



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Nassaustraat 7 | Bussum

Oppervlakte circa 157 m<sup>2</sup> | € 440.000,- k.k.



## Kenmerken



## Kenmerken object

Hoofdbestemming	winkelwoonhuis
Ligging	A1 locatie in Bussum
Oppervlakte	circa 157 m <sup>2</sup>
Kadastrale gegevens	Bussum, E, 2775, groot 58 m <sup>2</sup>
Vraagprijs	€ 440.000,- k.k.



# Beschrijving object

Te koop winkel met royale bovenwoning op A1 locatie in Bussum.

## **Object**

Het pand is gelegen op de A-locatie van Bussum tussen o.a. KPN, Hunkemöller, TUI, en andere exclusieve detaillisten.

## **Vloeroppervlak**

- winkelruimte gelegen op de begane rond circa 62 m<sup>2</sup> V.V. toilet en pantry;
- magazijnruimte gelegen in het souterrain circa 20 m<sup>2</sup>;
- woonruimte gelegen op de 1ste, 2e en 3e verdieping totaal ca. 75 m<sup>2</sup>.

De woning bestaat uit een woonkamer op de 1ste verdieping met toegang tot het dakterras, 2 slaapkamers op de 2e verdieping en op de 3e verdieping de badkamer.

## **Kadastrale gegevens**

Gemeente Bussum, sectie E, nummer 2775, groot 58 m<sup>2</sup>.

## **Huurgegevens**

Huurder: dhr. A. Musa en mevr. G. Tursun  
Huuringsdatum: 27 oktober 2017  
Duur: 5+ 5 jaar, daarna telkens 5 jaar  
Expiratiedatum: 31 oktober 2027  
Huurprijs: € 30.283,31 per jaar excl. BTW (per 1 november 2022)



# Algemene informatie

**Energie-label:**

Is op aanvraag beschikbaar.

**Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

**Waarborg:**

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

**Koopakte:**

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

**Milieubepaling:**

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

**Garanties door Verkoper:**

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart

**verkoper hiervan.****Bijzondere bepalingen:**

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

**Gunning:**

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

**Transport:**

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

**Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):**

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Tekeningen;
- Huurgegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat.

**Koopsom:**

De koopsom bedraagt € 440.000,- kosten koper.

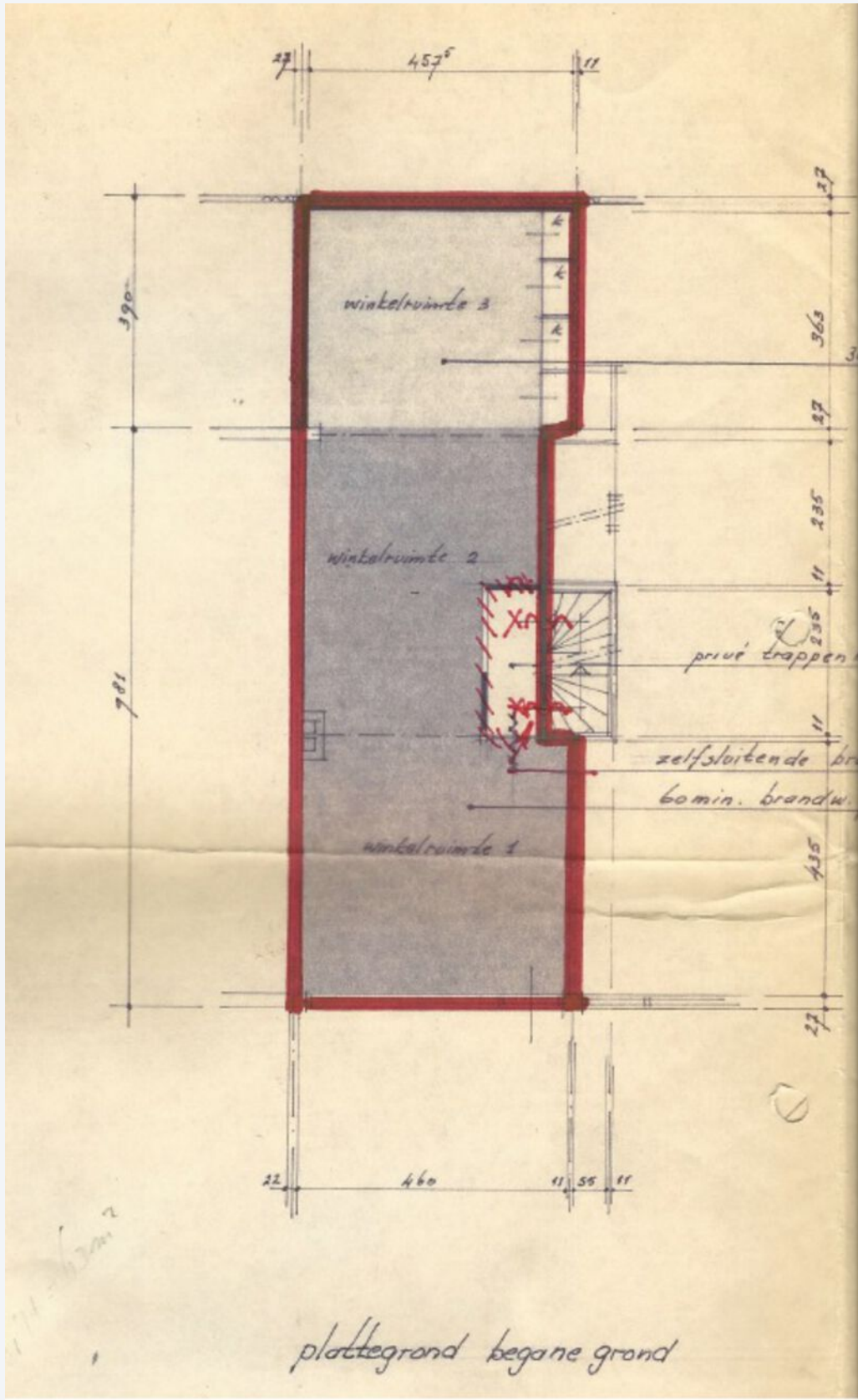


# Kadastrale kaart



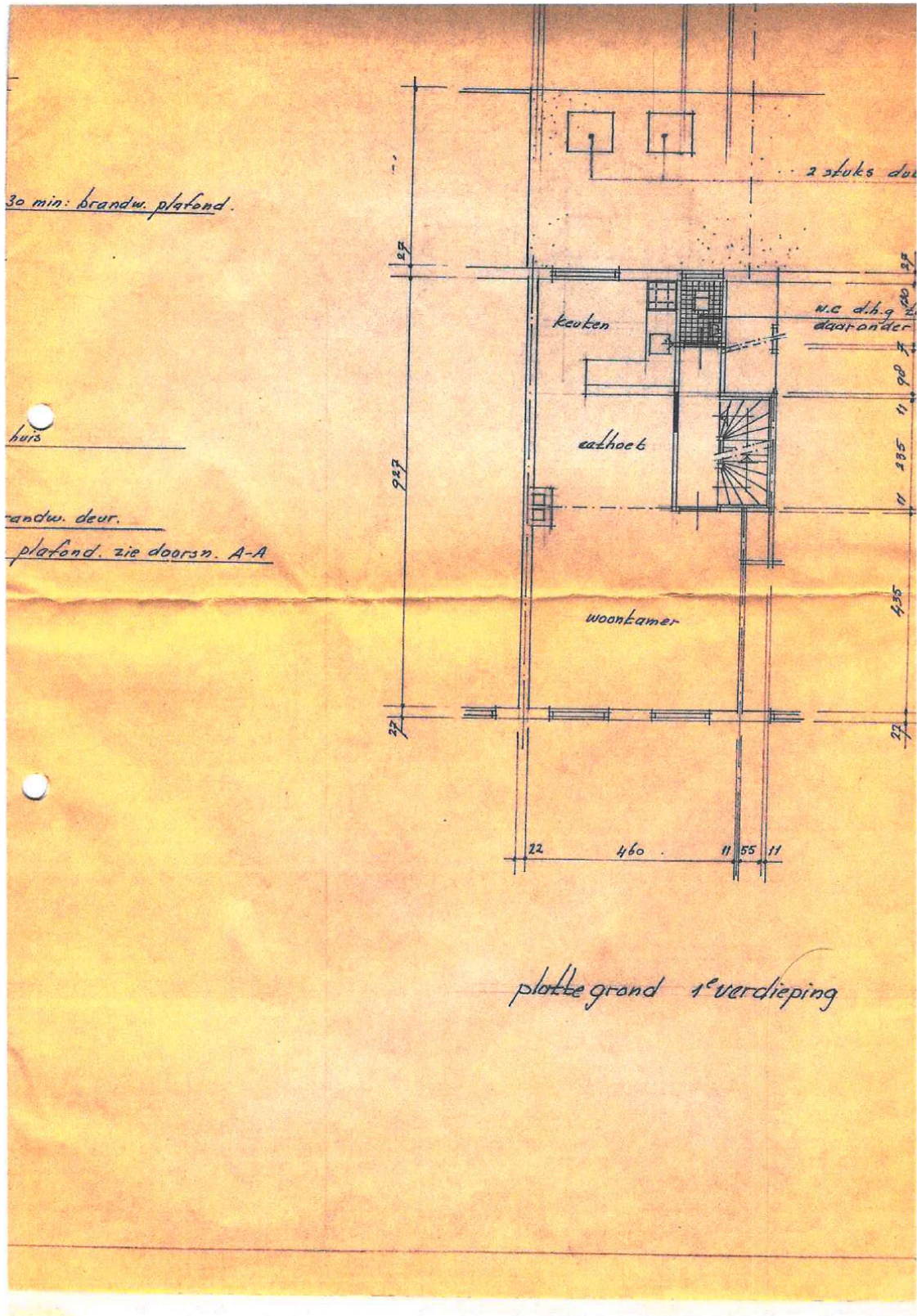


# Plattegrond begane grond



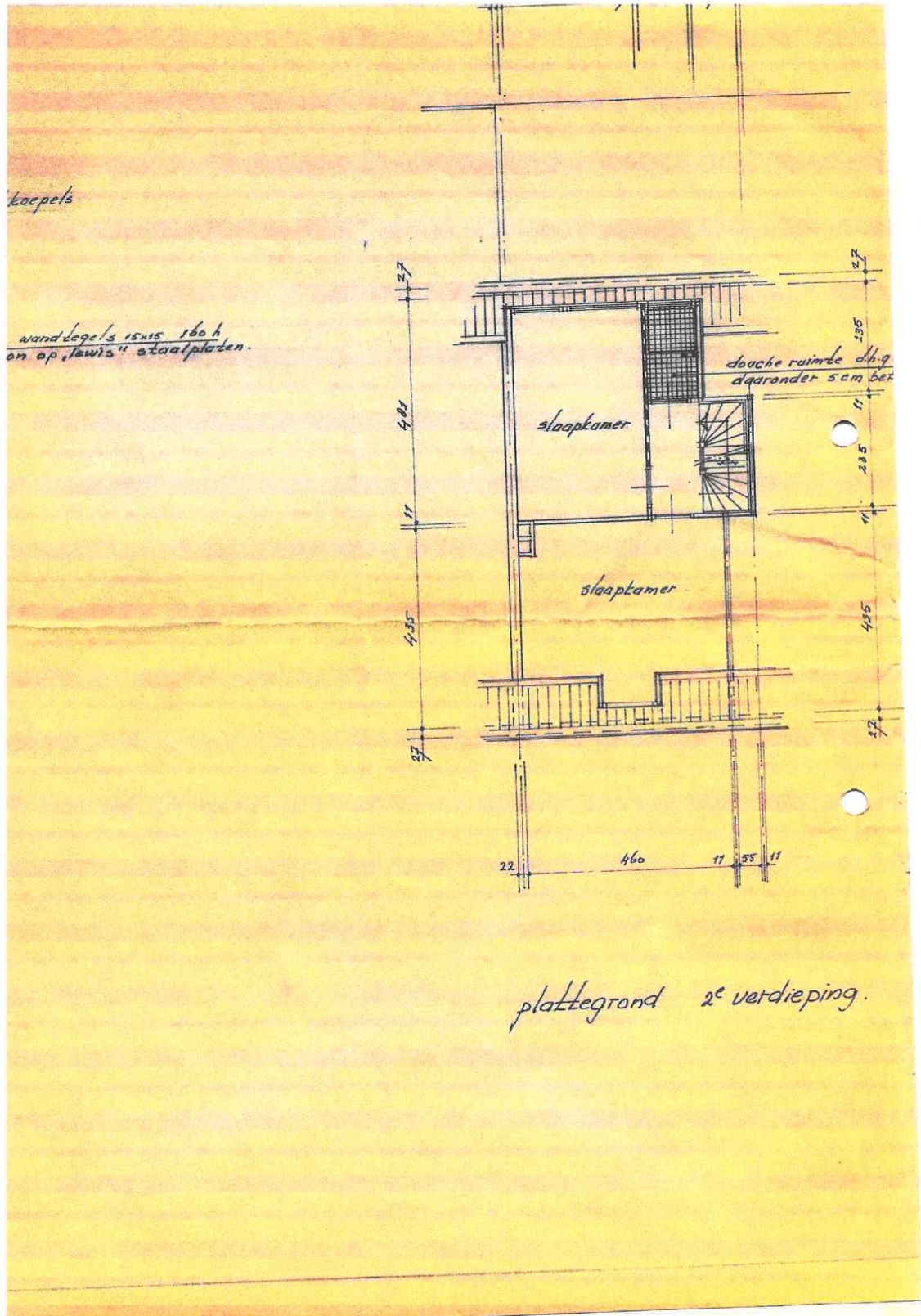


# Plattegrond(en)





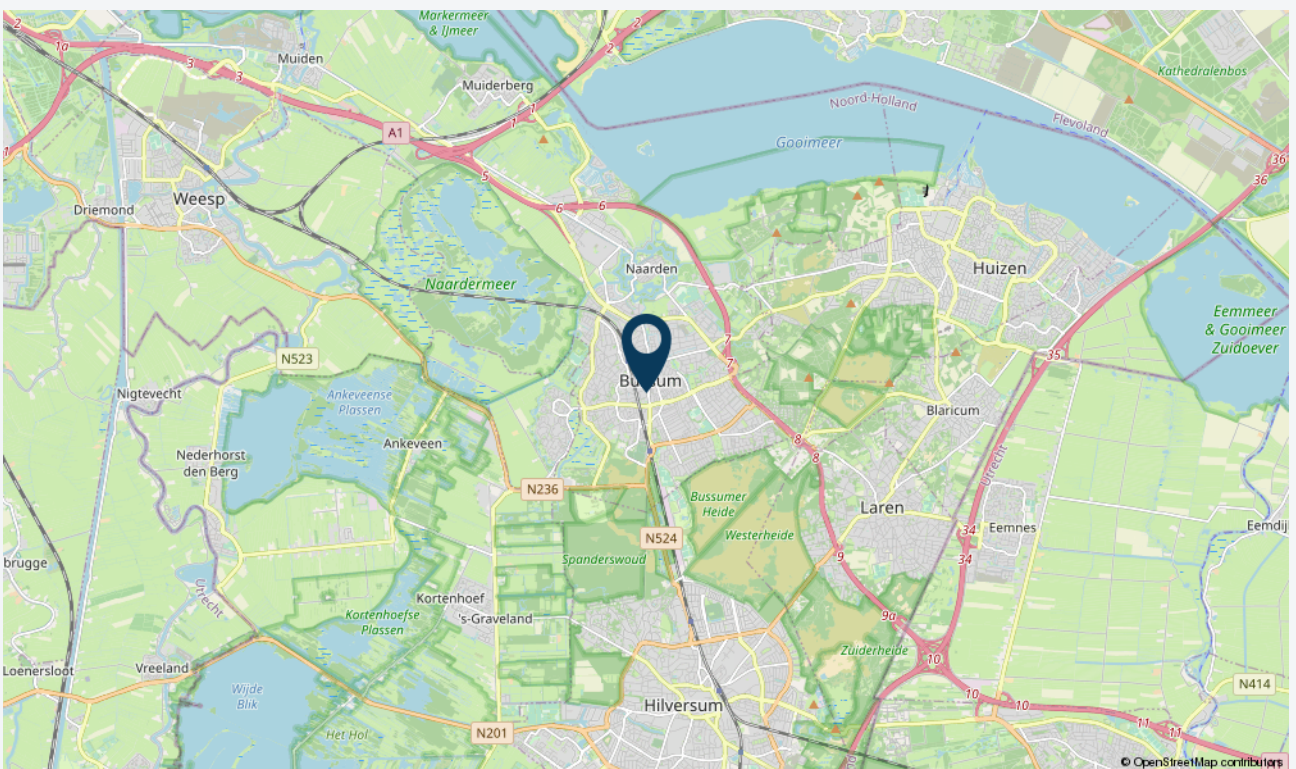
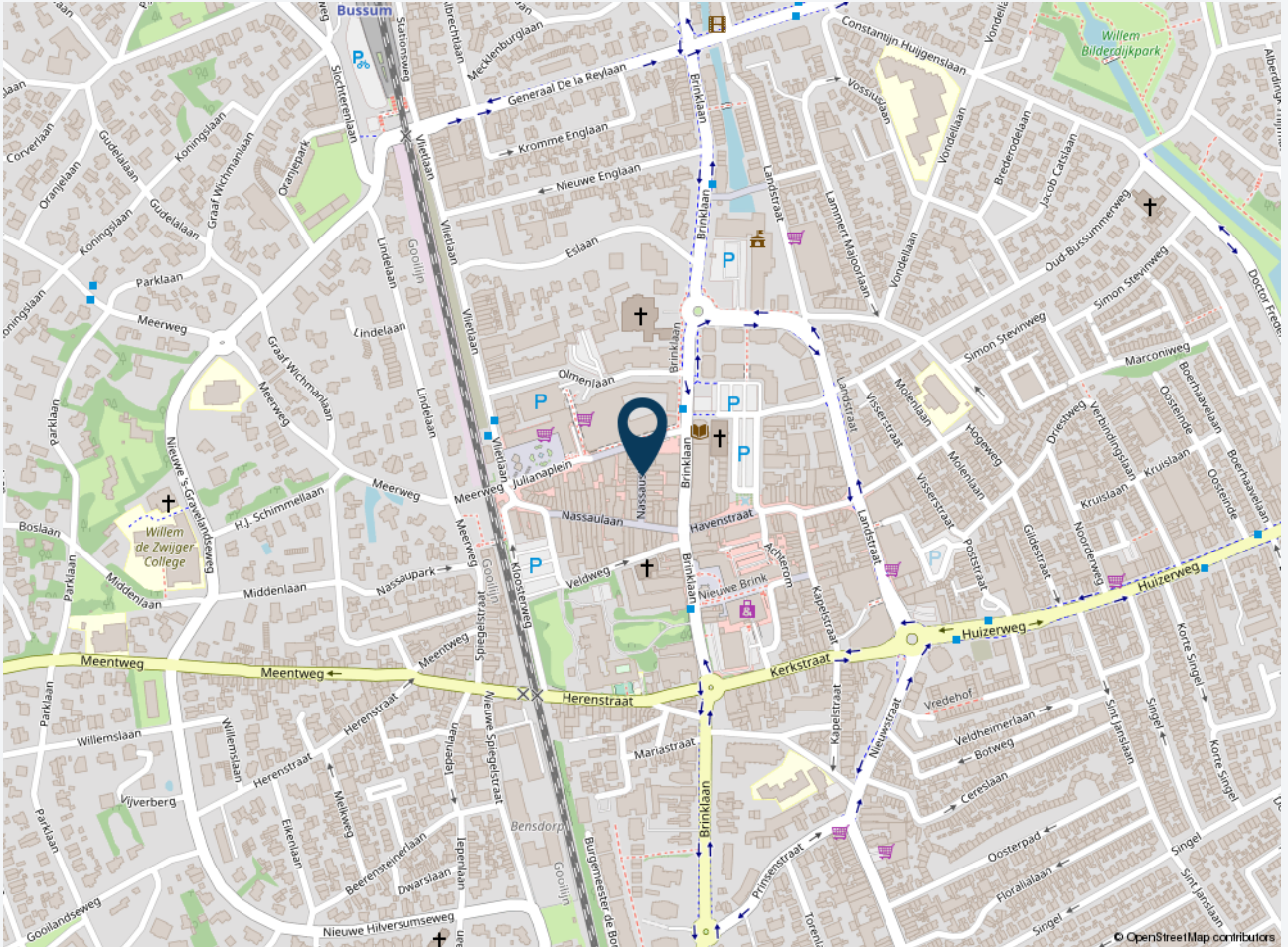
# Plattegrond(en)







# Locatie





**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**R.J. (Ronald) Majoor**

Partner

Winkel & beleggingsexpert

06 - 54 220 915

ronald@castanea.nl



**L. (Louise) van Leeuwen**

Backoffice – PA

035 – 646 00 50

louise@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd