



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Vogelkersberg 1 c | Eemnes

Oppervlakte circa 180 m² | € 305.000,- k.k. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

| | |
|----------------------------|--|
| Hoofdbestemming | bedrijfsruimte |
| Ligging | bedrijvenpark Walnootberg |
| Oppervlakte | circa 180 m ² |
| Kadastrale gegevens | Eemnes, sectie L, nummer 1189, A8 |
| Parkeerfaciliteiten | 3 parkeerplaatsen op voorgelegen binnenterrein |
| Vraagprijs | € 305.000,- k.k. exclusief BTW |



Beschrijving object

Algemeen:

Op het recent gerealiseerde industrieterrein Zuidpolder te Eemnes is het bedrijvenpark Walnootberg gerealiseerd. Het gehele complex bestaat uit 20 moderne bedrijfsunits gelegen op een af te sluiten terrein. De bedrijfsunits hebben een stoer en hedendaags uiterlijk en zijn ontwikkeld voor de kleinere en groeiende ondernemer.

De unit is onder meer geschikt voor een kantoor en/of showroomruimte.

Voor de verkoop is een bedrijfsunit beschikbaar ter grootte van circa 180 m², verdeeld over circa 90 m² BVO op de begane grond, alsmede circa 90 m² op de eerste verdieping. De unit beschikt over een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau.

Kadastrale gegevens

Het object is kadastraal bekend Gemeente Eemnes, sectie L, nummer 1189, A8

Huurgegevens:

Adres Vogelkersberg 1 C te Eemnes

Ingangsdatum 1 januari 2021

Duur 1 + 1 jaar, vervolgens telkens 1 jaar

Expiratiedatum 31 december 2023

Huurprijs € 20.034,36,- per jaar excl. BTW (incl. VvE kosten € 153,02 per maand)

Energiezuinig:

Het gehele complex is duurzaam gebouwd. De onderhavige units zijn voorzien van vloerverwarming welke is aangesloten op een warmtepomp. Dit systeem geeft in de zomerperiode heerlijke verkoeling en in de wintermaanden aangename warmte. Voorts zijn er zonnepanelen aangebracht waardoor het energieverbruik zeer laag zal zijn.

Parkeren:

Op het binnenterrein zijn 3 aangewezen parkeerplaatsen beschikbaar behorende bij de unit.

Veiligheid:

Het binnenterrein wordt 's-avonds afgesloten met een automatisch gestuurde toegangspoort. Het terrein wordt bewaakt door middel van camera beveiliging. Voor de huurder is het terrein 24/7 toegankelijk.

Bestemming

Het vigerend bestemmingsplan is bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 tot en met 2.

Beschikbaarheid:

In overleg.

Foto's betreffen de door vorige huurder opgeleverde situatie.



Algemene informatie

Energie label:

A

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Meetrapport NEN 2580;
- Overzicht kosten gas en elektra;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat;
- Certificaat eind controle na asbestverwijdering;
- Bouwtechnisch rapport;
- KIWA certificaat.

Koopsom:

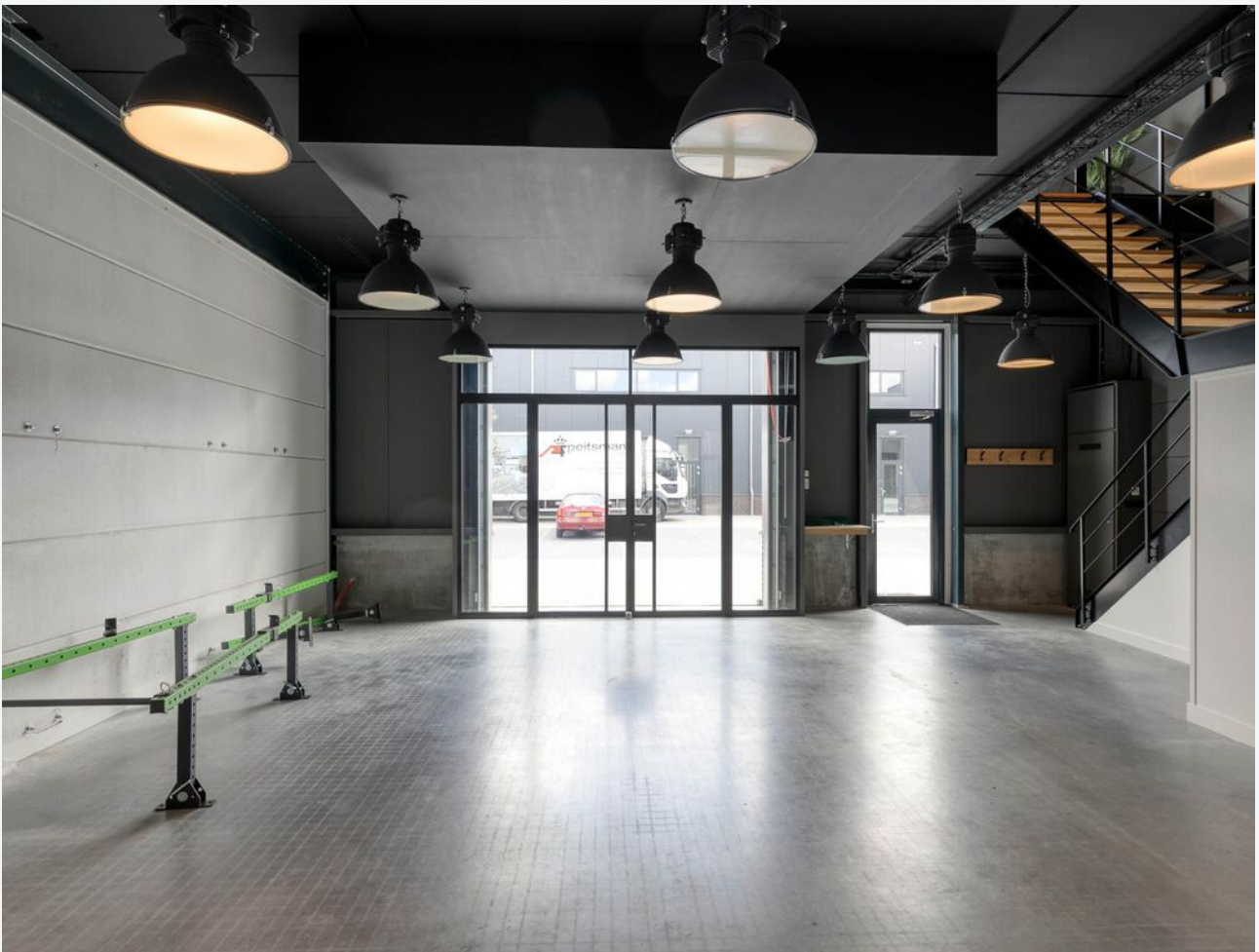
De koopsom bedraagt € 305.000,- kosten koper, exclusief BTW.

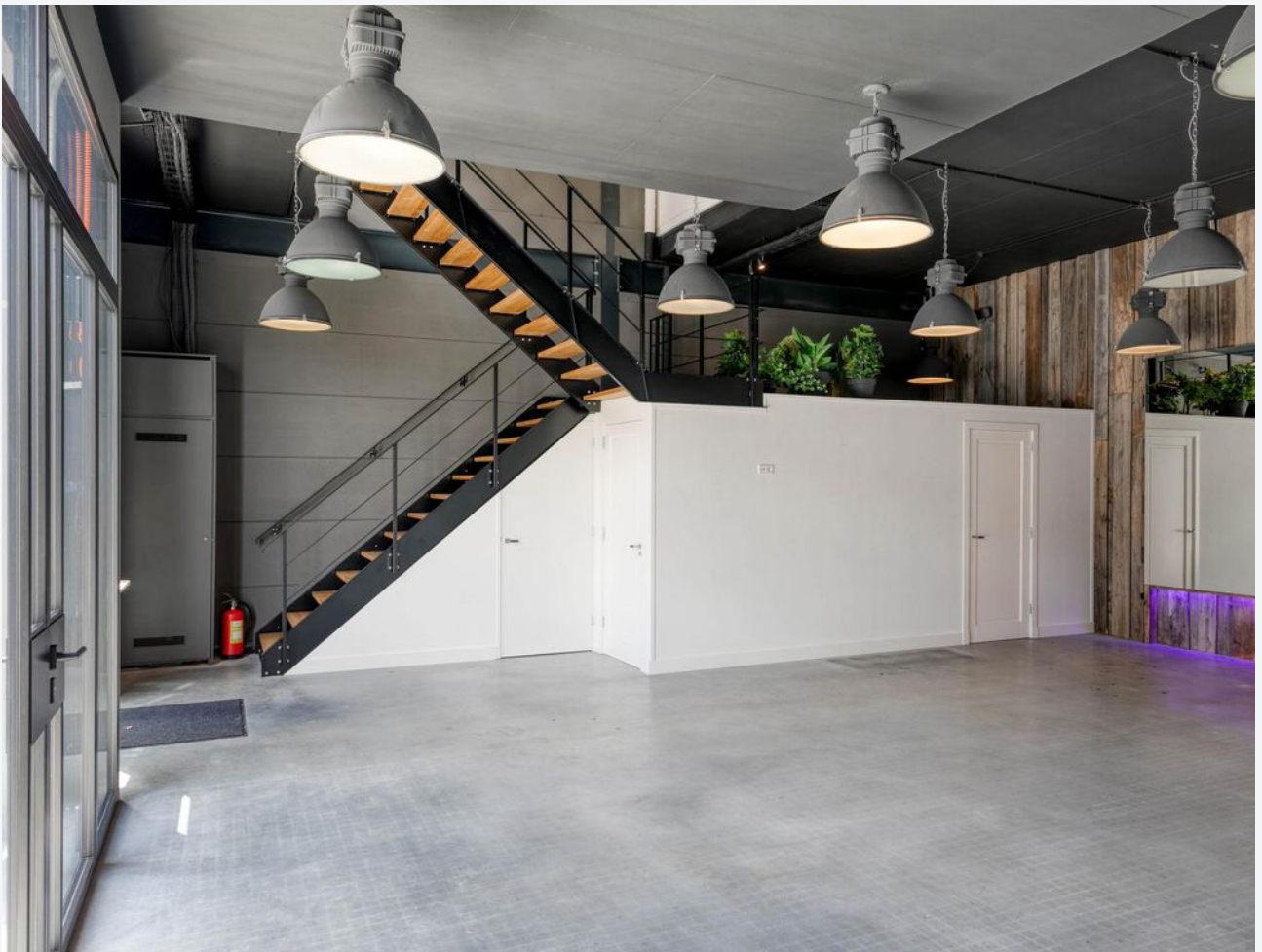
BTW bepaling:

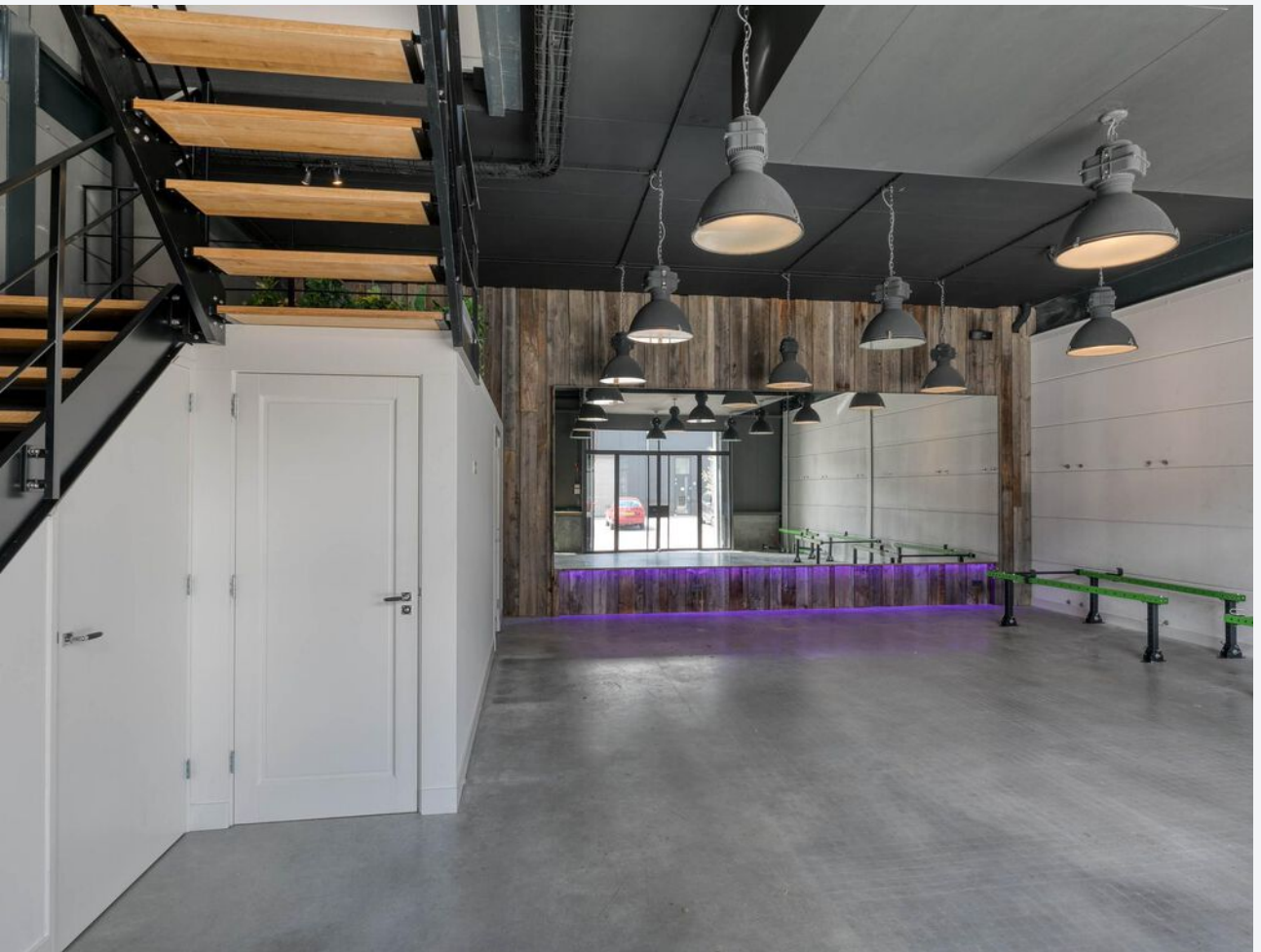
Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.



Foto's

















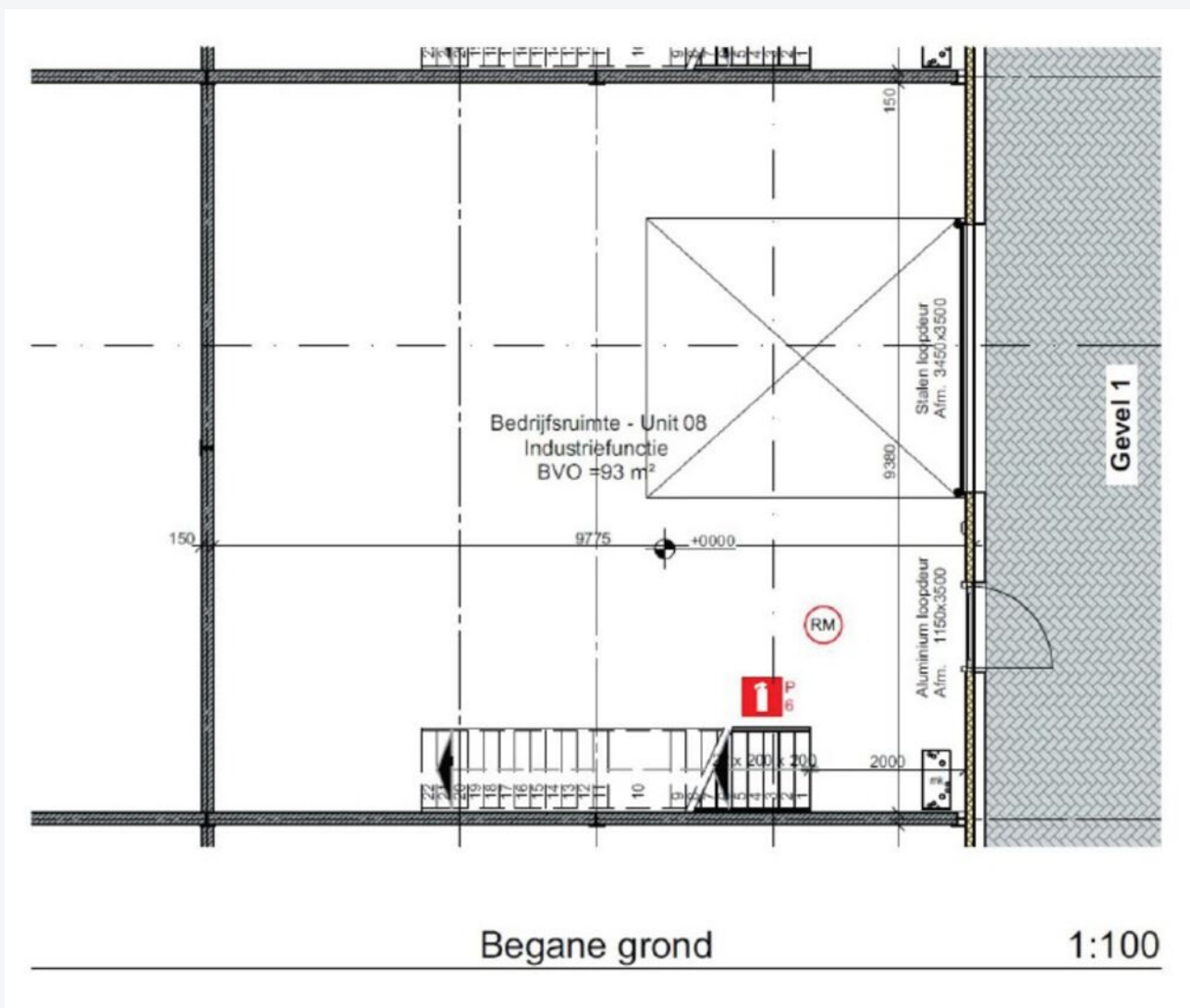


Plattegrond(en)



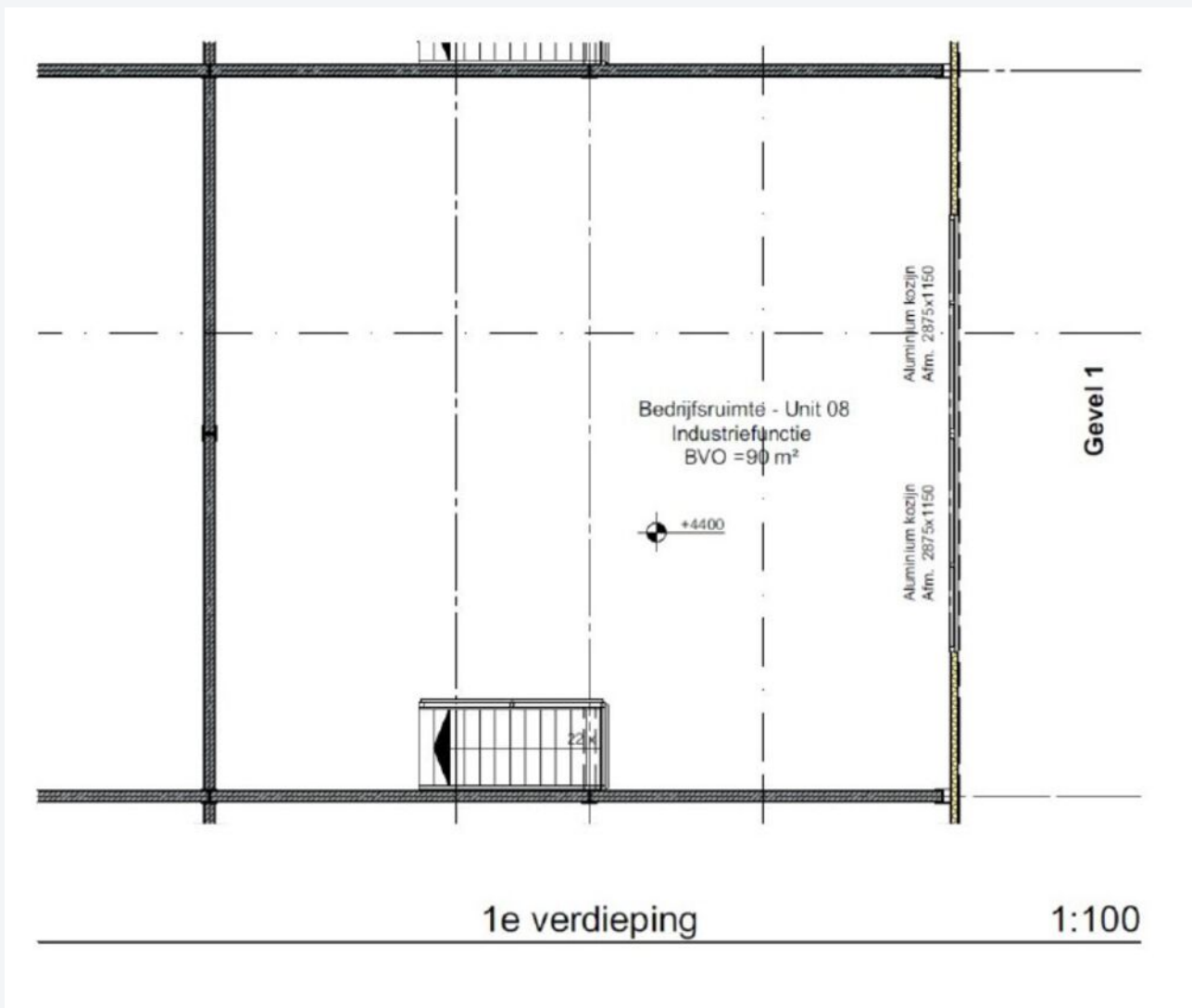


Plattegrond BG



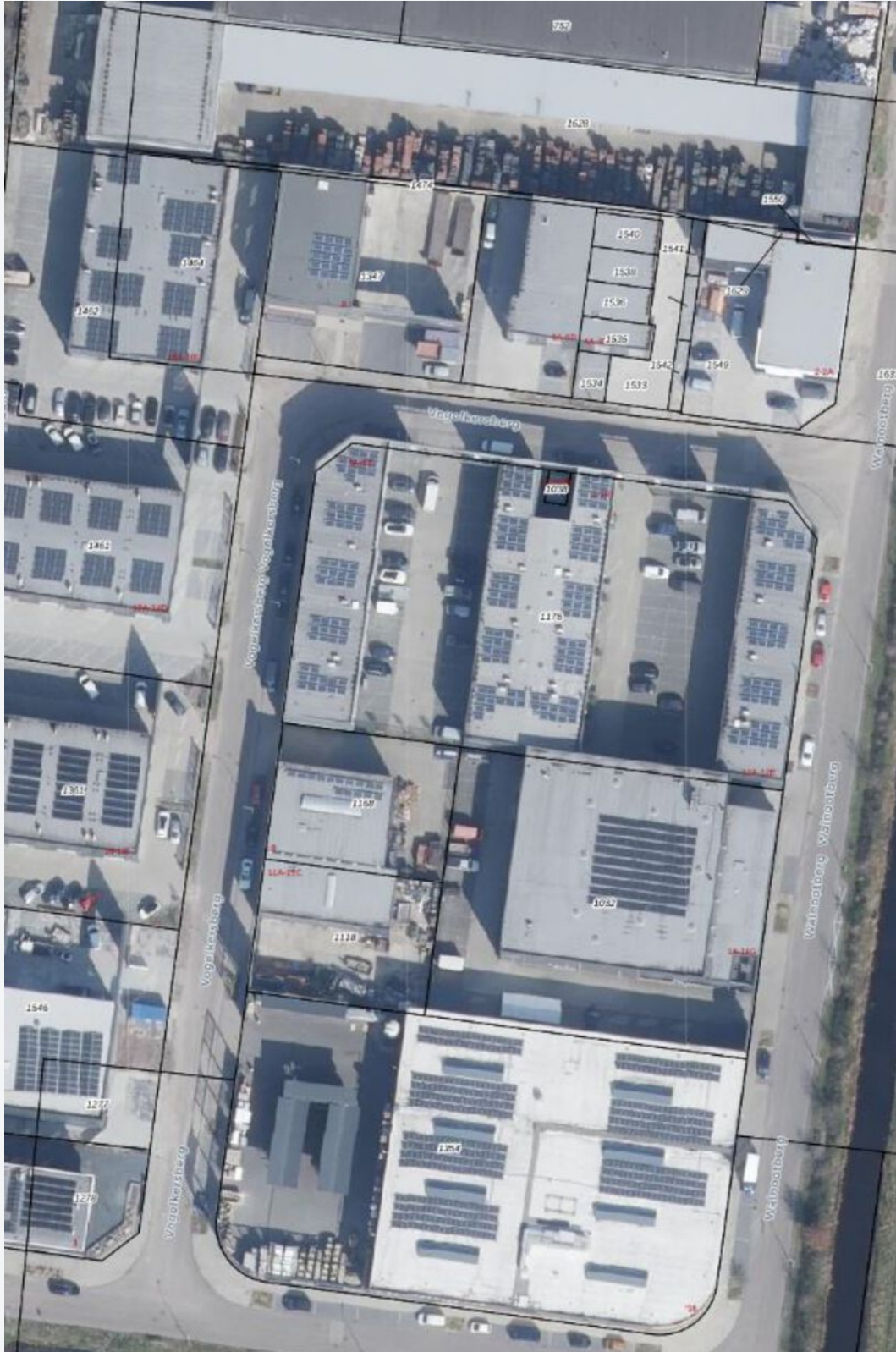


Plattegrond 1e verdieping





Kadastrale kaart



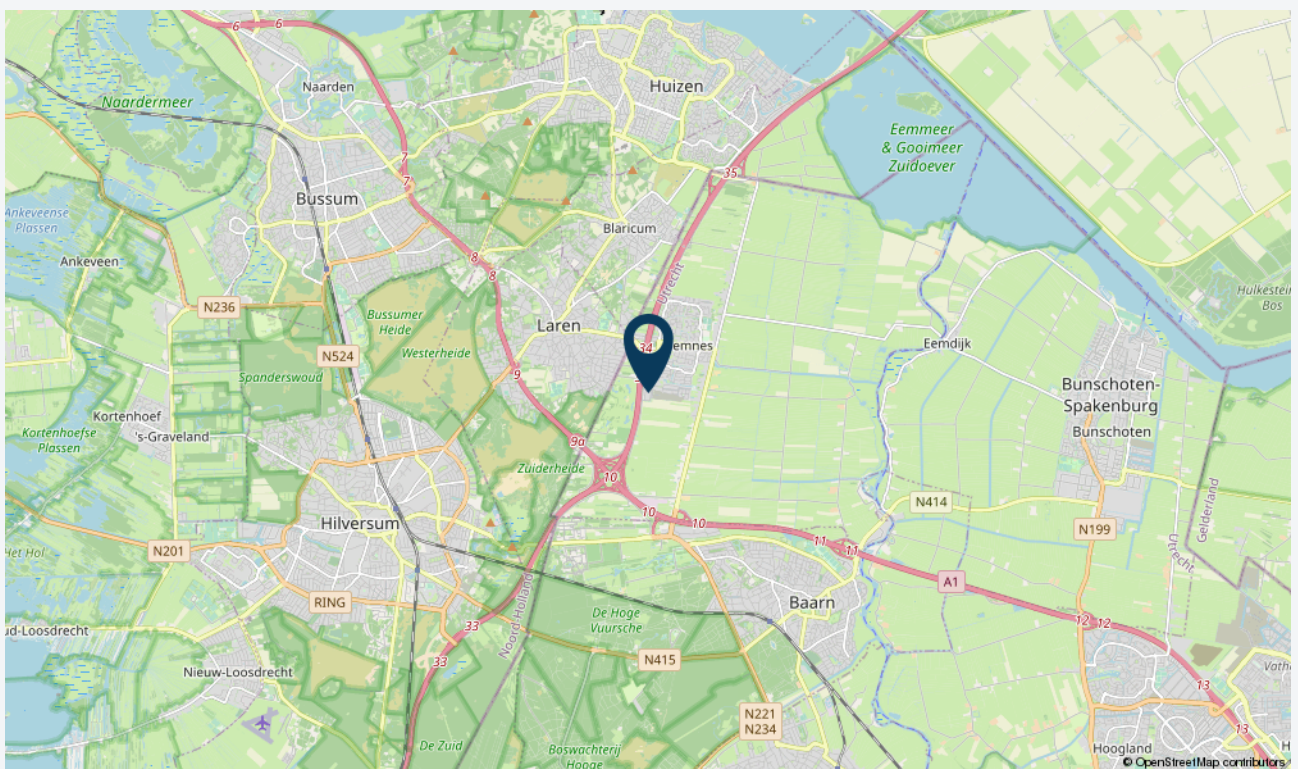
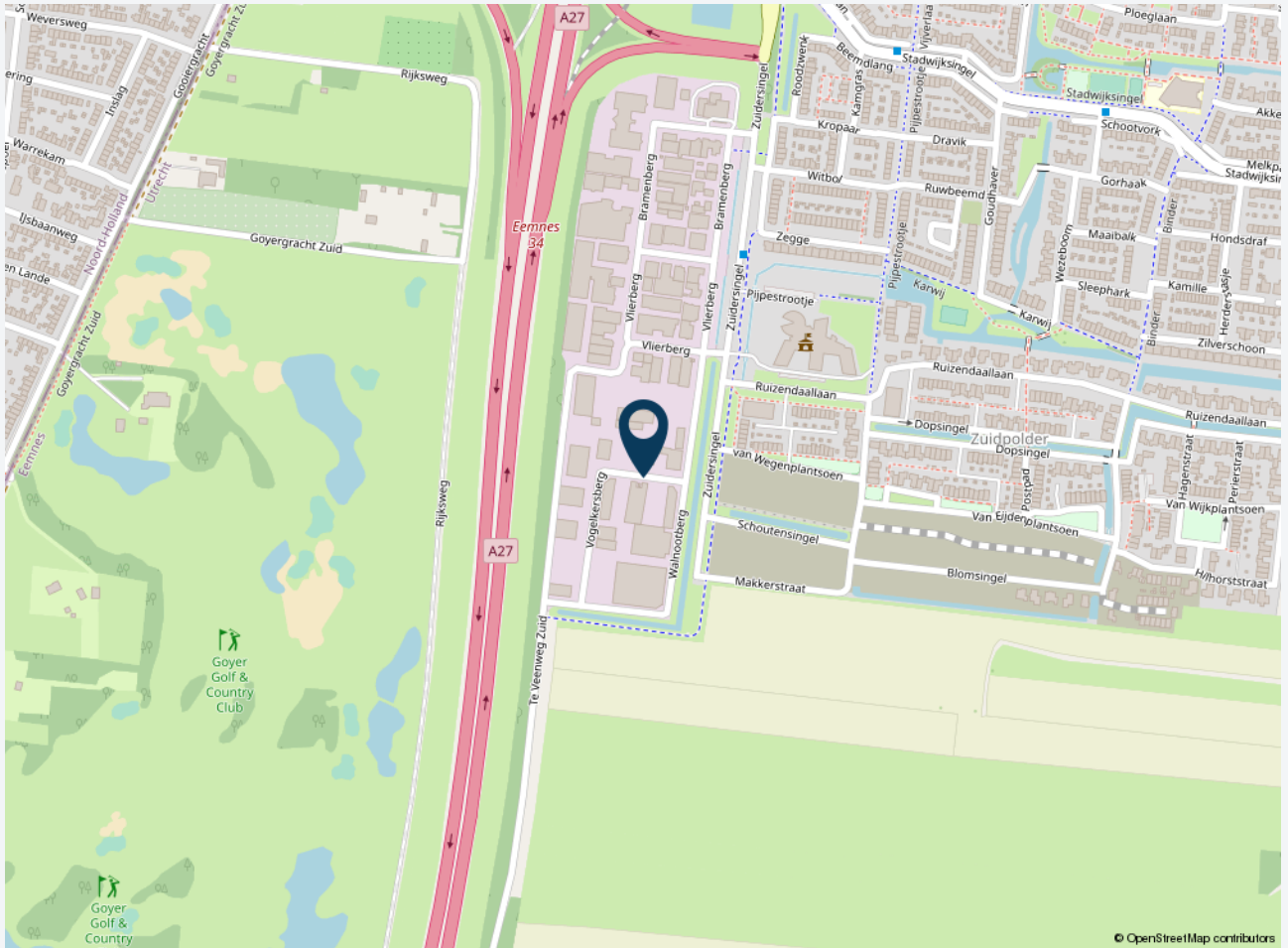


Kadastrale kaart





Locatie





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321
niels@castanea.nl



P. (Petra) Meijer

Backoffice – PA

035 – 646 00 50
petra@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd