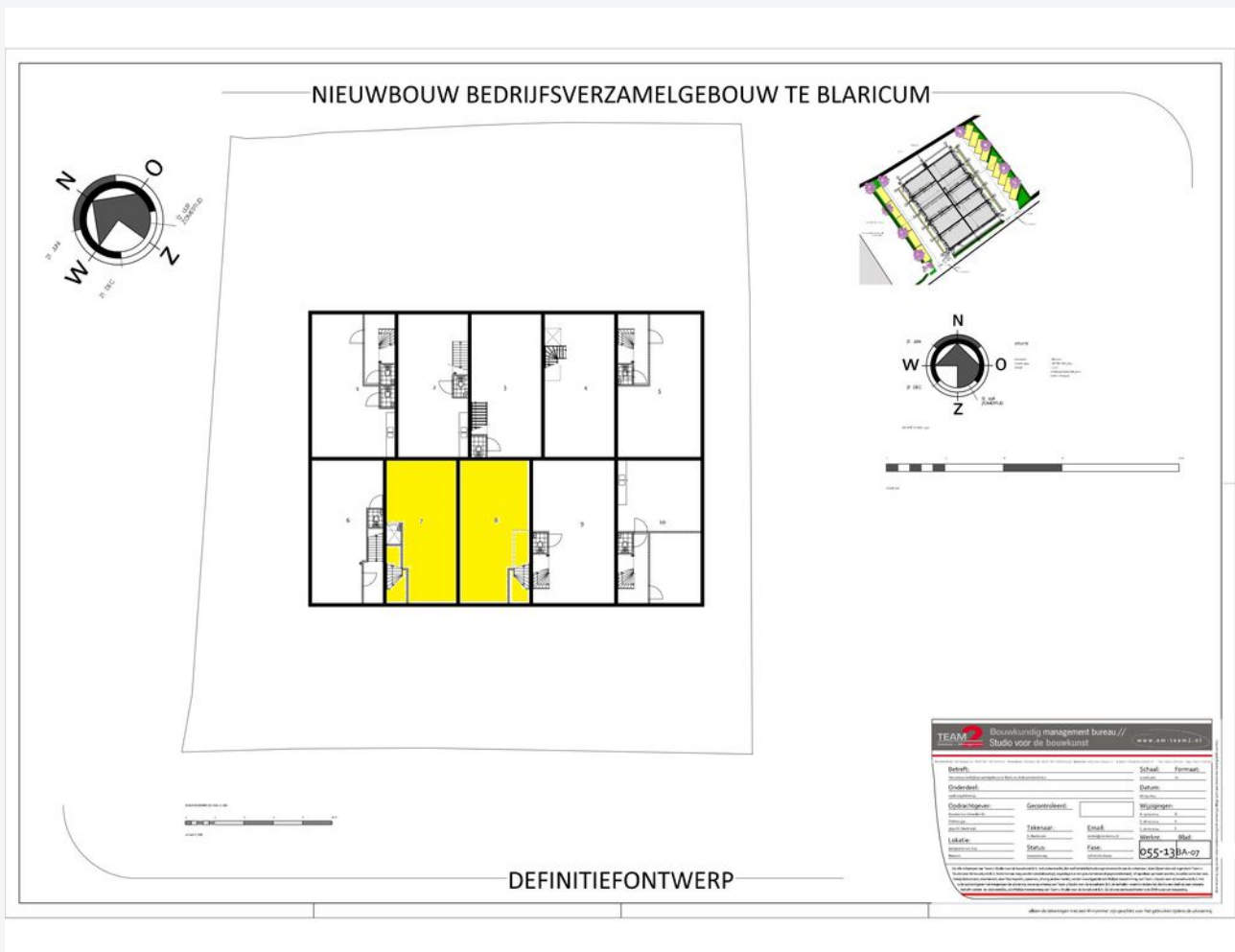


Kadastrale kaart



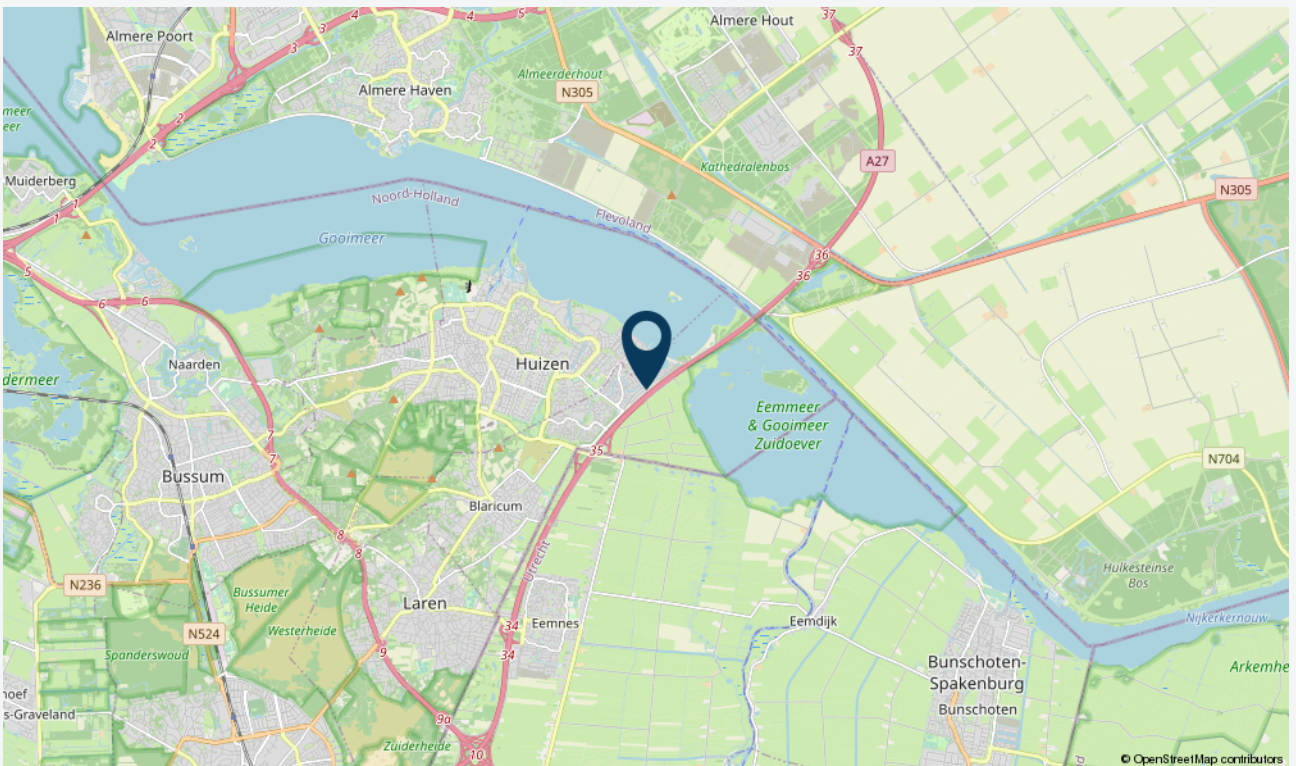
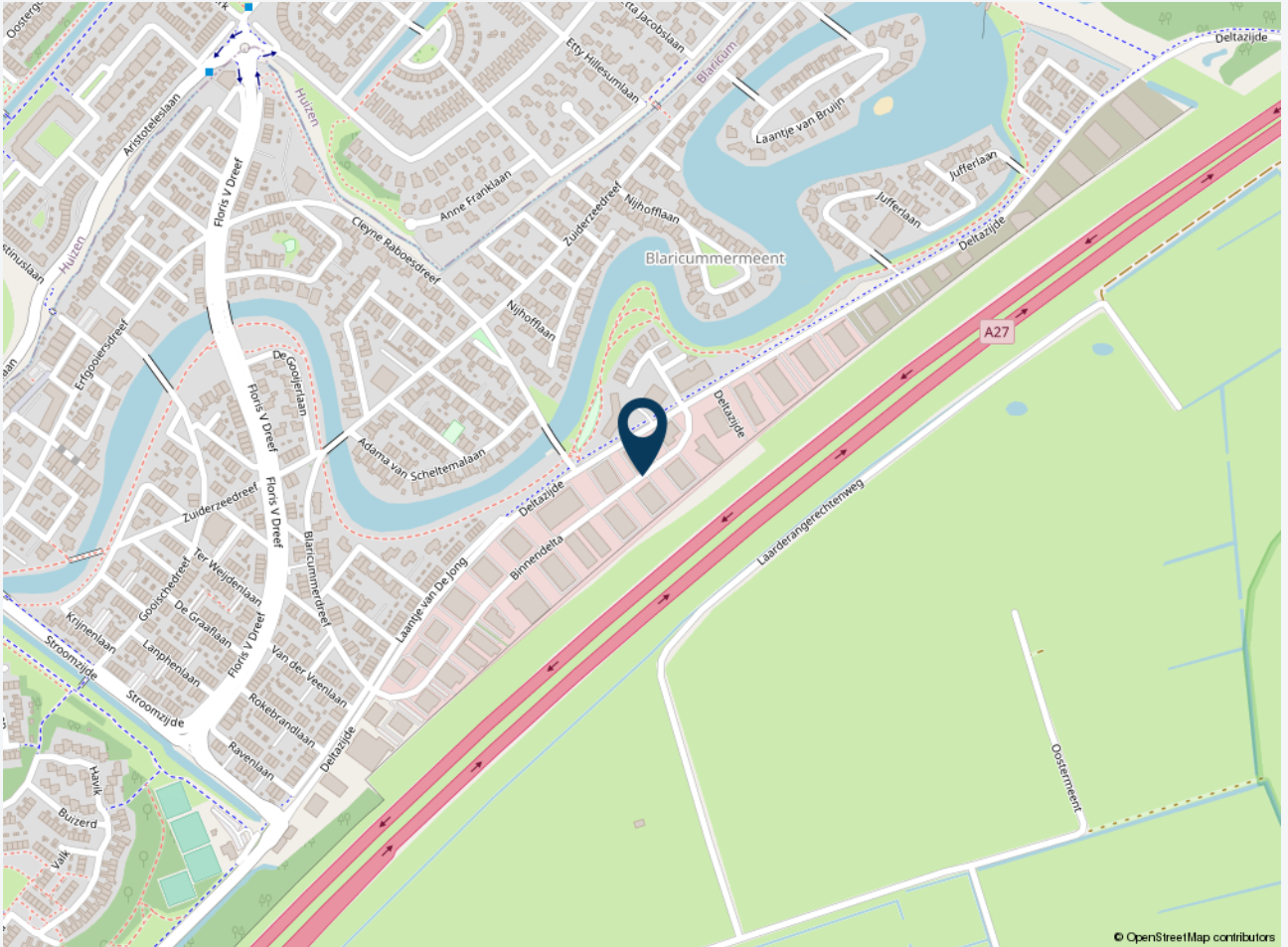


Splitsingstekening





Locatie





Foto's















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



R.J. (Ronald) Majoor

Partner
Winkel & beleggingsexpert

06 - 54 220 915
ronald@castanea.nl



L. (Louise) van Leeuwen

Backoffice – PA

035 – 646 00 50
louise@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd